

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Tonny Voldby Pedersen, Esben Hansen, Thomas Malthesen
Hiorth, Jesper Wienmann Hansen, Aase Due, Karl-Åge Hornshøj
Poulsen, Niels-Erik Sørensen, Jonas Henriksen, Thomas
Pedersen, Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Jacqueline
Hersing, Kirsten Rask, Gitte Johansen, Hans Munk, Kristian
Kallenbach, Mustapha Badr, Bodil Hellemann, Tina Beck-
Nilsson, Gunver Jensen, Kristine Vesterskov Olsen, Martin
Damm, Eva Levinsen, Nikolaj Lykke Vad, Peter Jacobsen, Niels Erik
Danielsen, Henriette Ergemann

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Valg af medlemmer til bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.....	5
Selchaus Legat.....	6
Beslutning om godkendelse af skema B - afd. Sct. Olaiparken.....	7
Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde.....	9
Beslutning om strategisk samarbejde for anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg.....	10
Ansøgning om statsligt udpeget industripark i Kalundborg Kommune.....	12
Beslutning om Få det fikset projekt i Kalundborg by - Lysskulptur i Skibbrogade.....	14
Beslutning om få det fikset projekt i Kalundborg by - to fællesområder i Engvejskvarteret.....	16
Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Borde og bænke i Rørby og Ugerløse Strand.....	18
Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Overdækning ved legeplads på Sandbjergvej.....	20
Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Opgradering af inventar i Rørby Sognegård.....	22
Beslutning om Få det fikset projekt på Røsnæs - etablering af udeaktiviteter.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af Reersøhuset.....	26
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2025.....	28
Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024.....	29
Beslutning om status på planlægning for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs.....	31
Beslutning om skolemad.....	33
Beslutning om lokalplejehjem.....	36
Beslutning om interesselikvidation af at blive leverandør af opgaver i regi af Sundhedsreformen.....	38
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	40
Underskriftsark.....	41

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

referat-fra-moede-i-kkr-sjaelland-den-8-april-2025

Punkt 3: Valg af medlemmer til bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

22-000452

Beslutning

Kommunalbestyrelsen indstiller Gunver Jensen og Ole P. Nielsen til bestyrelsen i Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune repræsenteres pt. i bestyrelsen for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A. af 4 personer: Gunver Jensen, Ole P. Nielsen, Jakob Beck Jensen og Henning Fougth. Gunver Jensen og Ole P. Nielsen er på valg ved generalforsamlingen den 24. juni 2025. Hvidebæk Fjernvarmeforsyning anmoder Kommunalbestyrelsen om at indstille 2 personer til bestyrelsen.

Det kan oplyses, at både Gunver Jensen og Ole P. Nielsen modtager genvalg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen indstiller 2 repræsentanter til bestyrelsen i Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Punkt 4: Selchaus Legat

25-003675

Beslutning

Kommunalbestyrelsen udpeger kommunens borgmester som repræsentant til bestyrelsen for Selchaus Legat. Borgmesteren afstår det tilhørende honorar, som i stedet kan indgå i uddelingen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Formand for Selchaus Legat har fremsendt anmodning om udpegning af et bestyrelsesmedlem til legatet. Legatet er oprettet i 1915 af den tidligere ejer af Selchausdal Gods.

Det er ikke et krav, at den valgte er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges et bestyrelsesmedlem til Selchaus Legatet for indeværende periode.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det er et lille legat med en indkomst på næsten 100.000 kr. Heraf skal afholdes udgifter til vedligeholdelse af 2 gravsteder samt revisor. Det resterende beløb til uddeling er derfor i omegnen af 50.000 kr.

Det årlige honorar er p.t. fastsat til 2.000 kr. Der holdes et årligt møde.

Bestyrelsen består af formand samt et medlem udpeget af regionsrådet og provsten for Kalundborg provsti. Da det ikke forventes, at det kommende regionsråd vil have interesse i at deltage i bestyrelsen, anmodes Kommunalbestyrelsen om at udpege et medlem til legatets bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Anmodning om udpegning af et medlem til legatets bestyrelse

Punkt 5: Beslutning om godkendelse af skema B - afd. Sct. Olaiiparken

17-026725K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kuben Management søger på vegne af Kalundborg almennyttige Boligselskab om godkendelse af skema B for helhedsplan i afd. Sct. Olaiiparken. Den samlede anskaffelsessum er på 342,6 mio. kr., hvoraf 211,7 mio. kr. er støttet fra Landsbyggefonden og 130,9 mio. kr. er ustøttet.

Lovhjemmel: Almenboligloven og støttebekendtgørelsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. skema B godkendes med en støttet anskaffelsessum på 211,7 mio. kr. og ustøttet anskaffelsessum på 130,9 mio. kr.
2. den forøgede låneramme for både støttede og ustøttede lån, godkendes.
3. forbrug på 32,5 mio. kr. fra reguleringskontoen, godkendes.
4. godkendelse af skema B gives på betingelse af, at projektet ikke påbegyndes før der er meddelt byggetilladelse.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sct. Olaiiparken blev opført i 1971 og senest renoveret i 1994. Den består af 11 blokke med hver 3 etager og i alt 276 familieboliger samt 1 servicebygning. Der bliver nedlagt 39 boliger i forbindelse med sammenlægninger og etableret 54 tilgængelighedsboliger.

Kommunalbestyrelsen godkendte skema A den 25. november 2020, med en samlet anskaffelsessum på 232,4 mio. kr., helhedsplan, garanti for støttede og ustøttede lån, samt kapitaltilførsel. Efter licitation er udgiften øget med 110,2 mio. kr. og det har været nødvendigt med besparelser i projektet, se bilag.

Projektet har betydelige overskridelser af budgettet hvilket primært kan tilskrives den store byggeaktivitet i Kalundborg, som har øget byggepriserne betragteligt og skabt en ekstraordinær konkurrencesituation. Den høje efterspørgsel på arbejdskraft har reduceret tilgængeligheden af lokale håndværkere, hvilket har medført yderligere omkostninger og forsyningsmæssige udfordringer. Derudover har generelle prisstigninger i byggebranchen og uforudsete bygningsmæssige udfordringer også bidraget til de øgede omkostninger.

Anskaffelsessum

Anskaffelsessummen ved skema A er et skønnet budget for projektet. Skema B er efter licitation og før påbegyndelse, således:

	Skema A Hele kr.	Skema B Hele kr.	Ændring Hele kr.
Støttede arbejder			
Håndværkerudgifter i alt	106.570.601	163.829.660	57.259.059
Omkostninger	25.340.461	44.999.393	19.658.932
Gebyrer	1.504.396	2.888.056	1.383.660
Anskaffelsessum støttede arbejder	133.415.458	211.717.109	78.301.651
Ustøttede arbejder			
Håndværkerudgifter i alt	81.732.285	98.299.416	16.567.131
Omkostninger	16.146.271	30.832.288	14.686.017
Gebyrer	1.120.444	1.771.572	651.128
Anskaffelsessum ustøttede arbejder	98.999.000	130.903.276	31.904.276
Anskaffelsessum i alt	232.414.458	342.620.385	110.205.927

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt før Landsbyggefondens finansieringsskitse og boligorganisationens supplerende tiltag, se bilag.

Landsbyggefonden har forhåndsgodkendt fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder. Endelig godkendelse af skema B er med forbehold for kommunens godkendelse.

Kapitaltilførsel og garanti

Kommunalbestyrelsen godkendte en tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. til kapitaltilførsel den 25. november 2020. Ved godkendelse af skema A blev der givet tilsagn om garanti for de støttede og ustøttede lån. Endelig garantiberegning foretages når byggeregnskab og skema C er godkendt. Garantien påvirker ikke den kommunale låneramme. Se bilag.

Husleje

Ved skema A blev der skønnet en gennemsnitlig leje på 863 kr. pr. m² pr. år. Beregningen ved skema B viser en forventet gennemsnitlig leje på 920 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en stigning på 6,6 %.

Plan og Byg

Projektet må ikke påbegyndes før der er udstedt byggetilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag med godkendelse af garanti og kapitaltilførsel

Bilag med overblik over finansiering og besparelser i projektet

Bilag med skema B - støttede arbejder

Bilag med skema B - ustøttede arbejder

Punkt 6: Beslutning om køb og salg af faste ejendomme og grunde

25-000112

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Der søges om en udgiftsanlægsbevilling på netto 254.420 kr. for januar til marts måned 2025.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en udgiftsanlægsbevilling i 2025 på netto 254.420 kr. som finansieres af kassen.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.

Plan, Byg og Miljø har opgjort køb og salg for januar til marts måned 2025.

På baggrund heraf søges der en udgiftsanlægsbevilling på netto 254.420 kr. jf. bilag.

Økonomiske konsekvenser

Nettoudgift på 254.420 kr., som finansieres af kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Januar til marts 2025 tillægsbevillingsansøgning

Punkt 7: Beslutning om strategisk samarbejde for anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg

25-004561

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Overskudsvarme fra Kalundborg Symbiosen forsyner Kalundborg by og kan potentielt forsyne yderligere 50.000 husstande. Et nyt projekt, der kan sende varme til Holbæk, Roskilde og hovedstadens varmenet, med idriftsættelse i 2029 er under opstart. Et partnerskab ønskes mellem Kalundborg Kommune, Novo Nordisk, Holbæk Kommune, Kalundborg Forsyning, VEKS og Ørsted. En hensigtserklæring om et strategisk samarbejde om projektet anbefales.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune indgår i et strategisk samarbejde for anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Symbiose er et forpligtende samarbejde mellem offentlige og private virksomheder i Kalundborg-området, hvor virksomhederne anvender hinandens restprodukter som en ressource i forbindelse med den enkelte virksomheds produktion.

Kommunalbestyrelsen er løbende orienteret om mulighederne for at anvende overskudsvarme fra Kalundborg Symbiosen til forsyning af fjernvarme kunder i Kalundborg by og der er potentiale for at forsyne yderligere mindst 40.000 til 50.000 husstande.

I de sidste par år er der arbejdet på, hvordan denne overskudsvarme kunne bringes i spil over en større geografi. I en tæt dialog med Holbæk Kommune blev det i 2022 undersøgt om et projekt til forsyning af fx Holbæk by kunne realiseres. Projektet blev sat på pause blandt andet grundet Holbæks tidsplan for udrulning af fjernvarmen.

Der er fortsat et stort potentiale for at udnytte overskudsvarmen fra Kalundborg, og Holbæk Kommune har besluttet at bakke op om et arbejde med et nyt projekt som potentielt kan forsyne dele af Holbæk Kommune, men også sende overskudsvarmen videre til Roskilde og dermed ind på hovedstadens overordnede varmenet, målet for projektudviklingen er idriftsættelse i 2029.

For at sikre fremdriften i projektet er det ønsket, at Kalundborg Kommune indgår i et partnerskab bestående af Novo Nordisk, Holbæk Kommune, Kalundborg Forsyning, det københavnske transmissionsselskab VEKS og Ørsted.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at Kalundborg Kommune deltager aktivt og for at formalisere dette er der udarbejdet vedlagte bilag "Hensigtserklæring om deltagelse i partnerskab for anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg ". Hensigtserklæringen er ikke juridisk bindende for kommunen.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt ingen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

BILAG Hensigtserklæring om deltagelse i partnerskab for anvendelse af overskudsvarme fra Kalundborg

Punkt 8: Ansøgning om statsligt udpeget industripark i Kalundborg Kommune

25-004297

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Regeringen vil i 2025 udpege fem industriarker med henblik på at styrke rammerne for grøn og avanceret produktionsindustri. Kalundborg Kommune er oplagt med forudsætninger til at søge, både med hensyn til industri og energi klyngens eksistens og potentialer, samt at infrastruktur om geografiske områder er til stede nu og fremover.

Indstillinger

Direktøren indstiller at Kalundborg Kommune ansøger om at blive udpeget som én af de fem statsligt støttede industriarker i regi af ordningen "*Rød Løber for Produktionsvirksomheder*".

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Regeringen har lanceret initiativet *Rød Løber for Produktionsvirksomheder*, som bl.a. indebærer udpegning af fem industriarker i Danmark. Dissearker skal være målrettet virksomheder inden for blandt andet farma, biosolution og grøn energi. Deslige skal det være med investeringer over 100 mio. kr. Regeringens udpegning forventes at ske primo november 2025, og kommunerne kan ansøge frem til 15. maj 2025.

Formålet er at sikre attraktive rammer og hurtig myndighedsbehandling gennem en "*én indgang*"-ordning, hvor kommunale og statslige tilladelser samles i en samlet proces. Industriarkerne skal have adgang til infrastruktur som el, fjernvarme, vand og transport, og skal lokaliseres strategisk i forhold til arbejdskraft, klynger og bæredygtighed.

Kalundborg Kommune har over lang tid, og med meget stor intensitet, vist at industri og energi klyngen i Kalundborg har formået at udvikle sig på alle de parameter, som er nævnt i regeringens initiativ og har fortsat et stort potentiale.

Kalundborg Kommune oplever kontinuerligt store investeringer i både industri- og energisektorerne. Derfor har Kommunalbestyrelsen i den kommende kommuneplan også foreslået udvidelser af erhvervsområderne på ca. 1.000.000 m². Disse områder grænser op til de eksisterende industri- og energierhvervsområder. Sammen med de nuværende muligheder vil dette resultere i ca. 165 hektar øst for Kalundborg og 70 hektar syd for områderne ved havnen, raffinaderiet og Asnæsværket.

I Kalundborg området er der udover de nævnte muligheder for areal udvidelser en del styrkepositioner, som understøtter den mulige videre udvikling for Kalundborg med blik for yderligere regional, nationalt og internationalt potentiale.

Kalundborg har udviklet en bioteknologisk klynge med mange virksomheder over flere år. Denne klynge beskæftiger direkte ca. 8.000 medarbejdere ud af ca. 18.000 private arbejdspladser i hele Kalundborg Kommune. Nogle af virksomhederne er Novo Nordisk, Novonesis, Meliora Bio, Ørsted, Avista Green og Boehringer Ingelheim.

Virksomheder som Kalundborg Bio Energi, Ørsted, Kalundborg Refinery og Kalundborg Forsyning samarbejder med bioindustrien om grøn energi gennem industriel symbiose. Eksempler på løsninger inkluderer District Cooling, CO₂-fangst, overskudsvarme og brug af overfladevand.

Erhvervslivets ekspansion og fortsatte udnyttelse af potentialer har resulteret i, at der over de sidste 5-6 år er opbygget et velfungerende uddannelsesmiljø, hvor både nationale og internationale studerende kan uddanne sig i tæt samarbejde med virksomhederne. Dette uddannelsesmiljø, som hovedsageligt er centreret omkring bioteknologiske uddannelser i

samarbejde med NEG, Absalon, Københavns Universitet, DTU og Maskinmesterskolen, udvikler sig løbende, f.eks. med Det Kgl Akademi. Det forventes, at der vil være cirka 1.500 studerende i 2030. I sommer 2025 starter der også en international skole Kalundborg.

Kalundborg Kommune har en stærk infrastruktur med forsyninger som vand, varme, damp og elektricitet. De kommende år vil vi se en fortsat udbygning af disse faciliteter, understøttet af allerede besluttede investeringer. Etableringen af motorvejen er påbegyndt og forventes færdiggjort i 2027/2028. Elektrificeringen af Nordvestbanen forventes afsluttet senest i 2027. Der er også afsat midler til en forundersøgelse vedrørende tværforbindelsen på rute 22, som vil forbinde Kalundborg med Slagelse og Næstved.

Som antydte tidligere vil en industripark i Kalundborg styrke den allerede etablerede industrielle udviklingsretning, som er kendetegnet ved højteknologisk specialisering, bæredygtighed og cirkulær økonomi. De typer af virksomheder, der forventes placeret i industriparken – fx inden for grøn energi, biosolutions og farma – passer naturligt ind i det økosystem, som kendetegner Kalundborg Symbiosen i form af den stærke procesindustri og Skandinaviens største bioteknologiske produktionsklynge. Det vil både udvide synergierne mellem virksomheder og forskningsmiljøer og bidrage til målet om at være en international frontløber for bæredygtig industriudvikling. En industripark i Kalundborg vil derfor ikke blot tilføje erhvervsarealer, men styrke Kalundborgs position som Danmarks center for industriel vækst, med cirkulær og grøn tilgang på nationalt og internationalt niveau, samt i samspil med nabokommunerne blive en driver for den regionale udvikling i Nordvestsjælland.

Fordele ved udpegning er bedre investeringsvilkår, adgang til statslig understøttelse (både planlægning og adgang til ressourcer) højere attraktivitet for udenlandske virksomheder.

Ulemper er bl.a., at *Rød Løber*-ordningen kan indebære, at kommunen skal håndtere høj planlægningsintensitet og ikke altid kan bestemme hvilke virksomheder der lokaliseres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 9: Beslutning om Få det fikset projekt i Kalundborg by - Lysskulptur i Skibbrogade

24-009875

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Kalundborg lokalområde søger om frigivelse af midler til opsætning af to lysskulpturer i Skibbrogade.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 123.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Kalundborg lokalområdes andel af Få det fikset puljen er 2 mio. kr. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 8. oktober, hvor 8 projekter blev godkendt til samlet 1.883.000 kr., heraf opsætning af to lysskulpturer i Skibbrogade.

Projektet består af to lysskulpturer af havørreder, der vil blive ophængt i Skibbrogade, ca. 4,5 meter over jorden, i overensstemmelse med Kalundborg Kommunes krav. Skulpturerne vil være ca. 2 meter lange og oplyst med spots om natten. Projektet skal skabe interesse for Skibbrogade og fremme aktivitet mellem havnen og handelslivet i Kordilgade. Det er en lokal kunstner der skal stå for produktionen.

Projektet søger om 123.000 kr. af den samlede pulje.

Drift og vedligeholdelse

Når projektet er gennemført overtager Kalundborg Kommune de to skulpturer herunder drift og vedligeholdelse.

Der vil være driftsudgifter til lyspunkterne i form af el og årlige vedligeholdelsesomkostninger til efterspænd af wire og kontrol. De afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger anslås til at være 6.000 kr. årligt.

Det er administrationens anbefaling, at de afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger tilrettes det administrative driftsbudget fra året efter, at installationen er etableret.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om lysskulpturerne.

Projektet skal have tilladelse fra ejerne af de pågældende bygninger, hvilket er igangsat.

Økonomiske konsekvenser

Kalundborg lokalområde har 2.003.964 kr. i deres Få det fikset pulje. Restrådighedsbeløbet udgør 1.213.964 kr.

Den samlede anlægssum til etablering af lysskulpturerne er 123.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 1.090.964 kr.

Når de afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger er beregnet, tilrettes det administrative budget fra året efter, at projektet er etableret.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 10: Beslutning om få det fikset projekt i Kalundborg by - to fællesområder i Engvejskvarteret

24-009879

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Kalundborg lokalområde søger om frigivelse af midler til etablering af to fællesarealer i Engvejskvarteret i Kalundborg øst.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 400.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Kalundborg lokalområdes andel af Få det fikset puljen er 2 mio. kr. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 8. oktober, hvor otte projekter blev godkendt til samlet 1.883.000 kr., heraf etablering af to fællesområder i Kalundborg øst:

- Fællesområde for de 6-99 årige på Engvej 70 og
- Tumbleparken for de 0-6 årige på Lyngparken 60.

Projektet består af to fællesområder på arealer, der er ejet af kommunen. De to fællesområder vil gøre det mere attraktivt at komme ud og være sociale, aktive og gøre det mere interessant at bosætte sig i den del af byen. Det bliver et tilbud tæt på naturen inden for bygrænserne og industrien, men stadig omkranset af mark og skov. Vil man ikke midtbyen, er der i dette område højt til himlen og masser af mulighed for at være social på mange måder.

Den samlede anlægssum for de to projekter er 2.920.000 kr. Projektet søger om 400.000 kr. af den samlede pulje. Resten af midlerne skal søges ved fonde.

Drift og vedligeholdelse

Når projektet er gennemført overtager Kalundborg Kommune drift og vedligeholdelse, der anslås til at være 5 % af den samlede anlægssum.

Det er administrationens anbefaling, at de afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger tilrettes det administrative driftsbudget fra året efter, at fællesområderne er etableret.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Projektet skal søge om byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse. Det skal vurderes om delprojektet på Engvej 70 kan rummes af en eksisterende landzonetilladelse. Det er også en forudsætning for delprojektets gennemførelse, at det afklares, hvordan det ønskes at håndtere overfladevandet fra gummibanen, som indeholder miljøfremmede stoffer. I den forbindelse skal drænforholdene afklares.

Økonomiske konsekvenser

Kalundborg lokalområde har 2.003.964 kr. i deres Få det fikset pulje. Restrådhedsbeløbet udgør 1.213.964 kr. Hvis projektet med lysskulpturerne godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 1.090.964 kr.

Den samlede anlægssum til etablering af 2 fællesområder er 2.920.000 kr.

Lokalområdet har stemt om at bruge 400.000 kr. af få det fikset puljen til projektet.

Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 690.964 kr.

Når de afledte drifts- og vedligeholdelsesomkostninger er beregnet, tilrettes det administrative budget fra året efter, at projektet er etableret.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om to fællesområder i Engvejskvarteret - Kalundborg Øst

budget

IMG_7256

IMG_7257

Projektbeskrivelse Lyngparken

Projektbeskrivelse Engvej

Anbefaling af projektet fra lokal børnehave

Punkt 11: Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Borde og bænke i Rørby og Ugerløse Strand

24-010755

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Rørby lokalområde søger om frigivelse af midler til borde og bænke forskellige steder i Rørby og ved Ugerløse strand.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 50.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Rørby lokalområde har 500.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 27. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf indkøb af borde og bænke til Rørby og Ugerløse Strand.

Der er et stort ønske i lokalområdet til udskiftning af borde og bænke ved Ugerløse strand samt flere borde og bænkesæt til Rørby ved Kaninbakken, den overdækkede terrasse ved multibanen og ved indgangen til hallen.

Projektet søger om 50.000 kr. ekskl. moms til indkøb af i alt 9 bænke.

Drift og vedligeholdelse

Lokalområdet tager sig af fremtidig drift og vedligeholdelse.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet. Opsætning af borde og bænke skal ske i samarbejde med administrationen.

Økonomiske konsekvenser

Rørby lokalområde har 500.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Det samlede beløb, der søges om, til borde og bænke udgør 50.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 450.000 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning - borde og bænke - Rørby Få det fikset

Bilag - placering af borde og bænke i Rørby

Punkt 12: Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Overdækning ved legeplads på Sandbjergvej

24-010759

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokaldemokratisk proces. Rørby lokalområde søger om frigivelse af midler til overdækning af en mindre legeplads på Sandbjergvej.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 30.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Rørby lokalområde har 500.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 27. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf overdækning af legeplads.

Det overdækkede område ønskes for at stille barnevogne ind under, ved regn eller sol. Området bliver meget brugt af dagplejere, så det er meget aktuelt og ønsket. Der er tale om den samme model for overdækning, som ved den der er opsat ved multibanen - bare mindre.

Projektet søger om 30.000 kr. ekskl. moms.

Drift og vedligeholdelse

Kalundborg Kommune afholder de nuværende driftsudgifter og ved opsætning af overdækningen tilføres yderligere vedligeholdelsesudgifter. Vedligeholdelsesudgifterne anslås til at udgøre 20 % af projektomkostningerne, svarende til 6.000 kr. årligt.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet. Projektet indebærer, at der skal søges om byggetilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Rørby lokalområde har 500.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Den samlede anlægssum til overdækningen udgør 30.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 470.000 kr.

Hvis projektet med borde og bænke også er godkendt udgør restrådighedsbeløbet 420.000 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning - overdækning til legeplads på Sandbjergvej - Rørby Få det fikset

Punkt 13: Beslutning om Få det fikset projekt i Rørby - Opgradering af inventar i Rørby Sognegård

24-010760

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokaldemokratisk proces. Rørby lokalområde søger om frigivelse af midler til overdækning af en mindre legeplads på Sandbjergvej.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 70.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Rørby lokalområde har 500.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 27. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf opgradering af inventar i Rørby Sognegård.

Sognegården i Rørby er med det høje aktivitetsniveau for alle aldre med til at skabe sammenhold i byen. Den ligger i centrum af byen og er let tilgængelig. Store, som små og unge som gamle, kommer i sognegården jævnligt for at deltage i aktiviteter som gymnastik, yoga, banko, morgensang for skolen, borgermøder osv.

Projektet søger om 70.000 kr. ekskl. moms til indkøb af et nyt scenetæppe, nye stole og stolevogne.

Drift og vedligeholdelse

Rørby Sognegård varetager drift og vedligehold.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet.

Økonomiske konsekvenser

Rørby lokalområde har 500.000 kr. i deres Få det fikset pulje.

Den samlede anlægssum til opgraderingen af sognegårdens inventar udgør 70.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 430.000 kr.

Hvis projektet med borde og bænke samt overdækning af legeplads også er godkendt udgør restrådighedsbeløbet 350.000 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning - nye stole til Sognegården - Rørby Få det fikset

Ansøgning - nye stolevogne til Sognegården - Rørby Få det fikset

Ansøgning - nyt scenetæppe til Sognegården - Rørby Få det fikset

Ansøgning - opmærkning af stole i Sognegården - Rørby Få det fikset

Punkt 14: Beslutning om Få det fikset projekt på Røsnæs - etablering af udeaktiviteter

24-013094

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har afsat Få det fikset midler til 22 lokalområder i Kalundborg Kommune. Midlerne skal bruges til anlæg i det offentlige rum og der skal være en lokal demokratisk proces. Røsnæs lokalområde søger om frigivelse af midler til etablering af udeaktiviteter på den lokale skole.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen imødekommes med en rammebevilling på 150.000 kr.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2023-2026 afsat en ny pulje af Få det fikset midler på 14 mio. kr. til projekter i landdistrikter og 22 lokalområder. Man kan læse om Få det fikset projektet på Kalundborgs hjemmeside.

Røsnæs lokalområde har 344.000 kr. til rådighed i Få det fikset puljen. Lokalområdet har afholdt borgermøde den 25. november 2024, hvor der blev godkendt 6 projekter, heraf etablering af udeaktiviteter på skolens område til glæde for hele lokalsamfundet.

Formålet med udeaktiviteterne er at inspirere lokale borgere, gæster og sommerhusejere til at komme mere ud, bruge kroppen i det fri og samtidig styrke det lokale fællesskab. Udeaktiviteterne består af tre elementer:

- Pannabane
- Udendørs bordtennis
- Ramper til rulleskøjter, løbehjul og skateboard.

Projektet søger om 150.000 kr. ekskl. moms.

Drift og vedligeholdelse

Lokalområdet og skolen tager sig af fremtidig drift og vedligeholdelse.

Administrationens bemærkninger

Projektet opfylder rammerne for anvendelsen af puljen. Administrationen støtter op om projektet. Lokalområdet skal søge om byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Røsnæs lokalområde har 344.000 kr. tilbage i deres Få det fikset pulje.

Det samlede beløb, der søges om, til etablering af udeaktiviteter udgør 150.000 kr. Hvis projektet godkendes udgør restrådighedsbeløbet herefter 194.000 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om udeaktiviteter på Røsnæs

Budget faa det fikset udaktiviteter paa roesnaes

Tegning over placering af halpipe, pannabane og udendoers bordtennis feb. 2025

Vedr. vedligehold at legeredskaber sendt til Kommunen den 28. marts 2025

Punkt 15: Beslutning om anlægsbevilling til om- og tilbygning af Reersøhuset

23-010413

Beslutning

For stemte A, B, C, F, O, V, Ø og Kalundborg-Listen.

Ingen stemte imod.

Frit Borgerligt Fællesskab undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Reersøhuset er et kommunalt ejet forsamlingshus, der bruges til blandt andet kulturelle formål. Huset kræver generel modernisering på grund af dets vedligeholdelsestilstand. Den samlede projektramme til moderniseringen udgør 4 mio. kr. Det netop afsluttede udbud viser en overskridelse af budgetrammen på 1,9 mio. kr. Der søges nu om et tillæg på i alt 1,9 mio. kr. til den eksisterende anlægningsbevilling til at ombygge Reersøhuset.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en yderligere anlægsbevilling på i alt 1,9 mio. kr. til at ombygge Reersøhuset finansieret af kassebeholdningen i 2025.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Reersøhuset er et kommunalt ejet forsamlingshus, der bruges til blandt andet kulturelle formål. Huset er i en dårlig vedligeholdelsestilstand og har behov for generel modernisering. Derudover er der et stort lokalt ønske om at udvide huset, så det i højere grad tilgodeser de lokale foreningers behov.

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2023 3 mio. kr. til formålet. Dertil blev lagt to gange 0,5 mio. kr. fra Få det fikset-bevillingerne. Den samlede projektramme udgør dermed 4 mio. kr.

Udbuddet er netop afsluttet. Det har vist, at indkomne tilbud har overskredet bevillingsrammen i håndværkerudgifter. Dertil kommer rådgivning samt certificeret brandrådgiver og certificeret statiker.

Den forventede merudgift skyldes, at byggeriet indplaceres i brandklasse 2 og konstruktionsklasse 2. Sidstnævnte fordyrer også byggeprocessen, kontrolprocessen og den afsluttende dokumentation.

For at projektet kan realiseres i nuværende form, mangler der 1,9 mio. kr.

Der søges derfor om et tillæg på i alt 1,9 mio. kr. til den eksisterende anlægningsbevilling til ombygning af Reersøhuset.

Forudsat at tillægget på i alt på 1,9 mio. bevilliges i april 2025, forventes det, at byggeopstarten vil blive i maj 2025, og at ombygningen vil være afsluttet med udgangen af 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Anlægningsbevillingen lægges til den eksisterende bevilling, så den samlede bevilling herefter bliver på 5,9 mio. kr. Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

Punkt 16: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2025

25-003256

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om en anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb i 2025 på 2,68 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,68 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Der søges en anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af ledningsejere af digital infrastruktur og forsyningsselskaber med flere. Arbejdet udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejde om renovering af fortøve, materialer, asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,68 mio. kr. i 2025 til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

03/04/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 17: Beslutning om godkendelse af Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024

20-073329K

Beslutning

For stemte A, B, C, F, O, V, Kalundborg-Listen og Frit Borgerligt Fællesskab.

Imod stemte Ø med bemærkning om, at rapporten ikke viser, hvor langt vi er i forhold til 70% målsætningen. Angående stormflodssikring er indsatser, der skulle have været iværksat i 2023 og 2024, ikke igangsat.

Ingen undlod at stemme.

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2023 en klimahandleplan – ”Kalundborg 2050”, der har sat mål for at nedbringe udledningen af drivhusgasser og tilpasse sig klimaforandringerne.

Målet er at reducere udledningen med 70 % inden 2030 og opnå klimaneutralitet i 2050. Kommunalbestyrelsen har med Klimahandlingsplanen besluttet løbene at følge op på klimainsatsen for at kunne ændre prioriteringer og indsatser. Administrationen fremlægger årsrapport for indsatsen i 2024 med status og anbefalinger.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommunes årsrapport Klima 2024 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Årsrapport Klima 2024 består af to dele.

Del I (Bilag 1) gør status over indsatsen for at nedbringe udledningen af drivhusgasser.

Del II (Bilag 2) gør status over indsatsen for at forebygge effekterne af klimaændringerne.

Vigtigste begivenheder og hovedaktiviteter i 2024 for Del I - drivhusgasser

Industri og fremstillingsvirksomhed

- Virksomhederne samarbejder om at udnytte overskudsvarme, med forventet businesscase-resultat primo 2025.
- Nordeuropas største fjernkøleprojekt er under opførsel

Energi

- Ørstedes Carbon Capture-projekt forventes klart i 2026, med daglig transport af CO₂ fra Avedøreværket.
- Evida arbejder på en CO₂-ledning fra hovedstadsområdet til Kalundborg.
- Projektet ”CO₂ Storage Kalundborg” undersøger muligheder for CO₂-lagring, med seismiske undersøgelser og 3D-kortlægning i gang.
- Administrationen koordinerer el-infrastruktur for at understøtte grøn omstilling og industriudvikling.
- Novo Nordisk bygger en transformerstation koblet til det overordnede elnet.

- Tre store solcelleanlæg (270 hektar) er godkendt, men endnu ikke opført. Kalundborg er tæt på det nationale mål om firedobling for solcelleanlæg, men mangler planer for vindmøller.

Transport

- Samsølinjen indsætter en elfærge til påske 2025.
- Første udrulning af elbusser skete i december 2024, med fuld betjening i 2026.
- En "fleet manager" arbejder på 0-emissionsdrift af kommunens biler inden 2030.
- Green Transportation Hub Kalundborg fremmer effektive og 0-emissionstransportløsninger.

Landbrug og arealanvendelse

- Kommunen støtter Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekter.
- Tranemosen: Aftaler med 12 lodsejere og 64 ha jord omlagt. Detailprojekt under udarbejdelse.
- Bøstrup Å: Ingen forundersøgelse pga. manglende interesse.
- Ll. Åmose: Forundersøgelse igangsat, teknisk del starter i 2025.
- Energipark Vestsjælland ApS planlægger et energiprojekt med CO2-fangst, E-methanol, brintproduktion, biogas, pyrolyse, sol- og vindkraft, og overskudsvarme.
- Skovrejsning er i begrænset fremdrift, med 6 hektar skov rejst i Sæby.

Vigtigste begivenheder og hovedaktiviteter i 2024 for Del II - klimatilpasning

- Regnvandshåndtering: Fortsat dialog med Kalundborg Forsyning om en fælles strategi, forventet afslutning i 2025.
- Kærby Å: Samarbejde med Kalundborg Forsyning om helhedsplan og finansiering.
- Klimatilpasningsprojekter: Arbejde med mindre projekter via klimapuljen, herunder:
Hydraulik i Sukkerkanalen.
Digitalisering af drænkort.
Installation af vandstandsloggere i Tranemosen.
Revision af vandløbsregulativer for Kærby Å, Tranemosen, Bøstrup Å og Lille Åmose.
Skitseprojekt for sikring af Vestre Havnevej mod stormfloder.

Mange klima tilpasningshandlinger er i en undersøgelsesfase, og kræver konkretisering og detailplanlægning og finansiering inden de kan udføres.

Klimatilpasning skal ske i samarbejde med både private og offentlige aktører.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Der er afsat anlægsmidler til klimatilpasning på 1,2 mio. kr. årligt.

Større klimatilpasningsprojekter vil forudsætte prioritering af yderligere ressourcer og ekstern finansiering fra fondsmidler, EU-projektmidler, statslige tilskudsordninger, regionale puljer osv.

Sagens forløb

03/04/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag Kalundborg Kommunes årsrapport 2024 DEL I Klimagas

Bilag Kalundborg Kommunes årsrapport 2024 DEL II Klimatilpasning

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 18: Beslutning om status på planlægning for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs

21-041100K

Beslutning

Kommunalbestyrelsen godkendte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med den offentlige høring af kommune- og lokalplanforslag for ferie- og fritidscentret Club Røs i foråret 2024, modtog kommunen en statslig indsigelse. Den endelige behandling af planforslagene har afventet udfaldet af denne. Imidlertid afventer kommunen fortsat en tilbagemelding fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt kommunen fortsat skal afvente Styrelsen, inden der træffes beslutning om planforslagene.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 12 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 593 for Club Røs - et ferie- og fritidscenter på Røsnæs på møde den 20. december 2023.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2024 at det videre arbejde med lokalplan for ferie- og fritidscentret Club Røs skulle behandles senest i marts 2025, med forventning om, at sagen var fuldt oplyst på dette tidspunkt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. marts 2025 at planforslagene forelægges til beslutning på april-møderne inklusiv høringssvar.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at beslutningen om den videre proces for Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til lokalplan nr. 593 afventer afklaring på udfaldet af den statslige indsigelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler et ferie- og fritidscenter kaldet Club Røs, der er planlagt lokaliseret øst for Ulstrup. Projektet vil bestå af 90 feriehus og 30 ferielejligheder sammen med en række tilknyttede funktioner som restaurant, café, wellnessfaciliteter, indendørs og udendørs sportsfaciliteter, samt en badesø.

Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, der giver grundlag for at realisere projektet. Planforslagene var i offentlig høring i otte uger i foråret 2024.

Der indkom 102 høringssvar til planforslagene. Høringssvarene er samlet i ét bilag og vedlagt som bilag 1. Det fremgår af bilagets bogmærker, at der skulle være 104 høringssvar, men dette skyldes en fejl i nummereringen. Der er som nævnt 102 høringssvar.

Et af høringssvarene er en statslig indsigelse imod kommuneplantillægget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen med anbefaling fra Miljøstyrelsen. Kompetencen er efterfølgende flyttet fra Miljøstyrelsen til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert. Indsigelsen er begrundet i en vurdering af, at planlægningen i det aktuelle omfang strider mod nationale, landskabelige og geologiske interesser.

Når en statslig styrelse fremsætter en indsigelse mod et forslag til kommuneplantillæg har det den konsekvens, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt medmindre indsigelsen bliver imødekommet eller trukket tilbage.

Kommuneplantillægget udlægger det nødvendige areal til rekreative formål, og lokalplanen kan derfor ikke gennemføres, hvis ikke der er det nødvendige grundlag i kommuneplanen.

I overensstemmelse med sædvanlig praksis gik administrationen i dialog med styrelserne med henblik på at afdække, om det vil være muligt at imødekomme bekymringen for de nationale interesser.

Der blev afholdt møder på administrativt niveau i maj 2024, inkl. besigtigelse, og i august 2024. I forlængelse heraf fremsendte kommunens administration, efter aftale med projektudvikler, i september 2024 en række forslag til konkrete justeringer, der har til hensigt at præcisere den konkrete kontekst samt fjerne enhver tvivl om rummeligheden i planlægningen. Det skal imødegå en bekymring for præcedensvirkning samt gøre det tydeligt, at kommuneplanrammen ikke giver videre mulighed for bebyggelse end det, som indgår i det aktuelle lokalplanforslag med tilknyttet projekt.

Styrelsen meddelte, at planforslaget skal fremlægges for ministeren med henblik på stillingtagen til, om indsigelsen skal opretholdes eller ophæves. Kommunen afventer fortsat en tilbagemelding fra Styrelsen, omend administrationen gentagende gange både mundtligt og skriftligt har efterspurgt en afklaring til sagen.

Styrelsen oplyste den 26. februar 2025, at der ikke var nyt fra Departementet. Administrationen har den 27. marts 2025 været i telefonisk kontakt med Styrelsen, som oplyser, at der fortsat endnu ikke er nyt fra Departementet. Det er ikke muligt at få oplyst, hvad der er årsagen til den lange svartid, ej heller en tidshorisont for tilbagemeldingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03/04/2025 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget anbefaler at den igangværende planlægning, både kommuneplan og lokalplan, for Club Røs afsluttes og at lokalplanen dermed ikke vedtages.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

23/04/2025 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget anbefaler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar vedr. planlægning for ferie- og fritidsscenter Club Røs

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 19: Beslutning om skolemad

25-003218

Beslutning

For Børn- og Familieudvalgets flertalsindstilling stemte 14: C, O, V og Frit Borgerligt Fællesskab.

For mindretallet i Børn- og Familieudvalgets anbefaling stemte 12: A, B, F, Ø og Kalundborg-Listen.

Hverken for eller imod stemte ingen.

Børn- og Familieudvalgets flertalsindstilling blev godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået aftale om en national forsøgsordning for skolemad. Børne- og Undervisningsministeriet har i den forbindelse udmeldt information om rammer og vilkår for skolernes deltagelse i forsøgsordningen. Udvalget skal derfor beslutte, om der skal give mulighed for, at folkeskolerne kan tilmelde sig forsøgsordningen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at det beslutes om skolerne kan ansøge om at deltage i den nationale forsøgsordning om skolemad.

Behandling

Børn- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

Med finansloven for 2025 er der afsat 854 mio. kr. i årene 2025-2028 kr. til en national forsøgsordning for skolemad. Forsøgsordningens formål handler blandt andet om at fremme og styrke de gode fællesskaber, der opstår gennem et fælles måltid i skolen. Ordningen har desuden til formål at indhente viden og erfaringer med skolemads betydning for elevernes sundhed, trivsel og læring samt indhente erfaringer med måder at organisere skolemad og de forskellige finansieringsmodeller for skolemad.

Kommunens forpligtelser

På skolerne der tilmeldes ordningen skal skolemad afprøves enten i indskoling, mellemtrin eller udskoling. Små skoler med under 50 elever pr. trin kan tilmelde hele skolen. Forsøgsperioden løber fra skoleåret 2025/26 til første halvår af skoleåret 2028/29. Når en skole er tilmeldt forsøget, skal der tilbydes skolemad i hele forsøgsperioden (dog kan første halvår af skoleåret 2025/26 bruges på etablering af ordningen). I forsøgsordningen handler skolemad om et frokostmåltid, som skal tilrettelægges under hensyn til de officielle kostråd fra Fødevarestyrelsen.

Hvis en skole deltager i forsøgsordningen forpligtes kommunen til løbende at bidrage til evaluering af erfaringerne og information om gennemførelsen af ordningen. Det betyder, at skolerne, der deltager i forsøgsordningen, er forpligtet til at deltage i evalueringsaktiviteter, herunder spørgeskemaundersøgelser og øvrig dataindsamling som f.eks. interviews og anden relevant dokumentation (økonomi mv.) i samarbejde med en ekstern evaluator udpeget af Børne- og Undervisningsministeriet. Det samme gælder for deltagende skolers klasser, som ikke er en del af skolemadsordningen, da de vil blive brugt som sammenligningsgruppe i evalueringen. Dataindsamlingen i forbindelse med evalueringen kan handle om elevinddragelse, de pædagogiske rammer omkring ordningen, madkvaliteten samt sammenhængen mellem

skolemad og elevernes trivsel, sundhed og læring. Dataindsamling kan omfatte elever, forældre, pædagogisk personale, skoleledelser, forvaltningen mv.

Det endelige evalueringsdesign og rammer for dataindsamling er endnu ikke fastlagt. For at begrænse den administrative byrde i kommunerne skal den eksterne evaluator forsøge at bruge relevant eksisterende datamateriale.

Økonomien i forsøgsordningen

Der er nationalt afsat samlet 854 mio. i årene 2025-2028, hvoraf 572,8 mio. kr. tildeles folkeskoler, 168,2 kr. mio. tildeles frie grundskoler, 10 mio. kr. tildeles evaluering (til ekstern evaluator) og 3 mio. kr. tildeles til foreningen Madkulturen (som skal understøtte etableringen af madordningerne lokalt).

Hvis kommunen deltager i forsøgsordningen udbetales et tilskud til kommunen, som i hvert år beregnes på baggrund af elevtal pr. 1. april 2025. Derudover beregnes tilskuddet på baggrund af finansieringsmodellen (med eller uden forældrebetaling). Ved lodtrækningen for deltagelse vil der være forskellige finansieringsmodeller (med eller uden forældrebetaling), og skolen skal afprøve den finansieringsmodel, som skolen bliver udtrukket til via lodtrækningen. Uanset finansieringsmodel er det frivilligt for eleverne at deltage i ordningen.

For skoler, der afprøver modellen uden forældrebetaling, vil tilskuddet være på 53 kr. pr. elev pr. skoledag med en antagelse om 200 skoledage pr. år. Det helårlige tilskudsbeløb pr. elev er således 10.600 kr. (2025-niveau). For skoler, der afprøver modellen med forældrebetaling på 15 kr., vil tilskuddet være på 38 kr. pr. elev pr. skoledag med en antagelse om 200 skoledage pr. år. Det helårlige tilskudsbeløb pr. elev er således 7.600 kr. (2025-niveau). For skoler, der afprøver modellen med forældrebetaling på 25 kr., vil tilskuddet være på 28 kr. pr. elev pr. skoledag med en antagelse om 200 skoledage pr. år. Det helårlige tilskudsbeløb pr. elev er således 5.600 kr. (2025-niveau).

Kommunen forpligtes ved tilmeldingen til at sikre økonomisk opfølgning, eventuel håndtering af forældrebetaling (hvis en skole udtrækkes til ordning med forældrebetaling) samt regnskabsaflæggelse til ministeriet på de forbrugte midler.

Proces

Midlerne udmøntes gennem én runde med tilmeldingsfrist den 2. maj. Kommunen skal indsende en samlet tilmelding på vegne af kommunens interesserede folkeskoler. Ved tilmelding skal der sikres opbakning fra de interesserede skolers skoleledelse og skolebestyrelse. Hvis der er flere tilmeldte end der er midler i ordningen, så udvælges forsøgsskoler ved lodtrækning.

Derudover skal der sikres tilslutning fra Kommunalbestyrelsen senest 31. august 2025.

Ved deltagelse skal tilmeldte skoler have etableret ordningen inden udgangen af 2025. Skolerne vil få besked om deltagelse inden skolestart.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

02/04/2025 Børn- og Familieudvalget

Et flertal bestående af Henriette Ergemann Nielsen (Frit Borgerligt Fællesskab), Karl-Åge Hornshøj Poulsen (V), Thomas Pedersen (V) og Jesper Wienmann Hansen (C) beslutter, at folkeskolerne i Kalundborg Kommune ikke prioriterer kapacitet på at indgå i den midlertidige nationale forsøgsordning med skolemad.

Et mindretal bestående af Kristine Vesterskov Olsen (A), Nikolaj Lykke Vad (A) og Thomas Malthesen Hiorth (F) ønsker at Kalundborg Kommune deltager i forsøgsordningen med den bemærkning, at det er frivilligt for folkeskolerne.

Kristine Vesterskov Olsen (A), Nikolaj Lykke Vad (A) og Thomas Malthesen Hiorth (F) ønsker i medfør af standsningsretten, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens afgørelse.

23/04/2025 Økonomiudvalget

Fire medlemmer: Kristian Kallenbach (V), Martin Damm (V), Thomas Pedersen (V) og Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) anbefaler Børn- og Familieudvalgets indstilling.

Fire medlemmer: Gunver Jensen (Kalundborg-Listen), Kirsten Rask (A), Tina Beck-Nilsson (A) og Thomas Hiorth (F) anbefaler mindretalsindstillingen fra Børn- og Familieudvalget.

Peter Jacobsen tager forbehold.

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens afgørelse.

Bilag

Aftale-om-en-national-forsøgsordning-for-skolemad

Skolemad_præsentation_BFU

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 20: Beslutning om lokalplejehjem

25-000604

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Lov om Lokalplejehjem blev fremsat af Ældreministeriet og vedtaget af Folketinget den 19. december 2024. Loven giver kommuner mulighed for at etablere kommunale aktieselskaber, der driver lokalplejehjem. Loven sigter mod at skabe et mere fleksibelt og lokalt forankret plejehjemstilbud, der kan tilpasses de ældres individuelle behov og ønsker.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der ikke etableres lokalplejehjem i Kalundborg kommune.

Behandling

Ældre- og Sundhedsudvalget, Seniorrådet, Handicaprådet, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lov om lokalplejehjem er en del af "Aftale om en reform af ældreområdet", som blev indgået i april 2024 af flere politiske partier og vedtaget af folkettinget 19. december 2024.

Formålet med loven er at give ældre flere valgmuligheder i forhold til bolig og ydelser, samt at sikre større involvering af lokalområdet i forvaltningen af plejehjem. Ved at kombinere kommunalt ejerskab med større frihedsgrader og tilkøbsydelser, kan der tilbydes en højere kvalitet af pleje, fleksibilitet og flere valgmuligheder.

Loven indeholder følgende hovedpunkter:

- *Etablering af kommunalt aktieselskab:* Loven giver mulighed for at drive lokalplejehjem gennem kommunale aktieselskaber. Disse selskaber skal følge Selskabslovens regler. Kommunen kan etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem. Lokalplejehjem kan driftes i bygninger, der ejes af almene boligorganisationer, selvejende almene ældreboliginstitutioner eller af kommunen.
- *Styring:* Lokalplejehjemmene skal styres af selvstændige, professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalområdet.
- *Frihedsgrader og tilkøbsydelser:* Lokalplejehjem får mulighed for at tilbyde beboerne tilkøbsydelser, hvilket skal øge fleksibiliteten og valgmulighederne for de ældre.
- *Anvisningsret:* Kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til lokalplejehjem.
- *Involvering af lokalområdet:* Loven lægger vægt på at inddrage beboere og pårørende i bestyrelsens arbejde for at sikre, at brugerperspektivet indgår som en central del af bestyrelsens virke.
- *Løn- og arbejdsvilkår:* Ansatte på lokalplejehjem skal have løn- og arbejdsvilkår, der mindst svarer til landsdækkende kollektive overenskomster.
- *Overskud:* Kommuner kan modtage og anvende overskud fra aktieselskaberne.

Der er for nuværende ingen erfaringer med at drive lokalplejehjem efter den nye lovgivning, men der peges på følgende fordele:

- *Nærhed og lokal forankring:* Lokalplejehjem er placeret i lokalsamfundet. Dette styrker de ældres tilknytning til nærområdet, muliggør hyppige besøg fra pårørende og fremmer samspillet med lokale.
- *Styrker lokalsamfundet:* Lokalplejehjem kan fungere, som en lokal ressource og arbejdsplads, der styrker civilsamfundets engagement i ældreplejen.

- *Valgmulighed og fleksibilitet:* Tilkøbsydelse vil kunne give en bedre tilpasset hjælp og pleje.

Der er lokale overvejelser og perspektiver, som kan tages med til beslutningsprocessen. Kalundborg kommune har for nuværende en veldrevet og ubureaukratisk plejehjemsorganisation. Plejehjemmene får rapporter uden anmærkninger, både fra det kommunale tilsyn, men også fra Ældre- og Sundhedstilsynene. Rapporterne viser blandt andet, at der er høj grad af borgertilfredshed.

Bilag 2 beskriver generelle overvejelser om, for eksempel øget administrativt og juridisk arbejde med mere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03/02/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Vedtaget at sende forslaget i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

17/02/2025 Seniorrådet

Seniorrådet har forholdt sig til sagsfremstillingen og indstiller, at der ikke etableres lokalplejehjem i Kalundborg Kommune.

Seniorrådet har forholdt sig til de enkelte punkter og forbehold i Direktionens sagsfremstilling og er helt enig i disse.

Afbud: Jytte Pedersen, Maja Konge, Jens Høgholm Jonassen

18/02/2025 Handicaprådet

Råder er enige i indstillingen.

Afbud: Niels Bentsen, Kirsten Rask

07/04/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Lov om lokalplejehjem L 90

Bilag 2 Generelle overvejelser ved etablering af lokalplejehjem

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 21: Beslutning om interessetilkendegivelse af at blive leverandør af opgaver i regi af Sundhedsreformen

23-004903

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund:

Med aftalen om Sundhedsreform 2024 er det besluttet, at regionerne får myndighedsansvar for flere af de sundhedsindsatser, som kommunerne løser for nuværende.

KL og Danske Regioner har opstartet en politisk og administrativ dialog mellem regioner og kommuner i hele landet primo 2025. Dialogen omhandler fremtidige leverandøraftaler med regionerne. Kalundborg Kommune ønsker at være leverandør på flere opgaver, der overflyttes til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar. Det drejer sig om akutsygepleje, sundheds-og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse og dele af den avancerede genoptræning. Begrundelserne herfor er fastholdelse af sundhedstilbud tæt på borgerne, sikker drift af kendte organisatoriske enheder og undgå uhensigtsmæssige overgange for patienter samt gode jobmuligheder til fastholdelse af dygtige medarbejdere.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Kalundborg Kommune tilkendegiver en interesse overfor Region Sjælland om at være leverandør på akutsygepleje, sundheds-og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse og en del af avanceret genoptræning til den kommende Region Øst, hvis leverandøraftalerne vil være i kommunens økonomiske og faglige interesse,
2. administrationen bemyndiges til at gå i dialog med Region Sjælland herom.

Behandling

Ældre-og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Sundhedsreform 2024 overgår flere kommunale sundhedsopgaver til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar i 2027.

Centralt er KL og Danske Regioner enige om at igangsætte en politisk og administrativ dialog mellem regioner og kommuner i hele landet primo 2025. Formålet er at skabe et fælles vidensgrundlag om indholdet og omfanget af de nære sundhedstilbud i den enkelte kommune og i den regionale geografi. Der er ikke tale om lokale forhandlinger, men om at dele viden om de eksisterende kommunale tilbud.

Forhandlinger om de konkrete opgaveflytninger skal foregå, når de centralt fastsatte rammer er kendte, og med udgangspunkt i de centrale sundhedsmyndigheders arbejde med opgavedelingen.

Sundhedsstyrelsen er den 11. marts 2025 kommet med en række faglige oplæg, der beskriver en afgrænsning af de sundhedsopgaver, som sundhedsreformen flytter fra kommuner til regioner. Dernæst skal der udarbejdes kvalitetsstandarder på flere områder, som nærmere beskriver målgrupper, krav om faglige kvalifikationer med videre. Når rammerne er yderligere klarlagt, kan kommunerne dele detaljeret viden om de opgaver, der berøres af opgaveflytningen.

Kommuner og regioner vil i de kommende Sundhedsråd samarbejde om at finde et grundlag for beslutninger om den videre drift af opgaverne. Beslutninger forberedes i løbet af efteråret 2025 i dialogen mellem kommuner og regioner og beslutningerne træffes af de forberedende Sundhedsråd senest 1. april 2026.

På regionalt plan er dialogen indledt administrativt og politisk mellem KKR Hovedstaden og KKR Sjælland omkring sundhedsreformen. Allerede i februar har KKR-formandskabet ønsket en forhåndstilkendegivelse på, hvilke kommuner der har til hensigt at indgå leverandøraftaler, her med Region Øst.

Kalundborg Kommune afventer en yderligere faglig afgrænsning af opgaverne, klarhed over økonomien og viden om, hvilke forventninger regionen/sundhedsrådene har til den fremtidige opgaveløsning, herunder aftaler med kommuner om at varetage driften fra 1. januar 2027.

Kalundborg Kommune ønsker og forventer at være leverandør på flere opgaver, der overflyttes til regionalt myndigheds- og finansieringsansvar, da Kalundborg kommune gennem årene har opbygget velfungerende tilbud i det nære sundhedsvæsen til borgerne med f.eks. et Sundheds- og akuthus i Kalundborg, et nyistandsat Trænings- og rehabiliteringscenter i Høng og en organisatorisk forankring i hele kommunen af akutsygeplejen.

Derfor ønskes der en politisk interessetilkendegivelse på, at Kalundborg Kommune fremover vil varetage leverandørforpligtelsen på akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladser, patientrettet forebyggelse og dele af den avancerede genoptræning, når sundhedsreformen træder i kraft, hvis leverandøraftalerne vil være i kommunens økonomiske og faglige interesse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

07/04/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales.

23/04/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

pejlemaerker-kl-og-danske-regioner

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 22: Lukket: Meddelelser lukket møde

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 23: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.