

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-03-2022

Mødedato Torsdag d. 03. marts 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Jonas Henriksen, Jonas Ghiyati, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om vej- og parkområdet.....	4
Orientering om områderne byggesager, byfornyelse og boligregulering.....	5
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2022.....	6
Orientering om regnskab 2021 Teknik- og Miljøudvalget.....	8
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevæ	10
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i landområder i 2020.....	12
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområder i 2019.....	14
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområder i 2020.....	16
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020	18
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020.....	20
Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2022.....	22
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2022.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2022.....	25
Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder i 2022.....	26
Beslutning om proces for indkøb af nye færger.....	29
Beslutning om adgangs begrænsning i Marielund ved Tissø.....	32
Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag på Klosterkrogen, Kalundborg.....	34
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2022.....	35
Beslutning om administrationspraksis for dybe jordvarmeanlæg.....	37
Beslutning om at igangsætte ny lokalplan for boligområde ved Roevej, Gørlev.....	39
Orientering om praksis ved oprensning eller fjernelse af materiale fra de faste brinker ved vandløbs	41
Gensidig orientering.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

-

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-

Punkt 2: Orientering om vej- og parkområdet

21-102427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen om vej og park-området tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om vej- og parkområdet

Punkt 3: Orientering om områderne byggesager, byfornyelse og boligregulering

21-102427

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 6. januar 2022, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om områderne byggesager, byfornyelse og boligregulering tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På mødet får udvalget en kort orientering herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om byggesager, byfornyelse og boligregulering

Punkt 4: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. januar 2022

22-001099

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. januar 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -1,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget og inden godkendelse af overførsler fra 2021.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et merforbrug på området på -1,8 mio. kr. Det består af:

- På *grundvandsområdet* forventes et merforbrug på -1,5 mio. kr. som vedrører opgaver, der ikke blev gennemført i 2021.
- *Havneområdet* forventer et merforbrug på -0,9 mio. kr. i forbindelse med udførelse af de vedligeholdelsesarbejder i 2021, der ikke blev gennemført på grund af håndværkermangel.
- Omvendt forventer *færgeområdet* et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. for at indhente de merudgifter der var i 2021 primært på grund af færgenedbruddet i sommeren 2021.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes et mindreforbrug på området på 4,2 mio. kr. Mindreforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et mindreforbrug på 6,1 mio. kr. så det tilsvarende merforbrug i 2021 bliver indhentet.
- På *Vej og Park* forventer man et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. ligeledes for at indhente merforbruget fra 2021.
- Der forventes et merforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på -2,2 mio. kr. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.
- På *idrætsanlæg* forventes et merforbrug på -0,4 mio. kr. til renovering og opsætning af hegn ved Rørby, Mogens Banke og Hvidebæk idrætsanlæg. Der var sparet op til arbejdet i regnskabsår 2021, men entreprenøren kan først udføre opgaven i 2022.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes et merforbrug på -3,6 mio. kr. på *renovationsområdet*. Merforbruget består af:

- Der forventes merudgifter på -2,5 mio. kr. til drift af genbrugspladser.
- Derudover forventes merudgifter på -1,1 mio. kr. primært i forbindelse med lagerfaciliteter til affaldsbeholdere.
- Merforbruget på området vil indgå i beregningen af taksterne for 2023.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 2,4 mio. kr. Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -1,2 mio. kr. skyldes det, at der er en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet. På disse områder er der et forventet merforbrug på -3,6 mio. kr. i forhold til det budgetlagte.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 93,7 mio. kr.

Ud af de 93,7 mio. kr. forventes der overført 84,1 mio. kr. til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 9,6 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2022:	-1,2 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2022:	2,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Anlæg 2022:	93,7 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. januar 2022

Punkt 5: Orientering om regnskab 2021 Teknik- og Miljøudvalget

22-002396

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger regnskab 2021 for Teknik- og Miljøudvalgets område med bemærkninger. Det samlede regnskab samt indstilling om overførsler fra 2021 til 2022 behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På udvalgets område viser regnskab 2021 et merforbrug på -13,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et merforbrug på -8,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det oprindelige budget var 162,3 mio. kr. og det korrigerede budget var 167,5 mio. kr. Forbruget i 2021 var 176,1 mio. kr.

De største afvigelser mellem korrigeret budget og forbrug er følgende:

Vej, Ejendom og Affald ekskl. brugerfinansierede områder:

Der er et merforbrug på -13,0 mio. kr. De væsentligste årsager til merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* gik ud af 2021 med et merforbrug på -6,1 mio. kr. Der er en række årsager til merforbruget bl.a. stigende håndværker- og energipriser, efterslæb på bygningsvedligeholdelsen og færre indtægter.
- På *vintertjenesten* er der et merforbrug på -3,9 mio. kr. som skyldes mange udkald til glatførebekæmpelse især i første, men også i sidste del af året.
- *Entreprenøraftdelingen* har et merforbrug på -2,4 mio. kr. som forventes afviklet over en 5-årig periode.
- *Ældreboliger* har et merforbrug på -0,4 mio. kr. og det er især på grund af større udgifter til el og varme. Merforbruget vil blive dækket ind i 2022 af beboerne.
- På *Vej og Park* er der i 2021 et merforbrug på -0,3 mio. kr. som fordeler sig på både vejområdet og de grønne områder.

Plan, Byg og Miljø

Der er et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. som primært består af:

- Et mindreforbrug på *grundvandsområdet* på 1,5 mio. kr. som vedrører opgaver der først forventes udført i 2022.
- *Havneområdet* har et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. især som følge af håndværkermangel som har gjort det svært at få udført planlagte vedligeholdelsesopgaver.
- Omvendt har *færgeområdet* et merforbrug på 0,6 mio. kr. primært som følge af færgenedbruddet i sommeren 2021.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der er et samlet merforbrug på de brugerfinansierede områder på -1,3 mio. kr. Det består af:

- *Renovationsområdet* har et merforbrug ved årets udgang på -2,0 mio. kr. som især skyldes øgede udgifter til omvalg af beholdertyper. Derudover er der højere udgifter end forventet til forbrændingsegnet dagrenovation, behandling af

plast og metal, samt til drift af genbrugspladser. Dog modsvares disse merudgifter til dels af lavere udgifter til såvel vandafledningsbidrag og farligt affald.

- *Skadedyrsområdet* endte i 2021 med et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes, at udgifter til skadedyrsbekæmpelse på kommunale ejendomme fra og med 2021 skal afholdes af ejendomsområdet.

Teknisk tillægsbevilling

Der blev i løbet af 2021 givet en tillægsbevilling til Teknik- og Miljøudvalget på 3,9 mio. kr. på baggrund af et forventet merforbrug, med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

Økonomiske konsekvenser

På udvalgets område viser regnskab 2021 et merforbrug på -13,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og et merforbrug på -8,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Talsammendrag til regnskabsbemærkninger 2021.pdf

Teknik- og Miljøudvalget - Oversigt Regnskab 2021

Teknik- og Miljøudvalget - Regnskabsbemærkninger 2021

Punkt 6: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8

21-042560K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen til nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af kassen til nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindreforbrug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8.	2.100.000	773.401	1.326.599
I alt	2.100.000	773.401	1.326.599

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Nedrivningen af de tomme bygninger på Rynkevangen 8 (hovedbygning, pavillon og mindre skur) er forløbet planmæssigt.

Området er efter nedrivningen jævnet ud og tilsået med græs. Dette giver en fornuftig drift, indtil der tages stilling til, om der skal ske yderligere udvikling af området.

Det samlede mindreforbrug på opgaven skyldes væsentlige prisfald på nedrivningsopgaver i øjeblikket i forhold til det estimat, der blev foretaget i forbindelse med afsættelsen af budgettet.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.326.599 kr., som er tilgået kassen i forbindelse med regnskabsafleggelsen for 2021.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for nedrivning af den kommunale ejendom Rynkevangen 8

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i landområder i 2020

21-046838K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i landområder i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for vejvedligeholdelse i landområder i 2020 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i landområder i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltvedligeholdelse i landområder 2020	11.208.400	11.553.551	-345.151
I alt	11.208.400	11.553.551	-345.551

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Anlægsbevillingen til asfaltvedligeholdelse i landområder omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering af vejene, opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 345.551 kr., som er finansieret af kassen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2021.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i landområder i 2020

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområder i 2019

20-013721K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2019 godkendt en overførsel af 0,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for asfaltarbejder i byområder i 2019 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse i byområder. Derudover har Teknik- og Miljøudvalget i 2019 godkendt en overførsel af 0,3 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2019.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltarbejder byområder 2019	7.149.200	7.148.730	470
I alt	7.149.200	7.148.730	470

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Opgaven er udført i henhold til den politiske prioritering gældende for vejstrækninger i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærodder i vejprofilen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug 470 kr.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for asfaltarbejder byområder 2019

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområder i 2020

21-046092K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 og 2020 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i byområder i 2020 og restfinansiering af anlægsarbejder på Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for asfaltvedligeholdelse i byområder 2020 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 og 2020 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i byområder i 2020 og restfinansiering af anlægsarbejder på Holbækvej.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltvedligeholdelse i byområder 2020	11.012.900	11.012.152	748
I alt	11.012.900	11.012.152	748

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske Områdes bemærkninger:

Opgaven er udført i henhold til den politiske prioritering gældende for vejstrækninger i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebane, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærodde i vejprofilen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug 748 kr.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområder 2020

Punkt 10: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020

21-005634K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2020 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Koordinerende arbejder med ledningsejere 2020	2.321.500	2.291.998	29.502
I alt	2.321.500	2.291.998	29.502

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Anlægsbudgettet til koordinerende arbejder med ledningsejere er anvendt til at supplere forsyningernes reetablering efter gravearbejder således, at vejene for eksempel afsluttes med et nyt slidlag. Anlægsbudgettet for 2020 er anvendt på cirka 20 forskellige steder og på både veje og fortove.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 29.502 kr., som er tillagt kassen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2021.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2020

Punkt 11: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020

21-042691K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte røddighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2019 givet en anlægsbevilling finansieret af det afsatte røddighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020.

Anlægget er afsluttet i 2021, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Å	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020	2.417.400	2.417.400	0
I alt	2.417.400	2.417.400	0

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Arbejderne omfatter primært renoveringsarbejder på kajanlæg i Havnsø.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug 0 kr.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene i 2020

Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2022

22-002567

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Beslutning.

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,225 mio. kr. til generaleftersyn af broer og brovedligeholdelse. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 2,225 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2022.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,225 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,225 mio. kr. til brovedligeholdelse. Brovedligeholdelsen omfatter rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

Bevillingen omfatter udover den konkrete brovedligeholdelse rådgiverhonorar, ajourføring af broprogrammet RosyBridge, årlige generaleftersyn, særeftersyn af specifikke bygværker, samt planlægning og prioritering af broarbejder i 2022.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i juni 2022 og afsluttet i november 2022.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Generelt

Kommunen forvalter cirka 150 registrerede bygværker, som hører under brovedligeholdelsen. Det dækker over broer, stibroer, rørunderføringer, støttemure, stenkister, tunneller og lignende.

Der bliver ført et tilsyn med bygværkerne. Det kaldes generaleftersyn og gennemføres efter en fem års cyklus. Dette betyder, at alle bygværker bliver tilset minimum hvert 5. år, og at der bliver foretaget en afrapportering i broforvaltningssystemet RosyBridge. Udover generaleftersyn udføres særeftersyn i mange tilfælde med henblik på at tilrettelægge de rigtige tekniske og faglige løsninger.

Inden for de kommende år bør der være en drøftelse af opgaveporteføljen inden for brovedligehold.

De seneste par år har administrationen opdaget flere rørunderføringer og stibroer, hvilket medvirker til at presse budgettet på området.

Rundt om i kommunen ligger der endvidere en række gadekær med støttemure, som ikke ligger under brovedligeholdelse eller anden vedligehold. Det kunne imidlertid være en god ide at inddrage støttemurene under brovedligeholdelsen fremadrettet. Det ville sikre systematisk tilsyn og vedligehold af støttemurene.

Der er ikke afsat midler til drift og vedligehold af autoværn, hvilket blandt andet betyder, at der for eksempel ikke er et budget til udbedring af autoværn, som bliver påkørt i løbet af året. Det ville give god mening at lægge vedligehold af

autoværn ind under brovedligehold, idet der samtidig med tilsyn og udbedring af broer ses på autoværn som en del af broen.

Status 2020-2022

Tilbage i 2020 var der planlagt udskiftning af en række rørunderføringer, men arbejderne blev udskudt på grund af myndighedssagsbehandling på vandområdet. Det er nu planlagt, at arbejderne igangsættes i april 2022 og afsluttes i oktober 2022.

I 2021 har kommunen udbedret en bro på Sejerø og brugt tid på særeftersyn af to stibroer i Gørlev ved Sukkerkanalen. Den ene stibro er opført i beton og spænder cirka 25 m., og den anden er opført i træ og spænder cirka 14 m. Begge stibroer er planlagt til at blive udskiftet, hvor kun få elementer bliver genbrugt. I forhold til betonbroen i Sukkerkanalen arbejdes der stadig på at finde en økonomisk og teknisk forsvarlig løsning. Træbroen i Sukkerkanalen forventes at blive udskiftet i juni 2022, hvis det er muligt at kunne modtage leverancerne til opgaven.

I 2022 forventes det, at der igangsættes udbedring af et enkelt bygværk allerede i maj, og at den resterende tid vil gå med særeftersyn og forundersøgelse af øvrige bygværker, som forberedelse til arbejderne i 2023. Det skal dog bemærkes, at omfanget af udgifterne til betonbroen i Sukkerkanalen ikke kendes endnu, og at der sandsynligvis vil være behov for at bruge midler til broen fra anlægsbudgettet i 2022. Derudover oplever vi typisk i løbet af året akutte behov for udbedring af fejl og mangler, som ikke har været opdaget eller skyldes eksterne forhold med påkørsel eller andet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,225 mio. kr. til brovedligeholdelse. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 13: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2022

22-002559

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Beslutning.

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,255 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 11,255 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 11,255 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,255 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering og opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 11,255 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder, tilsyn og rådgivning.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2022 og afsluttet i december 2022.

Der forventes afledte driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,255 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2022

22-002551

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,645 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Der søges om en anlægsbevilling på det samlede rådighedsbeløb på 7,645 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 7,645 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til asfaltvedligeholdelse i byområder på kommunens veje, cykelstier og fortove.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,645 mio. kr. til vejvedligeholdelsesarbejder i byområder. Beløbet omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærødder i vejprofilen.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 7,645 mio. kr. til betaling for vejvedligeholdelsen af kommunens veje.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i april 2022 og afsluttet i oktober 2022.

Der forventes driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 7,645 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Punkt 15: Drøftelse af prioritering af anlægsbevillingen til vejvedligehold i byområder i 2022

22-001514

Beslutning

Udvalget besluttede, at prioriteringer i vejvedligeholdelsesprogram 2022 (bilag 3) godkendes og pkt. 1,1 og 1,2 undersøges.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et anlægsbudget på i alt 7,645 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder. Vedligeholdelsen omfatter vejelementer som kørebaner, fortove, stier, pladser, vejafmærkning, skilte, afvanding, rabatter, belysning og trærodder i vejprofilen. Før prioriteringen lægges der her op til en drøftelse på baggrund af forslag fra administrationen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2022.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et anlægsbudget på i alt 7,645 mio. kr. til vedligeholdelse af veje i byområder.

Til vedligeholdelse af veje i åbent land er der afsat 11,255 mio. kr., og dette styres af en funktionskontrakt. Ud over de to anlægsbudgetter er der et driftsbudget på cirka 2 mio. kr. til vejbelægningsområdet. Inden for driftsbudgettet løses akutte, ansvarspådragende og mindre reparationer og vedligeholdelsesopgaver på byveje og veje i åbent land.

Der lægges her op til en drøftelse af den kommende prioritering af det afsatte anlægsbudget til vedligeholdelse af veje i byområder.

Kalundborg Kommunes veje er registreret i vejforvaltningssystemet RosyRoad, som løbende vedligeholdes blandt andet med hensyn til vurderingen af vejenes tilstand. Vejene i byområder bliver tilstandsregistreret hvert 5.-7. år. Senest er de blevet vurderet i 2017.

Viden om vejenes tilstand og behov for vedligeholdelse bygger på tilstandsregistrering fra RosyRoad suppleret med henvendelser fra borgere om vejenes beskaffenhed gennem Giv et Praj og kommunens eget vejtilsyn.

Der bliver gennemført en ny tilstandsregistrering til RosyRoad i 2022.

Baggrund for prioritering

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vedligeholdelse af veje i byområder i 2022 indgår tilstandsregistreringen fra RosyRoad, borgerhenvendelser og eget vejtilsyn. Administrationens forslag bygger også på information om planer hos ledningsejere, virksomheder samt kommunens egne planer og projekter.

Der kan i løbet af året opstå ændringer i de planer, som ligger til grund for årets prioritering af vedligeholdelsen af veje i byområder. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud. For at imødekomme dette er der anbefalet optioner for et samlet beløb, der ligger cirka 50 % højere end det afsatte anlægsbudget. Optionerne er med til at sikre administrationen et handlerum således, at det samlede anlægsbudget kan bruges til vedligeholdelse af veje i byområder i 2022.

På baggrund af drøftelserne vil administrationen forelægge et forslag til den endelige prioritering på Teknik- og Miljøudvalgets møde i april 2022. Anlægsarbejdet forventes påbegyndt snarest herefter, dog vil nogle strækninger afvente til efter de to store cykelløb Tour de Storebælt og Tour de France.

Bilags- og signaturforklaring

Bilag 1 - Bruttoliste

Samtlige vedligeholdelsesarbejder er vist i dette skema – Bruttolisten. Skemaet er administrationens anbefaling til prioritering af vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Projekterne i skemaet er markeret med grøn, gul og rød signatur.

Grøn er administrationens anbefalinger til udførsel i år. Gul er optioner, som udnyttes, hvis der indhentes gunstige priser ved licitationen, eller hvis der sker ændringer i planlægningen grundet interne og/eller eksterne forhold. Rød er veje, som er i dårlig stand, og som eventuelt kan prioriteres, hvis der i løbet af året bliver behov for at foretage større ændringer i forhold til de projekter, der er markeret med grøn og gul.

Bilag 2 - Oversigtskort

Anbefalinger og optioner samlet i et.

Bilag 3 - Vejvedligeholdelses program 2022

Samtlige vedligeholdelsesarbejder fremgår af skemaet.

Bilag 4 - Udestående arbejder

De veje, som er markeret med lilla, har været med i tidligere anbefalinger. Projekterne afventer forsyningernes aktiviteter, afklaringer i myndighedsarbejdet eller lignende. Projekterne udføres snarest muligt inden for de afsatte anlægsbudgetter for de respektive år.

Fordeling af anlægsmidler

Udover renovering af de anbefalede veje er der afsat midler til rådgivning, tilstandsregistrering i 2022, forundersøgelser, interne timer og reparation af erstatningspligtige veje også kaldet ansvarspådragende skadesbilleder i vejnettet.

Erstatningspligtige og ansvarspådragende skadesbilleder i vejnettet

Der bliver løbende registreret en række erstatningspligtige veje, som dækker over behov for små og store reparationer spredt rundt omkring i kommunen. Der er tale om skadesbilleder, hvor borgere med eller uden motordrevne køretøjer kan komme til skade på grund af vejens tilstand, og hvor kommunens kan pålægges ansvaret.

Det konstateres, at omfanget af dette er stigende fra år til år.

Forundersøgelser

Anlægsbudgettet bliver anvendt til en lang række forskellige vejelementer. De enkelte projekter kræver i mange tilfælde, at der skal afdækkes en række forhold, inden den rigtige tekniske løsning kan fastlægges. Det kan være forundersøgelse vedrørende vejens beskaffenhed, bæreevne, afvanding, matrikulære og ledningsejere forhold. Herunder ændring eller undersøgelse af tilladelser og forpligtelser i forhold til tilstødende lodsejere. Forundersøgelse vil også omfatte vejtræer, facader, overkørsler, p-båse og rabatter. Disse elementer kan give udfordringer i en række byer, hvor der ikke er et ensartet udtryk af vejprofilet.

Tour de France og Tour de Storebælt

I forhold til disse events reserveres der en del af anlægsbudgettet således, at det er muligt at udbedre og tilpasse elementer i vejprofilet, hvis det viser sig, at det bliver nødvendigt i relation til afvikling af årets to store cykelløb.

Status for vejkapitalen

I forbindelse med Budget 2021 blev administrationen bedt om at udarbejde et notat om efterslæbet på vejområdet (Hensigtserklæring H11). Analyser på området viser, at der til trods for den årlige anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder akkumuleres et efterslæb på vejkapitalen.

Funktionskontrakt gældende for vedligeholdelse af veje i landområder

Veje i landområder vedligeholdes af Pankas og er omfattet af en funktionskontrakt. Der er dog en række byer, der er omfattet af denne kontrakt, hvorfor de skal vedligeholdes med belægningstypen OB-belægning. OB-belægning er skærver, der udlægges på vejen og derefter tromles. OB-belægninger er generelt ikke helt egnet til veje i byer, fordi det giver en øget trafikstøj og kræver en jævn eksisterende belægning for at kunne opnå det ønskede vedligeholdelsesresultat.

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-2025 er der i investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 600.000 kr. i Bregninge. Dette beløb vil gå til at udbedre hovedfærdselsåren, Kalundborgvej. Administrationen ser et rationale i også at udbedre de dårlige sideveje i Bregninge. Disse veje er markeret med grønt i samtlige Bilag.

Funktionskontrakten udløber i udgangen af 2024. Administrationen har nedsat en arbejdsgruppe, som skal forberede og etablere en faglig og grundig undersøgelse til en ny kontrakt i fremtiden. Der er afsat 100.000 kr. til dette forberedende arbejde og undersøgelse. I 2023 og 2024 vil der skulle afsættes et større beløb til opgaven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,645 mio. kr. i 2022 til vejvedligehold i byområder. Beløbet søges frigivet i et særskilt punkt.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede, at prioriteringer i vejvedligeholdelsesprogram 2022 (bilag 3) godkendes og pkt. 1,1 og 1,2 undersøges.

Bilag

Bilag 1 - Bruttoliste

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Vejvedligeholdelses program 2022

Bilag 4 - Udestående arbejder

Punkt 16: Beslutning om proces for indkøb af nye færger

22-000384

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2021 blev det besluttet at indgå et innovationspartnerskab med OMT og Pension Danmark om udarbejdelse af forslag til et standardfærgekoncept. Samtidig vil der være mulighed for at få udarbejdet et beslutningsgrundlag for en efterfølgende politisk drøftelse i forhold til indkøb af nye færger til Sejerø og Nekselø.

I denne forbindelse har Kalundborg Kommune søgt 66,5 mio. kr. i tilskud fra Trafikstyrelsens ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger” og har fået tilsagn om et tilskud til dette projekt på 36,1 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at forslag til fase- og tidsplaner godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Teknisk drift – nuværende færger

Sejerøbugtens Færger, herunder Sejerøfærgen og Nekseløfærgen, er hhv. 24 og 29 år. Grundet flådens høje alder ses stigende udgifter til vedligeholdelse, for at kunne opretholde en sikker og stabil drift herunder opfyldelse af myndighedernes krav.

Den nuværende flåde er samtidig ikke fleksibel i forhold til kapacitet og ruter. Konkrete eksempler er, at Sejerøfærgen ikke kan betjene Nekselø. Samtidig er Sejerøfærgens kapacitet for stor i vinterperioden og for lille i spidsbelastningsperioder om sommeren.

Nekseløfærgen kan betjene Sejerø, men har en for lille kapacitet, samtidig er den mere vejrfølsom, og med sit åbne bildæk er den ikke optimal til denne overfart.

Bæredygtig drift – nuværende færger

Sejerøbugtens Færger har et årligt forbrug på ca. 700.000 liter diesel (MGO) og en CO₂-udledning på 1844 ton pr. år, jf. standardberegningsprincipperne i vores tidligere afrapportering til DN-klimakommune. I denne beregning svarede CO₂-udledning fra Sejerøbugtens Færger til 39% af Kalundborg Kommune som virksomheds samlede CO₂-udledning i 2020.

I forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningen til ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger” har COWI udført en CO₂-beregning præcist ud fra de enkelte motorer i hhv. Sejerøfærgen og Nekseløfærgen. Denne beregning viser, at den samlede CO₂-udledning fra Sejerøbugtens Færger er 2163,7 ton pr. år. Dette svarer til 42,6 % af Kalundborg Kommune som virksomheds samlede CO₂-udledning i 2020.

Da COWI's beregning af CO₂-udledning fra Sejerøbugtens Færger er den mest præcise, vil det være denne, der bruges i beregninger og materiale fremover.

Der er tidligere udarbejdet flere projektforslag på retrofitting af tekniske energioptimeringsløsninger på den eksisterende flåde, men grundet flådens alder, restlevetid og stand, er det ikke rentabelt at omstille den eksisterende flåden til bæredygtig drift.

Mulighed for udskiftning samt grøn omstilling af flåden

Færgesekretariatet har til opgave at facilitere samarbejde og sparring om færgedrift og relaterede områder med det formål at optimere og billiggøre driften. Færgesekretariatet omfatter de 18 kommuner, som har ø-færge.

På denne baggrund har Færgesekretariatet afholdt et udbud på udvikling af en ny bæredygtig standardfærgeløsning til de danske småøer og mindre overfarter.

Et partnerskab bestående af Odense Maritime Technology (OMT) og Pension Danmark blev valgt til opgaven, der skal resultere i et standardfærgekoncept, der kan tilpasses behovet på de enkelte overfarter. Færgeløsningen skal være bæredygtig og fremtidssikret, og samtidig indebærer konceptet en leasingløsning samt mulighed for teknisk support.

En standardiseret færgeløsning vil give store fordele og besparelser både i design-, udbud- og bygningsfasen, samt ikke mindst i den efterfølgende 20-årige driftsfase.

Standardløsningen giver kommunerne mulighed for at bestille en ny færge uden store udgifter til den foregående design- og udbudsfasen. Samtidig kan standardfærgen tilpasses, så den opfylder alle kommunernes behov.

Pionerkommunerne er, foruden Kalundborg, Aalborg, Svendborg og Slagelse.

12 ud af de i alt 18 færgeskommuner i Danmark forventer at skulle udskifte deres færgen indenfor 5 - 10 år. Standardfærgen vil være et oplagt valg for disse kommuner, og stordriftsfordelen forventes derfor løbende at blive styrket.

Projektoplæg: Nye færger, projektomfang, økonomi, tilskud og bæredygtighed.

Administrationen har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at indgå et innovationspartnerskab med OMT og Pension Danmark udarbejdet ansøgningsmateriale til Trafikstyrelsens ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger”.

Projektoplægget vil tage udgangspunkt i dette ansøgningsmateriale.

Puljen var i alt på 233 mio. kr. i 2021, og Kalundborg Kommune søgte et tilskud på 66,5 mio. kr. til projektet. Trafikstyrelsen gav i december 2021 Kalundborg Kommune tilsagn om et tilskud til projektet på 36,1 mio. kr.

I ansøgningsmaterialet tages der udgangspunkt i en udskiftning af både Sejerøfærgen og Nekseløfærgen til to ens batteridrevne standardfærger med en længde på 40 meter og en bredde på 12 meter. Færgerne bliver uden hængedæk til biler, og vogndækket vil få en størrelse svarende til 24 personbiler, derudover vil der være plads til ca. 25 cykler og hhv. 98 passagerer i vinterperioden og 147 i sommerperioden.

Færgelejer i de tre havne (Havnsø, Nekselø og Sejerø) tilpasses de nye færger, og der etableres opladningsfaciliteter.

I forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningen til ”Pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger” blev der anslået et groft budgetestimatet for det samlede projekt på 266 mio. kr. indeholdende to nye el-færger, tilpasninger i de tre havne og ladefaciliteter i Havnsø.

Hertil vil komme udgifter til projektoplægget, projektledelse, rådgivning m.v., og budgettet vil derfor blive præciseret løbende hen imod den endelige projektkendelse i oktober/november 2022.

Bæredygtig drift – nye færger

Jf. COWI's beregninger vil nye batteridrevne elfærger betyde en CO₂-reduktion i år 2030 på 2.133,6 tons CO₂, mod den nuværende CO₂-udledning på 2163,7 tons pr. år. En reduktion på 98,6%.

Reduktionen svarer til 42% af Kalundborg Kommune som virksomheds CO₂-udledning i 2020.

Den politiske proces

Den politiske proces for igangsættelse og behandling af det endelige projekt anbefales jf. fase- og tidsplan for den politiske proces, der er vedhæftet denne sag som bilag 1.

Fase- og tidsplan for den politiske proces indeholder følgende overordnede milepæle:

- Marts – 2022: Udarbejdelse af projektoplæg, samt tilhørende økonomi godkendes.
- Juni – 2022: Projektoplæg med tilhørende budgetoverslag godkendes.

- Oktober/november – 2022: Endeligt projekt og budget godkendes.
- December – 2022: Ordreafgivelse på nye færger.

I fase- og tidsplan for den politiske proces ses også tidspunkter for dialog med færgernes personale og relevante interessenter.

Proces for bestilling af nye færger

Efter den politiske godkendelse og ordreafgivelse på de nye færger overgår projektet til de udførende faser. Fase- og tidsplan for udførelsesfasen er vedhæftet denne sag som bilag 2.

Fase- og tidsplan for udførelsesfasen indeholder plan for udførelse af tilpasninger i de tre havne, etablering af ladefaciliteter, leverance af de to nye færger, samt tidspunkter for dialog med færgernes personale og relevante interessenter.

Fase- og tidsplan for udførelsesfasen, skal på nuværende tidspunkt ses som vejledende, da en endelig tidsplan for levering af færgerne først kan udarbejdes i forbindelse med ordreafgivelse på de nye færger.

Det forventes også, at fase- og tidsplan for udførelsesfasen tilrettes løbende frem mod den endelige politiske godkendelse af projektet i oktober/november 2022.

Såfremt indstillingen godkendes, opstartes processen jf. fase- og tidsplaner i bilag 1 og 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-03-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

30-03-2022 Kommunalbestyrelsen

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 Fase- og tidsplan for politisk beslutningsproces samt orientering af personale samt relevant interessentinddragelse..docx

Bilag 2 Fase- og tidsplan for projektering, udbud og udførelse.docx

Punkt 17: Beslutning om adgangsbegrænsning i Marielund ved Tissø

18-013983K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I kommunen yngler fem par havørne. Ørneparret ved Tissø har siden 2018 holdt til i skoven Marielund på østsiden af Tissø, hvor redetræet står relativt nær skovvejene. På opfordring fra lodsejer og den lokale repræsentant for Dansk Ornitologisk Forening traf kommunen derfor afgørelse om afspærring af de mest nærliggende skovveje. Kommunens afgørelse for årene 2018-2021 skal fornys, da et stort og nærgående publikum kan skræmme ørnene væk.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller et fornyet adgangsforbud for de næste 5 år.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunen kan med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 27 ophæve den almindelige, offentlige adgang til skovveje mv. (jf. §§ 22-26) ”... hvis særlige forhold taler derfor”.

Adgangsforbud anvendes typisk omkring ynglende ørnepar og andre sjældne eller rødlistede fugle, da ynglefugle på deres reder er særligt følsomme overfor forstyrrelser. Det er velkendt at ørnepar enten opgiver yngleforsøg direkte som følge af forstyrrelser, eller at krager og andre fugle benytter sig af at forældrefluglene skræmmes af reden og plyndrer den for æg og unger.

Den aktuelle ørnerede der har været benyttet siden 2018 ligger tæt på Sæbyvej (hovedvej 219) og er derfor umiddelbart tilgængelig for et stort og nysgerrigt publikum.

Ørneparret havde året før opgivet en rede i en nærliggende skov pga. forstyrrelser, og med tanke på den risiko for forstyrrelser af det ny redested henvendte lodsejeren til Marielund og den frivillige redekoordinator i regi af Dansk Ornitologisk Forenings Projekt Ørn sig til kommunen. Projekt Ørn har i flere årtier fulgt ørnebestandene i Danmark og lodsejeren bakker op om at beskytte ørneparret ved at tage hensyn i forbindelse med skovdriften, ligesom jagtaktiviteter afpasses efter ørnenes behov.

Dansk Ornitologisk Forening anbefaler, at der på landjorden oprettes en færdselsfri beskyttelseszone fra reden på ca. 300 m, og at beskyttelsesperioden omfatter ørnenes primære yngletid, som minimum perioden 1. februar til 31. juli. Uden for yngletiden kan beskyttelseszonen indskrænkes til 100 m. omkring reden, hvis dette kan administreres i praksis.

I 2018 traf Plan, Byg og Miljø en afgørelse om at lukke de fire skovveje, der fører tættest på ørnenes redetræ, og parret har i de efterfølgende år fået ialt 10 unger på vingerne.

Det er en sådan afspærring i yngletiden der nu skal forlænges, så den fortsatte ynglesucces kan sikres.

Med den ny afgørelse (se bilag) vil skovvejene være lukket med skiltning i yngletiden i årene 2022-2027, med mulighed for at ophæve afgørelsen hvis ørneparret forlader redestedet.

Udover parret ved Tissø yngler havørnen i Kalundborg Kommune på Magleholm i Skarresø, ved Saltbæk Vig, ved Åmose Å og nær Ågård. Bortset fra lejlighedsvis overtrædelse af et sejladsforbud i Skarresø (jf. vandløbsregulativet for denne sø) har kommunen ikke kendskab til problemer med forstyrrelser ved disse reder.

I 2020 var der 133 ynglepar af havørn i hele Danmark, det højeste antal siden havørnens genindvandring som dansk ynglefugl i 1996.

Havørn er rødlistet i Danmark (2019) som Næsten Truet (NT), fuglearten er fredet og optræder på EU-fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag 1. Af den grund den optræder f.eks. på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ved Tissø (som ynglefugl), hvor kommunen er forpligtet til at sikre målopfyldelsen, herunder at bestandene af ynglefugle opretholdes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser. Skilte trykkes og opstilles indenfor det ordinære budget til naturområdet.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Fornyet afgørelse om lukning af skovveje i Marielund ved Sæbygaard

Skilt 2019-version i A3 Denne skovvej er lukket

Punkt 18: Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag på Klosterkrogen, Kalundborg

21-014599K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Udvidelser af eksisterende fjernvarmeforsyningsområder skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Dette sker efter Varmeforsyningsloven. I denne sag har Kalundborg Forsyning A/S med et varmeprojektforslag ansøgt om at etablere fjernvarmeforsyning til nyt boligområde i Klostervængets forlængelse, ved Lupinvej, Kalundborg øst. Vedtages projektforslaget vil ca. 51 nye boliger blive tilsluttet fjernvarme. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget, etablering af fjernvarme til det nye boligområde ved Klostervængets forlængelse, vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et varmeprojektforslag til det nye boligområde, se bilag 1 og oversigtskort på side 13 i bilaget. Formålet med projektforslaget er at belyse det planlagte projekts muligheder og konsekvenser, og danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven. Afhængigt af udfaldet af et projekt kan et område f.eks. blive omfattet af fjernvarmeforsyning eller individuel opvarmning såsom varmepumper.

Desuden skal projektforslaget orientere kommunen, samt de forsyningsselskaber og grundejere, der måtte blive berørt af projektet, og som skal have projektet i høring.

De samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som varmepumper. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil selv med udsving i rente og varmeforbrug forblive robust.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været offentligt fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 17. januar 2022 til den 14. februar 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Varmeprojektforslag for Klostervænget, Kalundborg.

Punkt 19: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 1/2022

22-001833

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen har udpeget to ejendomme til Udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse, i henhold til ministeriets tilsagn.

Sagerne vedrører støtte til at renovere stråtag på bevaringsværdig gård i Reersø landsbykerne, på Skansevej 13 samt støtte til at nedrive kondemneret tilbygning til bolig på Nybyvej 33 i Nyby på Røsnæs.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven om støttetilsagn.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Der meddeles støttetilsagn til at nedrive kondemneret tilbygning til bolig på Nybyvej 33, Røsnæs, 4400 Kalundborg, matr. nr. 36 b, Ulstrup By, Røsnæs.
2. Der meddeles støttetilsagn til at renovere del af stråtag på bevaringsværdig gård på Skansevej 13, matr. nr. 38 b, Reersø By, Kirke Helsinge.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Et par gange om året fremlægger administrationen ansøgninger om støtte efter byfornyelseslovens bestemmelser vedrørende landsbypuljen, til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Hvert år i februar meddeler staten en ramme til de enkelte kommuner, der kan opnå statslig refusion på meddelte støttetilsagn til aktiviteter i det åbne land og byer under 4.000 indbyggere. Denne ramme kan benyttes i to år, og der ydes 60 % i refusion af de støtteberettigede udgifter. Den statslige ramme for 2021 til Kalundborg Kommune er på 5.424.744 kr.

Den statslige ramme kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger og istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger, og til områdefornyelse.

Prioriterede kategorier i Kalundborg Kommune, (jf. kommunalbestyrelsens beslutning af 30. april 2014):

1. Støtte til at nedrive boliger
2. Støtte til at istandsætte boliger
3. I begrænset omfang støtte til at nedrive udtjente erhvervsbygninger
4. I begrænset omfang til at istandsætte erhverv (forudsætter bl.a. at lokalerne ligger i en bygning med boliger, der istandsættes).

Prioriterede indsatsområder:

- Nedrivning af ubeboede og forfaldne boligejendomme, som skæmmer det fysiske miljø
- Bevaringsinteresser

- Renovering/istandsættelse bør foregå, hvor der er eller kan skabes en fællesskabsværdi eller højne lokalområdet, herunder en øget bosætning
- Fysisk forskønnelse i landsbyer og landdistrikter efter de regler ministeriet har opstillet for at tildele støtte.

Aktuelle ansøgninger til Udvalgets behandling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 behandlet de to indstillede sager. I bilaget findes fotos af de pågældende bygninger.

På baggrund af notatet anbefaler administrationen, at der gives støtte til at udskifte en mindre del af stråtaget på den bevaringsværdige gård på Skansevej 13, Reersø landsby og til at nedrive tilbygning til fiskerhus, på Nybyvej 33, Nyby, Røsnæs.

Det anbefales, at der, som ved tidligere tilsagn ved støtte til nedrivning af ubeboelige boliger, ydes fuld støtte til dækning af de støtteberettigede udgifter, dog som maksimalt beløb, og der ydes tilskud til 50 % af de støtteberettigede udgifter ved renovering af bevaringsværdige bygninger.

Der er lavet overslag af støttebeløb på nedrivningsopgave baseret på tidligere erfaringer (pkt. 2 nedenfor), mens ejer har indhentet to tilbud på tækning af tagdel (pkt. 1 nedenfor):

1. Skansevej 13.....	29.919 kr. inkl. moms
2. Nybyvej 33.....	150.000 kr. inkl. moms
3. I alt.....	179.919 kr. inkl. moms

Endelige beløb vil først foreligge efter licitation/indhentning af tilbud og endt arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som i 2022 svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2021 skønnes herefter at udgøre (5.424.744 kr.- 60% af 179.919 kr.) =5.316.793 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2021.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Behandling af ansøgninger om støtte efter byfornyelsesloven, landsbypuljen 122

Punkt 20: Beslutning om administrationspraksis for dybe jordvarmeanlæg

22-001999

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen således yderligere data kan frembringes

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune oplever en øget interesse for at etablere dybe jordvarmeboringer. Boringerne er reguleret i jordvarmebekendtgørelsen, men kommunen har samtidig mulighed for at beslutte en retning for den administrative praksis. Dette beslutningspunkt skal fastsætte den administrative praksis.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller følgende administrative praksis:

Dybe jordvarmeanlæg, må som udgangspunkt ikke placeres i indvindingsoplande for vandværksboringer. Indenfor Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) stilles der særlige vilkår til bl.a. boredybde, udførsel og frostvæskens indhold, så risikoen for forurening af grundvandet reduceres til et minimum. Ved anlæg på øer skal det vurderes, om der skal stilles skærpede afstandskrav for at beskytte den sparsomme drikkevandsressource.

Afgørelsen vil bero på en konkret vurdering, hvor nødvendigheden af etablering af dybe jordvarmeanlæg bl.a. vil indgå. Varmeforsyningen kan normalt sikres på anden måde, hvor der ikke er risiko for grundvandsforurening.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har frem til nu modtaget fire ansøgninger om at etablere dybe jordvarmeboringer, hvoraf de tre er modtaget indenfor det seneste år. For at ansøgninger behandles i overensstemmelse med de politiske ønsker, fremlægges en administrativ praksis til beslutning.

Administrationen har forhørt sig ved de andre kommuner omkring deres praksis på området. Bekymringen ved dybe jordvarmeboringer går primært på at boringerne kan bryde beskyttende lerlag over drikkevandsressourcen, at der kan ske transport ned langs boringen, som kan forurene drikkevandsressourcen, samt at der kan forekomme miljøfremmede stoffer i frostsikringsvæsken, som ved uheld kan løbe ud i grundvandet.

De gældende regler fastsætter at jordvarmeboringer uden miljøfremmede stoffer skal placeres mindst 50 meter fra vandværksboringer. Hvis der er miljøfremmede stoffer i frostsikringsvæsken er afstandskravet mindst 300 meter.

En række kommuner har ikke fundet reglerne tilstrækkelige, og har på baggrund af bekymringerne fastsat skærpede afstandskrav for at sikre drikkevandsforsyningen.

Administrationen har gennemgået relevante klagesager. Klagenævnet har behandlet fem afslag med skærpede afstandskrav, og ingen tilladelser. Klagenævnet har stadfæstet fire af afslagene og hjemvist det sidste til fornyet behandling. De stadfæstede afslag var begrundet i en konkret risiko for et vandværk (med skærpede afstandskrav op til 1 km). Det hjemviste afslag var begrundet med en generel beskyttelse af drikkevandsressourcen, hvilket klagenævnet ikke fandt som en tilstrækkelig begrundelse for afslag.

Et firma der udfører jordvarmeboringer har oplyst at grundvandsbeskyttelsen, efter deres opfattelse, allerede er tilstrækkelig varetaget i lovgivningen, og at ved fuld udstøbning af borehullet er der ikke modsætning mellem grundvandsbeskyttelse og etablering af jordvarmeboringer.

De forskellige input er samlet i bilag 1.

Kortbilag for den foreslåede praksis kan ses i bilag 2.

Administrationen finder, at den indstillede praksis er i tråd med andre kommuners praksis. Det vurderes at det er få borgere der vil blive negativt påvirket, og som vil have mulighed for alternative varmekilder. Retningslinjen vil være med til at sikre drikkevandsressourcen.

Alternativt til det indstillede kan Kalundborg Kommune vælge en administrativ praksis hvor vilkår og afstandskrav (50 og 300 meter, se ovenfor) til dybe jordvarmeanlæg følger gældende lovgivning. Der bør fortsat stilles vilkår om at dybe jordvarmeanlæg udføres med fuldstændig udstøbning. Ved anlæg på øer bør det vurderes om der skal stilles skærpede afstandskrav for at beskytte den sparsomme drikkevandsressource.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget besluttede at udsætte sagen således yderligere data kan frembringes

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsnotat

Bilag 2 - Kortbilag

Punkt 21: Beslutning om at igangsætte ny lokalplan for boligområde ved Roevej, Gørlev

22-002276

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

En lokal projektudvikler har på vegne af ejer af ejendommen Roevej 3, anmodet kommunen om at udarbejde en ny lokalplan for området, der giver mulighed for at opføre ca. 26 tæt-lav boliger i 2-et plan. Lokalplanen skal erstatte gældende Lokalplan nr. 503 samt inddrage den resterende del af matriklen, der i dag ikke er lokalplanlagt. Sagen ligger op til udvalgets stillingtagen til, hvorvidt planarbejdet skal igangsættes.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø, indstiller, at ansøgningen imødekommes og planarbejdet igangsættes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Om projektet

Projektarealet omfatter ejendommen matr. nr. 5dd, Gørlev by, Gørlev, på Roevej 3, og udgør ca. 11.000 m². Arealet har tidligere været anvendt til erhvervsaktiviteter i forbindelse med Gørlev Sukkerfabrik.

Projektudvikler anfører, at de 2-etagers boliger den gældende lokalplan giver mulighed for, ikke er tidssvarende i forhold til den type boliger, der efterspørges i området.

Ansøgning med tilhørende bilag er vedlagt som bilag 1-

Projektudvikler ønsker at realisere en boligbebyggelse med ca. 26 et-plans rækkehuse fordelt i stokke af 2-3 boliger. Grunde udstykkes mellem 200-300 m², og der henvises til bygningsreglementets beregningsregler, hvorefter der til den enkelte grunds areal kan medregnes andel af fælles friareal.

Boligstørrelsen varierer mellem 72-95 m² og til hver bolig hører individuelle haver og udhus. Boligområdet består af et stort udtryk med flere fælles friarealer, stiforbindelser og to centralt beliggende parkeringsarealer.

Det bemærkes, at områdets samlede antal boliger og boligkvadratmeter er svarende til gældende lokalplan.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde G1.BL01, der udligger området til blandet bolig og erhverv, hvor boliger skal placeres i områdets nordvestlige del og erhverv i områdets syd- og sydøstlige del. Der kan bygges boliger i op til 2,5 etage.

En del af ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 503 for et boligområde ved Roevej, som er vedtaget af Kalundborg Kommunalbestyrelse den 26. marts 2008, men aldrig realiseret. Lokalplanens formål er bl.a. at anvende området til boliger, placeret i fastlagte byggefeltet og med en arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver. Det er også formålet at skabe velindrettede og tilgængelige opholdsarealer samt vej- og parkeringsudlag. Lokalplanens illustrationskort er vedlagt som bilag 2.

Jordforurening

Ejendommen er kortlagt som forurenet efter aktiviteterne på den tidligere sukkerfabrik. Der vil derfor skulle foretages en nærmere undersøgelse af forureningen, og planlægningen vil forudsætte tilladelse efter lov om jordforurening. Eventuelle vilkår i en tilladelse kan have betydning for projektet, herunder for indretning af friarealer til boligerne.

Administrationen anbefaler

Administrationen vurderer, at der er gode takter i det fremsendte udkast til beliggenhedsplan, der samlet set kan skabe grundlag for et interessant boligområde, der rammer en efterspørgsel i Gårlev. Bebyggelsesplanen indeholder forskellige størrelser boliger, flere grønne friarealer, sammenhængende stier, en fornuftig adgangsvej og gode parkeringsforhold. Det kan dog overvejes at udvide private havearealer, hvor fælles friarealer bliver for små eller ligger uhensigtsmæssigt, jf. den årlige afgrænsning.

Administrationen anbefaler, at hovedgrebet i beliggenhedsplanen danner afsæt for udarbejdelsen af et lokalplanforslag. Samtidig anbefales, at en ny lokalplan tager afsæt i intentionerne i den gældende lokalplan nr. 503 for så vidt angår bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning, ny lokalplan Roevej

Bilag 1a - Bilag til ansøgning, Oversigtskort

Bilag 1b - Bilag til ansøgning, vision for området

Bilag 1c - Bilag til ansøgning, forslag til situationsplan

Bilag 1d - Bilag til ansøgning, visualisering, eksempel på bebyggelse

Bilag 2 - Illustrationsplan fra gældende Lokalplan nr. 503

Punkt 22: Orientering om praksis ved oprensning eller fjernelse af materiale fra de faste brinker ved vandløbsvedligeholdelse

21-045899K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune vedligeholder vandløb i henhold til regulativer for det enkelte vandløb. Regulativet bestemmer ud over en bundbredde og bundkote også hældningen af vandløbets brinker (skråningsanlæg).

Ved vedligeholdelsesarbejde kan administrationen i flere tilfælde konstatere, at regulativets dimensioner om skråningsanlæg ikke er overholdt, når der foretages opmåling af vandløbet.

Der er modstridende interesser mellem naturbeskyttelse i lovgivningen og afvandingsinteresser i regulativet.

Indstillinger

Chefen for plan, byg og miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vandløbene i Kalundborg Kommune kan inddeles i offentlige og private vandløb. De private vandløb vedligeholdes af bredejerne, mens vedligeholdelsen af de offentlige vandløb varetages af kommunen som beskrevet i vandløbsregulativerne. Vedligeholdelsen skal sikre opretholdelse af vandløbets vandføringsevne under hensyntagen de fastlagte miljømæssige krav til vandløbskvaliteten. Der er ca. 250 km offentlige vandløb i Kalundborg kommune. Vandløbsvedligeholdelsen omfatter grødeskæring af vandløbets planter samt opmåling og oprensning af vandløbets fysiske dimensioner. Grødeskæring sker 1-2 gange årligt, opmåling og oprensning sker hvert 5-6 år i en turnus mellem alle vandløb.

Vedligeholdelsespraksis for de offentlige vandløb er fastlagt i vandløbsregulativerne og vedligeholdelsen udføres derfor efter disse regulativer. Der findes forskellige typer af vandløbsregulativer. Nogle tillader, at vandløbet ændrer og udvikler sig mere naturligt, mens andre fx har en meget nøje beskrevet geometrisk skikkelse. Der vil derfor være vandløb, hvor man efter regulativet kan foretage en mere hårdhændet vedligeholdelse end andre.

Opmålingen foretages i de første måneder af året og giver et billede af vandløbets aktuelle skikkelse. Opmålingen sammenlignes med regulativet, som bl.a. beskriver vandløbets dimensioner. Hvis der er overskridelser i bundbredde og bundkote renses aflejret materiale væk. Ved aflejret materiale forstås sand, silt og slam, som er deponeret i vandløbet siden sidste oprensning. Det er derimod ikke tilladt at fjerne grus og sten.

Både nationale og internationale lovgivninger sikrer beskyttelsen af vandløbenes naturindhold. I Kalundborg Kommune er alle de offentlige vandløb beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3, i hvilken der står, at der ikke må ske tilstandsændring af naturen. Derudover er en række af kommunens vandløb målsat under vandplanerne, som kommunen efter vandrammedirektivet har en særlig forpligtelse til at beskytte. Vedligeholdelsen i målsatte vandløb må ikke hindre målopfyldelse eller forringe naturtilstanden.

Som udgangspunkt skal administrationen sørge for at udføre vedligeholdelsen i respekt for ovenstående hensyn.

Faglige vurderinger

De regulativtyper der stiller skrappe krav til vandløbets fysiske udformning (geometri) giver nogle udfordringer, idet der ved opmålingerne også kan være overskridelser af dimensionerne af vandløbets skrå brinker/skråningsanlæg. Der vil i tilfælde af overskridelser af brinkerne være et modsætningsforhold mellem overholdelse af regulativets skikkelse, og hvad anden lovgivning tillader, at man fjerner, og fører dermed til konflikter mellem naturinteresser og afvandingsinteresser. Den gældende tolkning af lovgivningen giver ikke mulighed for at udføre arbejde, der forringer naturtilstanden i vandløb, og kommunen vurderer derfor, at en oprensning, andet end aflejret materiale, ikke vil være mulig.

Administrationens faglige vurdering er, at hvis/når der graves i brinkerne vil det have negative konsekvenser for livet i vandløbet. Dels vil det øge sedimenttransporten, nedstrøms i vandløbet, dels vil brinkerne blive gjort ustabile, da vegetationen på brinkerne fjernes sammen med jorden. Særligt i de vandløb, der er målsatte, og hvor der findes bilagsarter, vil oprensninger af brinker være med til at forhindre mål opfyldelse.

Der vil derfor ikke blive fjernet materiale fra brinkanlægget i forbindelse med vandløbsvedligeholdelsen. Der vil udelukkende blive fjernet materiale fra vandløbsbunden så krav til bundbredde og bundkote overholdes i forhold til regulativet.

Lodsejer kan rejse en sag ved taksationskommissionen for Vestsjælland, hvis vedkommende mener, at han/hun lider tab af afgrøder e.l. på de ånære arealer, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse af vandløbet. Det er op til klager at dokumentere, at tabet skyldes vandløbsvedligeholdelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

Godkendt.

Bilag

Bilag - eksempler på tværsnitsarealer 2.0.docx

Punkt 23: Gensidig orientering

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Orientering om fælles pilotindsats blandt ARGO-kommunerne for at fremme virksomheders sortering af madaffald til genanvendelse.

Fra 1. januar 2023 skal både borgere og private virksomheder sortere flere affaldstyper til genanvendelse.

Undersøgelser viser, at en tredjedel af det erhvervsaffald, der i dag afleveres til forbrænding, kunne have været sendt til genanvendelse. Madaffald udgør den største del af det genanvendelige affald fra erhverv, og derfor er fokus på denne fraktion.

Folketingets politiske aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2020, må forventes at føre til et øget fokus på virksomhedernes forpligtigelse til at sortere og aflevere deres affald til genanvendelse samt tilsyn heraf.

På baggrund af ovenstående har det fælleskommunale affaldsselskab ARGO taget initiativ til en pilotindsats om øget genanvendelse af madaffald fra virksomheder.

Indsatsen består af en informationskampagne, hvor virksomheder i målgruppen modtager et informationsbrev i e-boks samt en pjece med information om affaldssortering samt tæt dialog med lokale erhvervsforeninger.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-

Punkt 24: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.

Sagens forløb

03-03-2022 Teknik- og Miljøudvalget

-