REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-05-2021

Mødedato Onsdag d. 26. maj 2021 kl. 17:00

Mødested Kalundborg Hallen, J. Hagemann-Petersens Allé

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen..... 3
Meddelelser..... 4
Beslutning om tillægsbevilling til køb og salg af faste ejendomme og grunde..... 5
Bosætning - Bosætningsstrategi 2021..... 6
Godkendelse af rammeaftale for KKR Sjælland om danskuddannelse til voksne udlændinge 2021-2 8
Personalepolitisk redegørelse 2020..... 10
Beslutning om et projekt i Kalundborg lokalområde i 'Få det Fikset' pulje..... 12
Beslutning om et projekt i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset' pulje..... 14
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende ledningsarbejder 2021..... 16
Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler..... 17
Beslutning - Anlægsbevilling til etablering af stamvej etape 2 i Biotekbyen..... 19
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergian 21
Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 577 og Kommuneplantillæg nr. 5 for Boligbeby 23
Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen..... 26
Beslutning om proces for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsn 29
Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Bregn 32
Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældning 35
Beslutning om politiske måltal for søgning til ungdomsuddannelser 2022..... 37
Godkendelse af takster 2021 og servicedeklarationer for Hyldens Kvarter..... 39
Forslag fra Enhedslisten om udsættelse af beslutning om at PPR organisatiorisk tilsluttes fagcenter 42
Forslag fra Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre, fjernelse af regel om redu 43
Lukket: Meddelelser lukket møde..... 44
Lukket: Beslutning - Salg af ejendom..... 45
Lukket: Beslutning - Salg af ejendom..... 46
Lukket: Beslutning - Salg af ejendom..... 47
Underskriftsark..... 48

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42853 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-334308

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Forslag om at punkt nr. 20, forslag fra Liste Ø, udgår af dagsorden blev sat til afstemning.
For forslaget stemte 25 (V, O, B, C, A og F).
Imod forslaget stemte 2 (Demokratisk Fællesliste og Ø).
Forslaget blev godkendt og punkt nr. 20 udgår af dagsorden.

Punkt 2: Meddelelser

Sagsfremstilling

2. Meddelelser

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42870 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-336735

· Referat fra møde i KKR Sjælland 21. april 2021.

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland 21. april 2021 326-2021-107446

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
-

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland 21. april 2021

Punkt 3: Beslutning om tillægsbevilling til køb og salg af faste ejendomme og grunde

Sagsfremstilling

3. Beslutning om tillægsbevilling til køb og salg af faste ejendomme og grunde

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-17193 J.nr.: 13.06.02 Dokumentnr.: 326-2021-111992

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.
Der søges en anlægsbevilling på netto 1.363.928 kr. for januar til april måned 2021.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling i 2021 på netto 1.363.928 kr., som tilføres kassen.

Behandling
Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
I henhold til gældende retningslinjer udfærdiger administrationen løbende ansøgning om tillægsbevilling på baggrund af de foretagne køb og salg af faste ejendomme og grunde.
Plan, Byg og Miljø har opgjort køb og salg for januar til april måned 2021.
På baggrund heraf søges der en anlægsbevilling på netto 1.363.928 kr. jf. bilag.

Økonomiske konsekvenser
Nettoindtægt på 1.363.928 kr., som tilføres af kassen.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Januar til april 2021 tillægsbevillingsansøgning	326-2021-111991

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Januar til april 2021 tillægsbevillingsansøgning

Punkt 4: Bosætning - Bosætningsstrategi 2021

Sagsfremstilling

4. Bosætning - Bosætningsstrategi 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-75918 J.nr.: 00.13.02 Dokumentnr.: 326-2021-126749

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund
Forslag til ny bosætningsstrategi til erstatning af strategien fra 2015.

Indstillinger
Direktionen anbefaler, at bosætningsstrategien godkendes.

Behandling
Direktion, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen vedtog 30. september 2015 en bosætningsstrategi, som ikke senere har været revideret, selvom kommunen og samfundet omkring har udviklet sig i mellemtiden.
I Kalundborg Kommune er virksomhederne stadig i vækst, Kalundborg er i mellemtiden blevet en uddannelsesby, og kultur- og fritidslivet er blevet styrket med Bynær Havnepark i Kalundborg, Kultur- og idrætshallerne i Høng, havnebad i Havnsø og rundt i kommunen sker en øget attraktivitet for borgerne drevet af lokale ildsjæle bl.a. støttet af Få det fixet-puljen.

I tiden siden bosætningsstrategien 2015 har Kommunalbestyrelsen vedtaget en ny udviklingsstrategi og har udvidet visionen, som nu lyder, at ”Kalundborg Kommune er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed”. Forslaget til en ny bosætningsstrategi tager afsæt i strategien fra 2015, Kommunalbestyrelsens vision og udviklingsstrategien.

En vigtig forudsætning for, at Kalundborg Kommune fremover udvikler sig positivt og bæredygtigt, er, at eksisterende borgere vælger at blive boende, og at nye flytter til. Bosætningsstrategien vil blive fulgt op af handleplaner, hvor målgrupperne vil være kompas for indsatserne.

Økonomiske konsekvenser
Opfølgende handleplaner og indsatser der igangsættes for at opfylde intentionerne i bosætningsstrategien, finansieres indenfor det budget, Kommunalbestyrelsen har afsat til bosætning.
Direktionens møde den 12. april 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021:
Udsat.

Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales med redaktionelle rettelser.
Liste Ø tager forbehold.

Bilag

Bosætningsstrategi_Kalundborg_Kommune_2021_ENDELIG 326-2021-126751

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
For indstillingen stemte 21 (V, O, B, C, Gunver Jensen (A), Kristine Vesterskov Olsen (A) Hanne Olesen (A) Abdullahi Gutale (A) og Sylvester Agbedoglo (A)).

Imod indstillingen stemte 6 (Ø, F, Kirsten Rask (A), Lars Kure (A), Aase Due (A) og Demokratisk Fællesliste).
Kirsten Rask (A) siger nej pga. manglende indhold for børnefamilier og det gode hele liv.
Liste Ø stemmer imod, da man har svært ved at se, at strategien rykker afgørende for at få flere til at flytte til kommunen.

Bilag

Bosætningsstrategi_Kalundborg_Kommune_2021_ENDELIG

Punkt 5: Godkendelse af rammeaftale for KKR Sjælland om danskuddannelse til voksne udlændinge 2021-2025

Sagsfremstilling

5. Godkendelse af rammeaftale for KKR Sjælland om danskuddannelse til voksne udlændinge 2021-2025

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-17150 J.nr.: 15.40.00 Dokumentnr.: 326-2021-114493

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Med ændring i lov om danskuddannelse til voksne udlændinge i 2017 er der indført pligt til, at kommunalbestyrelserne i hver region udarbejder en rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert 4. år. Den første regionale rammeaftale skal være indgået og indsendt til Styrelsen for International Rekruttering og Integration senest den 1. juli 2021. Hensigten med rammeaftalen er, at kommunerne i regionen koordinerer og samarbejder om at tilbyde danskuddannelse til voksne udlænding af høj kvalitet. Første regionale rammeaftale fremlægges hermed til godkendelse i Kalundborg Kommune.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune tilslutter sig rammeaftale for KKR Sjælland om danskuddannelse til voksne udlændinge indenfor hvilken, kommunen fortsætter med at drive eget sprogskoletilbud.

Behandling
Direktionen, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Det følger af bekendtgørelse af lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl., at rammeaftalen skal beskrive de tilbud om danskuddannelse, der gives inden for regionen samt den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget. Rammeaftalen skal ligeledes kortlægge mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen f.eks. fælles udbudsrunder. Derudover har udlændige- og integrationsministeren i efteråret 2020 fastsat tre temaer, som skal indgå i rammeaftalen. Temaerne er: Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse, det pædagogisk tilsyn samt udbud af danskuddannelse.

Rammeaftalen er udarbejdet på basis af en spørgeskemaundersøgelse til kommunerne og drøftelser i den tværkommunale styregruppe for Jobforum. KKR Sjælland har drøftet sagen den 21. april 2021 og godkendt rammeaftalen. KKR Sjælland anbefaler kommunalbestyrelserne i Region Sjælland at tilslutte sig rammeaftalen.
Spørgeskemaundersøgelsen har vist, at der allerede er et ret omfattende samarbejde på tværs af kommunerne om danskuddannelse i KKR Sjælland, herunder om tilsyn og fælles udbud eller samarbejde mellem kommuner om brug af kommunale tilbud. Hertil kommer, at kommunerne i KKR Sjælland i den forløbne valgperiode er rykket tættere sammen om samarbejde på området.

I forhold til de tre ministertemaer ser kommunerne muligheder for fremadrettet at afsøge yderligere tværkommunalt samarbejde om to af temaerne: virksomhedsrettet danskuddannelse og det pædagogiske tilsyn.

I aftalen lægges op til, at kommunerne via det tværkommunale samarbejdsforum Jobforum i 2021/22 afsøger mulighederne for konkrete samarbejder om virksomhedsrettede/brancherettede forløb.

Kommunerne oplever generelt ikke udfordringer med at gennemføre det pædagogiske tilsyn, og der beskrives et udbygget samarbejde på tværs i regionen og nationalt. Samtidig ser man generelt muligheder for yderligere samarbejder i de strukturer, der er etableret med indgangen til 2021. Der lægges op til, at kommunerne via Jobforum i 2021/22 afsøger, om der er yderligere mulige tværkommunale samarbejdsfelter på tilsynsområdet f.eks. i form af videndeling.

Den overvejende del af kommunerne samarbejder med en eller flere kommuner om danskuddannelsestilbuddet enten via kommunale tilbud eller ved, at flere kommuner er gået sammen om fælles udbud i forhold til privat udbyder. En stor del af kommunerne i Sjællandsregionen har i 2020 netop været igennem overvejelser om danskuddannelsestilbuddet enten i forhold til hjemtagning eller samarbejde om udbud. Herved er samarbejdsmulighederne netop blevet afsøgt.

Herudover peges på to yderligere temaer, hvor der lægges op til at drøfte og afsøge samarbejdsmuligheder. Det drejer sig om ”Kursister med særlige behov” og ”Digital undervisning”.

Kalundborg Kommune har fra 2019 hjemtaget danskuddannelsesopgaven bl.a. med det formål at sikre borgere og virksomheder den service og nærhed, der følger af et lokalt sprogskoletilbud. Dette kan fortsætte indenfor rammeaftalen samtidig med, at kommunen får mulighed for at indgå i drøftelser og samarbejder med andre kommuner i regionen om bl.a. det pædagogiske tilsyn.

Rammeaftale for KKR Sjælland om samarbejde og koordinering af tilbud om danskuddannelse til voksne udlændinge samt brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet af 29. september 2020 om ministervalgte temaer er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.
Direktionens møde den 17. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales idet det præciseres, at samarbejdet omhandler virksomhedsrettet danskuddannelse og pædagogisk tilsyn.

Bilag

Rammeaftale for KKR Sjælland danskuddannelse	326-2021-114483
Brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet af 29. september 2020 om ministervalgte temaer	326-2021-114484

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Rammeaftale for KKR Sjælland danskuddannelse

Brev fra Udlændinge- og Integrationsministeriet af 29. september 2020 om ministervalgte temaer

Punkt 6: Personalepolitisk redegørelse 2020

Sagsfremstilling

6. Personalepolitisk redegørelse 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-4981 J.nr.: 81.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-88358

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund
Direktionen besluttede i 2015 at Kalundborg Kommune fremadrettet skal udarbejde et Personalepolitisk regnskab (fra 2019 Personalepolitisk redegørelse), startende med et regnskab for 2014. Målgruppen for den personalepolitiske redegørelse er alle ansatte, politikere og borgere, som ønsker et overblik på det personalepolitiske område. Redegørelsen giver samtidig et billede af, om kommunen lever op til målsætningen om, at Kalundborg Kommune skal være et godt sted at arbejde.

Indstillinger
Direktøren indstiller at den personalepolitiske redegørelse tages til efterretning.

Behandling
Hovedudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Indholdet i den personalepolitiske redegørelse for 2020 er:

- Corona
- Personalesammensætning
- Aldersfordeling
- Personaleomsætning
- Medarbejdere ansat på særlige vilkår
- Arbejdsmiljø
- Personalestrategiske indsatser
- Lederudvikling
- Sygefravær
- Hovedudvalg
- Organisationen

Udvalgte opmærksomheder i den personalepolitiske redegørelse 2020 er:

Corona:
2020 har på mange måder været et atypisk år grundet covid-19 og det har naturligvis også påvirket arbejdssituationen i Kalundborg Kommune. En påvirkning der også slår igennem i denne redegørelse. Her er der suppleret med relevante covid-19 data og den generelle indsats i Kalundborg Kommune er beskrevet i det første afsnit.

Køn og løn:
Vi har igen i år set på køn og løn og det er næppe overraskende, at der inden for en række områder er en lønforskel i mændenes favør. I år har vi også valgt at se på lønnen i Kalundborg Kommune i forhold til lønnen hos vores naboer, som vi konkurrerer med om arbejdskraften. Her er billedet en anelse broget, da vi på nogle områder lønner højere og andre lidt lavere.

Aldersfordeling:
I 2020 knækkede kurven med den stigende gennemsnitsalder. Det kom til udtryk ved, at den yngste gruppe under 29 år voksede med to procent, uden at der skete en tilvækst i den ældste gruppe. Når vi sammenligner os med alle landets kommuner samt med en række af virksomhederne i Kalundborg Kommune kan vi se, at vi ligger stort set på niveau. Gennemsnitsalderen blandt Kalundborg Kommunes medarbejdere er 46,3 år. Gennemsnitsalderen blandt alle landets kommuner er 45,7 år og medarbejdernes gennemsnitsalder på tværs af Novo Nordisk, Kalundborg Forsyning og Equinor i Kalundborg 46,5 år.

Tallene indikerer dog, at det fortsat er nødvendigt at arbejde med kommunen som en attraktiv arbejdsplads og at fortsætte det strategiske fokus på forløbet fra uddannelse til ansættelse.

Brandings- og rekrutteringstiltag:
For at understøtte dette arbejde iværksatte vi blandt andet et nyt brandings- og rekrutteringstiltag i 2020; lanceringen af podcast serien "Karriere på Kalundborgsk" og vores ugentlige vodcast "Go' weekend". Formålet med de nye tiltag er at styrke sammenhængskraften og arbejdsglæden i organisationen og tegne billedet af vores arbejdspladser og kulturen på dem for potentielle nye medarbejdere.

Den Personalepolitiske redegørelse kan læses i bilaget eller via dette link:

https://issuu.com/reklameservice/docs/personalepolitisk_redeg_relse_2020?fr=sM2JlMjM0NTM1NjE

Økonomiske konsekvenser
Ingen.
Hovedudvalgets møde den 28. april 2021:
Taget til efterretning.
Hovedudvalget har en særlig stor opmærksomhed og fokus på alle rekrutterings- og fastholdelsesindsatserne.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Personalepolitisk Redegørelse_2020 326-2021-91034

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Personalepolitisk Redegørelse_2020

Punkt 7: Beslutning om et projekt i Kalundborg lokalområde i 'Få det Fikset' pulje

Sagsfremstilling

7. Beslutning om et projekt i Kalundborg lokalområde i 'Få det Fikset' pulje

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1469 J.nr.: 20.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-31082

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund
Kommunalbestyrelsen har afsat 12 mio. kr. til 'Få det Fikset' initiativer. Rammerne for initiati-verne blev formidlet i 2019 til de 22 byer over 200 indbyggere. De forskellige byer arbejder via aktionsgrupper med indsatser/initiativer. På mødet forelægges det fjerde initiativ i Kalundborg lokalområde, opsætning af bænke i Kalundborg og Raklev, med henblik på beslutning om frigivelse af midler til forslaget. Administrationen har i forhold til forslaget forholdt sig til aktionsgruppens beskrivelse af gennemførsel og de krav som har ligget til grund for 'Få det Fikset' projektet.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at ansøgningen godkendes med en rammebevilling på 425.000 kr.

Behandling
Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det Fikset' -puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og resten til 22 specifikke byer/områder.
Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er,

at puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum.

at der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

De konkrete ansøgninger fra Kalundborg området:
Kalundborgområdet holdt borgermøde den 3. august 2020, hvor de projekter, som aktionsgruppen i Kalundborg har valgt at prioritere, blev præsenteret for de fremmødte borgere. Alle projekterne blev godkendt på mødet og bliver fremlagt løbende med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Projekterne er:

1. Ny julebelysning i Kalundborg (Kordilgade, øverste del af hhv. Skibbrogade og Vænget, Solskinspladsen og Lindegade)
2. Udvidelse af legeplads/genoptræningsbane i Munkesøen (bag skaterbanen)
3. Etablering af lys på Munkesø Stadion
4. Indkøb og opsætning af bænke i Kalundborg og Raklev.

I alle projekterne er der estimeret en økonomi indenfor områdets samlede ramme på 2 mio. kr. Aktionsgruppen valgte i første omgang at søge om Kommunalbestyrelsens godkendelse af julebelysningen, da det var et stort ønske at kunne realisere det til julen 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte projektet i august 2020. I december 2020 har Kommunalbestyrelsen godkendt projektet med etablering af lys på Munkesø Stadion og i marts blev udvidelse af legepladsen/genoptræningsbanen i Munkesøen godkendt.

Nu er aktionsgruppen så langt med materialet til det sidste af de fire projekter, at man søger om godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indkøb og opsætning af bænke i Kalundborg og Raklev:
Projektet omhandler indkøb af et antal bænke, der ønskes placeret i Kalundborg og Raklev. Antallet af bænke og de endelige placeringer er endnu ikke på plads, men aktionsgruppen søger om at få godkendt en rammebevilling til projektet med henblik på, at det kan realiseres inden sommeren. Valg af bænktype og placering vil ske i samarbejde med administrationen.

Administrationens bemærkninger
Projektet opfylder de rammer for anvendelse af puljen, der er skitseret i bilaget til budgetaftalen.
Administrationen har herudover ikke yderligere bemærkninger til selve projektet.

Afledte driftsudgifter
Der vil være afledte driftsomkostninger til projektet, f.eks. til drift og vedligeholdelse, hærværk, tømning af eventuelle ekstra skraldespande mm.
Det er administrationens anbefaling, at driftsudgifterne fremover afholdes af kommunen, da 'Få det Fikset' - Kalundborg har den udfordring, at der ikke er et lokalråd eller idrætsforening, som kan udskrive kontingent og dermed påtage sig drift og vedligeholdelse. De afledte driftsomkostninger kan imidlertid først opgøres, når bænktype, antal af bænke og eventuelle ekstra skraldespande er kendt. Det er administrationens anbefaling, at de afledte driftsomkostninger opgøres og tilrettes det administrative driftsbudget fra året efter, at bænkene er opsat.

Økonomiske konsekvenser
Kalundborg lokalområdes samlede andel af puljen til Lokalsamfundenes 'Få det Fikset' projekter er 2.000.000 kr. Der er godkendt tre projekter på henholdsvis 787.000 kr., 268.700 kr. og 360.000 kr. ekskl. moms. Det betyder, at der resterer 584.300 kr. af Kalundborgs pulje til øvrige 'Få det Fikset' projekter. De samlede omkostninger til indkøb og opsætning af bænke i Kalundborg og Raklev er estimeret til 425.000 kr. En godkendelse af projektet betyder, at der herefter resterer 159.300 kr. af Kalundborg lokalområdes andel af 'Få det Fikset' – puljen. Når projektet er gennemført og de endelige omkostninger er kendt, vil en eventuel uforbrugt del af rammen til indkøb og opsætning af bænke kunne tilgå øvrige 'Få det Fikset' projekter i Kalundborg.
Når de afledte driftsudgifter er beregnet tilrettes det administrative budget fra året efter, at bænkene er opsat.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Ansøgning om bænke til Kalundborg og Raklev	326-2021-114726

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Ansøgning om bænke til Kalundborg og Raklev

Punkt 8: Beslutning om et projekt i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset' pulje

Sagsfremstilling

8. Beslutning om et projekt i Gørlev lokalområde i 'Få det Fikset' pulje

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-1458 J.nr.: 20.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-115542

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund
Kommunalbestyrelsen har afsat 12 mio. kr. til 'Få det Fikset' initiativer. Rammerne for initiativerne blev formidlet i 2019 til de 22 byer over 200 indbyggere. De forskellige byer arbejder via aktionsgrupper med indsatser/initiativer. På mødet forelægges det femte initiativ i Gørlev lokalområde, naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by, med henblik på beslutning om frigivelse af midler til forslaget.
Administrationen har i forhold til forslaget forholdt sig til aktionsgruppens beskrivelse af gennemførsel og de krav som har ligget til grund for 'Få det Fikset' projektet.

Indstillinger
Direktøren indstiller,
1. at ansøgningen godkendes med en rammebevilling på i alt 250.000 kr. til etablering af Naturpark Gateway / legeplads i Gørlev (Ilebjerg 4)
og
2. omkostninger til tømning af 2 skraldespande på arealet indgår i Vej og Parks drift

Behandling
Økonomiudvalg, kommunalbestyrelse

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen har for perioden 2019-2022 afsat en pulje til projekter i lokalsamfundene – 'Få det Fikset '-puljen. Der er i alt afsat 14 mio. kr. fordelt med to mio. kr. til byer under 200 indbyggere og landdistrikter, og resten til 22 specifikke byer/områder.
Rammerne for anvendelse af puljen er beskrevet i et bilag til budgetaftalen. Hovedpunkterne heri er,

at puljen skal anvendes til investeringer i anlæg og by-inventar, der enten ikke findes i dag eller som skal ændres/udvides. Og uanset formål skal anvendelsen være rettet mod det offentlige rum.

at der skal etableres en demokratisk proces i hvert lokalsamfund. Og det enkelte lokalsamfund indstiller projekterne til kommunen med endelig godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

<u>De konkrete ansøgninger fra Gørlev området:</u>
Gørlevområdet har holdt borgermøde den 4. november 2020, hvor de projekter, som aktions-gruppen i Gørlev har valgt at prioritere, blev præsenteret for de fremmødte borgere. Følgende projekter blev godkendt på mødet:
1. Flagallé
2. Fru Martinsens have
3. Julebelysning i Gørlev
4. Rekreativt område ved Gørlev sø
5. Naturpark Gateway/legeplads i Gørlev by

Projekterne med Flagallé, Fru Martinsens have og julebelysning i Gørlev blev godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 2021. Efterfølgende blev de to delprojekter, krible krable bro og sheltere godkendt af kommunalbestyrelsen i april 2021. Aktionsgruppen er nu så langt med materialet til det næste projekt, at man også søger om godkendelse af dette i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

*Naturpark gateway / legeplads i Gørlev by er en l*egeplads / aktivitetsplads for 2-9 årige i samarbejde med Naturpark Åmosen samt lokale skoler og daginstitutioner. Se bilag

Drift og vedligeholdelse

Gørlev og omegns lokalråd står for drift og vedligehold bl.a. græsslåning, rengøring på arealet, opsyn, tilse grønne områder mv. Lokalrådet vil varetage vedligeholdelse af græsareal med
kommunens kommende grejtrailer.
Kalundborg Kommune forventes fortsat at klippe hækken som de gør i dag og bidrager med tømning af to affaldsbeholdere samt strøm til infoskærm, til gengæld bortfalder græsslåning af området, som kommunen står for i dag.

I tilbuddet indgår 1 og 3 års gennemgang, hvor evt. mangler udbedres uden beregning.

Administrationens bemærkninger.
Der vil inden ibrugtagning blive udarbejdet en brugsretsaftale for arealet, der beskriver arealet, hvad det må anvendes til og tilknyttede betingelser. Arealet stilles frit til rådighed til formålet.

Kalundborg Kommune står for årligt legepladstilsyn. løbende tilsyn udføres af Gørlev og omegns lokalråd.

Økonomiske konsekvenser
Gørlev lokalområdes samlede andel af puljen til Lokalsamfundenes 'Få det Fikset' projekter er 1.000.000 kr. Der er tidligere godkendt fire projekter på i alt på 366.716 kr. ekskl. Moms. Det betyder, at der resterer 633.284 kr. af Gørlevs pulje til øvrige 'Få det Fikset' projekter. De samlede omkostninger til projektet naturpark gateway/legeplads i Gørlev by er estimeret til 250.000 kr. Restrådighedsbeløbet er herefter 383.284 kr. Projektet har opnået tilsagn om støtte fra nordea-fonden. Når projektet er gennemført og de endelige omkostninger er kendt, vil en eventuel uforbrugt del af rammen til Naturpark gateway/legeplads i Gørlev by kunne tilgå øvrige 'Få det Fikset' projekter i Gørlev. Projektet vedligeholdes af Gørlev og omegns lokalråd.
Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1_Ansøgning_Gørlev_Naturpark Gateway 326-2021-118288

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Ansøgning_Gørlev_Naturpark Gateway

Punkt 9: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende ledningsarbejder 2021

Sagsfremstilling

9. Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende ledningsarbejder 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-5615 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2021-96350

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,333 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb på 2,333 mio. kr.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,333 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2021.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,333 mio. kr. til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges en anlægsbevilling til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af specielt Kalundborg Forsyning A/S, men også øvrige vand- og varmeforsyninger. Arbejderne udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejder om materialer og asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

Økonomiske konsekvenser
Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,333 mio. kr. i 2021 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2021:
Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler

Sagsfremstilling

10. Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-14719 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2021-94508

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
På budget 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2021 til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til opgradering af hygiejnestationer i daginstitutioner og skoler.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. til opgradering af hygiejnestationerne på daginstitutioner og skoler. Det skal ske på baggrund i erfaringerne fra coronaperioden.

Administration anbefaler, at hovedparten af midlerne anvendes til udendørs håndvaske i daginstitutionerne. Håndvaske anbefales for at begrænse brugen af håndsprit til de mindste børn. Desuden vil håndvasken kunne etableres i nærhed af indgangen fra legepladsen til dagtilbuddet. Det skønnes, at der – med forbehold for de faktiske forhold på de enkelte dagtilbud - kan etableres ca. 16 udendørs håndvaske for ca. 800.000 kr. Dagtilbudslederne anbefaler, at der etableres håndvaske på de 16 største dagtilbud.

Der opstilles spritdispensere på skolerne for resten af midlerne, ca. 6 spritdispensere pr. skole. Skoleeleverne har i højere grad synligt rene hænder end børn i dagtilbud, hvor håndsprit har en effekt. Der er typisk flere indgange for eleverne på skolerne, og der kan således placeres flere spritdispensere ved indgangene på skolerne.

Beløbet omfatter indkøb og etablering af udendørs håndvaske og spritdispensere.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i foråret 2021.

De afledte driftsudgifter til udendørs håndvaske på daginstitutioner dækkes af ejendomme og skoler står for de afledte driftsudgifter til håndsprit.

Økonomiske konsekvenser
Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. i 2021 til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Punkt 11: Beslutning - Anlægsbevilling til etablering af stamvej etape 2 i Biotekbyen

Sagsfremstilling

11. Beslutning - Anlægsbevilling til etablering af stamvej etape 2 i Biotekbyen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14902 J.nr.: 13.06.00 Dokumentnr.: 326-2021-99874

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
I forlængelse af Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2021 vedr. "Orientering om status for salg og anlægsøkonomien for byggemodning af Biotekbyen", fremsættes anlægsbevillingssag på 749.000 kr. til brug for forlængelse af stamvejen m.m. for etape 2 i Biotekbyen.

Indstillinger
Direktøren indstiller:
1. at der gives udgiftsanlægsbevilling på 749.000 kr. til etablering af stamvejen m.m. for etape 2 i Biotekbyen, som finansieres af kassen.

Behandling
Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
I forlængelse af Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2021 vedr. "Orientering om status for salg og anlægsøkonomien for byggemodning af Biotekbyen", fremsættes anlægsbevillingssag på 749.000 kr. til brug for forlængelse af stamvejen m.m. for etape 2 i Biotekbyen.

I overensstemmelse med de politiske beslutninger, har administrationen foranlediget at der byggemodnes etapevis i takt med salgene, dog således at den blå struktur anlægges ad en gang, da der er tale om et sammenhængende system. Den blå struktur definerer området i henholdsvis en sydlig del (etape 1) og en nordlig del (etape 2), jf. bilag 1.

I forbindelse med byggemodningen af etape 1, har den tilknyttede entreprenør fremsat et meget fordelagtigt tilbud til Kalundborg Kommune på etablering af stamvejen på etape 2 (som GAB-vej og altså uden slidlag) inkl. flere tillægsydelser. Tilbuddet indebærer bl.a. at der etableres asfalt på stamvejen, asfalt på cykelstien, etableres belysning, lægges vandafvandingsledninger m.m. Tilbuddet lyder på samlet 1.049.000 kr. og administrationen har vurderet, at der er tale om en besparelse for kommunen i størrelsesordenen 500.000 til 600.000 kr., ved at tiltræde tilbuddet og lade forlængelse af stamvejens for etape 2 ske i fortsættelse af de nuværende arbejder i området. Hertil kommer en ikke uvæsentlig værdi af egne timer hos administrationen, som et senere udbud af ydelsen vil medføre.

Under iagttagelse af kommunens visionære uddannelsessatsning, de allerede foretagne salg samt kommunes forpligtelse til overordnet at handle økonomisk ansvarligt, har administrationen derfor også tiltrådt det foreliggende tilbud. Den resterende bevilling udgør 300.000 kr. og der er således et behov for en tillægsanlægsbevilling på 749.000 kr.

Økonomiske konsekvenser
Anlægsbevilling på i alt kr. 749.000 kr., som finansieres af kassen.
Det kan oplyses, at der i anlægsbudgettet er afsat en robusthedspulje på 12,2 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan 326-2021-1503

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Punkt 12: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergianlæg i det åbne land

Sagsfremstilling

12. Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergianlæg i det åbne land

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16552 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326-2021-84025

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. januar – 8. marts 2021. I løbet af offentlighedsfasen er der afholdt et virtuelt borgermøde den 22. februar, hvor alle interesserede har kunne deltage og give deres mening til kende. Ved udløbet af offentlighedsfasen var der i alt indkommet tre høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. september 2020, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for større solcelleanlæg med afsæt i administrationens anbefalinger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 2. april 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og indledningsvis at indkalde til ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. februar 2020 at igangsætte en proces med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at

1. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2028 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de mindre tilføjelser, der fremgår af vedlagte bilag 1.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige, redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kalundborg Kommune oplever en stor stigende interesse for at etablere større solcelleanlæg i det åbne land. Dette ligger til grund for kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et planforslag, som skal sikre en helhedsorienteret og multifunktionel planlægning af fremtidige områder til grøn energi.

Høringssvar til forslaget til Kommuneplantillægget nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land.
Høringssvarene har afstedkommet følgende to anbefalinger fra administrationen til ændringer i Kommuneplantillæg nr. 3 for solcelleanlæg i det åbne land. Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i tillægget.

Administrationen anbefaler afstandskravet på minimum 100 meter fastholdes i retningslinje 3.3.1.Det anbefales endvidere at lave en tilføjelse, som understøtter at afstandskravet er afhængigt af naboarealets anvendelse og som kan øge eller reducere afstandskravet i forhold til det konkrete projektforslag og placering i landskabet.

Der er undervejs i processen omkring udarbejdelse af kommuneplantillægget for større solcelleanlæg i det åbne land blevet talt meget om, at anlæggene kan være med til forbedre og øge biodiversiteten. Ved ændret anvendelse af arealerne fra intensiv drevet landbrugsjord til ekstensiv drift ved solenergi åbnes mulighederne for at løfte nogle naturinteresser.

Administrationen anbefaler, at det derfor bør tydeliggøres i en retningslinje, vist i tillægget som nr. 3.5.4., at der i fremtidige ansøgninger skal redegøres for, hvordan anlæg og pleje kan øge biodiversiteten med hensyn til lokal natur og fokus på retningslinje 3.4.1.

Høringssvarene kan læses i deres fulde ordlyd i bilag 2. Alle høringssvar er behandlet i en hvidbog, der er vedlagt denne sagsfremstillingen som bilag 3.

Det videre forløb
Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget giver rammerne for, at der kan udarbejdes konkrete plangrundlag for konkrete projekter. I praksis vil det være et nyt tillæg til kommuneplanen med udpegning af området for et konkret anlæg og udarbejdelse af en lokalplan for det aktuelle projekt.

Siden processen med udarbejdelse af dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land begyndte primo 2020, er der indkommet 10 konkrete ansøgninger om etablering af større solcelleanlæg. Administrationen screener de indkomne ansøgninger med henblik på en at Teknik- og Miljøudvalget kan prioritere projekterne i 3. kvartal 2021.

Økonomiske konsekvenser
Ingen
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales med den præcisering, at der altid skal være minimum 100 m til beboelse og at plantebælter etableres senest ved ibrugtagning.

Bilag

Bilag 1 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg	326-2020-343655
Bilag 2 - Høringssvar til KP 3 for større solcelleanlæg i det åbne land	326-2021-95578
Bilag 3 - Hvidbog og behandling af høringssvar til KP-tillæg nr. 3 - solcelleanlæg	326-2021-84359

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg

Bilag 2 - Høringssvar til KP 3 for større solcelleanlæg i det åbne land

Bilag 3 - Hvidbog og behandling af høringssvar til KP-tillæg nr. 3 - solcelleanlæg

Punkt 13: Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 577 og Kommuneplantillæg nr. 5 for Boligbebyggelse i del af Klosterparken

Sagsfremstilling

13. Beslutning om at godkende forslag til Lokalplan nr. 577 og Kommuneplantillæg nr. 5 for Boligbebyggelse i del af Klosterparken

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-3959 J.nr.: 01.11.20 Dokumentnr.: 326-2021-87737

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Kommunalbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2020 godkendt en rammeaftale mellem Kalundborg Kommune og AP Ejendomme A/S. Rammeaftalen forudsætter et nyt plangrundlag, der giver mulighed for at anvende Område 1 til boligformål. Forslag til lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken, Kommuneplantillæg nr. 5, samt screening efter miljøvurderingsloven fremlægges nu til beslutning om offentlig fremlæggelse.

Indstillinger
Direktøren indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 godkendes til offentlig fremlæggelse i minimum 8 uger.
2. Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af Klosterparken godkendes til offentlig fremlæggelse i min. 8 uger.
3. Vurderingen om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.
5. Der afholdes et borgermøde om lokalplanen i august måned.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Formålet med kommuneplantillæg nr. 5 er at danne grundlag for, at der inden for det udpegede område kan planlægges nærmere for et bolig- og rekreativt område, med bæredygtigt byggeri. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen, for så vidt angår bebygget etageareal, bygningshøjder og tilpasningen til omgivelserne. Kommuneplantillægget omfatter en mindre udvidelse af den eksisterende ramme K03.OF08. (Bilag 1)

Den gældende Lokalplan nr. 1.1-3 for biblioteks- og administrationsbebyggelse m.v. i Klosterparken giver ikke mulighed for boliger. Den del, som er omfattet af denne lokalplan, ophæves derfor i forbindelse med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af den udarbejdede lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for disponering af området, for at sikre at områdets parkmæssige karakter fastholdes, at ny bebyggelse indpasses i parken, og at bebyggelsens udtryk tager afsæt i byens historiske bebyggelser. (Bilag 2)

Kommuneplantillægget
Området ved den grønne park mellem Klosterparkvej og Kalundborg Gymnasium, er i dag rammelagt til rekreative- og offentligt formål, herunder til administration og andre offentlige formål. For at kunne etablere boliger i en del af Klosterparken, er der parallelt med lokalplanen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Med tillægget etableres nyt rammeområde til boligformål på hele det eksisterende rammeområde K03.OF08 og dele af rammeområderne K03.R07 og K03.R06 i Kommuneplan 2017-2028.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er indkaldt ideer og forslag til planlægningen for boligbebyggelse i del af Klosterparken. Ideer og forslag har været indkaldt i perioden 8. april til 22 april 2021.

Der er i alt indkommet 4 bidrag. Generelt bærer bidragene præg af bemærkninger til placeringen i den grønne bypark, samt processen, hvor offentligheden menes at være inddraget sent. Derudover er der konkrete forslag til både de eksisterende forhold, ændringer i projektet, samt forslag til videre arbejde med hele boligudviklingsprojektet i bymidten. En del af bidragene håndteres allerede i forbindelse med planprocessen. Emner der vedrører andre byomdannelsesområder i midtbyen noteres og tages op igen når der kigges på det videre arbejde med boliger i midtbyen. Den Politiske Styregruppe for udvikling af midtbyen, har på deres møde den 6. maj 2021, taget de indkomne bidrag til efterretning. De indkomne bidrag og behandling heraf, er vedlagt som Bilag 4.

Lokalplanens principper
For at sikre ovenstående hensyn i planlægningen er lokalplanen udarbejdet ud fra følgende overordnede principper.

Bebyggelsesplan
Lokalplanen har til sigte at udnytte et mindre areal, i den nordlige del af lokalplanens område, til parkbebyggelse i form af 8 punkthuse til boliger. Bebyggelsen indpasses i terrænet og knytter sig til de eksisterende bebyggelser nord for lokalplanens område. Målet med bebyggelsens organisering er at komprimere veje og øvrige belagte overflader så meget som muligt mod nord, således at der frigøres mest mulig plads mellem husene til det grønne, træer, kig ind i parken og forbindelser. De sydvestlige arealer friholdes for bebyggelse, og bevares som offentlig park. Ligeledes gives der mulighed for at omdanne Kaalund Kloster til boligformål.

Lokalplanområdet er opdelt i tre overordnede delområder hvoraf Delområde 1 er den grønne kile og parkområdet, Delområde 2 udgør Kaalund Kloster og Delområde 3 kan anvendes til nye boligbebyggelser. Ny bebyggelse skal tage højde for parkens naturlige landskab og placeres nænsomt i forhold til terrænet og koterne. Der kan bygges i 3 og 4 etager og det tilstræbes at husene nedskaleres fra fire til tre etager i den "første række" mod parken, af hensyn til nærheden til Kaalund Kloster.

Indenfor lokalplanens område, kan der bygges maksimalt 10.000m2 etageareal, udover Kaalund Kloster. Bebyggelsens udformning som punkthuse, i op til 4 etager, efterlader et væsentligt mindre fodaftryk i området og friholder dermed også mere grønt areal til gavn for både beboeres og byens brug af parken og de grønne områder.

Grøn kile og beplantning
Den omkringliggende natur og landskabet er indarbejdet i lokalplanområdet ved at friarealerne udgør grønne ubebyggede tilgængelige områder. Det tilstræbes, at mange af de eksisterende træer bevares og at nødvendige fældninger erstattes af ny tilsvarende beplantning, så det atmosfærefyldte parkrum beholder sin karakter, og kan optræde i nyt samspil med bygningerne.

Beplantningen består af bevoksning i varierende lag af buske, mindre træer samt større træer. Beplantningen er med til at definere nogle afskærmede zoner omkring bebyggelse, så de tilgængelige arealer for ophold og gennemgang i parken er defineret.

Lov om Miljøvurdering
Administrationen har gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er lige nu i høring hos berørte myndigheder fra den 6. maj 2021 til den 20. maj 2021. Der er på nuværende tidspunkt indkommet en bemærkning i høringsperioden. Bemærkninger indarbejdes løbende og tages med i den endelige vurdering, inden Kommunalbestyrelsen godkendelse af forslaget den 26. maj 2021. På nuværende tidspunkt vurderer administrationen, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes miljørapport. Den endelige afgørelse træffes først, når høringsperioden slutter og de sidste bemærkninger er kommet ind. Screeningen for Miljøvurdering er vedlagt som bilag 3.

Varmeprojekt
Der er igangsat et varmeprojektforslag efter varmelovgivningen.

Tillæg til spildevandsplanen
Det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for at kunne byggemodne området. Der udarbejdes et spildevandsplantillæg, som behandles i en særskilt sagsfremstilling.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Liste Ø stemmer imod med bemærkning om et ønske om, at bevare et grønt område i midtbyen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028	326-2021-114410
Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af klosterparken	326-2021-115065
Bilag 3 - Screening for miljøvurdeirng af planer og programmer	326-2021-114309
Bilag 4 - Behandlings af indkomne bidrag, ved indkaldelse af Ideer og forslag	326-2021-114411

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
For indstillingen stemte 24 (V, O, B, C og A).
Imod indstillingen stemte 3 (Ø, F og Demokratisk Fællesliste).
Indstillingen blev godkendt.
Liste Ø stemmer imod med bemærkning om et ønske om, at bevare et grønt område i midtbyen.
Liste F stemmer imod, da der mangler en helhedsplan for midtbyen.
Demokratisk Fællesliste siger nej, fordi man ikke vil have byggeri på området.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 5 til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 577 for boligbebyggelse i del af klosterparken

Bilag 3 - Screening for miljøvurdeirng af planer og programmer

Bilag 4 - Behandlings af indkomne bidrag, ved indkaldelse af Ideer og forslag

Punkt 14: Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen

Sagsfremstilling

14. Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9559 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-90925

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Teknik- og Miljøudvalget besluttede, på mødet den 7. maj 2020, at igangsætte planlægningen for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning. Udvalget drøftede udviklingsprincipper og ønsker for området. På møde den 8. oktober 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et udkast til helhedsplan og væsentlige designparametre som afsæt for den videre proces, herunder dialog med ejendomsinvestorer. Efterfølgende har der været dialog med forskellige ejendomsinvestorer. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, at det fremlagte materiale godkendes som den endelige helhedsplan og afsæt for den nærmere detailplanlægning.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at:

1. Bilag 1 – ” Helhedsplan for arealer til projektudvikling” godkendes som grundlag for udvikling og salg af projektarealer på Herredsåsen med eventuelle ændringer efter udvalgets beslutning
2. Der senere udarbejdes projektlokalplaner i samarbejde med projektudviklere.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Udviklingen af Herredsåsen har og har haft fokus på at skabe nogle attraktive byggefelter uden for mange restriktioner samtidig med, at særligt værdifulde natur- og landskabsrum friholdes for bebyggelse – til glæde for nuværende og kommende beboere.

Fokus har samtidig været at finde ind til nogle væsentlige hensyn, som skal varetages, for derimod at kunne tillade friere rammer inden for andre områder som f.eks. bebyggelsens udseende.

Helhedsplanens indhold
På baggrund af drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget, er planen bygget på følgende hovedprincipper:

· Bevaring af større landskabsrum til glæde for naturen, de rekreative muligheder samt en evt. mulighed for at håndtere regnvand på overfladen.
· Placering af tre overordnede arealer til projektudvikling af boligområder, som alle ligger med god tilknytning til de værdifulde landskabsrum. Arealerne kan, i forbindelse med udbuds- og salgsprocessen, opdeles yderligere i delområder.
· Sikring af grønne, sammenhængende forbindelser.
· Sikring af værdifulde kig samt udpegning af fokuspunkter, hvor kommende bebyggelse vil blive ekstra synlige. I de (æstetiske) fokuspunkter kan der blive stillet højere krav til bebyggelsens eller rummets udformning/arkitektur. Til gengæld kan der gives friere rammer uden for fokuspunkterne.
· Forslag til forskellige maksimale bebyggelsesprocenter på hvert areal til projektudvikling for at skabe en variation af bebyggelsestyper.
· Fremhævning af det kuperede terræn ved at fastlægge et princip for bebyggelsens højde, der skal være lav ud mod landsskabsrummene og højest på Højdedraget.

Principperne kan ses illustreret i Bilag 1 - Helhedsplan for arealer til projektudvikling

Dialog med ejendomsinvestorer
Der har været afholdt dialogmøder med forskellige ejendomsinvestorer. Deres tilkendegivelser har været, at området er attraktivt på grund af områdets landskab og natur, samtidig med at det ligger tæt på Kalundborg midtby.

Helhedsplanens formål om at sikre nogle (få) væsentlige hensyn og skabe friere rammer for selve bebyggelsen, blev meget positivt modtaget af ejendomsinvestorerne, da det giver dem rum til at præge projektet og være kreative.

Der var forslag om projektarealerne/storparcellerne kunne tilrettes, så de ikke indeholder væsentlige forbindelser eller fælles frirum.

Bebyggelsesprocenterne blev modtaget forskelligt, idet en ejendomsinvestor tænkte i parcel- og rækkehuse, hvorfor en bebyggelsesprocent på 30-35 % var at foretrække, mens en anden godt kunne se muligheder i de højere bebyggelsesprocenter.

Det blev ytret, at det vil være en fordel, hvis der kan skabes direkte vejadgang til de enkelte projektarealer, således der er frie rammer til at skabe et internt vejnet uafhængig af andre.

Drøftelse af mulige investeringer
Områdets stores værdi er det spændende og varierende landskab, som allerede i dag byder på rekreative muligheder i form af slåede stier. Det kan overvejes, om Kalundborg Kommune skal sikre og udbygge nogle af de rekreative muligheder gennem anlæg af stier og/eller offentlige opholdsrum som f.eks. legepladser, borde/bænke, udsigtspavillon m.v. Dette vil øge attraktionsværdien i området. Ligeledes kan der plantes træer, f.eks. langs vejen, Herredsåsen, og/eller i klynger, som kan give læ for den kommende bebyggelse.

Da landskab, natur og muligvis vand (gennem håndtering af regnvand på overfladen) har stor værdi for området, kan det overvejes, om der skal udarbejdes en designmanual, der beskriver, hvordan der skal arbejdes med forskellige belægninger og overflader på stier, torve og veje, så de får både funktionel og naturmæssig/rekreative anvendelse. En anden fordel vil være, at vejene får et lignende udtryk gennem hele området og på den måde kan samle de forskellige kvarterer.

Udvalgets stillingtagen
Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter denne planlægningsmetode, hvor der fastholdes nogle væsentlige hovedprincipper inden for nogle områder, som skal sikre visse kvaliteter og anvendelser, og tillades friere rammer inden for andre områder – for derved at skabe en fleksibel plan, som kan imødekomme forskellige former for ønsker til boligtyper, -former og arkitektur. Det kan være relevant at drøfte principper inden for følgende områder:

· Bebyggelsesprocent – differentieret på delområder eller den samme for hele området? Ønske om eller ikke ønske om fastlæggelse af både minimum og maksimum bebyggelsesprocent for at præge bebyggelsestypen eller ej?
· Bebyggelsens udseende
· Bebyggelsens højde
· Stier og opholdsrum – offentlige og private
· Veje
· Torve
· Friarealernes udformning
· Varmeforsyning
· Regnvandshåndtering – vil der tillades regnvandshåndtering på offentlige, rekreative arealer eller skal det holdes inden for egen grund?

Det videre forløb
Hvis helhedsplanen godkendes som grundlag for et videre udbuds- og salgsarbejde, vil administrationen forberede et egentligt udbudsmateriale med henblik på projektsalg af arealer. Der skal være en afklaring af hvor store arealer der udbydes og om der skal planlægges og eventuelt etableres enkle overordnede veje, stier og lignende i projektområderne i forbindelse med udbud og salg.

Det forudsættes, at køberne udarbejder projektlokalplaner i samarbejde med kommunen.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for arealer til projektudvikling 326-2021-101390

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for arealer til projektudvikling

Punkt 15: Beslutning om proces for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Sagsfremstilling

15. Beslutning om proces for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-16561 J.nr.: 09.08.24 Dokumentnr.: 326-2021-93934

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 har pålagt kommunerne at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 besluttet, at der er behov for grundvandsbeskyttende indsatser indenfor 115 BNBO'er.

Det er aftaleparternes ønske, at kommunerne i så vidt omfang som muligt skal afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. Direktøren indstiller her forslag til procesforløb og foreløbig tidsplan til Kalundborg Kommunes indfrielse af dette landspolitiske ønske.

Indstillinger
Direktøren indstiller at:

1. Forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO), bilag 1, vedtages
2. Teknik- og Miljøudvalget får delegation til fremadrettet at vedtage og ændre procesforløb, tidsplan og andet materiale til gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)
3. Teknik- og Miljøudvalget får delegation til at afgøre kommunens villighed til påbud om grundvandsbeskyttende indsatser i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Rundt om alle indvindingsboringer er der en 25 meter beskyttelseszone. Denne zone er muligvis ikke tilstrækkelig, og derfor har Staten udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle boringer til almen vandforsyning. Indenfor BNBO er der en øget risiko for en forurening af grundvandet selv ved regelret brug af godkendte pesticider og specielt ved uheld.

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 besluttet, at der er behov for grundvands-beskyttende indsatser indenfor 115 BNBO'er. Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 ønsker, at denne indsats i så vidt muligt omfang udmøntes som frivillige aftaler med lodsejer, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. De ønsker dertil, at de grundvandsbeskyttende indsatser er indført inden udgangen af 2022. Hvis dette ikke er indfriet, vil der blive indført et statsligt lovbestemt generelt sprøjteforbud på de arealer, hvor der ikke er indgået en aftale.

Indsamling af erfaring omkring individuelle forhandlinger
Opgaven med de individuelle forhandlinger, der leder til de frivillige aftaler, er ny for de berørte parter, dvs. lodsejerne, landbruget, vandværkerne og kommunen. Der er enighed blandt parterne om, at opgaven er kompleks, og at der er behov for at gøre sig nogle erfaringer, da der er meget begrænset praksis på området.

I forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan, se bilag 1, foreslås det, at Kalundborg Kommune blandt andet informerer de berørte lodsejere omkring status og planen for BNBO, samt bistår lodsejerne, landbruget og vandværkerne i nogle erfaringsforhandlinger med henblik på at skabe den erfaring og praksis, der mangler på området. Det vil være

vigtigt at inkludere lodsejere med forskellige erhvervstyper (fx hobby- og fuldtidslandbrug) og geografisk placering for at få en bred erfaring.

Kalundborg Kommune har modtaget DUT-midler til den samlede BNBO-opgave. Grundvandsområdet har selv udført risikovurderingen, uden brug af konsulent. Det giver muligheden for at DUT-midlerne kan bruges i forbindelse med dannelsen af erfaringer og praksis. Forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan, se bilag 1, er udarbejdet ud fra denne ressourceramme. Da grundvandsområdet ikke har erfaring med frivillige aftaler, er det planlagt at DUT-midlerne bruges til at indhente konsulenthjælp til dette arbejde.
Erstatninger til lodsejerne, der udspringer af en frivillig aftale, betales af vandværkerne.

Individuelle forhandlinger
De resterende individuelle forhandlinger, og indgåelse af de frivillige aftaler, vurderes at være nemmere at gennemføre, når der er skabt en praksis på området. Kalundborg Kommune vil indenfor de afsatte DUT-midler ikke have ressourcer til at løfte denne del af opgaven.

Ansvaret for, at denne del af opgaven gennemføres, er ikke indskrænket til Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune kan opfordre, men ikke påbyde, vandværkerne og/eller landbruget at påtage sig ansvaret med at gennemføre de resterende individuelle forhandlinger med de berørte lodsejere. Hvis vandværkerne opretter et Vandsamarbejde har dette også mulighed for at påtage sig opgaven.

I det foreslåede procesforløb vil Kalundborg Kommune bruge størstedelen af de tildelte DUT-midler til at skabe erfaringer med at indgå aftaler. Derefter er det op til vandværkerne og landbruget at videreføre arbejdet og indgå de resterende frivillige aftaler. De tildelte DUT-midler rækker ikke til at kunne indgå frivillige aftaler med alle lodsejere i de 115 BNBO'er.

Påbud
Kalundborg Kommune er af samme opfattelse som parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021, der ønsker, at aftaler om rådighedsindskrænkninger skal foregå ad frivillighedens vej. Brugen af påbud kan begrænses mest muligt, da der er udsigt til et statsligt lovbestemt generelt sprøjteforbud af de arealer, hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger.

I forbindelse med forhandlinger om frivillige aftaler kan lodsejer opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, hvis rådighedsindskrænkningerne sker på ekspropriationslignende vilkår. Dette kan gøre forskellen for, om en frivillig aftale kan indgås eller ej. Til det skal kommunen tilkendegive, at aftaler, som ikke kan indgås frivilligt, vil blive gennemført ved påbud. Administrationen foreslår, at kommunens villighed til påbud på specifikke arealer behandles af Teknik- og Miljøudvalget på opfordring af de forhandlende parter.

Økonomiske konsekvenser
Kalundborg Kommune modtager via DUT-midlerne kr. 334.000,00 til opgaven med at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Indstillingerne kan finansieres indenfor disse midler.
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales med den tilføjelse at delegationerne i indstillingens pkt. 2 og 3 ikke kan delegeres yderligere og at Økonomiudvalget forventer, at Teknik- og Miljøudvalget følger området tæt.

Bilag

Procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)	326-2021-94160

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Punkt 16: Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Bregninge

Sagsfremstilling

16. Beslutning om trafiksikkerhedsprojekter i tilknytning til interne veje i råstofområder nord for Bregninge

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-14365 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2021-66277

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
På mødet i kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2019 blev der frigivet en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til at gennemføre mindre trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med etableringen af interne transportveje i råstofområdet nord for Bregninge. Teknik- og Miljøudvalget skal tage beslutning om udformningen af de konkrete tiltag og principiel beslutning om ekspropriation til arealerhvervelse til projekterne. Herudover skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om en eventuel budgetudvidelse.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at:
1. Der igangsættes etablering af trafiksikkerhedstiltag som beskrevet nedenfor under punkt 1-4 i tilknytning til etableringen af interne transportveje i råstofområderne nord for Bregninge.
2. Der træffes principiel beslutning om, at der kan foretages ekspropriation i forbindelse med mindre arealerhvervelser i tilknytning til projekterne.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. finansieret af kassen.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 11. oktober 2019 frigivet en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til at gennemføre en række mindre trafiksikkerhedstiltag i forbindelse med en aftale med råstofudvinderne om etableringen af interne råstoftransportveje i råstofområdet nord for Bregninge.

Administrationen lægger op til, at der etableres 3 nye overkørsler, og at der etableres en forbedring af trafiksikkerheden i det eksisterende Y-kryds Torpevej-Vilhelmshøjvej. Dette skal ske i forbindelse med etablering af en krydsningsmulighed mellem to råstofarealer, som ligger på hver sin side af Vilhelmshøjvej. Der henvises til oversigtskortet i Bilag 1.

Trafiksikkerhedstiltagene omfatter følgende forslag:

1. Etablering af en ny overkørsel på Kalundborgvej mellem nummer 54A og 52 og etablering af en venstresvingskanalisering på stedet for at forbedre trafiksikkerheden og for at minimere risikoen for bagendekollisioner. Der skal samtidigt nedskiltes til 60 km/t forbi venstresvingskanaliseringen og den nye overkørsel til råstoftransportvejen for at højne trygheden og sikkerheden. Hastighedsbegrænsningen er i dag 80 km/t på strækningen. Der henvises til Bilag 2.

2. Forbedring af trafiksikkerheden i det eksisterende Y-kryds Vilhelmshøjvej-Torpevej, som ligger i åbent land og har en trafiksikkerhedsmæssig uhensigtsmæssig udformning. Der henvises til Bilag 3.

3. Etablering af en overkørsel på Vilhelmshøjvej i tilknytning til ombygningen af Y-krydset Vilhelmshøjvej-Torpevej. Overkørslen på Vilhelmshøjvej foreslås placeret midt i kurven, hvor der er gode oversigtsforhold på begge sider af vejen. Dette vil højne trafiksikkerheden på Vilhelmshøjvej. Der henvises til Bilag 3.

4. Etablering af en overkørsel på Torpevej og forstærkning af bæreevnen på strækningen fra Torpevej fra overkørslen til krydset mellem Torpevej og Vilhelmshøj. Der henvises til Bilag 3.

Midt- og Vestsjællands Politi har givet samtykke til skilte- og afmærkningsplanen for Kalundborgvej (Bilag 2), og administrationen er dialog med politiet omkring skilte- og afmærkningsplanen for Torpevej og Vilhelmshøjvej (Bilag 3).

I forbindelse med etablering af venstresvingskanaliseringen på Kalundborgvej og bæreevneforstærkningen på Torpevej skal vejene udvides, og der vil være behov for at erhverve mindre arealer. Der vil blive arbejdet på at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Der vil imidlertid skulle træffes en principiel beslutning om, at Teknik- og Miljøudvalget er indstillet på at ekspropriere til de konkrete arealer med hjemmel i vejloven. I henhold til delegationsplanen skal sådanne beslutninger træffes af Teknik- og Miljøudvalget.

Der blev den 24. september 2020 afholdt et møde med de berørte borgere på Kalundborgvej om venstresvingskanaliseringen på Kalundborgvej. Borgerne havde mulighed for at komme med input og bemærkninger i forhold til placeringen af overkørslen og venstresvingskanaliseringen. Det har været ønsket at genere så få borgere som muligt og samtidig at etablere den mest trafiksikre løsning. Skitseprojektet blev rost af de tilstedeværende.

Økonomi
Der er indhentet priser på de skitserede projektelementer. Det ser på nuværende tidspunkt ud til, at der vil være en budgetoverskridelse på det samlede projekt på op til 400.000 kr. Årsagen til dette er blandt andet, at der i projektet er indarbejdet en bæreevneforstærkning på Torpevej. Dette var ikke forudsat i de oprindelige budgetberegninger. Der er regnet med cirka 250.000 kr. til uforudselige udgifter. Budgetoverskridelsen vil afhænge af, hvor stor en andel af disse, der vil blive brugt.

Fremadrettet proces
Hvis det besluttes at igangsætte trafiksikkerhedstiltagene på Kalundborgvej, Vilhelmshøjvej og Torpevej i forbindelse med etableringen af de interne råstoftransportveje, vil projektøkonomien skulle endeligt afklares. Anlægsarbejderne kan igangsættes i maj 2021.

Økonomiske konsekvenser
Der er afsat en anlægsbevilling på i alt 2,535 mio. kr. til det samlede projekt. Der er indhentet priser på de skitserede løsningsforslag. De indhentede priser viser en mulig budgetoverskridelse på op til 400.000 kr. Der søges om anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. finansieret af kassen. Det kan oplyses, at der på anlægsbudgettet 2021 er afsat en robusthedspulje på henholdsvis 5,0 mio. kr. og 7,2 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2021:
1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Martin Schwartzbach (O) tager forbehold.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.
Liste O tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort	326-2021-77116
Bilag 2 - Kalundborgvej	326-2021-67360
Bilag 3 - Vilhelmshøjvej og Torpevej	326-2021-79944

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt med den tilføjelse, at de respektive myndigheder opfordres til at arbejde videre med indholdet i henvendelsen af 24.5.2021 fra Bregninge Beboerforening og at der ikke foretages yderligere i sagen før der er givet gravetilladelse og indgået aftale om etablering af interne veje.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kalundborgvej

Bilag 3 - Vilhelmshøjvej og Torpevej

Punkt 17: Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældnings- og samletanke

Sagsfremstilling

17. Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældnings- og samletanke

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-80975 J.nr.: 06.01.05 Dokumentnr.: 326-2021-90197

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Kalundborg Forsyning skal i 2021 sende tømningsordningen for henholdsvis tømning af bundfældnings-og samletanke i udbud. Derfor er begge regulativer blevet tilrettet. Der er kun foretaget smårettelser og ensretning af de to regulativer. Der er således ikke ændret noget, der medfører ændringer i ordningerne.

Indstillinger
Direktøren indstiller at regulativerne godkendes.

Behandling
Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Det er Kalundborg Kommune som myndighed der er ansvarlig for regulativerne, men det er Kalundborg Forsyning der driver tømningsordningen i det daglige. Derfor ligger udbud af tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke hos Forsyningen.

Regulativerne er sidst revideret i september 2017 i forbindelse med sidste udbudsrunde. Regulativerne danner således baggrund for det kommende udbud.

Tømningsordningen har ved udgangen af 2021, løbet i kontraktens 4 år og skal derfor sendes i udbud igen. Forsyningen ønsker ikke at gøre brug af den 1 årige option.

Økonomiske konsekvenser
Der er ingen økonomiske konsekvenser.
Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Regulativ_for_tømningsordning_for_bundfældningstanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021	326-2021-90191
Regulativ_for_tømningsordning_for_samletanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021	326-2021-90190

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Regulativ_for_tømningsordning_for_bundfældningstanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021

Regulativ_for_tømningsordning_for_samletanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021

Punkt 18: Beslutning om politiske måltal for søgning til ungdomsuddannelser 2022

Sagsfremstilling

18. Beslutning om politiske måltal for søgning til ungdomsuddannelser 2022

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-1677 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2021-8668

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Kommunerne skal fastlægge et måltal for søgetallene til ungdomsuddannelserne hvert år. Det udspringer af regeringsaftalen "Fra folkeskole til faglært – Erhvervsuddannelser til fremtiden". I Kalundborg Kommune ligger søgetallene til erhvervsuddannelserne højt. I 2021 er søgningen på 31,9% og Kalundborg lever derfor allerede nu op til det nationale måltal for 2025, som er på 30%.

Indstillinger
Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter måltal for søgning til ungdomsuddannelser i Kalundborg kommune 2022

Behandling
Børn- og familieudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Lov om kommunal indsats for unge under 25 år foreskriver, at kommunalbestyrelsen hvert år skal opgøre søgetal til ungdomsuddannelserne. Søgetallene skal opgøres for hhv. gymnasiale, erhvervs- og øvrige ungdomsuddannelser. Som følge af aftalen "Fra folkeskole til faglært – Erhvervsuddannelser til fremtiden", som er landsdækkende, skal der besluttes måltal på baggrund af årets søgetal til ungdomsuddannelserne. Måltallet skal opgøres for elever der afslutter 9. og 10. klasse, i forhold til deres søgning på gymnasiale, erhvervs- og øvrige ungdomsuddannelser.

Kalundborg Kommunes søgetal
Søgetallene er en opgørelse af hvilke ungdomsuddannelser unge efter 9. og 10. klasse søger ind på som 1. prioritet. Herunder ses et overblik over de kommunale søgetal.
De foreslåede måltal for 2022 er fastsat med udgangspunkt i de nationale måltal.

Måltal for 2022
Måltal for ungdomsuddannelserne har fokus på at øge søgningen til erhvervsuddannelserne for hele Danmark. Det fremgår af aftalen "Fra folkeskole til faglært – Erhvervsuddannelser til fremtiden". Kalundborg Kommune har i flere år haft en høj søgning til erhvervsuddannelser, og i 2021 er det 31,9% i gennemsnit, mod et landsgennemsnit på 19,9%. På nationalt plan er målet at nå et søgetal på 30 pct. til erhvervsuddannelser i 2025.

Tabellen herunder viser seneste års søgetal til ungdomsuddannelser samt forslag til måltal for det kommende år. Forslag til måltal i 2022 tager udgangspunkt i det nationale måltal for andelen af elever, der vælger en erhvervsuddannelse i 2025. Kalundborg Kommune opfylder allerede dette mål.

År	Søgetal 2020			Søgetal 2021			*Måltal 2022*		
Klassetrin	9.kl.	10.kl.	*Gns.*	9.kl.	10.kl.	*Gns.*	*9. kl.*	*10.kl.*	*Gns.*
Gymnasiale*	63,1%	60,5%	*61,8%*	60,1%	57,6%	*58,9%*	*65%*	*65%*	*65%*
Erhvervs*	29,8%	31,5%	*30,6%*	30,8%	33,1%	*31,9%*	*30%*	*30%*	*30%*
Øvrigt *	7,1%	8%	*7,5%*	9,1%	9,3%	*9,2%*	*5%*	*5%*	*5%*

*Kategorier i tabellen:
Gymnasiale: STX, HTX, HHX, HF, IB, pre-IB, 2-årig STX;
Erhvervs: EUX og EUD uddannelser;
Øvrigt: STU, FGU, ungdomshøjskoler, udlandsophold, arbejde og andet.
Data hentet d. 15.4.2021 fra uddannelsesstatistik.dk
(OBS: afrunding betyder at tallene ikke altid summerer til 100%)

Offentliggørelse af kommunalt måltal og søgetal
Søgetal og måltal for søgning til ungdomsuddannelserne bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside, i overensstemmelse med lovgivningen.

Økonomiske konsekvenser
Ingen.

Børn- og Familieudvalgets møde den 5. maj 2021:
Børn og Familieudvalget ønsker at fastholde den positive udvikling med mange unge, som søger erhvervsuddannelserne. Derfor anbefales følgende gennemsnitlige måltal for ungdomsuddannelser i Kalundborg Kommune:

- 32% af andelen af elever søger erhvervsuddannelser
- 62% af andelen af elever søger gymnasial uddannelse
- 6% af andelen af elever søger øvrige uddannelsesmuligheder

Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Økonomiudvalget anbefaler følgende gennemsnitlige måltal for ungdomsuddannelser i Kalundborg Kommune:
34% af andelen af elever søger erhvervsuddannelser
61% af andelen af elever søger gymnasial uddannelse
5% af andelen af elever søger øvrige uddannelsesmuligheder.

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 19: Godkendelse af takster 2021 og servicedeklarationer for Hyldens Kvarter

Sagsfremstilling

19. Godkendelse af takster 2021 og servicedeklarationer for Hyldens Kvarter

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-20120 J.nr.: 27.03.00 Dokumentnr.: 326-2021-99111

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund
Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen 2018 - 2021 U40, at Botilbudsviften gennemføres som en helhedsplan på det specialiserede voksensocialområde.

Botilbudsviften omfattede i alt 10 projekter, hvoraf etableringen af et længerevarende botilbud med 42 pladser i henhold til Almenboliglovens § 105, med støtte efter Servicelovens § 83 (personlig pleje og praktisk hjælp) samt med støtte i henhold til Servicelovens § 85 (pædagogisk bistand) – benævnt Hyldens Kvarter – nu forventes ibrugtaget fra sommeren 2021. I den forbindelse sendes udarbejdet servicedeklarationer, samt beregnet takster for tilbuddet, hermed til godkendelse. Servicedeklarationerne er vedhæftet som bilag.

Indstillinger
Voksenspecial- og psykiatrichefen indstiller, at:
1) Servicedeklarationer godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
2) Taksterne for Hyldens Kvarter 2021 godkendes og videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Behandling
Socialudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen 2018 - 2021 U40, at Botilbudsviften gennemføres som en helhedsplan på det specialiserede voksensocialområde.

Botilbudsviften omfattede i alt 10 projekter, hvoraf etableringen af et længerevarende botilbud med 42 pladser i henhold til Almenboliglovens § 105, med støtte efter Servicelovens § 83 (personlig pleje og praktisk hjælp) samt med støtte i henhold til Servicelovens § 85 (pædagogisk bistand) – benævnt Hyldens Kvarter – nu forventes ibrugtaget fra sommeren 2021. I den forbindelse sendes udarbejdet servicedeklarationer, samt beregnet takster for tilbuddet, hermed til godkendelse. Servicedeklarationerne er vedhæftet som bilag.

Servicedeklarationerne har til formål at give en beskrivelse af de nuværende ydelser og aktiviteter der tilbydes på Hyldens Kvarter. Deklarationerne beskriver således de faktiske forhold for Hyldens Kvarter og fremmer muligheden for, at der skabes en fælles forståelse for, samt en kvalitetssikring af, de ydelser som tilbuddet leverer.

Derudover danner servicedeklarationerne sammen med Kalundborg Kommunes kvalitetsstandarder et detaljeret arbejdsredskab for de myndigheder, der køber ydelser af Kalundborg Kommunes tilbud. Det ses ved, at kvalitetsstandarderne beskriver det kommunale serviceniveau og de ydelser, som borgere med særlige behov kan modtage i form af hjælp og støtte, mens servicedeklarationerne viser de faktiske forhold, nuværende ydelser og aktiviteter på tilbuddene.

Servicedeklarationerne vil være tilgængelige for alle på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

På Hyldens Kvarter opdeles støtten i tre niveauer benævnt lav, mellem og høj i forhold til den enkelte borgers aktuelle behov for støtte. Støtteniveauerne er angivet herunder:

Lav
- Beboere som klarer sig med betydelig verbal støtte og feedback
- Beboere som kan have betydeligt behov for praktisk og fysisk støtte

Mellem
· Beboere der har behov for omfattende verbal, praktisk og eller fysisk støtte og hjælp.
· Beboere med behov for konstant adgang til hjælp og støtte.

Høj
· Beboere med konstant og vedvarende behov for støtte og hjælp.
· Beboere med behov for i længere perioder, at modtage støtte og hjælp af mere end en medarbejder ad gangen.
· Beboere med behov for at blive skærmet af hensyn til egen eller andres sikkerhed.

Opdelingen af de tre støtteniveauer danner således grundlag for beregningen af tre takstniveauer for Hyldens Kvarter, der modsvare de enkelte støtteniveauer.

Hyldens Kvarter	Ekstern Takst	Intern Takst	Antal
Lav	1.301	1.236	12
Mellem	2.013	1.912	20
Høj	4.118	3.911	10

Følgende forudsætninger indgår i takstberegningen:
· Takstaftale om omkostningsberegning og betalingsmodeller på Social- og Kommunikationsområdet mellem kommunerne i Region Sjælland og Region Sjælland.
· Bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter Lov om Social Service samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner (BEK nr. 1017 af 19/08/2017).
· Hyldens Kvarters budget 2021.
· En vurderet belægningsprocent med udgangspunkt i kendte forhold.
· Forrentning og afskrivninger.
· Feriepengeforpligtelse.
· Andel af central ledelse og administration.
· Udvendig bygningsvedligeholdelse.
· Tilsyn.
· Den integrerede egenbetaling i tilbuddet.
· TDS ejendomsservice.
· Tjenestemandspensioner 20,3 % af tjenestemandsløn.
· Overskud eller underskud fra 2 år tidligere (f.eks. taksten for 2020 er det overskud eller underskud for 2018 der indregnes).
· Andel af central ledelse og administration, herunder tilsyn 4 % af Institutionens nettoudgift.
· Institutionens nettoudgift

Økonomiske konsekvenser
Ingen.
Socialudvalgets møde den 3. maj 2021:
Anbefalet.
Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Servicedeklaration - Hyldens Kvarter 326-2021-99327

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Servicedeklaration - Hyldens Kvarter

Punkt 20: Forslag fra Enhedslisten om udsættelse af beslutning om at PPR organisatiorisk tilsluttes fagcenter Børn, Læring & Uddannelse

Sagsfremstilling

20. Forslag fra Enhedslisten om udsættelse af beslutning om at PPR organisatiorisk tilsluttes fagcenter Børn, Læring & Uddannelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-18121 J.nr.: 00.15.00 Dokumentnr.: 326-2021-118134

Resume og sagens baggrund
Forslag fra Enhedslisten fremsendt i mail af 17. maj 2021.

Behandling
Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen 326-2021-118132

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Udgået.

Bilag

Forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen

Punkt 21: Forslag fra Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre, fjernelse af regel om reduktion af budgetter på skoler med mindre end 10 elever i 0. klasse

Sagsfremstilling

21. Forslag fra Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre, fjernelse af regel om reduktion af budgetter på skoler med mindre end 10 elever i 0. klasse

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-18117 J.nr.: 17.02.00 Dokumentnr.: 326-2021-118114

Resume og sagens baggrund
Forslag fra Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Venstre fremsendt i mail af 18. maj 2021.

Behandling
Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen	326-2021-118110

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen

Punkt 22: Lukket: Meddelelser lukket møde

Punkt 23: Lukket: Beslutning - Salg af ejendom

Punkt 24: Lukket: Beslutning - Salg af ejendom

Punkt 25: Lukket: Beslutning - Salg af ejendom

Punkt 26: Underskriftsark

Sagsfremstilling

26. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10865 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-337720

Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2021:

-