

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Bemærkninger til dagsordenen.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2019.....	5
Beslutning om styringsprincip for indvinding af vand fra Tissø.....	7
Drøftelse af fokus og indhold i en Natur- og miljøpolitik.....	9
Orientering om meddelte Flexboligtilladelser i 1. halvår af 2019.....	11
Beslutning om Landsbyfornyelse 2018-pulje, frigivelse af rådighedsbeløb.....	13
Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2019.....	14
Orientering om adgange til Holbækvej i forbindelse med renovering af Holbækvej.....	16
Drøftelse af udkast til Færgeotat 2020.....	18
CO2-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018.....	20
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	22
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Gensidig orientering.....	33

Punkt 1: Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-11450 J.nr.: 27.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-293703

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget mødes én gang hvert andet år til dialogmøde. Der afholdes dialogmøde den 12. november 2019 kl. 15.30-16.30.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at de emner, som Handicaprådet har udvalgt, drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Handicaprådet.

Sagsfremstilling

På møde den 10. september 2019 har Handicaprådet udvalgt nedenstående emner til drøftelse på dialogmødet:

- Artiklen om verdens første badeanlæg for blinde
- Tilgængelighed i bred forstand (husk at søge rådgivning ved Rådet)
- Status på adgangsvejene til stranden i forbindelse med kystvejen i Kalundborg.
- Eventuelle anlægssager i de kommende år, hvor udvalget forudser, at rådet med fordel kan give råd og sparring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Dialogen og drøftelserne indgår i det videre arbejde, herunder etablering af handicappladser ved stranden i Kalundborg og lidt flere handicappladser om muligt ved Aktivitetscentret.

Punkt 2: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

2. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279536

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2019

Sagsfremstilling

3. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-6101 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2019-293088

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 3,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

Plan, Byg og Miljø:

På området forventes med et merforbrug på 3,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned.)

Merforbruget består i hovedtræk af, at man på færgeområdet forventer et samlet merforbrug ultimo 2019 på 4,7 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Generelt er der på området stor opmærksomhed på alle udgifter. Det forventes fortsat ikke at merforbruget fra 2018 på 4,3 mio. kr. kan indhentes i 2019, men der arbejdes fortsat med en handleplan på området. Merforbruget i 2019 på 0,4 mio. kr. skyldes primært ekstraordinære udgifter i forbindelse med nyt bookingsystem, mens der er balance i de løbende ordinære udgifter og indtægter. Dette giver imidlertid ikke mulighed for opsparing til 5-årseftersyn i 2023.

Der forventes merudgifter til flexitur på 0,5 mio. kr., som skyldes øget efterspørgsel af ordningen.

Der forventes merudgifter på Kalundborg Vesthavn på 0,1 mio. kr., som skyldes, at de forventede indtægter ikke kan dække de forventede udgifter.

Derudover forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. vedrørende indsatsplaner, som ønskes overført til 2020.

Vej, ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på i alt 8,1 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 5,6 mio. kr.)

Der forventes mindreudgifter til udebelysning på 5,2 mio. kr. i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra SEAS/NVE. Den fremtidige drift og vedligeholdelse er i udbud og indtil dette er gennemført ultimo november 2019, vil skønnet dog være forbundet med en vis usikkerhed.

Der forventes mindreudgifter til vejafvandingsbidrag til Kalundborg Forsyning på 0,9 mio. kr.

Det overførte merforbrug fra 2018 på 1,2 mio. kr. i entreprenørafdelingen forventes nedbragt i løbet af 2019 og 2020 som et led i den tidligere udarbejdede handleplan, så merforbruget ultimo året udgør 0,5 mio. kr.

På baggrund af det besluttede indkøbsstop er alle vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger, som kan vente til 2020 udsat. Det betyder, at partnerskabsholdere må have tålmodighed med gennemførelse af allerede planlagte opgaver. Vedligeholdelse som er nødvendig, f.eks. ved risiko for personskade, ved påbud eller med store økonomiske konsekvenser

af en udsættelse, udføres stadig. Der forventes på baggrund af denne opbremsning af vedligeholdelsesopgaver mindredgifter på Ejendomme på 2,5 mio. kr.

Vej, ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 1,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) som hovedsageligt skyldes øgede udgifter til reparation, indkøb, tømning m.v. vedrørende beholderne.

Anlæg, samlet/overordnet ledelsesvurdering

Der er som hidtil foretaget et skøn over forventede udgifter og indtægter de kommende måneder for hvert enkelt anlæg. Tidligere år har det imidlertid vist sig, at den samlede saldo for alle kommunens anlægsbudgetter ved afslutning af årsregnskabet afviger væsentligt fra det, der har været forventet i årets løb. Derfor er der foretaget en samlet overordnet ledelsesvurdering, og de samlede forventede udgifter er på baggrund heraf nedjusteret (justeringen er anført på en særskilt linje i oversigten).

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes en saldo ultimo 2019 på 49,6 mio. kr. (sidste måned en saldo på 53,3 mio. kr.). Der forventes overført 43,8 mio. kr. (sidste måned en overførsel på 46,8 mio. kr.) til udførelse i 2020 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 5,8 mio. kr. (sidste måned 6,3 mio. kr.).

Saldoen på 49,6 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Bruttoanlægsramme

Der er i forbindelse med økonomiaftalen med regeringen for budget 2019 aftalt en anlægsramme for landets kommuner, der opgøres som kommunernes samlede bruttoanlægsudgifter uden at medregne eventuelle anlægsindtægter. Kalundborg Kommunes bruttoanlægsramme udgør 160,6 mio. kr. I 2019 forventes, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, afholdt 121,5 mio. kr. i bruttoanlægsudgifter (uændret i forhold til sidste måned).

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug på 3,3 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr.) for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes en saldo ultimo 2019 på 49,6 mio. kr. (sidste måned en saldo på 53,3 mio. kr.) Der forventes overført og forbrugt 43,8 mio. kr. i kommende år (sidste måned en overførsel på 46,8 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2019

326-2019-293094

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. september 2019

Punkt 4: Beslutning om styringsprincip for indvinding af vand fra Tissø

Sagsfremstilling

4. Beslutning om styringsprincip for indvinding af vand fra Tissø

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-8767 J.nr.: 06.11.00 Dokumentnr.: 326-2019-295904

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Den 6. september 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at opstarte Tissø Forum, hvor interessenter i området har spillet en aktiv rolle i at finde en samlet løsning for indvinding af vand fra Tissø. Projektet er nu så langt, at der skal til at arbejdes på tilladelser, godkendelser mv.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at det nye styringsprincip danner grundlag for det videre arbejde med indvindingstilladelsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indvindingen af vand fra Tissø reguleres af en indvindingstilladelse, og da indvindingstilladelsen skal fornys, er der nedsat en projektgruppe og styregruppe som arbejder med, hvordan der kan leveres overfladevand til industrien med en høj grad af forsyningssikkerhed, samtidig med at der tages hensyn til landbrugs-, lodsejer-, natur- og rekreative interesser. Projektet skal desuden tage højde for de ændrede forhold som følger af klimaforandringerne, fx ændrede nedbørsmønstre, stigning i grundvandsstand og havniveau, så reguleringen fremtidssikres.

I projekt Tissø er der arbejdet med at indsamle data og kalibrere en model, at indhente viden om interesser i området og udvikle en ny styring. Arbejdet har vist, at stemmeværket ikke har stor indflydelse på de høje vandstande men stemmeværkets vigtigste funktion er at tilbageholde nok vand til økosystemet og indvindingen sidst på sommeren.

På mødet i Tissøforum 8. oktober 2019 blev det nye styringsprincip præsenteret. Formålet med det nye styringsprincip er

- At forbedre betingelserne for økosystemet i Tissø vandsystem
- At skabe en styring, der giver en forbedret afstemning af forventninger
- At mindske oversvømmelserne ved høje vandstande
- At tilbageholde passende mængder vand i Tissø som sikrer nok vand til Nedre Halleby Å samt en rimelig forsyningssikkerhed

Princippet er baseret på vandføring afhængig af vandstand og årstid og bygger på styring i 4 zoner. Spændet går fra zone 1, hvor der er en maksimal afledning af vand, til zone 4, hvor der vil være en reduceret indvinding. I en alternativ variant er zone 1 slået sammen med zone 2, hvilket giver et større spænd uden regulering, d.v.s. et større spænd, hvor vandet ikke holdes tilbage. Resultatet af alternativet er en mindre hyppighed af oversvømmelse, men også en større hyppighed af perioder med reduceret indvinding.

Det nye styringsprincip og også den alternative variant, vil betyde, at Kalundborg Forsyning skal arbejde på at etablere en back-up, som kan anvendes ved ekstremhændelser (lange tørkeperioder).

Det nye styringsprincip forudsætter en ombygning af stemmeværket og mulighederne for at skabe en bedre fiskepassage gennem portene i stemmeværket i stedet for omløbsstryget undersøges i øjeblikket.

Der skal nu arbejdes videre med en indvindingstilladelse, konsekvensvurdering i forhold til habitatdirektivet, VVM screening og en reguleringskendelse. Dette arbejde forventes at fortsætte indtil medio 2020.

Udvikling af Tissø-området, fx Sukkerkanalen og Nedre Halleby Å afventer budget 2020. Ideer fra Tissøforum er samlet i et idekatalog, som også ligger på hjemmesiden.

Økonomiske konsekvenser

En ændring af styringen af stemmeværket vil sandsynligvis medføre en ombygning af stemmeværket. Projektet er endnu ikke så detaljeret, at den præcise udformning kendes. Når projektet er længere vil det blive politisk behandlet.

Bilag

Tissø Forum. Workshop 6 - styring af stemmeværk v2

326-2019-302152

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Godkendt.

Bilag

Tissø Forum. Workshop 6 - styring af stemmeværk v2

Punkt 5: Drøftelse af fokus og indhold i en Natur- og miljøpolitik

Sagsfremstilling

5. Drøftelse af fokus og indhold i en Natur- og miljøpolitik

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31179 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-287796

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 29. august 2018, at der skal udarbejdes en ny Natur- og Miljøpolitik, idet den gamle er udløbet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget drøfter fokus og indhold i en kommende politik.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den hidtidige Natur- og Miljøpolitik blev udarbejdet i 2008 og er senere hen indarbejdet i kommuneplanen. Som navnet siger, er der tale om en politik på både natur- og miljøområdet. Politikken er opbygget med vision, mål og 8 politikområder:

- Beskyttelse af naturværdierne
- Fremsynet miljøbeskyttelse
- Naturligt vandmiljø
- Aktiv klimapolitik
- Friluftsliv, sundhed og livskvalitet
- Bæredygtig erhvervsudvikling
- Kalundborg Kommune som bæredygtig virksomhed
- Dialog og samarbejde

Som det fremgår, er der tale om såvel faglige områder som processuelle områder. Sidstnævnte er i dag omfattet af Udviklingsstrategi, Fælles Retning og Styrings- og Ledelsesgrundlag. Det anbefales på den baggrund, at der ikke i en ny politik udarbejdes særskilte mål og politikområder for disse områder. Eksempelvis giver det ikke mening at have særskilte og lokale mål for dialog og samarbejde.

Grundlæggende er det faglige indhold arbejdet med naturområdet og arbejdet med miljøområdet. Sidstnævnte omfatter særligt virksomheder og landbrug, jordforurening, spildevand og grundvand. Der er tale om velregulerede områder med forholdsvis præcise krav, hvor en politik for områderne primært vil være relevant, hvis Kommunalbestyrelsen har ønske om, og mulighed for at opprioritere området (der er grænser for hvor langt kommunen kan gå i sin myndighedsudøvelse). Generelt fungerer de nævnte områder tilfredsstillende og indenfor lovkravene. Et særligt område er grundvand, hvor Teknik- og Miljøudvalget særskilt er ved at oparbejde fokus og strategi for dette arbejde, særligt i relation til grundvandsbeskyttelsen og den nye aftale om sprøjtefrie zoner i BNBO'erne.

Naturområdet omfatter især myndighedsarbejdet indenfor naturbeskyttelsen (§3 områderne) og naturplejen. Formålet jf. lovgivningen er dels at fastholde den eksisterende natur og dels at få mere og bedre natur. Den lovgivningsmæssige ramme er på nogle punkter mere uklar i forhold til ambitionsniveauet.

Udover de nævnte områder, er der en række områder og opgaver, som ligger i et spændingsfelt af natur, miljø og drift. Som eksempel kan nævnes vandløbene, senest aktualiseret af arbejdet i Tissøforum. Andre eksempler er omlægelse af drift fra f.eks. plænegræs til eng og anden natur, eksempelvis i samarbejdet mellem DN og vejdriften med faunapletter. Disse områder rummer et potentiale for samarbejder og samskabelse med lokale kræfter og de rummer potentiale for at kunne opfylde flere målsætninger, eksempelvis Kildeskoven, der både er naturbevarelse- og -forbedring, formidling af kulturhistorie og værdiskabelse i forhold til de rekreative muligheder for skovens brugere.

Det anbefales, at udvalget i sine drøftelser forholder sig til temaerne, mål for området og spændet mellem handlingsplaner og visioner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Drøftet. Udvalgets bemærkninger indarbejdes i det videre arbejde.

Punkt 6: Orientering om meddelte Flexboligtilladelser i 1. halvår af 2019

Sagsfremstilling

6. Orientering om meddelte Flexboligtilladelser i 1. halvår af 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-35782 J.nr.: 03.01.04 Dokumentnr.: 326-2019-259347

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Sagen giver en orientering om antallet af henvendelser om flexboligtilladelser for 1. halvår 2019, jf. administrationsgrundlaget for flexboliger godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. december 2017.

Administrationen skal give Teknik- og Miljøudvalget en orientering hvert halve år om omfanget af sager indenfor området. Administrationsgrundlaget evalueres ultimo 2019 og fremlægges primo 2020.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

En såkaldt flexboligtilladelse har afsat i boligreguleringsloven og indebærer, at kommunen meddeler samtykke til, at en helårsbolig benyttes til fritidsformål og senere kan vende tilbage til helårsbeboelse. En flexboligtilladelse følger ejendommen. Tilladelsen er gældende fra meddelelsestidspunktet og til det tidspunkt, hvor boligen igen er i benyttelse som helårsbolig.

Nedenstående tabel viser en opgørelse for 1. halvår 2019 for det samlede antal henvendelser, antal flexboligtilladelser og -afslag og hhv. positive og negative forhåndstilkendegivelser. Til sammenligning er vist tilsvarende tal for 1. og 2. halvår 2018, samt for hele år 2018 og 2017. Bemærk i den sammenhæng, at i 2017 gjaldt det hidtidige administrationsgrundlag (fra 2014). Administrationsgrundlag af den 20. december 2017 tillader flexboliger i landzone og på øerne, i kommuneplanens rammelagte landsbyer, i den nære kystnærhedszone, samt i byerne - med undtagelse af centerbyerne (Kalundborg, Svebølle, Høng, Gørlev og Ubby-Jerslev). Anden lovgivning f.eks. lov om landbrugsejendomme og planloven kan være til hinder for, at der kan gives flexboligtilladelse.

	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2. halvår 2018	2018 i alt	2017 i alt
Henvendelser i alt	55	52	44	96	76
Flexboligtilladelser	17	14	12	26	9
Forhåndstilkendegivelse - positiv	27	31	21	52	22
Forhåndstilkendegivelse – negativ	7	7	11	18	45
Afslag på flexboligtilladelse	2	0	0	0	0
Uafsluttede sager (mangler oplysninger fra ansøger)	2	0	0	0	0

Som det fremgår af tabellen, er antallet af henvendelser og tilkendegivelser i det 1. halvår 2019 stort set tilsvarende 1. halvår 2018. Udviklingen i år ser således ud til at blive magen til den i 2018. Henvendelser og tilkendegivelser er steget fra 2017 til 2018, hvilket sandsynligvis skyldes det nye, mere lempelige administrationsgrundlag, men det tyder på, at antallet af henvendelser hurtigt har fundet et stabilt leje.

Som bilag 1 er vedlagt oversigtskort, der angiver flexboligsager fra tidligere administrationsgrundlag (cirkler), flexboligsager i 2018 (stjerner) og flexboligsager i 2019 (ringe).

Det skal bemærkes, at der kan være flere henvendelser på den samme ejendom pga. skift af ejendomsmægler ved salg. Som det ses af oversigtskortet, er henvendelserne spredt over hele kommunen. For de mindre byer, hvor administrationsgrundlaget giver mulighed for flexboligtilladelser, var der i 2018 særligt interesse i Reersø by. Her blev der i 2018 meddelt 6 flexboligtilladelser og 10 positive forhåndstilkendegivelser. I 1. halvår 2019 har der ikke været samme interesse i Reersø by - her har der i alt kun været tre forespørgsler med efterfølgende positivt tilsagn. Af de mindre byer har Havnsø by fået mest interesse i 1. halvår 2019 – her har der i alt været seks forespørgsler med efterfølgende positivt tilsagn. Her i 2019 er interessen for de mindre byer mindre end i 2018. På nuværende tidspunkt er interessen størst i det åbne land (landzone) og på Sejerø.

Generelt oplever administrationen ikke den store ændring i interessen for flexboligtilladelser.

I perioden 2014 til og med 1. halvår 2019 er der meddelt i alt 74 flexboligtilladelser.

Mindre lovændring på vej

Til orientering kan det oplyses, at Erhvervsstyrelsen har fremsat et lovforslag, som betyder, at flexboligordningen overføres fra boligreguleringsloven til planloven. Det fremsatte lovforslag ændrer ikke væsentligt på den hidtidige administration. Kommunalbestyrelsen vil med en vedtagelse af lovforslaget kunne inddrage bredere planlægningsmæssige hensyn ved vurderingen af, om der for en konkret bolig skal gives flexboligtilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

326-2019-289512

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, sager vedr. flexboliger

Punkt 7: Beslutning om Landsbyfornyelse 2018-pulje, frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsfremstilling

7. Beslutning om Landsbyfornyelse 2018-pulje, frigivelse af rådighedsbeløb

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-25147 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2019-282907

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Sagen blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. september 2019.

På investeringsoversigten for 2017, 2018 og 2019 er afsat et samlet nettorådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. til pulje til Landsbyfornyelse. Kommunalbestyrelsen har godkendt rådighedsbeløbet for 2017 og 2018 overført til 2019. Der søges om at frigive en del af rådighedsbeløbet og at restrådighedsbeløbet tilføres de likvide aktiver.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Der gives en udgiftsanlægsbevilling på 3.172.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 1.903.000 kr.
2. Restrådighedsbeløb på 812.000 kr. tilføres de likvide aktiver.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Puljen til Landsbyfornyelse er jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. april 2014 prioriteret til følgende kategorier:

1. Støtte til at nedrive boliger
2. Støtte til at istandsætte boliger
3. I begrænset omfang støtte til at nedrive erhverv (kan ikke tildeles ejendomme i det åbne land)
4. I begrænset omfang til at istandsætte erhverv (forudsætter at erhvervsaktiviteten er ophørt og lokalerne er i en bygning med boliger, der istandsættes).

Teknik- og Miljøudvalget er af Kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Det statslige tilskudsbeløb/refusion udgør 60 % af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Hvert år udmelder Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den statslige udgiftsramme, der udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt. Udgiftsrammen for 2018 udgør 1.903.019. kr. Rammen svarer til, at kommunen kan afholde udgifter for 3.172.000 kr. og modtage det maksimale tilskudsbeløb. Kommunens nettoudgift vil dermed være 1.269.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i 2019 til pulje til Landsbyfornyelse. Restrådighedsbeløbet udgør 812.000 kr., som tilføres de likvide aktiver.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Anbefales.

Punkt 8: Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2019

Sagsfremstilling

8. Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-21488 J.nr.: 01.11.00 Dokumentnr.: 326-2019-283052

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. september 2019, at punkt 5 i indstillingen til Beslutning om støttetilsagn efter byfornyelsesloven 2/2019 vedrørende Østrupvej 51, 4400 Kalundborg skulle fremlægges på et kommende møde, hvor økonomien ved et tilsagn belyses.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles støttetilsagn til nedrivning af staldbygning, Østrupvej 51, 4400 Kalundborg, matr. nr. 1 dm, Lerchenborg Hgd., Årby.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har i vedlagte bilag 1 med tilhørende foto redegjort for sagen.

Ejer af Landbruget Østrupvej 51 ønsker støtte til at nedrive en svinestald. Husmandsbruget ligger indenfor værdifuldt kulturmiljø *Husmandsbebyggelser omkring Lerchenborg*, men svinestalden er ikke en del af den oprindelige husmandsbebyggelse.

Vestsjællands Museum betoner dog i deres udtalelse, at staldlængen underbygger fortællingen om husmandsbrugenes udvikling, som jf. bilag 2. Museet anbefaler at svinestalden bevares.

Støtte til nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land er blevet muligt ved ændring af byfornyelsesloven den 1. maj 2019. I kommunalbestyrelsens beslutning vedrørende prioriterede kategorier og indsatsområder med støtte fra pulje til landsbyfornyelse af 30. april 2014, jf. bilag 1, er støtte til nedrivning af erhverv prioriteret ”i begrænset omfang”, idet støtte til nedrivning og istandsættelse af forfaldne boliger er prioriteret.

Det skal anbefales, at der på baggrund af en konkret vurdering kan gives støtte til 25-50% af udgiften til nedrivning af overflødiggjorte landbrugsbygninger, da der kan være en almen interesse i, at de pågældende bygninger ikke forfalder yderligere.

Der er foretaget en overslagsmæssig vurdering af nedrivningsudgiften til 160.000 kr. inkl. moms, svarende til 80.000 kr. inkl. moms ved 50 % støtte. Endelige beløb vil først foreligge efter licitation/indhentning af tilbud og endt arbejde.

Økonomiske konsekvenser

Den statslige udgiftsramme udgør det tilskudsbeløb/refusion, som kommunen maksimalt kan få udbetalt og som svarer til 60% af de af kommunen afholdte udgifter. Kommunen skal selv finansiere 40 %.

Rest af den statslige udgiftsramme for 2018 skønnes herefter at udgøre 808.601 kr.

Udgifterne afholdes af anlægsbevilling vedrørende indsatspuljen 2018.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse	326-2019-284016
Bilag 2 - Udtalelse fra Vestsj. Museum vedr. Østrupvej 51	326-2019-230672
§ 23-udtalelse (MVE.850)	326-2019-230673

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:
Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af sager vedrørende støtte fra Pulje til landsbyfornyelse

Bilag 2 - Udtalelse fra Vestsj. Museum vedr. Østrupvej 51

§ 23-udtalelse (MVE.850)

Punkt 9: Orientering om adgange til Holbækvej i forbindelse med reovering af Holbækvej

Sagsfremstilling

9. Orientering om adgange til Holbækvej i forbindelse med reovering af Holbækvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-13378 J.nr.: 05.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-294515

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med reoveringen af Holbækvej, strækning 2, har administrationen sendt varsel om påbud og partshøring om lovliggørelse af adgangsforholdet til to ejendomme på Holbækvej. I høringssvarene er der kritik af, at projektet kun tager hensyn til trafikanternes færdsel og ikke hensynet til behovet for adgange og parkering for ejerne af de tilgrænsende ejendomme. Teknik- og Miljøudvalget orienteres her om praksis i myndighedsbehandlingen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ved to af ejendommene langs Holbækvej, strækning 2, er der etableret to overkørsler fra Holbækvej til ejendommene. I forbindelse med reoveringen af strækningen har administrationen derfor bedt de pågældende ejere om at lovliggøre adgangsforholdene således, at der kun etableres én overkørsel for hver ejendom.

Lokalplan

De to aktuelle ejendomme er beliggende inden for Lokalplan nr. 5.2-1. Ifølge lokalplanen må der kun etableres én overkørsel til hver ejendom, jf. § 5.2.

En lokalplan angiver rammerne for den fremtidige udvikling og anvendelse af et område. Lokalplaner skal i en række tilfælde efterfølgende udmøntes med konkrete afgørelser truffet efter særlovgivningen. I dette tilfælde vil det være vejloven.

Det betyder, at en afgørelse om adgangsforholdene ikke alene kan begrundes med lokalplanens bestemmelser, men at der skal foretages en konkret vurdering i forhold til anden lovgivning og helt konkrete hensyn. I øvrigt henvises til det forvaltningsretlige forbud imod at sætte skøn under regel.

Det indebærer dog ikke, at lokalplanens bestemmelser er uden virkning. I det omfang, at lokalplanens bestemmelser for eksempel er trafikikkerhedsmæssigt begrundede, og vejmyndigheden fortsat finder, at disse hensyn opvejer ansøgers argumenter for en ændret adgang, vil vejmyndigheden lovligt kunne afslå en ansøgning.

Vejlovgivning

Hverken vejloven eller privatvejsloven indeholder bestemmelser om, at der kun må være et bestemt antal adgange, for eksempel én adgang til et enfamilieshus. Vejlovens § 49, stk. 1, og § 50, stk. 1, samt privatvejslovens § 62, stk. 1, og § 63, stk. 1, indebærer således, at vejmyndigheden skal tage konkret stilling til en ansøgning om udvidelse af en adgang eller etablering af en ny eller ekstra adgang.

Administrationen har derfor, i tillæg til lokalplanens § 5.2, foretaget den vurdering, at der af trafikikkerhedsmæssige hensyn inden for projektområdet for reovering og ombygning af Holbækvej kun kan gives tilladelse til én kørende adgang på op til 5,00 meter i bredden for de pågældende ejendomme.

På en trafikeret vej, som Holbækvej, vil flere adgange medføre farlige situationer for de blødetrafikanter. For at øge sikkerheden for de gående og cyklister, bør adgangene derfor reduceres.

Holbækvejs strækning 1

Det skal bemærkes, at administrationen udover Holbækvejs strækning 2 har screenet strækning 1 (fra Slagelsevej til Nørre Allé) for ejendomme med mere end én overkørsel. En videreførelse af praksis, ved en eventuel renovering af strækning 1, vil betyde, at yderligere ejendomme kan blive berørt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Godkendt.

Punkt 10: Drøftelse af udkast til Færgenotat 2020

Sagsfremstilling

10. Drøftelse af udkast til Færgenotat 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31355 J.nr.: 83.12.00 Dokumentnr.: 326-2019-288966

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Til budget 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen et færgenotat som grundlag for det kommende arbejde i administration og færgeselskab. Der fremlægges nu et udkast til Færgenotat 2020 til drøftelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udkast til Færgenotat 2020 og de heri beskrevne fokusområder og konkrete indsatser drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Det fremadrettede fokus i såvel færgeselskabet som administrationen bygger på temaerne Daglig drift og Fremtidig udvikling.

Grundlæggende er driften sikker og stabil, men den er udfordret af den økonomiske ramme, der ikke giver plads til større uforudsete udgifter store reparations- og vedligeholdelsesopgaver. Samtidig er færgerne gamle og det nuværende færgesetup er ufleksibelt i forhold til en mere rationel drift, da færgerne grundlæggende er dedikeret til hver sin færroute.

Afsnittet om den daglige drift omhandler de områder der arbejdes særligt med i de kommende år, med henblik på at konsolidere og effektivisere den daglige drift.

Afsnittet om den fremtidige udvikling omhandler især Det Fælleskommunale Færgesekretariats arbejde med udviklingen af en standard- og afløserfærge, idet mulighederne heri bør inddrages i kommunens egne overvejelser og beslutninger for færgeselskabet på lidt længere sigt, såvel i forhold til en kommende fornyelse af færgerne som en håndtering af de økonomiske udfordringer forbundet med de nævnte uforudsete udgifter og store reparations- og vedligeholdelsesopgaver.

Notatet omhandler ikke en umiddelbar løsning på den økonomiske udfordring, men det anbefales at der er en drøftelse af den fortsatte økonomiske strategi overfor denne udfordring, som ligger i størrelsesordenen 0,8 – 1,0 mio. kr. årligt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Notat om Sejerøbugtens færger til Budget 2016 326-2015-218763

Færgenotat 2020 (udkast) 326-2019-288971

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Drøftet. Det fremlagte notat danner grundlag for det videre arbejde og eventuelle indsatser, der kræver politisk beslutning, forelægges for udvalget efterfølgende.

Bilag

Notat om Sejerøbugtens færger til Budget 2016

Færgenotat 2020 (udkast)

Punkt 11: CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018

Sagsfremstilling

11. CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31305 J.nr.: 00.16.00 Dokumentnr.: 326-2019-288730

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2011, at Kalundborg Kommune skulle tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings klimakommune-kampagne. Klimakommuneaftalen med DN indebærer, at kommunen som virksomhed forpligter sig til at reducere sin udledning af CO₂ med minimum 2 % årligt frem til år 2020.

Af aftalen fremgår, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en årlig opgørelse over udledningen af CO₂.

Administrationen har opgjort den samlede udledning af CO₂ fordelt på el, varme og transport for 2018 (se bilag). CO₂-opgørelsen bliver sendt til DN som en del af afrapporteringen.

Kalundborg Kommunes energiforbrug udgør ca. 2 % af det samlede energiforbrug i hele Kalundborg Kommune på geografisk niveau.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at sagen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2018 har Kalundborg Kommune indfriet reduktionsmålene med en CO₂-besparelse på 2,9 procent i forhold til 2017.

Dette er eksklusiv besparelser i det nationale elnet, som aftalen med DN foreskriver ikke inkluderes. Med en målsætning om at opnå en CO₂-reduktion på 2 procent årligt, har Kalundborg Kommune i 2018 isoleret set indfriet denne målsætning. Kalundborg Kommune har i perioden 2010-2018 opnået en samlet CO₂-reduktion på 15,7 procent.

På tabellen herunder, ses en oversigt over de opnåede akkumulerede CO₂-besparelser for de enkelte år. Som det fremgår af tabellen, er CO₂-udledningen i 2011 steget med 2,1 procent, mens CO₂-udledningen de efterfølgende syv år er reduceret med 15,7 procent. Reduktionerne de seneste syv år er dermed acceptable, mens efterslæbet fra det første år stort set er indhentet med de seneste to års accelererede reduktioner.

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Samlet reduktion [%]	-2,1	0,1	3	4,2	5,5	7,7	12,8	15,7
Samlet reduktion [ton]	-239,3	11,4	341,9	478,6	626,7	877,4	1.458,4	1900

Af tabellen (nedenfor) over udledningsområderne el, transport og varme fremgår det, at der er opnået ganske positive reduktioner på alle tre områder fra 2010 til 2018. Den største reduktion er opnået på elforbruget, og der er de seneste to år sket en kraftig reduktion af CO₂-udledning til opvarmning. Årsagen til den betydelige reduktion til opvarmning skyldes at emissionsfaktoren i Kalundborg Forsynings fjernvarme er faldet med 18,3 procent i 2018, hvilket kan tilskrives opførelse og ibrugtagning af Danmarks største spildevandsvarmepumpe i Kalundborg Forsynings fjernvarme.

Udledningsområde	El	Transport	Opvarmning
Akkumuleret reduktion i 2018 [%]	21,5	15,6	17,6

Der er fortsat et stort potentiale for at fortsætte den positive udvikling på opvarmningsområdet. Dette gælder navnlig Fritid/Sport, Skoler og Plejecentre, hvor varmemeforbruget har været stigende.

Der er opnået tilfredsstillende besparelser i elforbruget, hvor forskellige indsatser effektivt har reduceret energiforbruget og CO₂-udledningen. CO₂-udledningen fra elforbruget er reduceret med 21,5 procent som følge af en målrettet indsats for at nedbringe energiforbruget. Dette er eksempelvis sket ved udskiftning af lysarmaturer, pumper og installation af solcelleanlæg. CO₂-udledningen fra transportaktiviteterne er reduceret med 15,6 procent i perioden 2010-2018. Dette skyldes blandt andet en forlængelse af sejliden for Sejerøfærgen, udskiftning af biler i bilflåden til mere brændstoføkonomiske og sammenlægning af administrationen, med mindre intern kørsel til følge. Der er dog stadig et potentiale for yderligere CO₂-reduktioner på transportområdet, hvor især tiltag ifm. færgedriften vil kunne give betydelige reduktioner.

I forlængelse af CO₂-opgørelsen for 2018, er der udarbejdet en handleplan for 2019, med indsatser der skal nedbringe CO₂-udledningen yderligere (se bilag).

I Handleplan 2019 fremgår det at der i 2019 afsættes et mindre beløb til udskiftning af vinduer og døre på bygninger, hvilket vil forbedre klimaskærmen i de pågældende bygninger. Dertil kommer opsætning af CTS-styring (Central Tilstandskontrol og Styring) på en række af kommunens ejendomme. Dette styringssystem giver mulighed for, fra en central lokation, at overvåge og styre energiforbrug til eksempelvis opvarmning og ventilation i de pågældende ejendomme. Dette vil bevirke, at der opnås energibesparelser, da energiforbruget i højere grad tilpasses og optimeres til anvendelsen af bygninger.

I tilgift til ovenstående tiltag, vil den kommende konvertering af Asnæsværket til biomassefyret kraftvarme i 2019/2020, betyde en signifikant reduktion af Kalundborg Kommunes interne CO₂-udledning. Konverteringen af Asnæsværket vil gøre fjernvarmen fra Kalundborg Forsyning stort set CO₂-neutral. En foreløbig fremskrivning af dette scenarie, ud fra de nuværende præmisser, viser at Kalundborg kommune vil opnå en samlet reduktion på ca. 35 procent, hvilket vil betyde at Kalundborg Kommune vil indfri sine mål i Klimakommuneaftalen med omtrent det dobbelte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Direktionens møde den 4. november 2019:

Anbefales.

Bilag

CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018	326-2019-288703
Klimakommune - Handleplan 2019	326-2019-288704
Baggrundsnotat - CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018	326-2019-288705

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Anbefales.

Bilag

CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018	
Klimakommune - Handleplan 2019	
Baggrundsnotat - CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2018	

Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 22: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 23: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

23. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-279557

Ulykkestal fordelt på politikredse 2018

Kalundborg Kommune har modtaget uheldsstatistikken for 2018. Rapporten viser for Kalundborg Kommune, at der ikke er trafikdræbte i trafikken for andet år i træk. Antallet af alvorligt tilskadekomne er faldet fra 23 til 10 siden sidste år. Antallet af let tilskadekomne er uændret 6 ligesom i 2017.

Data fra rapporten er tilgængelig på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. november 2019:

Taget til efterretning.