

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-08-2024

Mødedato	Torsdag d. 08. august 2024 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Jonas Henriksen, Jonas Ghiyati (Afbud), Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2024.....	4
Orientering om ny app på affaldsområdet.....	7
Orientering om puljemidler til cykelladestandere.....	9
Beslutning om anlægsbevilling til arbejder og inventar i forbindelse med opførelsen af 24 plejebolig	11
Beslutning om nye forslag til trafikikkerhedsløsning på Algade i Gørlev.....	13
Beslutning om kompetenceoverdragelse af udbud af forbrændingsegnet affald.....	16
Beslutning om omlægning af privat fællesvej Kaldredvej 48.....	18
Beslutning om forslag til beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer.....	20
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven.....	22
Beslutning om fortsat planlægning for bolig- og centerformål, Bredgade 48-50, Kalundborg.....	24
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokal	27
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til lo	30
Beslutning om planlægning for Energipark Vestsjælland.....	33
Beslutning om forlængelse af forbrugertilsgnsperiode for fjernvarme i Gørlev og Kirke Helsing...	35
Gensidig orientering.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Jonas Ghiyati

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2024

24-004875

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2024. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2024.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på 1,4 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et mindreforbrug på 3,0 mio.kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes Økonomitjek.

Nedenstående tabel viser de forventede afvigelser i forhold til det korrigerede budget, herunder hvilken påvirkning denne har på servicerammen.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicerammen.

Hele 1.000 kr.	Oprindelig budget 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse korrigeret budget og forventet regnskab 2024	Afvigelsens konsekvens på service-rammen
Plan, Byg og Miljø	67.777	67.952	73.252	-5.300	-5.475
Vej,Ejendom og Affald, skattefinan.	118.640	113.372	119.377	-6.005	-754
Vej,Ejendom og Affald, brugerfinan.	2.632	2.620	-7.315	9.935	838
Drift i alt	189.049	183.944	185.314	-1.370	-5.391

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på driften på -1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen på servicerammen udgør et forventet merforbrug på -5,4 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalget område der forklarer merforbruget på -1,4 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø:

Merforbruget skyldes, at man på fægeområdet forventer et merforbrug på -5,3 mio. kr.

Området er ramt af ekstraudgifter grundet sygdom og rekrutteringsudfordringer, samt især ekstra omkostninger til vedligeholdelse, bl.a. som følge af tidligere nedbrud. Mere og mere vedligeholdelse er reelt reparationer og fornyelse af dele og omkostningerne derved stiger. Samtidig er der færre indtægter end forudsat. Området følges tæt og der arbejdes med effektiviseringer i forhold til driftsplanlægning og rutinemæssig vedligeholdelse.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder:

Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -4,0 mio. kr. Det overførte merforbrug fra 2023 var 2,7 mio.kr. Området er udfordret af stigende energipriser.

Der er i forbindelse med LED-projektet indarbejdet en højere besparelse end realiseret i budgettet.

Der arbejdes med at få nedbragt merforbruget.

Entreprenøraftdelingen fik overført et merforbrug fra 2023 på -2,9 mio. kr. som forventes nedbragt til -2,2 mio. kr. ved årets udgang.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder:

Renovationsområdet kommer ud af 2024 med et mindreforbrug på 9,1 mio. kr. som især skyldes opsparing til indkøb af beholdere. Efter aftale med ARGO anskaffes disse først efter at området er selskabsgjort i 2026.

Skadedyrsområdet forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på baggrund af en efterregulering for 2023 fra Mortalin.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2024 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -5,4 mio. kr.

Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -1,4 mio. kr. skyldes det, at det samlede mindreforbrug tager højde for tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. renovationsområdet.

Væsentligste afvigelser på Teknik og miljøudvalgets område mellem merforbruget på -5,4 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -1,4 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især entreprenøraftdelingen og ejendomsområdet.
- Stort mindreforbrug på renovationsområdet, som ikke indgår i serviceudgifterne.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 170,0 mio. kr. svarende til anlægsrammen i 2024. Der forventes anlægsindtægter på -52,0 mio. kr. hvilket er -26,0 lavere end det korrigerede budget.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forskel
Anlægsudgifter (Anlægsramme)	170,0	402,0	170,0	232,0
Anlægsindtægter	-56,2	-78,0	-52,0	-26,0

Kasstræk fra anlægsområdet 113,8 324,0 118,0 206,0

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsudgifter (som indgår i anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	230,0	105,9	124,1
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.		25,9	25,9	0,0
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>5,3</i>	<i>255,9</i>	<i>131,8</i>	<i>124,1</i>
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter		2,1 -	0,3 -	- 1,8
Salg af grunde og bygninger		20,8 -	20,8 -	0,0
<i>Anlægsindtægter i alt</i>		<i>- 22,9</i>	<i>- 21,1</i>	<i>- 1,8</i>

Der forventes anlægsudgifter på 131,8 mio. kr., hvilket er 124,1 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægterne på -21,1 mio. kr., hvilket er -1,8 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

I vedlagte bilag kan afvigelserne ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.05.2024

Punkt 3: Orientering om ny app på affaldsområdet

24-007414

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Borgerne har i flere år haft mulighed for, at tilmelde sig en sms-service, der sender påmindelser om tømmedage for affald. For at forbedre servicen og udnytte moderne teknologi har kommunen lanceret appen Perfect Waste. Udover at kunne sende påmindelser om tømmedage giver appen blandt andet borgerne mulighed for at melde fejl i forbindelse med tømning, søge hjælp til affaldssortering og modtage målrettet kommunikation ved større driftsforstyrrelser.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller at, orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik-og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Borgerne har i flere år haft mulighed for at tilmelde sig en sms-service, der sender påmindelser om tømmedage for affald. For at forbedre servicen og udnytte moderne teknologi lancerede Kalundborg Kommune i juni 2024 appen Perfect Waste. Udover at kunne sende påmindelser om tømmedage giver appen blandt andet borgerne mulighed for at melde fejl i forbindelse med tømning, søge hjælp til affaldssortering og modtage målrettet kommunikation ved større driftsforstyrrelser.

Appen Perfect Waste fungerer som én samlet digital affaldsløsning, hvor borgerne kan:

- modtage notifikationer om kommende tømmedage baseret på tilmeldte adresser
- tilmelde sig ombytning af miljøkasse til farligt affald
- melde fejl i forbindelse med tømning og bestille ekstra tømning
- scanne strekkoden på emballage og få oplyst affaldstype
- modtage målrettet kommunikation ved driftsforstyrrelser, såsom vejrligssituationer

Fra sms til app

Fra 1. september 2024 vil borgere, som har tilmeldt sig sms-service, ikke længere modtage påmindelser om tømmedage på sms.

For at sikre en god overgang, hvor flest muligt overgår til Perfect Waste, er der igangsat flere kommunikative tiltag, blandet andet annoncering på kommunens hjemmeside og de sociale medier, pressemeddelelse og direkte besked via sms til de borgere, der på nuværende tidspunkt er tilmeldt sms-servicen.

Borgere, der ikke har en smartphone, har fortsat mulighed for at tilgå tømmekalenderen og selvbetjeningsløsningen på kommunens hjemmeside.

Appen kan downloades gratis i App Store og Google Play.

Udviklingen og implementeringen af den nye affaldsapp vil medføre en besparelse i forhold til den nuværende sms-service, som har høje årlige driftsomkostninger. Efter investeringen i appen vil de løbende udgifter være markant lavere. Besparelsen vil blive indarbejdet i affaldsgebyrerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 4: Orientering om puljemidler til cykelladestandere

24-007274

Beslutning

Udvalget ønsker at sagen genoptages på næste møde.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har ansøgt Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler" og opnået puljemidler til at etablere fire stationer til opladning af elcykler. Ansøgningen støtter kommunens arbejde med DK2020 og den grønne omstilling, hvor vi ønsker at fremme sundhed og bæredygtighed ved at fremme grøn mobilitet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi vil vi udvikle en bæredygtig infrastruktur, som understøtter erhvervsudvikling og bosætning. Vi skal skabe rammer, der motiverer og inspirerer borgerne til at træffe det sunde valg, og få flere til at vælge cyklen som dagligt transportmiddel.

Opsætning af ladeinfrastruktur for elcykler støtter Kalundborg Kommunes arbejde med at reducere trængsel på vejene, forbedre sundheden, fremme cyklisme og turisme og opfylde målene i klimahandlingsplanen om at støtte bæredygtig transport.

Ifølge Vejdirektoratets analyser oplader de fleste deres elcykel hjemme. Det primære behov for ladestandere er derfor ved turistattraktioner, længere cykelruter og knudepunkter for ind-pendlere, hvor man kan have en cykel stående. Der er allerede opstillet ladestandere i Bjergsted og ved Havnsø Havn i forbindelse med cykelruten Istidsruten.

Kalundborg Kommune har søgt Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler" og har fået tilsagn til at etablere faciliteter med overdækning, fastlåsning og opladning af elcykler. Tilskuddet på 480.000 kr. dækker etableringsprisen 100 %. Stationerne kan bruges af alle typer cykler, idet de valgte ladestationer samtidig er markedets mest tyverisikre. Cyklen fastlåses til stativerne ved brug af app eller NFC-kort, eksempelvis rejsekort. Der er samtidig mulighed for at opbevare cykelhjelme og lignende mindre genstande. Systemet vil også kunne benyttes til eksempelvis udlån af bycykler.

Ladestanderne opstilles på fire lokaliteter:

1. Kalundborghallerne på J Hagemann-Petersens Allé, overfor gymnasiet
2. Kalundborg Centrum på Bredgade 47
3. Havneparken/Kalundborg Station
4. Station Øst - Biotekbyen.

Cykelladestationerne er placeret i Kalundborg langs strækningen fra Kalundborghallerne til Campus og Station Øst, der indgår som teststrækning i Interreg-projektet BATS. Dette giver mulighed for at monitorere og evaluere brugen af stationerne og på den baggrund vurdere behovet for yderligere udbredelse. Hvis initiativet viser sig at være en succes, kan det overvejes at ansøge eventuelle fremtidige puljer og udvide til andre relevante lokaliteter.

Drift og vedligeholdelse:

Kalundborg Kommune har opgaven med drift og vedligeholdelse af de etablerede anlæg efter ibrugtagning. Afledt drift vil være afhængig af elpris og ladernes benyttelsesgrad. Der estimeres en udgift til el, service og vedligeholdelse på i alt 60.000 kr. pr. år.

Økonomiske konsekvenser

Alle anlægsudgifter til projektet er bevilget gennem Vejdirektoratets "Pulje til offentlig opladning for elcykler".

Kalundborg Kommune har efterfølgende ansvaret for drift og vedligeholdelse. Der forventes årlige udgifter hertil på 60.000 kr.

De afledte driftsudgifter tilrettes det administrative budget fra året efter ibrugtagning.

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til arbejder og inventar i forbindelse med opførelsen af 24 plejeboliger ved Rørmosecenteret

22-011014

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 og anbefaler at der findes midler til indstillingspunkt 3.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,9 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning til ombygning og udvidelse af Rørmosecenteret. Der søges nu om en anlægsbevilling på 1,44 mio. kr. til inventar i fællesarealerne til 24 nye demensboliger.

Der søges yderligere om en tillægsbevilling til omlægning af kloak og regnvandsledning på 1,6 mio. kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Endvidere skal der tages stilling til, hvorvidt der skal investeres i sundhedsbelysning.

Anlægssagen her er en opfølgning på sagen vedrørende godkendelse af Skema B for opførelse af 24 nye demensboliger i Gørlev.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

- 1) at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,44 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2024 til inventar i fællesarealerne til 24 nye demensboliger,
- 2) at der gives en anlægstillægsbevilling på i alt 1,6 mio. kr. til finansieret af kassen til omlægning af kloak og regnvandsledning, da det er en forudsætning for gennemførelse af projektet, og
- 3) at der ikke meddeles en anlægstillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til etablering af sundhedsbelysning, da der er tale om en option/ønske, som ikke kan holdes inden for det oprindelige anlægsbevilling.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 15,9 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning til ombygning af eksisterende plejehjem, opførelse af 24 nye plejeboliger, samt et haveanlæg ved Rørmosecenteret. Der søges om frigivelse af 1,44 mio. kr. til indkøb af inventar til plejeboligernes fællesarealer. Det samlede rådighedsbeløb på 15,9 mio. kr. er dermed frigivet.

Der søges derudover om en tillægsbevilling til nødvendig omlægning af kloak og regnvandsledning på 1,6 mio. kr. som finansieres af kassebeholdningen. Administrationen har fortaget udbud af opgaven, og indkommende priser har vist en væsentlig større udgift end først vurderet. Projektet er blevet mere kompliceret end først antaget, da krav fra forsyningen samt myndigheder har stillet højere krav end forventet. Bevillingen skal dække de meromkostninger der er forbundet med denne omlægning. Kloak og regnvandsledning ligger midt i byggefeltet. Det er derfor en forudsætning at disse omlægges, før byggeriet kan påbegyndes.

Under udbuddet af plejeboligerne har der været en option med opsætning af sundhedsbelysning i bygningskomplekset med de 24 plejeboliger. Udgifterne til sundhedsbelysningen har ikke kunnet afholdes inden for projektets rammebeløb og

det afsatte rådighedsbeløb. Opsætning af sundhedsbelysning vil betyde en yderligere investering og dermed anlægstillægsbevilling på 1,3 mio. kr.

Ved at implementere sundhedsbelysningen kan der opnås fordele hos både beboere og personale.

For beboerne vil sundhedsbelysning betyde at nattevandring, medicinforbrug og udadreagerende adfærd kan reduceres. Ved at forbedre borgernes døgnrytme opnår de blandt andet mere energi, mere positivitet og større appetit. Erfaringerne viser også at sundhedsbelysningen kan være med til at øge trivslen hos personalet, hvilket påvirker sygefraværet positivt, ligesom det kan have betydning for fastholdelse og rekruttering jf. Bilag 1.

Etablering af sundhedsbelysning vil være første gang, der investeres i denne nye teknologi i Kalundborg Kommune, hvor lyset kan være med til at forbedre livskvalitet og arbejdsmiljø.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1,44 mio. kr. til inventar til fællesarealerne i de 24 nye demensboliger. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023. Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr.

Anlægstillægsbevilling på i alt 1,6 mio. kr. til omlægning af kloak og regnvandsledning finansieres af kassebeholdningen.

Opsætning af sundhedsbelysning vil betyde en yderligere investering og dermed anlægstillægsbevilling på 1,3 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 Artikel vedr. døgnrytmelys

Punkt 6: Beslutning om nye forslag til trafiksikkerhedsløsning på Algade i Gørlev

24-007519

Beslutning

Udvalget besluttede løsningsforslag 1, med bemærkning om at det forsøges at stenbelægning kan fastholdes, samt at billede 1 og 4 i forslag 2 indarbejdes.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023 fremlagde administrationen et forslag til en trafiksikkerhedsløsning til Algade i Gørlev. I den forbindelse besluttede udvalget, at der skulle afholdes et dialogmøde med borgerne i Gørlev inden den endelige beslutning om trafiksikkerhedsløsningen. Den 23. april 2024 blev der afholdt et dialogmøde med borgere og erhvervsliv i Gørlev Hallen, hvor det fremlagte løsningsforlag mødte en del modstand. På den baggrund har udvalget ønsket at få fremlagt nye løsningsforslag, der så vidt muligt inddrager ønskerne fra borgere og erhvervsliv.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget træffer beslutning om, hvilken løsningsmodel der skal arbejdes videre med i forhold til at forbedre trafiksikkerheden på Algade i Gørlev.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2022 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 8,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2022 blev det besluttet at anvende 3 mio. kr. af denne anlægsbevilling til tre projekter, inklusive projekt nr. 157 omhandlende Algade i Gørlev.

Et stykke af Algade i Gørlev er udpeget som en såkaldt "grå strækning", da der sker forholdsvist mange uheld på strækningen. En stor del af uheldene involverer primært bløde trafikanter og parkerede biler. En trafiksikkerhedsløsning skal derfor medvirke til at begrænse antallet af denne type uheld.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2023 fremlagde administrationen sit bud på en løsning, og i den forbindelse besluttede udvalget, at der skulle afholdes et dialogmøde med borgere og erhvervsliv i Gørlev inden den endelige beslutning om trafiksikkerhedsløsningen på Algade.

Den 23. april 2024 blev der afholdt dialogmøde med borgere og erhvervsliv i Gørlev Hallen. På dette møde fremlagde henholdsvis administrationen og projektets eksterne rådgiver det administrative løsningsforslag (se Bilag 3 og 4), som indeholdt følgende tiltag:

- Hastighedsnedsættelse til 40 km/t
- Fuldt optrukket midterlinje på hele strækningen
- Fire vejbumper
- To hævede flader
- Cykelbane langs hele strækningen med varierende bredder
- Torontoanlæg ved fodgængerfeltet ved T-krydset Algade/Kirkevangen
- Torontoanlæg ved fodgængerfeltet ved Gørlev Skole
- Standsning og parkering forbudt langs hele strækningen
- Flytning af en handicapparkeringsplads ved lægehuset 20 meter mod nord
- Genmarkering af fodgængerfelter og hjåltænder

- Afmærkning af buslommer
- Forbindelse af Gørlev Skole og Gørlev Hallen med en cykelbane
- Rettelse af spærrefladeafmærkning ved rundkørslen, som er i strid med vejreglerne.

Ved at implementere de ovennævnte tiltag vil hele strækningen fra rundkørslen til Slagelsevej være forbundet med en cykelbane. Dette vil forbedre trygheden og sikkerheden for bløde trafikanter og begrænse antallet af uheld mellem parkerede køretøjer og bløde trafikanter.

Det fremlagte løsningsforslag mødte imidlertid en del modstand på dialogmødet. Blandt andet blev der givet udtryk for, at det fortsat skal være muligt at parkere på Algade. Derfor ønskede udvalget, at administrationen fremlægger nye løsningsforslag, der så vidt muligt indarbejder ønskerne fra borgere og erhvervsliv.

På den baggrund er der udarbejdet følgende to alternative løsningsforslag:

Løsningsforslag 1: De aktuelle forhold fastholdes med følgende tilpasninger (se Bilag 1)

- Hastigheden nedsættes til 40 km/t.
- Den eksisterende afmærkning genopfriskes, og der ryddes samtidig op i tavlerne langs hele strækningen.
- Belægningssten i krydset Algade/Kirkevangen fjernes og erstattes med asfalt.
- Parkering tillades langs Algade som i dag.
- Nye torontoanlæg etableres ved Gørlev Skole og ved Kirkevangen.
- Fodgængerfeltet ved Gørlev Skole og Kirkevangen øges til fire meter i bredden.

Ulemper:

- Fortsat sortplet/grå strækning, da parkering fortsat er tilladt
- Risiko for konflikt mellem cyklister og parkerede biler
- Fortsat utryk strækning for krydsende fodgængere
- Manglende hastighedsdæmpende foranstaltninger (udover skiltning).

Fordele:

- Løsningen kan etableres for et relativt begrænset beløb.

Anlægsoverslag for løsningsforslag 1: 850.000 kr.

Løsningsforslag 2: Fuldt optrukket midterlinje, krydsningsheller og parkering (se Bilag 2)

- Hastigheden nedsættes til 40 km/t.
- Parkering tillades langs Algade i udvalgte områder og markeres med afmærkning.
- Dobbelt spærrelinje punkteres forbi parkeringspladserne.
- Cykler færdes på kørebanen.
- Belægningssten i krydset Algade/Kirkevangen fjernes og erstattes med asfalt.
- Fortovet ved fodgængerfeltet ved Algade/Kirkevangen udvides for at etablere en "grøn lomme".
- Flere krydsningsheller med beplantning etableres langs Algade og vil virke som hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Ulemper:

- Fortsat sortplet/grå strækning, da parkering fortsat er tilladt
- Risiko for konflikt mellem cyklister og parkerede biler.

Fordele:

- Løsningen vil indeholde flere elementer, der vil give opmærksomhed på at holde hastigheden nede.
- Løsningen vil bidrage med en forskønnelse af Algade, da løsningen omfatter beplantning.

Anlægsoverslag for løsningsforslag 2: 1,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til tre projekter, inklusive projekt nr. 157 omhandlende Algade i Gørlev. Begge løsningsforslag kan holdes inden for denne bevilling.

Bilag

Bilag 1 - Løsningsforslag 1

Bilag 2 - Løsningsforslag 2

Bilag 3 - Trafiksikkerhedsforslag fremlagt på borgermødet den 23. april 2024

Bilag 4 - Præsentation fra borgermødet - 230424

Punkt 7: Beslutning om kompetenceoverdragelse af udbud af forbrændingseget affald

24-006038

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forbrændingseget affald indsamlet fra husstandene afleveres på ARGOS affaldsenergianlæg i Roskilde. Det er en konsekvens af kommunens medejerskab af anlægget. Ifølge ny lovgivning fra juni 2023 skal modtagelse af forbrændingseget affald fremover udbydes. Udbud af det forbrændingsegnete affald, skal være gennemført og afsluttet senest den 1. juli 2025.

ARGO har tilbudt de ni ejerkommuner at varetage udbuddet, dette vil kræve en kompetenceoverdragelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller at,

1. der tages imod ARGOS tilbud om at lave udbud af forbrændingseget affald for kommunen, og
2. vedlagte aftale om kompetenceoverdragelse af udbud af forbrændingseget affald godkendes.

Behandling

Teknik-og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I juni 2023 vedtog Folketinget ny lovgivning, der stiller krav om aktieselskabsgørelse af affaldsenergianlæg. Heraf følger også, at ARGO skal aktieselskabsgøres. ARGOS bestyrelse og alle ni ejerkommuner godkendte tidligere på året, aktieselskabsgørelsen og tillægget til vedtægter for selskabet.

Med vedtagelse af loven følger også, at forbrænding af affald skal konkurrenceudsættes. Forbrænding af kommunernes forbrændingsegnete affald har hidtil været en grundydelse hos ARGO, men bliver med aktieselskabsgørelsen og tillægget til vedtægterne en tilvalgsydelse.

I punkt 3.5 i tillæg til vedtægter for ARGO fastlægges, at ARGO kan varetage udbud af behandlingen af det forbrændingsegnete affald. Opgaven skal i givet fald kompetenceoverdrages fra kommunerne til ARGO I/S. ARGOS bestyrelse har den 28. maj 2024 godkendt en kompetenceoverdragelsesaftale, der gør det muligt for ARGO at foretage udbuddet for kommunerne.

ARGO har lang erfaring med at udbyde affaldsfraktioner til behandling, både når det drejer sig om grundydelse og de ydelser, der er kompetenceoverdraget fra kommunerne. ARGO afsætter således alle fraktioner fra de genbrugspladser ARGO driver, KOD for alle kommuner og tekstilaffald for syv kommuner.

Der er fra statslig side stor opmærksomhed på, at der skal være størst mulig konkurrence om det forbrændingsegnete affald. Forsyningstilsynet har udarbejdet en vejledning: "Vejledning om brug af de konkurrencefremmende tiltag i udbudsprocessen" og en del af vejledningen indeholder princippet- "følg eller forklar". Det vil sige, at hvis udbuddet afviger fra vejledningen, skal det forklares og indberettes. Vejledningen er detaljeret og omhandler fire faser:

- Forberedelse af udbudsprocessen. I denne fase er der fokus på at identificere, forebygge og afhjælpe interessekonflikter.

- Markedsdialog. Det anbefales i vejledningen, at der både afholdes markedsscreening og markedsdialog med det formål at afdække, hvorledes udbuddet kan udformes, så der bliver størst mulig konkurrence.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale. Ifølge vejledningen skal udbuddet deles op i delkontrakter på maksimalt 20.000 t/år og en varighed på højst 4 år. Der er desuden udarbejdet en positivliste over krav, som kan stilles i udbuddet.
- Evalueringen af tilbud. Ved evalueringen er transporten afgørende og vejledningen indeholder anbefalinger til en omkostningsægte prissætning.

ARGO har tilkendegivet at det ved udarbejdelsen af udbuddet vil blive sikret, at vejledningen bliver overholdt i alle forhold. Der er særligt fokus på at forhindre interessekonflikter i forbindelse med udbuddet. ARGO vil derfor sikre en fuldstændig organisatorisk adskillelse af udbuddet af kommunernes forbrændingsegnede affald og ARGOs øvrige organisation. Denne organisatoriske adskillelse er nødvendig for at sikre at ARGOs affaldsenergianlæg kan byde på opgaven.

ARGO vil nedsætte en følgegruppe bestående af de kommuner, der gør brug af ARGOSs tilbud om udbud af forbrændingseget affald. Følgegruppen skal sikre et sammsenspil mellem ejerkommunerne og ARGO gennem udbudsprocessen.

Økonomiske konsekvenser

Affaldsområdet er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv. Omkostningerne forbundet med ARGOSs varetagelse af udbuddet skal derfor finansieres inden for eksisterende budgetter og gebyrer.

Bilag

Aftale om kompetenceoverdragelse af udbud af forbrændingseget affald

Punkt 8: Beslutning om omlægning af privat fællesvej Kaldredvej 48

24-003701

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Kaldredvej 48 om at omlægge Kaldredvej 48, så vejen flyttes nærmere skel. Da privatvejsloven ikke indeholder regler for at omlægge en vej, vil der rent teknisk være tale om at nedlægge det eksisterende vejstykke og anlægge en ny vej. Kompetencen til at nedlægge en privat fællesvej ligger hos Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den private fællesvej Kaldredvej 48 nedlægges i henhold til den vedlagte ansøgning (Bilag 1 a og b) og de nedenfor nævnte vilkår.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Kaldredvej 48 om at omlægge Kaldredvej 48, så vejen flyttes nærmere skel. Da privatvejsloven ikke indeholder regler for at omlægge en vej, vil der rent teknisk være tale om at nedlægge det eksisterende vejstykke og anlægge en ny vej.

Administrationens stillingtagen, jf. privatvejsloven § 72

Administrationen har foretaget følgende vurderinger på baggrund af privatvejslovens § 72:

- *Offentlige hensyn:* I forbindelse med nedlæggelse af private fællesveje på landet kan kommunen kun i meget begrænset omfang varetage almene offentlige hensyn. I dette tilfælde forudsættes det, at en ny vej etableres lige ved siden af den vej, som nedlægges. Administrationen finder derfor ikke, at almene offentlige hensyn er til hinder for det ansøgte.
- *Vejtekniske hensyn:* Disse hensyn er varetaget i nedenstående vilkår for den nye vej, som skal anlægges, inden den gamle vej kan nedlægges.
- *Strid med offentlig planlægning:* Der er ikke fundet forhold, der strider med den normale offentlige planlægning i Kalundborg Kommune.
- *Trafiktekniske hensyn:* Disse hensyn er varetaget i nedenstående vilkår for den nye vej, som skal anlægges, inden den gamle vej kan nedlægges.
- *Vurdering af, om vejen er eneste vejadgang for andre vejberettigede:* Dette er tilfældet, og hensynet til de vejberettigede er varetaget i nedenstående vilkår for den nye vej, som skal anlægges, inden den gamle vej kan nedlægges.

Vilkår for nedlæggelse

Administrationen forudsætter, at følgende vilkår stilles ved en eventuel nedlæggelse af privat fællesvej:

- Inden det eksisterende vejstykke nedlægges, etableres der en ny vej (se skitsetegning, Bilag 1 b). Ansøgeren har informeret Kalundborg Kommune om, at der foreligger en aftale mellem ham og ejerne af matrikel 2a om, at vejen

også kan omlægges i den nordlige del af matrikel 2a (se skitsetegning, Bilag 1 b). Kommunens stillingtagen forudsætter en gyldig aftale mellem parterne til denne omlægning.

- Det nye anlæg skal som minimum have samme egenskaber som den vej, der nedlægges. Egenskaberne handler om vejens bredde, antal kørespor og bæreevne. De jordlodder/matrikler, som tilsluttes Kaldredvej, må ikke stilles værre end forholdene til dags dato.
- Den nye vej forudsætter en godkendt overkørselstilladelse fra vejmyndigheden.
- Den nye vej udlægges, og de vejberettigede til den eksisterende vej tildeles vejrettigheder til den nye vej på samme vilkår som i dag, inden den gamle vej kan nedlægges (jf. privatvejsloven § 11). Tinglysning af udlægning og tildeling af vejrettigheder sker af vejejer og er uden omkostning for Kalundborg Kommune.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at administrationen har informeret ansøgeren og de vejberettigede om, at hvis vejen fortsat skal vurderes at være i god og forsvarlig stand, vil en eventuel fremtidig udgravning på matriklen skulle forholde sig til, at der ikke skal graves tættere på vejarealet end to meter og med et anlæg ikke stejlere end 1:2.

Høringssvar fra de øvrige vejberettigede

Kommunen har udsendt partshøring (se Bilag 2) til de vejberettigede og har modtaget ét svar fra en vejberettiget. Vedkommende har ingen indvendinger, så længe de ovennævnte vilkår efterleves, og omlægningen af vejen ikke medfører udgifter for vedkommende i forbindelse med flytning af el-, vand- og fiberledninger.

Administrationen bemærker, at forhold om ledninger er en privatretlig sag mellem grundejere og ledningsejere. Derfor tager administrationen ikke stilling til udgiftsfordeling ved en eventuel flytning af ledninger.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at den private fællesvej Kaldredvej 48 nedlægges i henhold til den vedlagte ansøgning (se Bilag 1 a og b), under forudsætning af at de ovennævnte vilkår efterleves.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 a - Ansøgning om nedlæggelse og etablering af privat grusvej

Bilag 1 b - Skitsetegning til ansøgning om nedlæggelse og reetablering af privat grusvej

Bilag 2 - Partshøring til vejberettigede

Punkt 9: Beslutning om forslag til beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer

24-006337

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at formanden for udvalget deltager i styregruppen og at planen evalueres i foråret 2025.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. marts 2024 har udvalget anmodet administrationen om at udarbejde en beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer. Forslag til beredskabsplan fremlægges nu til godkendelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at forslag til beredskabsplan godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. marts 2024 anmodede udvalget administrationen om at udarbejde en beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer. På baggrund af det har administrationen udarbejdet et forslag til beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer.

Beredskabsplanen er udarbejdet i samarbejde med den nuværende renovatør City Container. I forlængelse af beredskabsplanen er der udarbejdet en indsatsplan, der beskriver aftalte indsatser mellem City Container og Kalundborg Kommune.

Kalundborg Kommune og City Container vurderer i tæt samarbejde og ud fra de aktuelle vejrforhold, hvornår beredskabsplanen skal tages i brug.

Herudover vurderer City Container løbende muligheder for udvikling af lastbiler, grej og personale i forhold til at kunne imødegå vanskelige vejrligssituationer.

Beredskabsplanen beskriver blandt andet planens formål og hvilke indsatser og hvilken kommunikationsstrategi, der skal bruges i en vejrligssituation.

Formål:

Beredskabsplanen har til formål at sikre håndtering af affald i vejrligssituationer, herunder formilde korrekt og rettidig information til borgerne, lave indsatser, der forhindrer ophobning af affald, og skabe en koordineret indsats mellem relevante interne og eksterne parter.

Beredskabsplanen skal ses i sammenhæng med indsamlingskontrakten mellem renovatøren og Kalundborg kommune og den aftalte indsatsplan.

Indsatser:

Beredskabsplanen beskriver en række konkrete indsatser, der kan og skal tages i brug i blandt andet vejrligssituationer:

- Nedsættelse af intern styregruppe og et eksternt sneberedskab
- Give borgerne mulighed for at stille sække med ekstra affald

- Mulighed for ændring af indsamlingstidsrum og tømmedage
- Åbne genbrugspladserne for modtagelse af dagrenovation

Kommunikation:

Hurtig, ærlig og enslydende kommunikation skal sikre, at borgerne føler sig informeret og vejledt gennem hele vejrligsperioden.

Beredskabsplanen beskriver hvilken strategi, der skal kommunikeres ud fra, hvilke kanaler, der skal kommunikeres på og hvilke interessenter, der skal kommunikeres med.

I løbet af sommeren 2024 udskiftes den nuværende sms-service med appen Perfect Waste. Ud over at kunne sende push-beskeder før tømning, kan borgerne blandt andet søge viden om sortering, se kommende tømmedage og gå direkte til selvbetjening.

Perfect Waste giver i modsætning til sms-servicen, mulighed for at lave en mere direkte kommunikation til borgerne med aktuelle driftsinformationer, der vedrører den tilmeldte adresse.

Evaluering:

Beredskabsplanen evalueres og tilpasses med ny viden efter brug. En evaluering skal sikre at beredskabsplanen forbliver relevant og effektiv, hvilket vil skabe en mere robust håndtering næste gang, den skal tages i brug.

Krisesituationer:

Beredskabsplanen kan også anvendes ved krisesituationer som pandemier, cyberangreb og infrastrukturelle nedbrud.

Beredskabsplanen er vedlagt som Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Affaldsområdet er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv. Indsatserne i beredskabsplanen vil som udgangspunkt være finansieret af det eksisterende driftsbudget. Derfor skal finansieringen findes inden for eksisterende budgetter og gebyrer.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til beredskabsplan for håndtering af affald i vejrligssituationer

Punkt 10: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven

24-006651

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunen har modtaget ansøgninger om støtte til at renovere to bevaringsværdige huse på henholdsvis Knudstrupvej 15, 4270 Høng og Illerup Sand 12, Illerup, 4400 Kalundborg. Ansøgningerne omhandler støtte til henholdsvis nyt stråtag og nye vinduer.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles støttetilsagn til nyt stråtag, Knudstrupvej 15, 4270 Høng, matr.nr. 7f, Knudstrup By, Gierslev.
2. Der meddeles støttetilsagn til nye vinduer, Illerup Sand 12, 4400 Kalundborg, matr.nr. 6 b, Illerup By, Raklev Sogn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Administrationen har i vedlagte bilag 1 med tilhørende fotos behandlet de to sager. Bilag 2 og 3 indeholder SAVE-vurderinger af de to huses bevaringsværdi og bilag 4 og 5 indeholder kopi af ansøgningerne.

På baggrund af notatet med behandling af ansøgningerne (bilag 1) anbefaler administrationen, at der gives støtte til at renovere de to bevaringsværdige huse som ansøgt. Længehuset på Knudstrupvej 15 forsynes med nyt stråtag, og villaen på Illerup Sand 12 forsynes med nye vinduer, tilpasset husets stil.

Ejerne af ejendommene har indhentet tilbud på opgaverne. Disse tilbud ligger til grund for nedenstående beløb:

Knudstrupvej 15, 4270 Høng	420.000 kr. inkl. moms
Illerup Sand 12, 4400 Kalundborg	118.000 kr. inkl. moms
I alt	538.000 kr. inkl. moms

Støttetilsagn vil blive baseret på to tilbud på hver ejendom.

Administrationen anbefaler, at der som ved tidligere tilsagn om støtte til at renovere bevaringsværdige bygninger ydes 50% af de støtteberettigede udgifter. Støttetilsagn på 50 % af de støtteberettigede udgifter, afrundet til hele tusinde, udgør henholdsvis 210.000 kr. inkl. moms og 59.000 kr. inkl. moms som maksimale beløb efter godkendelse af regnskab, hvilket meddeles ansøgere.

Det samlede støttetilsagn udgør: $538.000 \text{ kr.} / 2 = 269.000 \text{ kr. inkl. moms.}$

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40%.

Rest af statslig udgiftsramme vil herefter udgøre 2,96 mio. kr.

3.120.000 kr. - (60% af 269.000 kr.) 161.400 kr. = 2.958.600 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen for 2023.

Økonomiafdelingens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af ansøgninger efter Byfornyelsesloven 2024 II

Bilag 2 - SAVE-vurdering Knudstrupvej 15

Bilag 3 - SAVE-vurdering, Illerup Sand 12

Bilag 4 - Ansøgning og tilbud, Knudstrupvej 15

Bilag 5 - ansøgning og tilbud, Illerup Sand 12

Punkt 11: Beslutning om fortsat planlægning for bolig- og centerformål, Bredgade 48-50, Kalundborg

22-014780

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at udvalget er særligt optaget af parkeringsforhold og støjproblematikken mellem bolig og erhverv.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. marts 2024 at indkalde ideer og forslag til planlægningen for boliger og erhverv på ejendommen Bredgade 48-50, Kalundborg, forud for kommuneplantillæg og en ny lokalplan. Udvalget ønskede sagen forelagt igen herefter. Sagen lægger op til, at Udvalget beslutter, hvorvidt planlægningen skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, der justerer rammebestemmelsen for området for så vidt angår bebyggelsens højde og tæthed.
2. der udarbejdes forslag til lokalplan for bolig- og centerformål med afsæt i vedlagte tegninger (bilag 2) og nedenstående fokuspunkter.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Om projektet

Projektet tegner en karréstruktur i fem etager med boliger, der har altaner mod et fælles gårdrum. Det indeholder ca. 150 boliger, heraf 36 studieboliger i øverste etage. Desuden ca. 2000 m² butiks- og kontorareal i stueplan. Tidligere ønske om dagligvarebutik er frafaldet. Det samlede etageareal vil være ca. 17.700 m², svarende til en bebyggelsesprocent på godt 160.

Tillæg til kommuneplanen

Projektet er højere og tættere end kommuneplanens rammebestemmelse for centerområdet giver mulighed for, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Den gældende kommuneplanramme K01.C06 er vedlagt som bilag 4.

Kommunen har modtaget to bidrag til indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. Disse er behandlet i bilag 1 og vedlagt som bilag 3.

Der bliver rejst bekymring ved bebyggelsens højde i gadebilledet og til miljøet ved boligerne, der vil ligge tæt på jernbane og virksomheder. Opmærksomheden henledes også på emner som LAR-løsninger ved afledning af regnvand, solceller uden genskin, altaners orientering, grønt bymiljø frem for parkeringspladser, butiksdød samt byfortætning.

Fokuspunkt - støjbelastning

De indkomne bemærkninger har givet administrationen anledning til at bede bygherre undersøge støjforholdene nærmere med henblik på at afklare, om de kan påvirke projektet i væsentlig grad. Kommunen har ikke modtaget den endelige rapport fra bygherres rådgiver, men konklusionerne omhandler i hovedtræk:

- Tog: Støj fra forbigående tog forventes ikke at være en udfordring
- Vej: Der kan forventes en støjbelastning af boligfacaderne fra bebyggelsens 1. sal og op, på grund af trafikmængden og nærheden til facaden.

- Virksomheder: Havnens større virksomheder er placeret tilstrækkeligt langt fra projektgrunden til at støjen ikke forventes at udgøre et problem. Men der kan være specifikke støjudfordringer ved særligt støjende natteaktiviteter ved klargøring og lastning af skib med hjælpemotor, støj fra Samsølinjen og fra afventende tog i natperioden, som dog forventes nedbragt ved elektrificeringen.

Da projektområdet forventes støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser vil planlægning for ny støjfølsom anvendelse kræve, at lokalplanen anvender mulighederne i planlovens bestemmelse om isolering mod støj af områder for blandede byfunktioner (jf. § 15, stk. 2, pkt. 29).

De mange produktions- og logistikvirksomheder i havneområdet kræver kommunens særlige opmærksomhed, når der planlægges i nærheden. Grundet eksisterende etageboliger nær projektområdet vurderes de nye etageboliger dog ikke at få betydning for virksomhedernes principielle, fremtidige støjvilkår. De potentielle nye etageboliger skærper således ikke støjvilkårene mere end byens eksisterende etageboliger allerede gør. Dette gælder også i forhold til SamsøLinjen, Kalundborg Station og DSBs rangérområde. Flere af de nærmeste virksomheder har allerede i dag støjmessigt stærkt begrænsede udviklingsmuligheder grundet nærhed til byen.

Fokuspunkt - højdeforhold og tilpasning i gadebilledet

Bebyggelsens højde bør fastsættes under hensyn til en positiv indpasning i det eksisterende bymiljø og gadebillede. Bygningshøjden på op til 19 m og fem etager er én til to etager over den gængse højde i kvarteret, herunder Kordilgade og Nygade, jf. bilag 2. Her viser tegningsbilag bl.a. et nyt og mere retvisende snit parallelt med Bredgade, hvor fx højdeforskellen mellem den ny bebyggelse og Føtex-bygningen fremstår mere afklaret end tidligere vist.

En væsentlig del af bebyggelsens etagemeter lægges under den stejle tagkonstruktion, hvorved facadehøjden begrænses. Facadehøjden vil alligevel være på op til 16 m, hvorfor det bør indgå i planlægningen, hvilken betydning det reelt har for oplevelsen af gadeforløbet.

Projektforslagets karréstruktur og opdeling i individuelle huse med varieret højde, bygningsprofiler, farve og udformning bør fastlægges entydigt i lokalplanen.

Fokuspunkt - sol- og skyggeforhold

Bebyggelsens højde har naturligvis betydning for fordelingen af sol og skygge. Det er relevant, at planlægningen sikrer, at beboerne har tilfredsstillende friarealer på altaner og i det fælles gårdrum, med mulighed for solskin i den helt overvejende del af året.. Det bør desuden godtgøres, hvordan bebyggelsen påvirker sol-skygge forholdet i haverne ved beboelsen ved Nygade.

Fokuspunkt - vindforhold

Vindforhold på terræn rundt om bygningskomplekset undersøges grundet bygningens størrelse og placering ved fjorden.

Fokuspunkt - parkering

Udgangspunktet er, at der skal etableres parkering til erhvervsaktiviteterne efter de almindelige krav, mens parkeringsnorm til boliger fastsættes ud fra konkret vurdering, idet det tilstræbes at eksisterende og kommende parkeringspladser ved Bredgade benyttes bedst muligt set over døgnet/ugen. Parkeringsarealer bør gives en tydelig, grøn fremtræden.

Opmærksomheden henledes på, at kommunens parkeringsareal øst for projektområdet indgår i en fælles parkeringsløsning i skitse materialet for at tilgodese en god helhed og ovenstående hensyn om bedst mulig udnyttelse.

Der skal eventuelt udarbejdes et tillæg til kommunens parkeringsanalyse for området.

Administrationen bemærker

Projektforslaget følger kommunens Udviklingsstrategi med hensyn til ønske om en kvalificeret fortætning af bymidten og etablering af studieboliger. Det komprimerede byggeri vil, særligt hvis det opføres som en konstruktion i træ, opfylde flere parametre indenfor bæredygtigt byggeri, ikke mindst grundet beliggenheden med korte afstande til station, arbejdspladser, uddannelsessteder og forskellige former for service.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af indkomne bidrag, ideer og forslag til planlægningen

Bilag 2 - Tegningsbilag med snit mv.

Bilag 3 - Modtagne høringssvar

Bilag 4 - Kommuneplanramme K01.C06, Bredgade 48

Punkt 12: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 598 for ny dagligvarebutik i Rørby

23-010169

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 8. februar 2024 at fortsætte kommune- og lokalplanlægningen for en ny dagligvarebutik i Rørby. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 15 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 2).
2. Forslag til Lokalplan nr. 598 for en dagligvarebutik i Rørby, godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 3).
3. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger (bilag 4).
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Salling Group ønsker at etablere en dagligvarebutik i Rørby, på hjørnet ved rundkørslen Slagelse Landevej/Gl. Sorøvej og har udarbejdet et projekt for området der omfatter en dagligvarebutik på op til 1200 m² med tilhørende anlæg og indkørsel fra Gl. Sorøvej. Se oversigtskort, bilag 1.

Der er tale om en enkeltstående butik til lokalplanområdets forsyning, jf. kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Butikken skal primært forsyne Rørby, men også Årby, Kærby, og Ugerløse, samt nærliggende landsbyer betragtes som lokalt opland.

Administrationen har i samarbejde med projektudviklers rådgiver Cowi, udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Tillæg til Kommuneplanen (bilag 2)

Lokalplanlægningen forudsætter et kommuneplantillæg, der sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde fra eksisterende boligområde (K09. B04) til område for blandet bolig og erhverv (K09. BL02), herunder med mulighed for at opføre en enkeltstående butik op til 1.200 m².

Lokalplan (bilag 3)

Formålet med lokalplan 598 er:

- at sikre lokalområdets forsyning med dagligvarer, ved at fastlægge områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med mulighed for en dagligvareforretning.
- at sikre at området og bebyggelsen indpasses med respekt for det omkringliggende bymiljø og kirken.
- at fastlægge til- og frakørselsforhold til lokalplanområdet fra Gammel Sorøvej, samt parkeringsforhold.
- at sikre at området beplantes og gives en grøn karakter
- at sikre, at bygninger i området kan nedrives ved lokalplanens realisering.

I dialog med bygherre er det ansøgte projekt blevet justeret med hensyn til bl.a. beplantning, kulturhistorisk bevaringsværdi mht. kirkeomgivelser, parkeringsarealets indretning, adgangsforhold til området og støjafskærmning mod naboejendomme.

Justeringerne betyder, at de ubebyggede arealer beplantes med en kombination af lav bevoksning og større træbevoksning, som skal understøtte kirkeomgivelsernes grønne præg og, at større eksisterende træer i 10 m bredt beplantningsbælte mod syd bevares. Lokalplanens område disponeres med én vejadgang fra Gl. Sorøvej til butiksområdet og der udlægges parkeringsarealer langs med Gl. Sorøvej og langs en del af Slagelse Landevej. Områdets bebyggelse skal placeres indenfor et byggefelt i områdets østlige del, og vareleveringen foregår i butikkens sydlige gavl for at mindske støjgener mod naboer og for at forbedre færdselssikkerheden på området.

Bebyggelsen tilpasses den omgivende bebyggelses fremherskende karakter og opføres med hvide, murede facader, og tag med røde tegl eller beplantede tage med sedum eller anden egnet vegetation.

Supplerende undersøgelser til planlægningen (bilag 5-7)

Projektudviklers rådgivere har gennemført forskellige undersøgelser til at underbygge og kvalificere planlægningen.

Der er udarbejdet en detailhandelsredegørelse (bilag 5) som viser, at handlen i den ny butik vil hente sin omsætning i Kalundborg Kommune, særligt i de nærliggende byer Kalundborg, Ubby og Gørlev.

Der er gennemført en støjredegørelse (bilag 6) med teoretiske beregninger af støj fra vareindlevering, kundeparkering samt støj fra butikkens faste installationer. På den baggrund indeholder lokalplanen bestemmelser om etablering af støjafskærmning til naboer mod nord ved indkørsel/forplads samt mod syd ved varegården, ligesom der er forudsat tidspunkter for varelevering.

Der er udarbejdet et trafiknotat (bilag 7). Af notatet fremgår det at trafikken kan afvikles tilfredsstillende med begrænsede forsinkelser og kølængder på Gl. Sorøvej. For at sikre fodgængere m.fl. stiller lokalplanen bl.a. krav om at:

- fortovet langs Gl. Sorøvej skal føres igennem som hævet fortov ved indkørslen til butiksområdet
- at der etableres hævet fortov/stiadgang fra Gl. Sorøvej og Bakkegårdsvej til butikkens forplads
- at der etableres hævet fortov langs butikkens facade mod p-pladsen.

I spildevandsplan er området udlagt som separatkloakeret område med en max befæstelsesgrad på 30%, da der er tale om et boligområde. Det er Kalundborg Forsynings vurdering, at regnvandsledningen nedstrøms mod Kærby å vil blive overbelastet ved en forøgelse af befæstelsesgraden på det pågældende areal. Ansøger har oplyst at projektet kan opfylde krav om max. 30% ved hjælp af forsinkelse på egen grund.

Screening for miljøvurdering (bilag 4)

Administrationen har gennemført en screening af planforslagene efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som har været i høring hos berørte myndigheder. Administrationen vurderer, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Administrations anbefaling

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene, og at de efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over lokalplanområdet for ny dagligvarebutik i Rørby

Bilag 2. Forslag til tillæg nr 15 til kommuneplan

Bilag 3. Forslag til lokalplan 598.

Bilag 4 - Screening LP 598 Ny dagligvarebutik, Rørby

Bilag 5 - Detailhandelsredegørelse

Bilag 6 - Støjredegørelse Netto Rørby

Bilag 7 - Trafiknotat

Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 samt Forslag til lokalplan nr. 596 for industri- og lagerformål, Kalundborg øst

23-007063

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med udvikling af et erhvervsareal i Kalundborg Øst, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 29. marts 2023, at sælge areal i Kalundborg Øst til erhvervsformål samt at igangsætte planlægningen for erhvervsområdet. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller at,

1. Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 4).
2. Forslag til lokalplan nr. 596 for for industri- og lagerformål godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 5).
3. Screeningsafgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger (bilag 6).
4. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektområdet er udlagt i Kommuneplan 2021 som erhvervsområde og strækker sig over tre rammeområder, som giver mulighed for tungere erhverv, herunder industri- og produktionsvirksomheder samt transportvirksomheder. Det kan oplyses, at arealet blev besluttet planlagt til industriformål hvor en udenlandsk industrifirma var med til at udarbejde en projektlokalplan. Den nye ejer af området har et ønske om et andet projekt som medfører, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag jf. Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 29. marts 2023.

Forslag til kommuneplantillæg (bilag 4)

Oversigtskort over kommende kommuneplanrammer og lokalplanafgrensning ses på bilag 1.

Formålet med kommuneplantillægget er at tilpasse afgrænsningen af rammeområderne i erhvervsområdet Kalundborg Øst og supplere bestemmelserne, så der skabes den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan, kommuneplan samt statslige interesser og udpegninger.

Der ændres på afgrænsningen mellem rammeområderne K05.E09, K05.E10 og K05.E14 og rammebestemmelserne suppleres og justeres med hensyn til anvendelsesmuligheder og bygningshøjde.

Kommuneplantillægget behandler desuden bebyggelsens placering i forhold til indsigtslinjerne til hhv. Tømmerup og Rørby Kirker, og der redegøres for, hvordan den økologiske funktionalitet i planområdet opretholdes.

Kommuneplantillægget redegør for arealdisponeringen i forhold til overfladevand, og lokalplanen sikrer supplerende, at kravene særligt til belægningsgrad i Kalundborg Kommunes spildevandsplan 2023-2027 overholdes.

Visualiseringer

Indsigtslinjerne til Tømmerup Kirke og sigtelinjen mellem Årby Kirke og Tømmerup Kirke er blevet undersøgt. Planområdets placering og bestemmelser om maksimal bygningshøjde betyder, at påvirkningen af indkiggene til kirkerne vil være begrænsede. Visualiseringer, snit og sigtelinjer er beskrevet uddybende i et selvstændigt notat. Notatet er vedlagt screening for miljøvurdering af planerne, jf. bilag 6.

Erstatningsnatur

Inden for rammeområde K05.E14 er der registreret to områder, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hhv. en eng og en mose, i alt ca. 3.500 m². De to eksisterende §3-områder ligger i den planlagte forlængelse af den offentlige vej fra Rendsborgparken, og vil i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen blive nedlagt. Kommuneplantillægget redegør for etablering af et erstatningsareal syd for planområdet i umiddelbar nærhed af naturbeskyttelsesområde i eksisterende økologiske forbindelse i størrelsesforholdet 1:2, minimum 7.000 m².

Økologiske forbindelser og grønne korridorer

Inden for planområdet findes udpegede økologiske forbindelsesområder og potentielle økologiske forbindelsesområder. I retningslinjerne for økologisk forbindelsesområde i Kommuneplan 2021 fremgår det, at der inden for Grønt Danmarkskort ikke må ske indgreb i form af byudvikling, veje, og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter.

I notat omkring *Grønt Danmarkskort og udpegning af økologiske forbindelser* konkluderes det, at der i lokalplanen skal fastsætte bestemmelser, som minimerer forringelsen og fremmer spredningsmulighederne. Der udlægges en grøn korridor i rammeområde K05.E14 i den østlige del af planområdet, der skal fungere som spredningskorridor. Der skal udlægges faunapassager under de kommende vejanlæg i den sydlige del af rammeområdet mod Rørmosen. Notatet er vedlagt screening for miljøvurdering af planerne, jf. bilag 6.

Kommuneplantillægget lægger op til, at kommunen i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil se nærmere på udvidelse af de grønne korridorer i det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst, således at den økologiske funktionalitet i planområdet opretholdes.

Forslag til lokalplan 596 (bilag 5)

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der skal sikre, at området udvikles i overensstemmelse med de overordnede principper for erhvervsudvikling i Kalundborg Øst. Udviklingen af området skal ske under hensyntagen til den omgivende natur samt håndtere overfladevand i overensstemmelse med gældende Spildevandsplan 2023-2027.

Lokalplanen inddeles i fire delområder, jf. bilag 2:

- *Delområde 1* må anvendes til tekniske anlæg, vej, cykelsti, ledningstracé, terrænregulering, støttemur, hegn o.l. samt erstatningsnatur i form af en sand- og grusvold.
- *Delområde 2* må anvendes til bebyggelse og afledte anlæg. Der udlægges to byggefelt til hhv. A lagerbygning og B transformerstation
- *Delområde 3 og 4* må kun anvendes til grønne korridorer i form af engarealer, der kan dog indpasses tekniske anlæg så som regnvandsanlæg og veje i overensstemmelse med de fastlagte retningslinjer.

Der udlægges et byggefelt centralt i området, som bygninger og høje tekniske anlæg skal etableres inden for. Bygningshøjden må ikke overstige kote 23.20 (DVR90). Høje tekniske anlæg som fx siloer, skorstene og lignende må dog have en højde på maks. 50 m.

Af hensyn til indkigget til Tømmerup Kirke og det direkte kig mellem Tømmerup og Årby Kirke fastsættes højdebegrænsninger på en del af byggefeltet længst mod øst. Inden for dette areal må der ikke etableres høje tekniske anlæg og tekniske installationer på tage, der overstiger kote 23.20 (DVR90).

Illustrationsplan med vej (Rendsborgparken), vejadgang og regnvandsbassiner og byggefelt ses på bilag 3

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 596 aflyses eksisterende Lokalplan 581.

Miljøvurdering (bilag 6)

Administrationen har gennemført en screening af planforslagene efter lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, som har været i høring hos berørte myndigheder. Administrationen vurderer at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planerne.

Administrationens anbefalinger

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender planerne og at de efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger. Samtidig med at planerne fremlægges offentligt, offentliggøres screeningsafgørelsen med 4 ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med kommuneplanrammer og Lokalplanområde

Bilag 2 - Kortbilag 2 - oversigt over lokalplanområde og arealdisponering

Bilag 3 - Kortbilag 3 - Illustrationsplan

Bilag 4 - Forslag til tillæg nr. 13 - 1.8.2024

Bilag 5 - Forslag til lokalplan 596 - 1.8.2024

Bilag 6 - Miljøscreening af planer og programmer med notater - NN Warehouse

Punkt 14: Beslutning om planlægning for Energipark Vestsjælland

23-015461

Beslutning

V, Kalundborg-listen og Frit Borgerligt Fælleskab stemte for og foreslår at borgerne bliver løbende inddraget.

O begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Energipark Vestsjælland ApS anmoder om, at Kalundborg Kommune igangsætter planlægningen for projektet på matriklerne 6ø, 12a og 12h Gørlev by, Gørlev, jf. Bilag 1 - Ansøgningsmateriale Energipark Vestsjælland.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet tager afsæt i en idé om at etablere forskellige produktioner indenfor vedvarende energi og CO₂-reduktion i et symbiotisk kredsløb:

- CO₂-fangst og salg af CO₂ til E-methanol
- Elektrolyse til brintproduktion
- Produktion af biogas
- Pyrolyse af restprodukter fra landbruget
- Produktion af el ved sol- og/eller vindkraft
- Produktion af overskudsvarme til fx lokal fjernvarme

Produktionen af el sker til anlæggets eget brug og forudsætter derfor ikke nettilslutning. Screening for miljøvurdering og tilladelser efter anden lovgivning sker i forbindelse med de konkrete projekters realisering.

Projektområdet er i dag uplanlagt i landzone og anvendes landbrugsmæssigt. Projektet forudsætter en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. I planlægningen skal der tages højde for kommuneplanens retningslinjer, for områdets beliggenhed indenfor kystnærhedszonen, for projektets visuelle og miljømæssige påvirkning af omgivelserne i såvel stor skala som i forhold til umiddelbare naboer og for økologiske forbindelser i den østlige del af området.

Administrationens anbefaling

Det er i overensstemmelse med klimahandlingsplanen DK 2020 at arbejde med såvel produktion af vedvarende energi som reduktion af CO₂, herunder også fra landbruget. Administrationen anbefaler på den baggrund, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter udarbejdelsen af det nødvendige plangrundlag. Planlægningens fremdrift vil være afhængig af projektejerens eget bidrag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale Energipark Vestsjælland

Punkt 15: Beslutning om forlængelse af forbrugertilsagnsperiode for fjernvarme i Gørlev og Kirke Helsinge

22-006150

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning har anmodet om en forlængelse af fristen for foreløbige tilsagn fra forbrugerne til deres varmeprojekt for Gørlev og Kirke Helsinge. Kommunalbestyrelsen godkendte projektet den 29. maj 2024, og forsyningsselskabet ønsker nu at forlænge fristen for forbrugertilsagn til den 31. oktober 2024.

Indstillinger

Direktøren indstiller at Kalundborg Forsynings anmodning om en fristforlængelse for foreløbige tilsagn fra forbrugerne imødekommes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2024 Kalundborg Forsynings varmeprojekt for Gørlev og Kirke Helsinge.

Med godkendelsen kan Kalundborg Forsyning nu arbejde videre med at etablere fjernvarme i de to byer. For at projektet kan gennemføres, skal både anlægsøkonomien og antallet af tilsluttede forbrugere være på plads.

Når et forsyningsselskab får tilladelse til at forsyne et område, skal de levere varme til alle ejendomme, der ønsker det. Forsyningen kan udskydes af økonomiske grunde, men kun op til fem år efter projektets godkendelse. Hvis forsyningen ikke er på plads inden for fem år, skal der laves et nyt projekt eller projektet kan annulleres (jf. §8 i projektbekendtgørelsen nr. 697 af 06/06/2023).

Kalundborg Forsyning har i deres henvendelse (Bilag 1) indstiller til at forlænge fristen for forbrugernes foreløbige tilsagn til den 31. oktober 2024.

Ændringen af fristen for foreløbige tilsagn påvirker ikke de oprindelige forudsætninger i varmeprojektet eller den femårige tidsfrist fra den 29. maj 2024.

Administrationen anbefaler derfor, at Udvalg for teknik og miljø godkender Kalundborg Forsynings anmodning om fristforlængelse.

Det bemærkes, at forbrugernes mulighed for at få statslig støtte til en varmepumpe afhænger af, at deres hus ikke ligger i et område med fjernvarme eller planlagt fjernvarme. Derfor skal kommunalbestyrelsen beslutte at aflyse den strategiske varmeplan for Gørlev og Kirke Helsinge, hvis forbrugerne skal have mulighed for at søge statslig støtte til en varmepumpe.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forlængelse af tidsfristen for tilkendegivelser ifm. fjernvarme til Gørlev og Kirke Helsinge II

Punkt 16: Gensidig orientering

Beslutning

- Orientering om henvendelse fra Sejerø og udvalget udarbejder et svar
- Udvalget har fået en orientering om byggesagsbehandling
- Udvalget drøftede asfaltarbejde i Ubbø- Jerslev

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Punkt 17: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Jonas Ghiyati

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.