

REFERAT Landliggerudvalget d. 14-03-2024

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2024 kl. 15:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Erik Andersen, Ebbe Nørtved Hansen, Johnny Hansen, Tonny Voldby
Pedersen, Mette Florin, Helle Henriksen, Jonas Henriksen, Henrik
Hjernø Sørensen, Kristian Brønd (Afbud), Knud Prytz, Jan Knabe

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	4
Orientering om handlemulighederne overfor øgede vandmængder i søer, vandløb og på terræn.....	5
Orientering om revideret spildevandsplan 2023-2027.....	7
Orientering om Royal Run i Kalundborg den 20. maj 2024.....	9
Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion i 2024.....	10
Drøftelse af temaer til stormødet i september 2024.....	11
Gensidig orientering.....	12

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Kristian Brønd

Punkt 2: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 3: Orientering om handlemulighederne overfor øgede vandmængder i søer, vandløb og på terræn

24-002885

Beslutning

Hasse Milter fra Kalundborg Forsyning gav en orientering om Tissø, målestationer med videre.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Vandløbslavet for Nedre Halleby Å med tilløb har rundsendt et bekymringsbrev angående den høje vandstand i Tissø og Nedre Halleby Å.

Landliggerudvalget har bedt om en orientering.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Der er usædvanligt meget vand i landskabet i disse måneder, og det kan ses på vandstanden i søer og åer, og det kan ses på marker og grunde rundt omkring.

Kommunen vedligeholder de offentlige vandløb i henhold til vandløbsregulativerne. Vedligeholdelsen består i at skære grøde, oprensning af aflejringer og fjerne eventuelle forhindringer. I denne tid er kommunen særligt opmærksom på blandt andet ophobet grøde, der danner prop og andre forhindringer. I Tissø og Nedre Halleby Å er der flowmålere, men med de meget store vandmængder lige nu, er flowmålerne udfordrede af forskellige forhold, såvel tekniske som vand i elinstallationer som misvisende målinger, fordi vandet finder nye veje og breder sig over større arealer.

Vandløbsregulativet definerer vandløbets udseende og vedligeholdelse under hensyn til hvilken kapacitet, vandløbet skal have. Når der er mere vand i oplandet end sædvanligt, vil det opleves, at vandløbet ikke kan følge med. Årsagerne kan være, at vandløbets kapacitet er opbrugt, at udløbet er for dårligt, samt at vandløbets fald er meget beskedent, så vandet ikke hurtigt nok passerer igennem og når ud i havet.

Tissø er en del af et vandsystem der bl.a. består af Store og Lille Åmose, Øvre Halleby Å, Nedre Halleby Å, Bødstrup Å og Sukkerkanalen. Kalundborg Forsyning indvinder årligt 4 mio. m³ vand fra Tissø. Indvindingen er reguleret, så der opretholdes en minimumsvandføring i Nedre Halleby Å, hvilket er væsentligt i særligt sommerhalvåret. Indvindingen af vand fra Tissø er dog så beskedent i forhold til søens volumen, at den ikke har betydning for vandstanden i denne tid.

Som en del af reguleringen er der ved udløbet et stemmeværk, et omløbsstryg og et automatisk slug. Bygværkerne sikrer dels minimumsvandføringen og fiskenes passage og giver mulighed for, at der tilbageholdes vand i søen til brug for indvindingen og sikring af, at vandstanden i søen ikke bliver for lav i sommerhalvåret. Nedre Halleby Å er et reguleret vandløb og bygværkerne sikrer den forsinkelse ved udløbet, der tidligere har været naturligt i form af åens tidligere forløb og det oprindelige udløbs beskaffenhed.

Kommunen er som nævnt ovenfor forpligtet af vandløbsregulativet, men kommunen er ikke forpligtet udover vandløbsregulativet. Det betyder, at kommunen ikke kan afhjælpe i situationer, hvor der er for meget vand i oplandet.

Grundejerne kan rejse en vandløbssag jf. vandløbsloven, hvori der tages stilling til et reguleringsprojekt og eventuelt et dige- og pumpeprojekt. Et reguleringsprojekt kan omfatte genslyngning, udvidelser, vådgørelse af naboarealer og andet. I sådanne sager bliver der afsagt kendelse om såvel projekterne som fordelingen af udgifterne, idet det er de grundejere, der har nytte af projekterne, der skal betale for dem.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Punkt 4: Orientering om revideret spildevandsplan 2023-2027

23-003352

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget har bedt om en generel orientering om den reviderede spildevandsplan 2023-2027, som blev godkendt endeligt i august 2023.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2023-2027 er en revision af spildevandsplan 2017-2027 og blev endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 30. august 2023.

Planen beskriver, hvilke mål der er for udbygning og nye kloakeringer og hvilke spildevandsmæssige indsatser med fokus på vandmiljøet, der sættes på i Kalundborg Kommune.

Planen er nu 100 % digital og kan i hele planperioden indtil udgangen af 2027 findes her: <https://kalundborg.cowiplan.dk/sektoerplaner/spildevandsplan/indledning/>. Den kan selvfølgelig også fås i en PDF-udgave hvis man ønsker det.

Revisionen har medført, at

- en del kloakoplande er blevet ændret og korrigeret. Oplandene er de enkelte kloakerede områder i Kalundborg Kommune. Nogle er desuden blevet sammenlagt, så der i dag er 512 kloakoplande.
- 90 kloakoplande har fået udskudt indsats til en senere planperiode, altså efter 2027. Det er især separatkloakeringsprojekter, der er udskudt.
- 19 kloakoplande hvor den pågældende indsats gennemføres inden for perioden 2023-2027.
- 399 kloakoplande har fået den status, at indsatsen er gennemført. Dette er alene en administrativ korrektion til rette status.
- 9 kloakoplande - i den nuværende plan kaldet "Klynger" - er taget ud af spildevandsplanen. Klyngerne var mindre ukloakerede bysamfund, hvor man overvejede kloakering og fællesprojekter, hvilket har vist sig ikke at kunne lade sig gøre
- 15 kloakoplande er taget ud af planen, da de reelt er større fællesprivate spildevandsanlæg
- Muligheden for at man ved kloakering af ejendomme med private spildevandsanlæg kan beholde sit anlæg i en periode svarende til anlæggets forventede levetid (op til 20 år), og derfor først skal betale tilslutningsbidrag og tilsluttes kloakken efter 20 år, er blevet ændret, da der er tale om en ulovlig praksis. I den reviderede spildevandsplan er det beskrevet, at man fortsat kan beholde sit private spildevandsanlæg, men at tilslutningsbidraget skal betales, når der er mulighed for tilslutning. Der kan desuden søges om henstand af betaling af vandafledningsbidraget hos Kalundborg Forsyning.
- Bestemmelsen i den gældende plan om, at man ved nye tilslutninger skal reducere tilledningen til regnvandskloakken fra arealer, der ligger ud over den fastsatte afløbskoefficient til 2 l/sek. pr. reduceret ha fjernes og forenkles således, at man kun har ret til at aflede svarende til det pågældende areals afledningskoefficient.

- Der indføres mulighed for ved udstykning af større områder, at en andel af fælles grønne arealer og opholdsarealer i det pågældende kloakopland efter aftale mellem bygherre og Kalundborg Forsyning kan indgå i beregning af befæstelsesgraden.
- Det er præciseret, at der ingen konkrete planer er om at kloakere yderligere sommerhusområder – og at det vil kræve en politisk vedtagelse at sætte gang i dette arbejde. Der er et afsnit i spildevandsplanen kaldet “Skal sommerhusområderne kloakeres?” hvor der findes yderligere baggrundsviden om emnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Orientering om Royal Run i Kalundborg den 20. maj 2024

24-002952

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 20. maj 2024 deltager Kalundborg Kommune i Royal Run. Der gives en kort orientering om eventet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune får Royal Run til Kalundborg by den 20. maj 2024. I den forbindelse er der lagt op til en festlig dag med fem eventpladser med forskellige temaer.

Alle billetter til de forskellige løbsdistancer er udsolgt, og Kalundborg Kommune er ved at gøre klar til at byde deltagere og tilskuere velkommen til en forhåbentlig god dag for alle gæster, og der vil være meget at opleve for gæster i alle aldre.

H. M. Dronningen vil sammen med de mange deltagere og tilskuere være omdrejningspunktet for begivenheden i Kalundborg by, og Kalundborg Kommune glæder sig til igen at få royalt besøg.

Royal Run handler om, at flest muligt deltager i idrætsfællesskabet i sit eget tempo og med sin egen individuelle målsætning. Fællesskabet og den gode oplevelse er Royal Runs DNA.

Der gives en orientering på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 6: Drøftelse af Landliggerudvalgets ekskursion i 2024

24-002887

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget besluttede på sit møde den 16. november 2023 en mødeplan for 2024 og i den forbindelse blev det vedtaget, at Landliggerudvalgets årlige ekskursion skal gennemføres den 23. maj 2023 forud for det ordinære møde samme dag. Der skal være en drøftelse af forslag til ekskursionens indhold.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter eventuelle ønsker til årets ekskursion.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget gennemfører hvert år en ekskursion til områder, som kan være interessante og relevante for landliggerområdet.

Formål med ekskursionen er at:

- Udbrede kendskabet til Kalundborg Kommune, for eksempel til kommunens natur, landskaber, kultur eller lignende
- Undersøge eventuelle problematikker, der er relevante for Landliggerudvalget
- Styrke relationerne mellem udvalgets medlemmer

På Landliggerudvalgets møde den 16. november 2023 var der en kort indledende drøftelse af ønsker til årets ekskursion. I den forbindelse blev følgende temaer nævnt: Klima og vand, klimatilpasning og Naturskaderådet. Herudover blev følgende steder nævnt: Reersø og Saltbæk Vig.

Det blev desuden drøftet, at det kunne være interessant at indtænke temaer, som også vil kunne bruges på stormødet i september.

Der lægges op til, at Landliggerudvalget på ny drøfter forslag til årets ekskursion.

På baggrund af Landliggerudvalgets ønsker vil administrationen sammensætte et program.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 7: Drøftelse af temaer til stormødet i september 2024

24-002888

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Kristian Brønd

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Landliggerudvalget afholder stormøde lørdag den 28. september 2024 for alle grundejerforeningerne i sommerhusområderne. Temaer til stormødet ønskes drøftet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter, hvilke temaer, der kunne indgå på årets stormøde.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Der lægges op til, at Landliggerudvalget tager en indledende drøftelse af form og indhold på stormødet den 28. september 2024.

På baggrund af udvalgets drøftelse vil administrationen sammensætte et forslag til dagsorden til mødet.

I forbindelse med de forrige stormøder har grundejerforeningerne haft mulighed for at stille spørgsmål, som administrationen besvarer inden stormødet. Landliggerudvalget kan overveje, om dette skal gentages i 2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 8: Gensidig orientering

Beslutning

Et spørgsmål vedrørende grundskyld i forhold til fællesarealer i sommerhusområder blev kort drøftet.

Afbud: Kristian Brønd