

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 31-05-2023

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Thomas Malthesen Hiorth, Aase Due, Henriette Ergemann, Gunver Jensen, Gitte Johansen, Mustapha Badr, Jonas Henriksen, Hans Munk, Thomas Pedersen, Tonny Voldby Pedersen, Kirsten Rask, Martin Schwartzbach, Jesper Wienmann Hansen, Peter Jacobsen, Jacqueline Hersing, Tina Beck-Nilsson, Esben Hansen (Fravær), Kristine Vesterskov Olsen, Bodil Hellemann, Kristian Kallenbach, Jakob Beck Jensen, Jonas Ghyati, Karl-Åge Hornshøj Poulsen, Niels Erik Danielsen, Martin Damm, Nikolaj Lykke Vad, Niels-Erik Sørensen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Ansøgning om lånoptagelse u/garanti, men med lejeforhøjelse - Gørlev Boligselskab, afd. 1 Tornag	5
Ligestillingsredegørelse 2023.....	7
Status og afslutning - 'Få det fikset' projektet 2019-2022.....	9
Proces for implementering af Lokalsamfundenes Få det fikset pulje 2 2023-2026.....	11
Disponering af kunsthåndværk i 2023.....	13
Beslutning om etablering af parkeringsplads på Agertoften 4 i Gørlev.....	15
Beslutning om at godkende Forslag til kommuneplantillæg nr.7 og Forslag til lokalplan nr.587.....	17
Godkendelse af Seniorrådets vedtægter.....	19
Forslag fra Enhedslisten om bekymringsbrev til skatteministeren vedrørende ny beskatning af mind	20
Forslag fra Enhedslisten og SF om udtalelse til transportministeren om Kattegat-forbindelsen.....	21
Forslag fra Enhedslisten om oprettelse af et § 17, stk. 4 udvalg - Mangfoldighedsudvalg.....	22
Forslag fra A, C, F, Ø, Kalundborg Listen og Frit Borgerligt Fællesskab om udarbejdelse af analyse	23
Lukket: Meddelelser lukket møde.....	24
Lukket: Beslutning - Erhvervelse af areal.....	25
Lukket: Beslutning vedr. salg af projektareal til boligformål	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Punkt 13 udgår og tages op på et kommende møde for gruppeformænd.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland 26. april 2023

Punkt 3: Ansøgning om lånoptagelse u/garanti, men med lejeforhøjelse - Gørlev Boligselskab, afd. 1 Tornager/Solager

23-005533

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Gørlev Boligselskab søger ved mail af 20. april 2023 om godkendelse af lånoptagelse uden kommunegaranti, men med en lejeforhøjelse på 1.470 kr. svarende til 25-28% i afd. 1 Tornager/Solager.

Afdelingen består af i alt 8 boliger, opført som tæt/lav i 1972.

Lånet er til finansiering af udskiftning af kloaker samt flytning og etablering af tidssvarende badeværelser.

Kommunalbestyrelsen skal godkende lejeforhøjelser over 5% jf. Almenlejelovens §10 stk. 3

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. kommunalbestyrelsen godkender lånoptagelse af 30-årigt realkreditlån på 2.225.000 kr.
2. kommunalbestyrelsen godkender lejeforhøjelse på 1.470 kr. svarende til 25-28%.
3. godkendelsen er betinget af, at der forinden igangsætning er indhentet de evt. nødvendige tilladelser, jf. bygningsreglementet, lokalplaner mv.
4. lejeforhøjelsen først varsles til ikrafttræden fra tidspunktet for ibrugtagen jf. almenlejelovens §10 stk. 6

Behandling

Økonomiudvalg, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Afdelingen består af i alt 8 boliger (tæt/lav), som er opført i 1972.

Renoveringen består af udskiftning af kloaker samt flytning og etablering af tidssvarende badeværelser.

De samlede anlægsudgifter er beregnet til 2.677.350 kr. Udover realkreditlånet forventes resten at bliver finansieret via afdelingens egen trækingsret. Projektet inkl. Lejeforhøjelsen er godkendt på bestyrelsesmødet d. 9. marts 2023 og på ekstraordinært afdelingsmøde d. 16. marts 2023.

Det er oplyst i ansøgningen, at byggeriet er fra 1972, og ikke tidssvarende længere. Den nuværende husleje er også derefter.

Huslejen før og efter renoveringen:

Tornager	Nuværende husleje	Stigning	Husleje efter renovering
9	5.259	1.470	6.729
13	5.226	1.470	6.696
15	5.792	1.470	7.262
17	5.219	1.470	6.689

12	5.226	1.470	6.696
14	5.424	1.470	6.894
16	5.226	1.470	6.696
18	5.711	1.470	7.181

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da der ikke ansøges om garanti i forbindelse med lånoptagelsen.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 4: Ligestillingsredegørelse 2023

17-036365K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Efter Ligestillingslovens § 5a skal hver kommune hvert 3. år udarbejde en ligestillingsredegørelse, som skal sendes til ministeren for ligestilling.

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i alt planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling mellem kvinder og mænd.

Indstillinger

Direktøren indstiller ligestillingsredegørelsen for 2023 til orientering i Hovedudvalget og til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Behandling

Direktion, Hovedudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med kommunernes ligestillingsredegørelser er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne.

Ligestillingsredegørelsen skal ifølge ligestillingsloven vedtages af Kommunalbestyrelsen, inden den sendes til ministeren for ligestilling. Ligestillingsredegørelsen viser fordelingen af antallet af kvinder og mænd på personaleområdet.

Kalundborg Kommune har ikke formuleret ligestillingspolitiske målsætninger som en del af personalepolitikken, da fordelingen af ansatte kvinder og mænd hovedsageligt matcher jobkategorierne i den offentlige sektor.

Fordelingen af kvinder og mænd blandt lederne er henholdsvis - Topchefer: 0 % kvinder og 100 % mænd, Niveau 2 chefer: 62,5 % kvinder og 37,5 % mænd, Niveau 3 ledere og specialister: 75,7 % kvinder og 24,3 % mænd.

Kønsfordelingen på personalet som helhed er 81,1 % kvinder og 18,9 % mænd. Tallene afspejler, at opgaverne i den kommunale sektor (pædagoger, lærere, pleje-, sundheds- og kontorphersonale) i overvejende grad tiltrækker og besættes af kvindelige ansøgere.

Tallene er modtaget fortrykt fra Kommunernes og Regionernes løndatakontor og er ikke sammenlignelige med den personaleopgørelse, der forelægges økonomiudvalget i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

Af redegørelsen fremgår også data inden for kerneydelser indenfor sundhedsydelser og sundhed generelt. Data viser kommunens kønssammensætning ved besøg hos almen og praktiserende læge, kommunens kønssammensætning ved besøg hos psykolog samt kommunens kønssammensætning i brugen af kommunal genoptræning og/eller vedligeholdelsestræning samt middellevealder for kvinder og mænd i den landsdel kommunen tilhører.

I forhold til tabellen månedlige modtagere af genoptræning og/eller vedligeholdelsestræning i kommunen fordelt på køn og aldersinterval i 2021, er vi ikke blevet præsenteret for tal for vores kommune i denne kategori, da det i følge Danmarks statistik ikke har været muligt at trække sammenlignelige data.

Økonomiske konsekvenser

Redegørelsen indeholder ikke økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

17-04-2023 Direktionen

Anbefales.

02-05-2023 Hovedudvalget

Anbefales.

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag - Ligestillingsredegørelse 2023

Punkt 5: Status og afslutning - 'Få det fikset' projektet 2019-2022

18-037105K

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har fra 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – Få det fikset puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og 12 mio. kr. til 22 specifikke byer/områder. Der gives en status i projektet inden den nye Få det fikset pulje for 2023-2026 sættes i gang. Derudover skal der tages beslutning om afslutning af projektet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Status og følgeforskningsrapport tages til efterretning.
2. Alle midler der ikke er disponeret pr. 1. september 2023 i alle byområder overføres til Få det fikset pulje 2. Midler der overføres bliver i lokalområdet.
3. Når alle godkendte projekter i Få det fikset pulje 1 er afsluttet, aflægges anlægsregnskab.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – Få det fikset puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og 12 mio. kr. til 22 specifikke byer/områder.

Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er, at

- puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum
- der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Få det fikset projektet indeholder både en nærdemokratisk og en organisatorisk ambition.

- Nærdemokratisk: At etablere en ny demokratisk kanal, som tilbyder en mulighed for, at borgerne kan opnå indflydelse på en mere direkte og uformel måde og tage en rolle som aktive medskabere af udviklingen i deres lokalområde.
- Organisatorisk: At afprøve nye organiserings- og samarbejdsformer i retning af en mere helhedsorienteret, tværgående og samarbejdende praksis, hvor 'opgaven sættes i midten' og løses i et samarbejde på tværs af de traditionelle søjler og hierarkier.

Status på Få det fikset projektet 2019-2022

- Der er realiseret projekter for i alt 7,5 mio. kr. fordelt med henholdsvis 1 mio. kr. i landdistrikterne og 6,6 mio. kr. i byområderne.
- Der er disponeret til projekter for i alt 2,8 mio. kr. fordelt med henholdsvis 1 mio. kr. i landdistrikterne og 1,8 mio. kr. i byområderne.
- Der er ikke disponerede puljemidler for i alt 3,6 mio. kr. Dette er kun i de 22 byområder.

Der er vedlagt et notat med orientering om status i projektet. Som bilag er også vedlagt et overblik over status i de 22 byer i farverne grøn, gul og rød samt et kort til illustration heraf. Ud af de 22 byer er:

- 10 byer i grøn - det betyder, at de har et eller flere gennemførte og/eller godkendte projekter.
- 7 byer i gul - det betyder, at noget af deres pulje er brugt/disponeret - men ikke den hele.
- 5 byer i rød - det betyder, at de enten arbejder med noget (men ikke er kommet til godkendelsesprocessen) eller hvor der endnu ikke er sket så meget.
- Reersø har ingen af ovennævnte farver, idet der er en aftale om, at deres Få det fikset midler skal bruges til tilbygning til Reersøhuset.

Der har flere steder været succes med at bruge Få det fikset midlerne som kommunal medfinansiering til større fondsstøttede projekter.

Følgforskning af Få det fikset projektet 2019-2022

Få det fikset projektet har på flere måder været en ny og anderledes måde for organisationen at tilgå dialogen med lokalområderne på og udfordrer også den måde, man traditionelt har haft dialogen.

Som en del af arbejdet med Få det fikset puljen 2019-2022 er der gennemført følgforskning fra Center for Borgerdialog i starten af projektet. Der er udarbejdet en følgforskningsrapport, der giver en række anbefalinger både ift. det nærdemokratiske og det organisatoriske perspektiv. Rapporten er vedlagt til orientering.

Afslutning af Få det fikset projektet 2019-2022

Flere af de 10 byer, der har farven grøn er interesseret i at komme i gang med at arbejde med pulje 2. For at skabe en god overgang til den nye pulje af Få det fikset anbefaler administrationen, at alle midler, der ikke er disponeret pr. 1. september 2023 i alle byområder, overføres til pulje 2. Et oplæg til hvordan Få det fikset projektet 2023-2026 går i i gang bliver fremlagt i et selvstændigt punkt.

Allerede godkendte projekter og disponerede midler fortsætter og afsluttes i pulje 1. Der aflægges anlægsregnskab, når alle projekter i pulje 1 er færdige.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget
Anbefales.

Bilag

Status få det fikset - maj 2023

Notat - status i Få det fikset - maj 2023

Følgforskningsrapport - Få det fikset projektet 2019-2022

Kort over Få det fikset byområder - maj 2023

Punkt 6: Proces for implementering af Lokalsamfundenes Få det fikset pulje 2 2023-2026

23-000951

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I hensigtserklæring U30 i budgetaftalen for 2023-2026 afsættes 14 mio. kr. til ny runde af Få det fikset. I henhold til budgetaftalen skal 12 mio. kr. fordeles på 22 byer/områder og 2 mio. kr. afsættes til byer under 200 indbyggere og landdistrikter i perioden 2023-2026. Dette dagsordenspunkt er et oplæg til den praktiske udmøntning af den samlede pulje.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Den nye pulje af Få det fikset går i gang i tredje kvartal 2023.
2. De 22 byer/områder skal deltage i et af to opstartsmøder, hvor de vælger nye aktionsgrupper.
3. Byer/områder, der ikke er kommet i gang (eller er gået i stå) i Få det fikset pulje 1 (2019-2022), får mulighed for at afholde eget opstartsmøde.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat midler til et Få det fikset projekt for landdistrikter og 22 byområder. I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 er der afsat yderligere 14 mio. kr. til en Få det fikset pulje 2. Den praktiske udmøntning af pulje 2, som beskrevet nedenfor, tager udgangspunkt i erfaringer og anbefalinger fra pulje 1. Der vil senere blive fremsat en sag om frigivelse af anlægsmidler til realisering af pulje 2.

Opstartsmøder

For alle 22 byer/områder afholdes der to fælles opstartsmøder. Her deles erfaringer og gode ideer fra pulje 1. Nye aktionsgrupper kan vælges for de byer/områder, der har behov for det. Kommunen annoncerer, hvornår de 2 møder afvikles.

Byer/områder, der ikke er kommet i gang i første pulje (eller er gået i stå), får mulighed for at holde deres eget opstartsmøde og får særlig støtte af administrationen til at komme i gang.

Der afholdes et opstartsmøde for byer under 200 indbyggere og landdistrikter.

Målsætningen er, at alle opstartsmøder er afholdt inden jul 2023.

Aktionsgruppen

De enkelte byer/områder nedsætter selv en aktionsgruppe og udpeger én person, som de melder ind til Kalundborg Kommune, som aktionsgruppens 'kontaktperson'. Når der på eller umiddelbart efter opstartsmødet er etableret en aktionsgruppe, kan denne således gå i gang med at få realiseret byens/områdets idéer. De 22 byer/områder kan vælge at fortsætte med nuværende aktionsgruppe eller vælge nye folk til opgaven.

Aktionsgruppens arbejde følger samme arbejdsgang som i pulje 1.

Der tages højde for de nærdemokratiske anbefalinger og erfaringer fra arbejdet med pulje 1. En af pointerne herfra er, at det er svært for aktionsgrupperne at lave myndighedsarbejdet, og at de har brug for mere støtte fra administrationen. Det er derfor både vigtigt, at projektet prioriteres i organisationen, og at der afsættes de nødvendige ressourcer, så arbejdet med pulje 2 kan tage højde for erfaringer og anbefalinger fra arbejdet i pulje 1.

I forbindelse med forberedelse af Få det fikset pulje 2 er der kommet et forslag fra Ø-udvalget om, at aktionsgruppen på Sejerø kan bestå af både landliggere og fastboende (i forholdet 3-5), at aktionsgruppen er valgbar, og at landliggere har stemmeret på lige fod med fastboende. Forslaget skyldes, at der opleves udfordringer ved at rekruttere til aktionsgruppen blandt fastboende, og at landliggere har givet udtryk for, at de gerne vil deltage.

I forhold til den praksis der har været gældende, er det muligt for andre end borgerne i et givet område at deltage i aktionsgrupperne. Aktionsgrupperne bliver nedsat af de tilstedeværende, og der er ikke en decideret valghandling. Forskellige aktionsgrupper har efterfølgende organiseret sig med en eller flere undergrupper. Grundlaget i Få det fikset pulje 1 har været, at de der skal stemme om aktiviteter, skal være fastboende i det afgrænsede lokalområde. Administrationen anbefaler, at denne praksis fastholdes.

Byer under 200 indbyggere og landdistrikter har ikke aktionsgrupper, og skal i stedet indsende interesse tilkendegivelser sammen med deres ansøgning for at vise opbakningen til deres projekt. Ansøgninger godkendes i Landdistriktsudvalget.

Kalundborg Kommunes administration

Der nedsættes en stående arbejdsgruppe (koordinationsgruppen) bestående af 4-5 medarbejdere.

Koordinationsgruppens medarbejdere fordeler de 22 lokale aktionsgrupper mellem sig, så ansvaret for dialogen med de respektive byer/lokalområder kan meldes ud på opstartsmøderne. Landdistriktskoordinatoren er kommunal kontaktperson for byer under 200 indbyggere og landdistrikter.

Udover koordinationsgruppen nedsættes der en ad hoc teknisk arbejdsgruppe, der screener indkomne ansøgninger fra aktionsgrupperne med henblik på at sikre en mere smidig arbejdsgang, når ansøgningen er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Praksis for anlægsprojekter er, der afsættes midler til ekstern rådgivning og interne timer. Dette gør sig ikke gældende for Få det fikset projektet, og derfor må projektet prioriteres i organisationen inden for den eksisterende ramme, idet målet må være, at arbejdet med den nye pulje kan tage højde for både nærdemokratiske og organisatoriske erfaringer og anbefalinger fra arbejdet i den første pulje.

Risici ved denne model er, at Få det fikset projekter er i konkurrence med andre anlægsprojekter og myndighedsopgaver, og at det kan blive svært at leve op til aktionsgruppernes forventninger til hurtig sagsbehandling.

Politikerne

Kommunalbestyrelsesmedlemmer kan i det omfang de ønsker det deltage i opstartsmøderne.

Kommunalbestyrelsesmedlemmer kan dog hverken stemme på de lokale møder eller være en del af en aktionsgruppe. Det enkelte lokalsamfund indstiller til kommunen lokalsamfundets ønsker til endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 7: Disponering af kunstfond i 2023

23-005992

Beslutning

For stemte B, O, V, Ø og Kalundborg-Listen.

Imod stemte A, C, F og Frit Borgerligt Fællesskab.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2023 er der afsat 250.000 kr. årligt til en kunstfond.

Det er et ønske at etablere en lokal kunstfond, der kan støtte indkøb af kunst til det offentlige rum. Det er hensigten at afsøge mulighederne for at få engageret lokale virksomheder og fonde i en sådan etablering og efterfølgende fonsarbejde.

Der er endnu ikke udarbejdet retningslinjer mv. for uddeling af kunstfonden. Administrationen vil ultimo 2023 fremlægge sag med udkast til kommissorium, retningslinjer, organisering samt proces for involvering af andre bidragsydere.

Nærværende sag er en ansøgning fra Lundbyekomiteén på 250.000 kr., som er det afsatte rådighedsbeløb for 2023.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ansøgningen godkendes og at rådighedsbeløbet på 250.000 kr. frigives.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har modtaget ansøgning fra Lundbyekomiteén på udarbejdelse og opsætning af to kunstværker under Lundby Kunstfestival 2024. Tilskuddet kan ikke afholdes indenfor udvalgets ramme.

Komiteén ansøger derfor om 250.000 kr. fra kommunens nyetablerede kunstfond.

Den samlede udgift til de to kunstværker er på 1.200.000 kr. Det kan oplyses at ansøger allerede har fået tilsagn på ca. 500.000 kr. fra en virksomhed.

Kunstværker ved Helix Lab og Absalon

Ved Helix Lab har komiteén lagt skulpturopgaven i hænderne på Per Ahlmann, skulptør og keramiker. Han har været på inspirationsbesøg på stedet og beskriver sit kunstværk med arbejdstitlen "Perspektivomvenderen" som en "skulpturel, fabulerende hyldest til den kraft i menneskets natur, der fremdriver og kombinerer filosofi, videnskab og kunst".

Ved Professionshøjskolen Absalon er det planen at rejse en bronzeskulptur, som billedkunstneren Anders Hald skal stå for. På invitation fra Lundbyekomiteén har han udarbejdet et forslag efter at have besøgt stedet og professionshøjskolen. Han har givet sin to meter høje skulptur titlen "From earth we take, to earth we give". I sin præsentation af forslaget skriver han bl.a.: "Værket handler om mennesket men i særdeleshed om relationen mellem naturen og mennesket".

Anders Hald og Per Ahlmann er anerkendte kunstnere, som er gået til opgaven med stor ildhu. Prisen for hver skulptur er aftalt til 500.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til terrænreguleringer, navneplader og belysning. Komiteén har tilsagn fra en lokal virksomhed på 500.000 kr. til

skulpturerne.

De to kunstneres præsentation af deres kunstværker i tekst og billeder er vedlagt ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Puljen for 2023 på 250.000 kr. vil hermed være disponeret.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales, idet yderligere udlodninger forudsætter etablering af kunstfonden.

A og F tager forbehold.

Bilag

Placering af værk ved Absalon

Frontbillede af 'From earth we take, to earth we give'

Tekst om værket 'From earth we take, to earth we give'

Plantegning af omgivelserne ved Professionsskolen Absalon

Brev fra uddannelsesinstitutionerne til Lundbyekomiteen

Skulpturen Perspektivomvenderen af Per Ahlmann

Punkt 8: Beslutning om etablering af parkeringsplads på Agertoften 4 i Gørlev

23-004308

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Efter ombygningen af Agertoften 4 i Gørlev til hjælpemiddeldepotet og udekørende pleje er der opstået et behov for at udvide og forbedre de eksisterende parkeringsfaciliteter. Det kan opnås ved at udvide pladsen og opgradere det eksisterende underlag til fast belægning med opmærkede p-båse. Der foreslås, at opgaven udføres i indeværende år med finansiering fra anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i byområder i 2023, og at vejvedligeholdelse i byområder i budget 2024 bliver kompenseret for dette.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at en udvidelse og opgradering af parkeringspladsen til i alt 2,3 mio. kr. udføres i indeværende år finansieret fra vejvedligeholdelse i byområder i 2023, og
2. at vejvedligeholdelse i byområder i budget 2024 kompenseres med 2,3 mio. kr. i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter ombygningen af Agertoften 4 i Gørlev (den tidligere materielgård) til hjælpemiddeldepot og mødested for den udekørende pleje er det efter en vintersæson konstateret, at parkeringspladsen i grus er utilstrækkelig, og at færdsel til og fra med tjenestebiler er udfordret. Der bliver slæbt uhensigtsmæssigt meget grus ind i de nye lokaler, og vinterforanstaltninger er vanskelige og ikke optimale for sikkerheden.

Der er et behov for at udvide parkeringspladsen og at forbedre underlaget til en fast belægning. Udvidelsen kan løses ved, at den eksisterende saltoplagsplads og overdækning bliver fjernet. Belægningen foreslås udført med coloc-sten. I forbindelse med optimeringen af underlaget for belægningen foreslås kloaknetværket desuden udvidet til at kunne håndtere afvandingen fra parkeringsarealet. Randbeplantningen vil endvidere blive trimmet rundt om pladsen. På baggrund af dette vil der kunne blive opmærket cirka 100 parkeringsbåse på 2,5x5 meter.

Derved vil der kunne sikres gode færdselsforhold for personale og tjenestebiler til gavn for arbejdsmiljøet og den daglig drift. Der vil heller ikke blive slæbt grus og andet skidt ind i lokalerne. Vinterforanstaltninger vil være optimale, så al færdsel på området sikres bedst muligt.

Den forventede udgift til projektet er 2,3 mio. kr., og det foreslås, at opgaven løses inden for anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse i byområder i 2023, og at rådighedsbeløbet til vejvedligeholdelse i byområder i budget 2024 kompenseres med 2,3 mio. kr.

Opstart af anlægget forventes at blive primo juli 2023 og afsluttes august 2023.

Økonomiske konsekvenser

Etableringen af parkeringspladsen på Agertoften 4 i Gørlev udføres som en del af anlægsbevillingen afsat til vejvedligeholdelse i byområder i 2023.

Rådighedsbeløbet til vejvedligeholdelse i byområder i 2024 forøges med 2,3 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

04-05-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Punkt 9: Beslutning om at godkende Forslag til kommuneplantillæg nr.7 og Forslag til lokalplan nr.587

20-073732K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. april 2022 at igangsætte planlægningen for omdannelse af Møllegårdsvej 1, 3 og 5, som kan ændre anvendelsen fra erhverv til blandet bolig og erhverv. Administrationen fremlægger her Forslag til tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 587 Byomdannelse Møllegårdsvej i Høng med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse af planforslagene til offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, jf. bilag 1
2. Forslag til Lokalplan nr. 587 for byomdannelse Møllegårdsvej i Høng godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger, bilag 2
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, offentliggøres med klagefrist på 4 uger, jf. bilag 3
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Møllegårdsvej 1-3 i Høng har anmodet Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning, der giver grundlag for at udvikle ejendommen til et byomdannelsesområde indeholdende både boliger og erhverv. Området opdeles i et Boligområde (område B) ved Møllegårdsvej og et Erhvervsområde til lettere erhverv (område E), placeret mellem det tungere erhvervsområde ved Slagelsevej og område B, jf. kortbilag X

Erhvervsgrunden Møllegårdsvej 1-3 har tidligere huset Høng Stolefabrik. Med grundens centrale placering i Høng, er det oplagt, for udvikling af byen, at nedrosle erhvervsaktiviteterne og omdanne den tidligere møbelfabriks bevaringsværdige hovedbygninger fra 1848 til boliger. De tidstypiske bygninger bevares med den industrielle karakter og ombygges til ca. 13 boliger, og der indrettes hensigtsmæssige udearealer.

På den sydlige del af ejendommen ønsker ejer fortsat at drive lettere erhverv med lager og håndværksaktiviteter. Adgang til erhvervsbygninger vil ske fra Møllegårdsvej. Nærmeste nabo vil være Danish Agro, der bl.a. håndterer gødningsprodukter. Erhvervsbygningerne vil medvirke til at reducere støjniveauet fra disse tungere erhvervsaktiviteter mod syd, ved de kommende boliger.

Byomdannelsesområde

Planloven indeholder bestemmelse om muligheden for at planlægge for byomdannelsesområder (§ 11 b, pkt. 5):

Byomdannelsesområder, hvor anvendelsen af bebyggelse og ubebyggede arealer til erhvervsformål, havneformål eller lign. aktiviteter skal ændres til boligformål, institutionsformål, centerformål, rekreative formål eller erhvervsformål, der er forenelige med anvendelse til boligform.

Ved at udlægge området til byomdannelsesområde i kommuneplanen, med tilknyttet lokalplan, vil der gælde særlige regler for erhverv i området, hvorved omdannelsen med boliger bedre kan praktiseres under hensyn til erhvervsaktiviteterne. Miljøstyrelsen anbefaler, at de vejledende grænseværdier lempes med 5 dB i en overgangsperiode på 8 år. Planen vil være at erhvervsaktiviteterne i omdannelsesområdet skal afvikles eller i det mindste neddrøses i overgangsperioden, så de overholder de almindelige vejledende regler for støj efter miljøbeskyttelsesloven.

For at sikre eksisterende virksomheder i erhvervsområdet ved Slagelsevej, vil der blive tinglyst en deklaration, der påbyder ejere i lokalplanens område E, indenfor perioden på 8 år, at etablere afskærmning mod det tungere erhvervsområde, således at de gældende støjgrænser vil kunne overholdes ved periodens udløb.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 (Bilag 1)

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge området som byomdannelsesområde og ændre anvendelsen for en del af rammeområde H1.E02 fra erhverv til blandet bolig og erhverv.

Forslag til Lokalplan nr. 587 (Bilag 2)

Formålet med lokalplanen er bl.a. at opdele omdannelsesområdet i et boligområde og et erhvervsområde, således erhvervsaktiviteterne kan opretholdes, samt gøre det muligt at omdanne den tidligere møbelfabrik til boliger med tilhørende fælles udearealer. Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer, at boliger og erhverv kan sameksistere. Lokalplanen indeholder desuden bevarende bestemmelser som sikrer, at den tidstypiske karakter i arkitekturen bevares i de erhvervsbygninger fra 1947, som tidligere husede Høng stolefabrik.

Miljøscreening

Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. bilag 3. På baggrund af denne screening vurderer administrationen, at planforslagene ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Afgørelsen begrundes med, at der i planforslaget er indarbejdet løsninger til at sikre det nye boligmiljø mod støj og vibrationer. Der er desuden for ejendommen Møllevvej 1-3 indhentet §8-tilladelse til følsom anvendelse (Tilladelse til gravearbejde og ændret arealanvendelse efter § 8 i jordforureningsloven).

Det videre forløb

Godkendes planforslagene vil de blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet og/eller indarbejdet. Det forventes, at planforslagene kan fremlægges til endelig godkendelse i tredje kvartal 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

04-05-2023 Teknik- og Miljøudvalget

Anbefales.

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Bilag 3 - Screening for miljøvurdering, byomdannelse ved Møllegårdsvej i Høng

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 587 for byomdannelse ved Møllegårdsvej, Høng

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Punkt 10: Godkendelse af Seniorrådets vedtægter

21-000419

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Seniorrådets vedtægter er tidligere blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022. Vedtægterne blev aldrig underskrevet, da der var fejl i vedtægterne. Vedtægterne er nu revideret og sendt til godkendelse, som ifølge gældende vedtægter skal ske i Kommunalbestyrelsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der træffes beslutning om godkendelse af de reviderede vedtægter.

Behandling

Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge § 7 i de senest godkendte vedtægter fra 2021 mellem Kommunalbestyrelsen og Ældrerådet skal vedtægterne godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Seniorrådet har tidligere godkendt vedtægterne på møde den 12. maj 2022, hvorefter Kommunalbestyrelsen godkendte dem den 22. juni 2022.

Vedtægterne er revideret og vedhæftet som BILAG. Seniorrådet fastholder fremmødevalg i §5, stk. 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Bilag

Seniorrådets vedtægter godkendt af SRå 240423

Seniorrådet - vedtagne og ændrede vedtægter 2023

Punkt 11: Forslag fra Enhedslisten om bekymringsbrev til skatteministeren vedrørende ny beskatning af mindre landejendomme

23-006283

Beslutning

Administrationen formulerer et brev. Forud for udsendelse sendes det rundt til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Enhedslisten fremsendt i mail af 13. maj 2023.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommunalbestyrelsen

Punkt 12: Forslag fra Enhedslisten og SF om udtalelse til transportministeren om Kattegat-forbindelsen

23-006290

Beslutning

For at brevet ikke sendes er A, B, C, O, V, Kalundborg-Listen og Frit Borgerligt Fællesskab.

For at sende brevet er F og Ø.

Dermed er forslaget faldet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Enhedslisten og SF fremsendt i mail af 13. maj 2023.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommunalbestyrelsen

Punkt 13: Forslag fra Enhedslisten om oprettelse af et § 17, stk. 4 udvalg - Mangfoldighedsudvalg

23-006292

Beslutning

Udgår jf. bemærkning i punkt 1.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra Enhedslisten fremsendt i mail af 13. maj 2023.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Kommunalbestyrelsen

Punkt 14: Forslag fra A, C, F, Ø, Kalundborg Listen og Frit Borgerligt Fællesskab om udarbejdelse af analyse for kommunens skolevæsen

23-006349

Beslutning

For oversendelse til Økonomiudvalget stemmer O og V.

Imod oversendelse til Økonomiudvalget stemmer A, B, C, F, Ø, Kalundborg-Listen og Frit Borgerligt Fællesskab

For forslaget stemmer A, B, C, F, Ø, Kalundborg-Listen og Frit Borgerligt Fællesskab.

Imod forslaget stemmer O og V.

O og V har stemt imod, idet de ønsker at følge de i fællesskab vedtagne retningslinjer.

Dermed er forslaget vedtaget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag fra A, C, F, Ø, Kalundborg Listen og Frit Borgerligt Fællesskab fremsendt i mail af 22. maj 2023.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Analyse af Kalundborg Kommunes skolevæsen

Punkt 15: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 16: Lukket: Beslutning - Erhvervelse af areal

23-001073

Punkt 17: Lukket: Beslutning vedr. salg af projektareal til boligformål

23-005439

Punkt 18: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.