

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2017

Mødedato Torsdag d. 07. september 2017 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse/ nedrivninger.....	4
Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 513 for et boligområde på Herredsåsen.....	7
Beslutning om at udarbejde forslag til lokalplan for solfangeranlæg ved Høng Varmeværk.....	10
Beslutning om revision af regulativer for tømning af spildevandstanke.....	12
Orientering vedrørende afstribning med videre på Vestre Havnevej.....	14
Orientering vedrørende kvalitetsopfølgning på vej- og parkområdet.....	16
Beslutning vedrørende trafikikkerhedsprojekt ved Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Alle.....	18
Beslutning vedrørende trafikikkerhedsprojekt på Klostertorv.....	20
Orientering om udbud af vintervedligehold i perioden 2017-2021 og beslutning vedrørende driftsbu	21
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2017.....	23
Analyser af drikkevandsboringer.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Strandagervej 11.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Syrenkrogen 6.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Svalevænget 2.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Tjørnelunden 32.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Nordstrandsvej 38.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Sandlodsvej 95.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Lavningen 14.....	32
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Spovevej 4.....	33
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Skovvænget 49.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Hermesvej 8.....	35
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Musvitvej 16.....	36
Gensidig orientering.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350338

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Angående punkt 9 skal det bemærkes, at sagstypen er "Beslutning".

Punkt 2: Beslutning om Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse/ nedrivninger

Sagsfremstilling

2. Beslutning om Landsbyfornyelse - Pulje til Landsbyfornyelse/ nedrivninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-65081 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2017-228345

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som et led i kommunalbestyrelsens beslutning om opprioritering af det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven er nedenstående ejendomme udpeget af Plan og Byg til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse § 8, i henhold til ministeriets tilsagn.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Der træffes beslutning i henhold til byfornyelseslovens § 8, om at der meddeles støttetilsagn efter § 14 til den forventede nedrivningsudgift fra puljen til de anbefalede ejendomme.
2. Der indledes dialog med ejere af de to ejendomme, der ikke anbefales imødekommet, om eventuel støtte inden for lovens muligheder til renovering af de pågældende bygninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Nedenstående ansøgninger om støtte til nedrivning har administrationen vurderet. Herudover har vi modtaget forslag til nye emner, ligesom der pågår nærmere projektudredning på andre. Disse ansøgninger vil blive fremlagt, når de er afklarede.

To af ansøgningerne vedrører bygninger, der er beliggende i udpeget værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen, hvor der i retningslinje 6.10.1 står: Der er udpeget en række VÆRDIFULDE KULTURMILJØER, som enten er kulturhistoriske helheder, enkeltelementer eller strukturer, der er væsentlige at sikre. Det skal foreslås, at der optages dialog med de pågældende ejere om eventuel støtte til renovering af bygningerne til et nye formål, så bygningerne kan bevares og være til nytte, da de har betydning for kulturmiljøet.

Der forelægger udtalelser fra Vestsjællands Museum på de to emner, jf. museumslovens § 23: Kulturministeren og de statsanerkendte museer skal gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden (jf. vedlagte bilag).

Det tekniske område fremlægger nedenstående forslag til beslutning, jf. vedlagte bilag.

Ansøgninger, der anbefales imødekommet

Beliggenhed	Art	Anslået pris kr. ekskl. Moms
Aldersrovej 1, Vørslev, 4400 Kalundborg	Parcelhus i landsbymiljø, opført 1864.	150.000,00

Slagelsevej 34A, 4291 Ruds Vedby	Stuehus til nedlagt landbrug	175.000,00
Rugtved Huse 4, 4470 Svebølle	Parcelhus i åbent land, opført 1920 mv. Salgspris 525.000 kr Grundværdi 446.200 kr Provenu 78.800 kr Provenu efter nedrivning og oprydning fratrækkes støttebeløb, da ejendommen er til salg.	170.000,00 - 78.800,00 91.200,00

I alt 416.200

Ansøgninger, der ikke anbefales imødekommet

Beliggenhed	Art	Anslået pris kr. ekskl. Moms
Asnæs Skovvej 10, 4400 Kalundborg	Opført som skole i 1877, senere beboelse. Bebygget areal 180 m2.	200.000,00
Stengårdsvej 3, 4470 Svebølle	Opført i 1880 som beboelse, udhus og garage.	100.000,00

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60 % af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2015 skønnes herefter at udgøre 2,6 mio.kr. Beløbet er skønnet, da der mangler afslutning på tidligere godkendte sager.

Såfremt både Asnæs Skovvej 10 og Stengårdsvej 3 begge medtages og tildeles støtte vil rest af den statslige udgiftsramme for 2015 udgøre 2,3 mio.kr.

Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag: Vurdering af ansøgninger om støtte fra pulje til Landsbyfornyelse 326-2017-228346

Museumsudtalelse §23, Asnæs Skovvej 10 326-2017-238504

Museumsudtalelse § 23, Stengårdsvej 3, Viskinge 326-2017-238862

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag: Vurdering af ansøgninger om støtte fra pulje til Landsbyfornyelse

Museumsudtalelse §23, Asnæs Skovvej 10

Museumsudtalelse § 23, Stengårdsvej 3, Viskinge

Punkt 3: Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 513 for et boligområde på Herredsåsen

Sagsfremstilling

3. Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 513 for et boligområde på Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-24094

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326-2017-230099

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I området ved Bakkevangen på Herredsåsen, er der genopstået et vandhul, hvor adgangsvejen til del af de kommende almennyttige boliger skulle etableres i henhold til lokalplan nr. 513. Der er opstillet to løsningsscenarier, hvor det første (dispensation til valgte projekt) tager udgangspunkt i det salgsprospekt som boligselskaberne fik udsendt, mens det andet (etablering af ny boligvej) er inspireret af de høringssvar, der er modtaget i forbindelse med forudgående orientering om dispensation, jf. scenarie 1 og 2 i sagsfremstillingens sammenfatning.

Det valgte projekt, jf. bilag 2, er anbefalet på Økonomiudvalgets møde den 22. marts 2017 og godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2017.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 513 til det valgte projekt, jf. scenarie 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med udmøntning af grundkapital til almene boliger er der udpeget lokaliteter i kommunen, hvor der skal opføres almennyttig bebyggelse med tilskud. I Kalundborg byområde er det bl.a. i område, der er omfattet af lokalplan nr. 513 for et boligområde på Herredsåsen. Det er planen, at der skal opføres ca. 30 tæt-lave boliger inden for lokalplanens delområde B7 og B8 i princippet som vist på bilag 2, foreløbig bebyggelsesplan.

Overordnet set vejbetjenes området af Klosterparkvej (og forlængelsen af denne). Ifølge lokalplanen betjenes delområderne B7 og B8 af to forskellige boligveje, benævnt c-d og e-f i lokalplanen. Boligvejene føres via område B1 med parcelhuse frem til delområderne B7 og B8. Boligvej c-d er etableret og enkelte af grundene er solgt, heraf er to bebygget. Boligveje udføres med brede rabatter, hvilket bidrager til oplevelsen af grønne gadeforløb og giver afstand fra trafikken til boligparcellerne.

Boligvej e-f kan ikke etableres i sin fulde udstrækning, da der i forbindelse med byggemodning af området er genopstået en sø, hvor vejen skulle anlægges. Det kuperede terræn indeholder mange vandhuller og af de arkæologiske forundersøgelser fremgår det, at der har været et vandhul på dette sted tidligere, alderen fastlægges med forsigtighed til ca. 10.000 år før vor tid.

Det genopståede vandhul er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede biotoper).

På den baggrund er det nødvendigt med en alternativ adgangsvej til delområde B7. Der er undersøgt to muligheder, jf. beskrivelsen af de to scenarier nedenfor.

Den eksisterende vej Bakkevangen betjener begge delområder, jf. scenarie 1 og bilag 2.

De to boliggrupper i delområde B7 og B8 forbindes med en intern vej og begge boliggrupper vejbetjenes ad den eksisterende boligvej c-d, jf. den foreløbige bebyggelsesplan, bilag 2.

Denne løsning har indgået i salgsprospektet til de almennyttige boligselskaber. Og det projekt, der er valgt, jf. bilag 2, bygger på denne løsning. På den baggrund har administrationen gennemført en forudgående orientering af ejere og brugere i området med henblik på dispensation fra lokalplanen.

Dispensation fra Lokalplan nr. 513

Dispensation fra Lokalplan nr. 513 til realisering af det valgte projekt, vil omfatte bestemmelser om udstykning, vejforhold og ubebyggede arealer, jf. bilag 5.

Ændringer af vejforholdene, således at den etablerede boligvej c-d skal erstatte boligvej e-f og dermed vejbetjene både delområde B7 og B8 forudsætter dispensation fra § 5.5, jf. bilag 5, idet der er tale om ændringer i forhold til lokalplanens kortbilag 3. Ændringerne skyldes det genopståede vandhul. Det vurderes, at trafikmængden fra de ca. 30 boliger fortsat vil være relativ beskeden, og de brede rabatter vil have en vis buffereffekt i forhold til boligparcellerne. Lokalplanen åbner mulighed for, at der i begge boliggrupper kan opføres både flere og større boliger end det foreløbige projekt indeholder, jf. nærmere behandling i bilag 1.

Boligvejen vil blive afsluttet med slidlag og belysningsforholdene vil blive vurderet inden vejen overdrages til grundejerforeningen. De nye beboere/boligselskabet skal i øvrigt deltage i vejens vedligeholdelse. Når de ca. 30 boliger er taget i brug og inden boligvejen c-d overdrages til grundejerforeningen vil det blive vurderet, om der eventuelt er behov og mulighed for at etablere en cykelsti langs boligvejen, eller på anden måde forbedre vejen, f.eks. med bedre belysning. Eventuelle forbedringer af vejen kan gennemføres i forbindelse med den videre udvikling af det samlede boligområde.

Vejen, der forbinder de to nye boligområder, delområde B7 og B8, vil være placeret i en mindre grøn kile i område F3, hvorfor projektet forudsætter dispensation fra § 8.7 om mindre grønne kiler, jf. bilag 5. De to områder må forbindes for at skabe adgang til boligområde B7. Vejen tilpasses de landskabelige forhold, jf. bilag 2. Og opmærksomheden henledes på, at der etableres et natur-/ grønt område i forbindelse med den genopståede sø.

De to boliggrupper B7 og B8, vil sammen med forbindelsesvejen mellem disse områder, udgøre én samlet matrikel. Det forudsætter dispensation fra udstykningsbestemmelsen i § 4.1, jf. bilag 5, da delområderne ikke hver for sig udgør en matrikulær enhed. Denne mindre afvigelse hænger sammen med, at der er tale om udlejningsboliger, der ejes af ét selskab. Og de to områder kobles sammen af den interne vej. Bebyggelsen opføres i overensstemmelse med lokalplanen.

Høringssvar

Der er modtaget høringssvar fra tre forskellige ejere af boligparceller i området. Hovedpunkterne i høringssvarerne omhandler i hovedsagen en bekymring for den øgede trafikmængde på den eksisterende vej Bakkevangen, hvis vejen skal betjene ikke ét men to delområder nord for parcelhusene. Desuden finder man, at der vil være tale om en vidtgående dispensation.

Modtaget høringssvar har givet anledning til at udsende orienteringen til en udvidet kreds i området. Hvis der modtages bemærkninger hertil, vil de blive forelagt udvalget.

Høringssvar og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 1.

Alternativt etableres en ny boligvej til betjening af delområde B7, jf. scenarie 2.

I høringssvarene foreslås et andet vejtracé for boligvej e-f (jf. bilag 1). Alternativ er netop inspireret af høringssvarene og bygherres rådgiver, der ligeledes har foreslået et selvstændigt tracé fra Klosterparkvejs forlængelse til boliggruppen i delområde B7, med en placering vest for den genopståede sø, jf. bilag 3.

Dette alternativ vil forudsætte dispensation fra ovenstående bestemmelse § 8.7 om mindre grønne kiler, idet vejen vil være placeret i lokalplanens område F3, mellem parcelhusområderne B1 og B2. Desuden vil det øst-vest gående dige, benævnt F4 i lokalplanen, blive brudt et andet sted, end hvor lokalplanens boligvej e-f bryder diget. Denne ændring skal godkendes.

Vejen vil desuden forudsætte dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede biotoper, da den vil krydse ned mellem to mindre søer. Vejen vil ikke kunne anlægges uden at påvirke tilstanden af søerne. Administrationen er indstillet på at meddele den fornødne dispensation. Dette alternativ vil i øvrigt betyde en mindre justering af den foreløbige bebyggelsesplan, hvilket bygherres rådgiver selv har peget på muligheden for.

Denne alternative boligvej e-f vil først kunne benyttes, når fordelingsvejen, Klosterparkvejs forlængelse, er etableret frem til tilslutningspunktet. Vejen vil samtidig kunne være adgang til to parceller i område B1.

Såfremt scenarie 2 tiltrædes sendes sagen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på stillingtagen til finansiering af den alternative boligvej, inklusive den nødvendige forlængelse af Klosterparkvej.

Sammenfattende

Ovenstående kan opstilles i to scenarier:

Scenarie 1: Dispensation fra lokalplan nr. 513 til det valgte projekt, jf. bilag 2, hvor den eksisterende boligvej Bakkevangen betjener begge boliggrupper i delområde B7 og B8, der forbindes af en ny intern vej. Når de ca. 30 boliger er taget i brug, skal det vurderes, om der er behov og mulighed for at etablere en cykelsti langs boligvejen, eller på anden måde forbedre vejen. Dette scenarie kan realiseres inden for den nuværende udstrækning af Klosterparkvej.

Scenarie 2: Alternativt etableres en ny boligvej til delområde B7 vest om den genopståede sø, jf. bilag 1 og 3. Dette scenarie vil ligeledes forudsætte dispensation fra lokalplanen - efter orientering af ejere og beboere i området - idet boligvejen placeres i en grøn kile. Desuden skal der findes finansiering til vejen, og løsningen forudsætter at Klosterparkvej forlænges.

Økonomiske konsekvenser

Det alternative projekt (scenarie 2): Rådgiverydelsen kan udføres for 90.000 kr., hvis det projekteres nu og udbydes og udføres sammen med fordelingsvejen, Klosterparkvejs forlængelse. Hertil kommer etablering af de ca. 150 m vej. Alt i alt vil den alternative boligvej koste ca. 2 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar, dispensation fra lokalplan nr. 513 om boligområde på Herredsåsen	326-2017-233785
Bilag 2 - Bebyggelsesplan (foreløbig)	326-2017-238059
Bilag 3 - Principskitse til placering af alternativ boligvej	326-2017-237966
Bilag 4 - Lokalplan nr. 513 og Tillæg nr. 26 til Kalundborg Kommuneplan 2000-2012	326-2017-190873
Bilag 5 - Uddrag fra lokalplan. Bestemmelser der dispenseres fra.	326-2017-241449

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Godkendt med bemærkning om, at det ansøgte antal boliger jf. det fremsendte projekt ikke øges.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar, dispensation fra lokalplan nr. 513 om boligområde på Herredsåsen
Bilag 2 - Bebyggelsesplan (foreløbig)
Bilag 3 - Principskitse til placering af alternativ boligvej
Bilag 4 - Lokalplan nr. 513 og Tillæg nr. 26 til Kalundborg Kommuneplan 2000-2012
Bilag 5 - Uddrag fra lokalplan. Bestemmelser der dispenseres fra.

Punkt 4: Beslutning om at udarbejde forslag til lokalplan for solfangeranlæg ved Høng Varmeværk

Sagsfremstilling

4. Beslutning om at udarbejde forslag til lokalplan for solfangeranlæg ved Høng Varmeværk

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33845 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-239917

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning fra bestyrelsen for Høng Varmeværk om at etablere et solfangeranlæg i tilknytning til varmeværket. Anlægget omfatter et solfangerareal på ca. 18.000 m² samt en akkumuleringstank på ca. 3.000 m³. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, men forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan. Tillige skal der gennemføres en VVM-screening samt udarbejdes et varmeprojektforlag. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan, der gør det muligt at etablere et solfangeranlæg med tilhørende anlæg til områdets funktion i tilknytning til Høng Varmeværk.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Solfangeranlægget planlægges etableret på en del af matr. nr. 9 nm, Høng by, Finderup, der ligger i tilknytning til varmeværkets nuværende matr. nr. 7dv på Banemarken 8, Høng. Se vedlagte kortbilag 1.

Afsæt i Kommuneplanen

Området ligger i landzone, i tilknytning til Høng by. Området er i kommuneplanen udlagt til Tekniske anlæg (H1.T01). Om anvendelsen fremgår: "*Varmecentral. Der kan etableres solpaneler med tilhørende anlæg til områdets funktion.*", Rammeområde- og bestemmelser er vist på bilag 2.

Det ansøgte er således i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter planloven har kommunen herefter pligt til at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunen kan forlange at bygherre yder bistand til at udarbejde planen.

Anlægget har en karakter og størrelse som vurderes lokalplanpligtigt. Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for etablering af solfangeranlægget, samt at overføre området til byzone.

Solfangeranlæg er omfattet af bilag 2, punkt 3a *Industriallæg til fremstilling af elektricitet, dam og varmt vand* i lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvorfor der skal udarbejdes en VVM-screening af projektet.

Der skal ligeledes udarbejdes et varmeprojektforlag efter varmelovgivningen.

Til orientering har ansøger angivet, at projektet er betinget af, at projektforlag er godkendt senest den 30. juni 2018, og at anlægget kan idriftsættes senest 30. juni 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, område til solfangere ved Høng Varmeværk 326-2017-240478

Bilag 2 - Kommuneplanens rammebestemmelse for H1.T01 326-2017-240825

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, område til solfangere ved Høng Varmeværk

Bilag 2 - Kommuneplanens rammebestemmelse for H1.T01

Punkt 5: Beslutning om revision af regulativer for tømning af spildevandstanke

Sagsfremstilling

5. Beslutning om revision af regulativer for tømning af spildevandstanke

Sagsnr.: 326-2017-30569 J.nr.: 06.01.05 Dokumentnr.: 326-2017-230500

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er behov for en revision af regulativerne, fordi der skal henvises til nyere lovgivning, og fordi de skal danne grundlag for Kalundborg Forsynings udbud af ordningerne i 2017.

Udvalget skal godkende de to reviderede regulativer for tømning af hhv. bundfældningstanke og samletanke.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at tømningsordningerne videreføres, og at de nye regulativer erstatter de eksisterende.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø har i samarbejde med Kalundborg Forsyning udarbejdet forslag til to nye regulativer for tømning af hhv. bundfældningstanke og samletanke.

Regulativerne er grundlaget for Kalundborg Forsynings administration af tømningsordningerne, herunder tilmeldinger, opkrævning af bidrag samt udlicitation af selve tømningerne til entreprenør. Spildevandsslammet køres til forsyningens rensesanlæg.

Kalundborg Kommune er myndighed vedr. tømningsordninger og beslutter, om der skal være en obligatorisk tømningsordning, og efter hvilke regler den skal gennemføres i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen.

Sagen behandles nu, fordi forsyningen skal sende tømningsordningerne i udbud i 2017, og fordi Spildevandsbekendtgørelsen blev revideret i 2016. De gældende regulativer er fra 2012.

Formålet med de nye regulativer er at sikre en forsvarlig og miljømæssig korrekt tømning og bortskaffelse af spildevandsslam.

De nye regulativer indeholder de samme regler som de gældende regulativer, men med følgende ændringer:

- Henvisninger til hhv. Spildevandsbekendtgørelsen og Betalingsloven er ændret, så der er overensstemmelse med de gældende loves titler og paragraffer.
- Det er tilføjet, at forsyningen har ansvaret for tilmelding til tømningsordning ved private rensesanlæg omfattet af kontraktligt medlemskab af forsyningen.
- Kommunitilsynet er lagt ind under Ankestyrelsen. Derfor er dette ændret i § 10.
- Mindre redaktionelle rettelser: ændring af overskrifter og brug af mere forståelige ord.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Regulativ for tømningsordning for samletanke i Kalundborg Kommune 326-2017-217649

Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke i Kalundborg
Kommune

326-2017-
217581

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Regulativ for tømningsordning for samletanke i Kalundborg Kommune

Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke i Kalundborg Kommune

Punkt 6: Orientering vedrørende afstribning med videre på Vestre Havnevej

Sagsfremstilling

6. Orientering vedrørende afstribning med videre på Vestre Havnevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-13577 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-235466

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Den 30. marts 2017 drøftede Teknik- og Miljøudvalget et forslag til udformning af Vestre Havnevej som en 2-1-vej. Udvalget valgte, at trafikikkerhedsmidlerne i stedet skulle gå til en mere tydelig opstribning. Efterfølgende er en ny opstribningsplan godkendt af politiet og opstribningen er udført. Teknik og Miljøudvalget har ved mødet den 10. august 2017 bedt om en beskrivelse af processen vedrørende opstribning på Vestre Havnevej og Vestre Havneplads.

Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der blev i 2016 prioriteret et beløb på 90.000 kr. til trafikikkerhedsmæssige forbedringer på Vestre Havnevej. Administrationen stillede derfor i marts 2017 forslag om, at trafikikkerhedsprojekt og samspillet omkring de ændrede forhold ved havneparken kunne løses ved udformning af Vestre Havnevej som en 2-1-vej. Udvalget valgte i den forbindelse, at trafikikkerhedsmidlerne i stedet skulle gå til en mere tydelig opstribning.

Baggrunden for 2-1-vejen blev i forbindelse med forslaget anført med tre forhold:

- En oplevelse af en del kollisioner mellem bilister og cykelister (Det skal bemærkes, at uheldene på strækningen ikke er stedfæstede, og det er derfor usikkert, om der reelt er registrerede uheld.)
- En oplevelse af, at strækningen er utryk og svært overskuelig (Der er meget aktivitet, krydsende færdsel, dårlige oversigtsforhold ved udbakkende biler over fortov og cykelsti, afsætning ved sundhedshuset i 2. parket, for høj fart med mere)
- Ønske om bedre kontakt mellem by og havnepark (projektet kunne give fortov i sydside, mere sikker krydsning af vej og hjælpe til at løse p-plads-problematik i området)

Opmærksomhed på parkeringsforhold

I perioden marts-maj 2017 har der været opmærksomhed omkring manglende parkeringsmuligheder i området. Efter møder mellem grundejere og aktører i området og den politiske styregruppe for den bynære havnepark er resultatet blevet et forslag, hvor "udbakkingsparkeringspladserne" beholdes på baggrund af ønsker fra områdets brugere, og hvor der søges etableret flere parkeringspladser i området.

Ny plan for afstribning godkendt af politiet

Efter Teknik- og Miljøudvalgsmødet i marts er det drøftet med politiet, hvordan fordelene med flere parkeringspladser og fortovsareal i sydsiden kunne etableres uden at lave en 2-1-vej. Politiet godkendte et projekt med gennemgående cykelbaner i begge sider, gangareal på sydsiden ud for havneparken samt markering af parkeringsbåse i nordsiden, hvor oversigtsforholdene tillader det. For at dæmpe den høje fart, bruges fem parkeringspladser ud for blomsterbutikken til indsnævring af vejen til ét spor. Desuden skulle skiltningen i området oprettes, både på grund af de nye forhold og en del gammel ukorrekt skiltning.

Udførelse og tilretninger

Da mange faktorer blev ændret samtidigt og opstregningsfirmaet fik lavet et par fejl (blandt andet fuldt optrukken stribe langs sundhedshusets parkering), er projektet tilrettet efter praktisk afprøvning i samarbejde med politiet. Politiet vurderer nu, at afmærkningen i praksis er tilstrækkelig, blot der køres efter forholdene.

Afslutning af afstribning mod vest

Sydsiden af vejen vest for Rosengade er i første omgang ikke blevet afstribet. Der er forskellige muligheder i spil for at tage hensyn til både cykler, parkeringspladser, fartdæmpning og eventuelt en promenade i sydsiden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Havnevej -afmærkningsplan

326-2017-236768

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Taget til efterretning.

Martin Schwartzbach (O), Hanne Olesen (A) og Niels Erik Danielsen (Ø) ønskede ikke at tage sagen til efterretning, og Martin Schwartzbach (O) begærede sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Havnevej -afmærkningsplan

Punkt 7: Orientering vedrørende kvalitetsopfølgning på vej- og parkområdet

Sagsfremstilling

7. Orientering vedrørende kvalitetsopfølgning på vej- og parkområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-33434 J.nr.: 88.00.00 Dokumentnr.: 326-2017-236458

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Ved konkurrenceudsættelsen af kommunens entreprenørydelser på vej- og parkområdet besluttede Kommunalbestyrelsen i februar 2016 at fortsætte med Entreprenørservice som leverandør.

I maj 2016 fremlagde administrationen et oplæg til en systematisk opfølgning på opgaveløsningen på området - dels i form af egenkontrol og stikprøvekontrol og dels i form af opfølgning på økonomien. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget, at der i opfølgningen også skulle indtænkes en evaluering af den oplevede kvalitet, og at evalueringen af den oplevede kvalitet tillige årligt skulle forelægges for det politiske niveau.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet fastlagde Teknik- og Miljøudvalget serviceniveauet på området i form af kvalitetsstandarder og plejeplaner.

I serviceniveauet blev der på en række områder indtænkt en harmonisering af serviceniveauet på tværs af kommunen, og derfor vil man på nogle områder opleve, at serviceniveauet enten er blevet øget, eller at det er blevet sænket.

I evalueringen af den oplevede kvalitet skal der sondres mellem oplevelsen af, om kommunen overholder det fastlagte serviceniveau, eller om man synes, at serviceniveauet skal være anderledes - altså om man er uenig i det fastlagte serviceniveau.

I bilag 1 beskrives overholdelsen af det fastlagte serviceniveau i forhold til grøn pleje, da der særligt i forhold til den grønne pleje er registreret opmærksomhedspunkter i relation til blandt andet kvalitetsstandarderne.

Evalueringen af den oplevede kvalitet er foretaget i et samarbejde mellem Team Vej og Park (controller) og Entreprenørservice, og evalueringen er foretaget på fire hovedområder.

Konklusionen i forhold til de fire hovedområder er følgende:

· Belægningsarbejder og vejudstyr (det sort/grå område): Det fastlagte serviceniveau opleves overholdt. Der er en løbende dialog mellem bestiller og udfører om at forbedre dokumentationen i forbindelse med arbejderne.

· Vintertjenesten: Det fastlagte serviceniveau opleves overholdt. Der er behov for fortsat fokus på timeforbrug og arbejdstilrettelæggelse. Fra vinteren ultimo 2017 gives fast pris på saltruter og timepris på combikørsel, på lige vilkår med andre entreprenører.

· Renhold: Det fastlagte serviceniveau opleves overholdt.

· Grønne områder og idrætsanlæg: Der har været afvigelser fra det fastlagte serviceniveau. I bilag 1 ses nærmere på, hvordan kvaliteten af den grønne drift opleves af henholdsvis borgere, bestiller og udfører. Det anføres samtidig hvilke tiltag der er iværksat for at forbedre kvaliteten, og hvilke tiltag, der eventuelt kunne igangsættes, hvis serviceniveauet ønskes hævet.

Perspektivering og det fremadrettede arbejde:

Omlægning af kommunens drift til en bestiller-udførermodel og udvikling af Entreprenørservice til en konkurrencedygtig virksomhed har været en omstillingsproces ikke mindst for medarbejderne. Det vurderes, at man er nået langt i denne proces skønt enkelte forhold stadig mangler fintuning for at omlægningen er tilfredsstillende.

Entreprenørservice vil fortsat i de kommende år have fokus på kvalitetskontrol. Herudover vil der fortsat være opmærksomhed på organisering og planlægning med henblik på optimering af opgaveløsningen.

Controller vil fokusere på præcisering af kvalitetsstandarderne og mængdeangivelserne for at opnå mere optimal pleje, samt fortsat samarbejde med Entreprenørservice om driftsoptimeringer blandt andet inden for ukrudtsbekæmpelse. Det vurderes, at det daglige nære samarbejde er en af de vigtige elementer i "Kalundborg-modellen", og at det vil være muligt at opfylde kvalitetsstandarderne ved de planlagte justeringer.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved de udførte ændringer.

Hvis der ønskes et ændret serviceniveau vil det kunne påvirke driftsbudgettet. Hvis for eksempel der ønskes et højere serviceniveau i relation til hækklipping, vil det indebære en meromkostning, og der ville skulle foretages en driftsudvidelse.

Bilag

Bilag 1 - Oplevet kvalitet i de grønne områder 2017

326-2017-243015

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Taget til efterretning, idet det anbefales til det nye Teknik- og Miljøudvalg, at der skal fremlægges en plan for den grønne pleje sommeren 2018.

Bilag

Bilag 1 - Oplevet kvalitet i de grønne områder 2017

Punkt 8: Beslutning vedrørende trafikikkerhedsprojekt ved Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Alle

Sagsfremstilling

8. Beslutning vedrørende trafikikkerhedsprojekt ved Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Alle

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-18953 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2017-237877

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på sit møde den 26. april 2017 et forslag til prioritering af trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kalundborg Kommune. I den forbindelse besluttede udvalget, at projektforslag 182 vedrørende krydset ved Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Allé skulle fremlægges for udvalget igen inden endelig udførelse.

På den baggrund fremlægges nu et konkret forslag til løsning af de trafikikkerheds- og trafikafviklingsmæssige udfordringer, der er i krydset.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at projektforslag 1 igangsættes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På baggrund af borgerhenvendelser om trafikikkerhedsmæssige udfordringer i krydset ved Sct. Jørgensbjerg og Rubjerg Allé, har administrationen vurderet mulige løsninger for afhjælpning af udfordringerne i krydset.

Udfordringerne omhandler primært fremkommelighed og krydsningsmulighed for fodgængere og cyklister, bagendekollisioner og manglende overholdelse af vigepligt.

Følgende to projektforslag vurderes at kunne forbedre trafikikkerheden i krydset:

Projektforslag 1:

Etablering af en rundkørsel med en lille ikke-overkørbar midterø. Se Bilag 1.

Rundkørslen vil sikre, at afviklingen af alle trafikarter kan ske på en sikker og på en trafikafviklingsmæssig forsvarlig måde. Rundkørslen vil endvidere blive placeret henholdsvis som den første eller den sidste i en række af rundkørsler på Holbækvej afhængig af, hvilken retning man kører på Holbækvej. Den vil således indgå som en naturlig trafikafviklings- og trafikreguleringsforanstaltning, som trafikanterne er bekendte og erfarne i at anvende.

Rundkørslen giver cyklister og fodgængere en sikker passage af Rubjerg Allé, hvilket de pågældende trafikantgrupper ikke har i dag. Rundkørslen vil tillige reducere og formodentlig helt fjerne risikoen for bagendekollision og nærved uheldssituationer på Holbækvej i de situationer, hvor ligeud kørende trafikanter fra Holbækvej skal fortsætte ad Sct. Jørgensbjerg.

Projektforslag 2:

Etablering af en mini rundkørsel med overkørbar lille midterø. Se Bilag 2.

Det alternative forslag omfattende etablering af en mini rundkørsel med overkørbar lille midterø, kan ikke anbefales, idet en sådan løsning ikke tvinger trafikanterne ned i hastighed gennem rundkørslen. Risikoen for at der kan opstå uheldssituationer i rundkørslen skønnes fortsat at være til stede. Desuden opnår cyklister og fodgængere ikke i samme grad en sikkerhedsmæssig gevinst ved etablering af en minirundkørsel.

For Bilag 1 og 2 gælder, at det med gult skraverede areal viser, hvad der er overkørbart areal, som udføres i chaussesten.

Skiltningen og vejvisning kan endvidere søges optimeret, så trafikken øst fra, som ikke har direkte ærinde i centrum af Kalundborg, i videst mulig omfang ledes nord om centrum.

Punkt 9: Beslutning vedrørende trafiksikkerhedsprojekt på Klosterterov

Sagsfremstilling

9. Beslutning vedrørende trafiksikkerhedsprojekt på Klosterterov

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-58446 J.nr.: 05.23.00 Dokumentnr.: 326-2017-237962

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. november 2015 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med prioritering af en række trafiksikkerhedsprojekter, at det fremsatte forslag til forbedring af trafikikkerheden på Klosterterov 2 skulle undersøges nærmere. Projektet omhandler et forslag om at fælde tre træer, der er plantet i et cirka 1 meter bredt fortov. Anvendelse af fortovet er begrænset på grund af træernes placering midt i det smalle fortov.

Der er nu foretaget en fornyet vurdering og undersøgelse af forholdene på Klosterterov 2.

Indstillinger

Chefen for vej, Ejendom og Affald indstiller, at

1. de tre træer på fortovet ved Klosterterov 2 fældes,
2. og at fortovet retableres med fortovssten.

Behandling

Teknik - og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med prioriteringen af en række trafikikkerhedsprojekter i november 2015, behandlede Teknik- og Miljøudvalget blandt andet et forslag om at fjerne tre træer i fortovet ved Klosterterov. Udvalget ønskede, at forslaget skulle undersøges nærmere, og administrationen har på den baggrund vurderet forslaget på ny.

Det vurderes generelt, at det er uhensigtsmæssigt for trafikikkerheden at plante træer i et smalt fortovsareal. På det konkrete sted er fortovet kun op til 1 meter bredt, og passage forbi træerne er vanskelig. Det betyder, at fodgængere ofte trækker ud på kørebanen ved passage af træerne. Det vurderes, at fodgængertrafik med barnevogne, rollatorer og færdsel i kørestol ikke kan finde sted på det smalle fortov forbi de tre træer.

De tre træer er forsynet med jernstøttestativ, hvilket yderligere optager plads fra det meget smalle fortov.

Administrationen anbefaler, at de tre træer fældes, da de ikke kan genplantes.

Projektet er i 2014 estimeret til at koste i alt 32.000,00 kr. inklusiv retablering af fortovsareal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Omkostningerne afholdes af tidligere frigivet anlægsbevilling i 2015.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Ikke godkendt.

Punkt 10: Orientering om udbud af vintervedligehold i perioden 2017-2021 og beslutning vedrørende driftsbudgettet på området

Sagsfremstilling

10. Orientering om udbud af vintervedligehold i perioden 2017-2021 og beslutning vedrørende driftsbudgettet på området

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-1406 J.nr.: 05.07.02 Dokumentnr.: 326-2017-235405

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er i sommeren 2017 gennemført licitation vedrørende den eksterne assistance ved glatførebekæmpelsen i Kalundborg Kommune i de næste fire år. Resultatet af licitationen viser, at udgiften til vintervedligeholdelsen vil stige fra Budget 2018 og fremefter.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at orienteringen om licitationsresultatet tages til efterretning, og
2. at der på baggrund af forbruget i 2018 tages stilling til en eventuel tilretningen af driftsbudgettet fra 2019.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Resultatet af den netop afholdte licitation vedrørende glatførebekæmpelsen i Kalundborg Kommune viser, at der vil være en stigning i den forventede driftsudgift til vintervedligeholdelsen med cirka 3,7 mio. kr. årligt for en gennemsnitsvinter.

På baggrund af de tilbagemeldinger, der er givet i forbindelse med licitationsresultatet, vurderes det, at den primære årsag til de forhøjede priser skal kædes sammen med det relativt lave antal udkald de seneste års vintre. Det lave antal udkald (set i forhold til det på udbudstidspunktet (i 2013) estimerede antal) har betydet, at entreprenørerne har haft manglende mulighed for dækning af afskrivning på materiel.

Den faste udgift til beredskabs- og monteringshonorar, der udbetales, uanset om der foretages udkald eller ej, er søgt minimeret ved at fastholde en maksimal størrelse på disse. Dette kan endvidere have betydet en stigning i de tilbudte udkaldshonorarer og timepriser.

Prisstigningen er størst på salt- og snerydningsruterne, mens priserne på plovrunderne, der stort set ikke har været i aktion i den forgangne periode, kun er steget moderat.

Niveauet for den del af vintervedligeholdelsen, der udføres af entreprenørservice, søges fastholdt på det nuværende niveau.

Det gennemsnitlige forbrug til vintervedligeholdelsen målt gennem de seneste 10 år ligger på i alt 10,6 mio. kr. årligt, hvor det billigste år lå på 5,7 mio. kr. og det dyreste år lå på 25 mio. kr. Inden for den nuværende kontraktperiode på fire år har det gennemsnitlige forbrug ligget på i alt cirka 7,6 mio. kr. årligt.

På den baggrund foreslår administrationen, at den forventede ekstraomkostning ikke indarbejdes i driftsbudgettet på nuværende tidspunkt, men at det på baggrund af forbruget i 2018 vurderes, om prisstigningen skal indarbejdes fra Budget 2019.

Det skal bemærkes, at udgifterne til vintervedligeholdelsen reguleres således, at eventuelt uforbrugte midler tilbageføres til de likvide aktiver, og at eventuelle merforbrug finansieres af de likvide aktiver.

Økonomiske konsekvenser

Der er i dag (2017) afsat 10,8 mio. kr. årligt til vintervedligeholdelse på vejområdet. Det forventes, at den årlige udgift til vintervedligeholdelsen vil stige med cirka 3,7 mio. kr. årligt for en gennemsnitsvinter.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:
Godkendt.

Punkt 11: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2017

Sagsfremstilling

11. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. juli 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-5121 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2017-239529

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. juli 2017. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 1,3 mio. kr. (sidste måned 1,3 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø

Arbejdet med indsatsplaner fortsættes i 2018 og 2019. Det forventes, at 2,0 mio. kr. opspares og overføres til det videre arbejde i 2018 og 2019 (sidste måned 2,0 mio. kr.).

Der forventes et merforbrug på færger og havne på 1,3 mio. kr. (sidste måned 1,3 mio. kr.), som skyldes, at overført merforbrug fra 2016 på 1,5 mio. kr. vedrørende færgedrift forventes afviklet over de næste 2-3 år, og at der forventes et merforbrug på Kalundborg Vesthavn.

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret

Der forventes et merforbrug på Entreprenørservice på 2,0 mio. kr. som skyldes, at overført planlagt merforbrug fra 2016 afvikles over en fireårig periode fra 2016-2019 (sidste måned 2,0 mio. kr.).

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,8 mio. kr. Udgifter bogført i januar til juli 2017 udgør 3,9 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Pr. 31. juli 2017 er der solgt ydelser for i alt 0,8 mio. kr. (sidste måned 0,6 mio. kr.). I september fremlægges en orientering om status i forhold til kvalitetsopfølgningen på området.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 1,3 mio. kr. (sidste måned 1,3 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2017 på 18,9 mio. kr. (sidste måned 10,3 mio. kr.).

Forskellen fra sidste måned skyldes, at projekter vedrørende brovedligeholdelse, koordinerende arbejder med ledningsejere og trafikikkerhed forventes overført og forbrugt i kommende år, samt at restbevilling til batteribank på Sejerøfærgen ikke forventes brugt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2017

326-2017-238837

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. juli 2017

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Strandagervej 11**

**Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Syrenkrogen 6**

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Svalevænget 2**

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Tjørnelunden 32**

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Nordstrandsvej 38**

**Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Sandlodsvej 95**

**Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Lavningen 14**

**Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Spovevej
4**

**Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Skovvænget 49**

**Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Hermesvej 8**

**Punkt 23: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Musvitvej
16**

Punkt 24: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

24. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350367

Ansøgning om etablering af biogasanlæg, Lerchenfeldvej 231

Plan, Byg og Miljø har modtaget ansøgning om etablering af et biogasanlæg på Lerchenfeldvej 231, Kalundborg. Ansøgningen er indgivet af PlanEnergi på vegne af Febjerg Biogas A/S efter bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Anlægget er VVM-pligtigt, da det vil opnå en samlet kapacitet på mere end 100 tons biomasse pr. dag. Der er efter det ansøgte tale om et fælles gårdanlæg med 3-4 leverandører, hvor biogassen tilsluttes naturgasnettet. Ejendommen er en eksisterende landbrugsejendom, hvor eksisterende bygninger anvendes og suppleres af nye tankanlæg. Efter kommuneplanens retningslinjer kan biogas-gårdanlæg etableres uden kommuneplantillæg og med en landzonetilladelse. Status: administrationen afventer supplerende oplysninger mhp. den videre dialog og vurdering af sagen.

Henvendelse fra Landbrug og Fødevarer

Formændene for Teknik og Miljøudvalgene i kommunerne har modtaget henvendelse fra Landbrug og Fødevarer, som opfordrer til, at vandrådene får rette tid til at løse opgaven og kommunerne udviser fleksibilitet i arbejdet.

Bookingsystem til færrerne

Administrationen har lovet udvalget en evaluering af det indførte bookingsystem. Ø-udvalget behandler sagen på sit møde i september og evalueringen vil derfor forelægges udvalget på mødet i oktober.

Anmodning fra den socialdemokratiske gruppe

Den socialdemokratiske gruppe har bedt om indsigt i materialet vedrørende Kommuneplan 2013, særligt materiale vedrørende vejen på Herredsåsen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2017:

Taget til efterretning.