

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-04-2018

Mødedato Torsdag d. 05. april 2018 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om de kommunale havne.....	4
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2018.....	5
Trafikbestilling 2019.....	7
Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsindsatsen i 2018.....	9
Drøftelse af forslag til prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i 2018.....	10
Beslutning af konkrete oplæg til scenarier for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg.....	12
Drøftelse af det fremtidige samarbejde med interessenter på færdselssikkerhedsområdet.....	14
Beslutning vedrørende prioritering af entreprenørområdets opgaver i spidsbelastningsperioder.....	16
Orientering om Tissø og projekt om vandindvinding.....	18
Beslutning om proces for udviklingsplan Havnsø.....	19
Beslutning om at igangsætte ændret planlægning for et boligområde ved Parallelvej, Havnsø.....	21
Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområdet ved Slagelsevej.....	23
Lukket: Beslutning om at nedlægge midlertidigt ændringsforbud af bolig - Vestre Havnevej 12, 44C.....	26
Forslag fra Dansk Folkeparti - Genoptagelse af tidligere praksis om virksomhedsbesøg.....	27
Gensidig orientering.....	28

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2017-316870

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om de kommunale havne

Sagsfremstilling

2. Orientering om de kommunale havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47067 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-76488

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

På baggrund af beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2018 om gennemgang af temaer inden for det tekniske område, gives der en orientering om de kommunale havne.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

De kommunale havne er Sejerø Havn, en del af havnen på Nekselø, Havnsø Havn, Røsnæs Havn og Gl. Vesthavn i Kalundborg. Kalundborg Havn er en selvstyrehavn. Havnen på Gisseløre er kommunalt ejet, men drives af foreningerne på Gisseløre efter aftale med kommunen. Orienteringen om de 5 kommunale havne vil ske indenfor følgende overskrifter:

- Drift og vedligeholdelse
- Økonomiske rammer
- Samarbejde med andre aktører

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt.

Punkt 3: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2018

Sagsfremstilling

3. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 28. februar 2018

Sagsnr.: 326-2018-6163 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2018-78034

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 28. februar 2018. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 0,8 mio. kr. incl. de indstillede overførsler fra 2017 (sidste måned et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. før overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2017). Forskellen udgøres primært af de indstillede overførsler på i alt -2,7 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Det skal bemærkes, at budgetterne indeholder de indstillede overførsler fra 2017 (sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i marts). Mer-/mindreforbrug er således incl. de indstillede overførsler.

Vej, Ejendom og Affald, excl. brugerfinansieret:

Der forventes et merforbrug i 2018 på 1,0 mio. kr. (sidste måned et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. før overførsel fra 2017). Forskellen udgøres primært af de indstillede overførsler fra 2017. Merforbruget forventes indhentet i 2019 i henhold til den godkendte handleplan.

Orientering vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,9 mio. kr. Udgifter bogført i til og med februar måned 2018 udgør 1,6 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt. Der er udført arbejder for 0,1 mio. kr. pr. 28. februar 2018.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 0,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget incl. indstillede overførsler fra 2017.

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo/mindreforbrug ultimo 2018 på 2,5 mio. kr. Mindreforbruget skyldes et forventet mindreforbrug på servicearealer Nyvangsparken og Indsatspuljen 2014, samt at en del af projektet Etablering af ny station Kalundborg Øst forventes overført og forbrugt i efterfølgende år.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt.

Bilag

Månedssrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 28. februar 2018

Punkt 4: Trafikbestilling 2019

Sagsfremstilling

4. Trafikbestilling 2019

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-13257 J.nr.: 13.05.16 Dokumentnr.: 326-2018-49610

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Senest 1. maj 2018, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2019 til Movia. Der er i forløbet afholdt borgermøde, og der er indkaldt forslag fra borgere og institutioner i kommunen.

De i alt 64 indkomne ændringsforslag til Trafikbestilling 2019, er listet og vurderet i bilag 1.

Trafikbestilling 2019 indeholder endvidere bestilling af busbetjening af den nye station, Kalundborg Øst. Dette vil være en udvidelse af den eksisterende busdrift i Kalundborg.

Sagen fremlægges med henblik på, at der tages stilling til afgivelse af Trafikbestilling 2019.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Trafikbestilling 2019 godkendes. Trafikbestilling 2019 tager udgangspunkt i niveauet fra 2018, samt ændringer som fremgår af administrationens anbefalinger i bilag 1.

2. Såfremt punkt 1 godkendes, skal budgetforøgelsen på 950.000,- kr. til busbetjening af Kalundborg Øst, indgå i processen for budget 2019, og at der i den forbindelse med trafikbestilling 2020, søges fundet tilpasninger, som kan nedbringe budgetforøgelsen.

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Senest 1. maj 2018, skal kommunen afgive Trafikbestilling 2019 til Movia.

Strategien for Trafikbestillingen er som udgangspunkt følgende:

- Der skal køres regelmæssigt
- Der skal køres, hvor der er passagerer
- Der skal være god korrespondance

Derudover vurderes der ud fra om forslaget vil medføre en udvidelse af driften med en ekstra udgift til følge. Der er som udgangspunkt vurderet efter, at der ikke vil blive udvidelser, i forhold til den nuværende drift, i forbindelse med Trafikbestilling 2019.

Der er i alt 64 ændringsforslag fra borgere, institutioner og administrationen. De er alle listet i bilag 1, her fremgår også administrationens anbefalinger til alle de indkomne ændringsforslag. Administrationen har udarbejdet sine anbefalinger, med baggrund i Movias konsekvensvurdering af de enkelte ændringsforslag, sammenholdt med ovenstående retningslinjer for Trafikbestilling 2019.

Såfremt udvalget ønsker at se de indkomne ændringsforslag i deres originale form, kan administrationen fremvise disse for udvalget.

Administrationen har i bilag 1, anbefalet gennemførelse af følgende ændringsforslag:

03-C-2019

Ændring af afgangstidspunkter for 576, så korrespondancen forbedres.

-

08.1-E-2019

Det gøres muligt, at der også kan bestilles ekstrabus til Røsnæs Naturskole kl. 11.20 (udover de allerede mulige afgange).

16-A-2019

Busbetjening af Kalundborg Øst, som Trafik- og Kørselsudvalget på deres møde 23. oktober 2017, har besluttet skulle indgå i det videre arbejde op til Trafikbestilling 2019.

På Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 15. marts 2017, blev der fremlagt to mulige scenarier for busbetjeningen af Kalundborg Øst. Udvalget valgte scenarie 1, som det scenarie, der skulle arbejdes videre med. Scenarie 1 er en udvidelse af eksisterende linje 551, der betjener Spangsbro-Tømmerup området, til også at betjene Kalundborg Øst.

Linjen har 1/2-times drift på hverdage indtil kl. ca. 17:30. I aften timerne samt på lørdage søn- og helligdage har linjen timedrift. Den relativt høje frekvens betyder, at der forholdsvis let vil kunne skabes acceptable tilbringer-forbindelser såvel som frabringer-forbindelser til togene. Togplanen er ikke kendt på nuværende tidspunkt, men det forventes, at Kalundborg Øst vil blive betjent af et tog i timen i hver retning.

Udvidelsen af linje 551 til også at betjene Kalundborg Øst på alle ture i hele driftsperioden, kan skønsmæssigt anslås at medføre øgede driftsudgifter på ca. 950.000,- kr. pr. år.

Beregningen er udført af Movia, der her taget udgangspunkt i samme passagertal som rute 551 har i dag. Derfor vil den endelige årlige udgift kunne svinge alt efter billetindtægter.

Der er udarbejdet kort over ruten for 551, som er vedhæftet som bilag 2 til denne sag.

I bilag 2 ses kort over den rute 551 vil køre via Kalundborg Øst, samt udkast til køreplan. Køreplanen tilpasses i forhold til togtiderne, når disse foreligger.

Da DSB's køreplan p.t. ikke er kendt, anbefaler administrationen, at udvalget giver administrationen beføjelse til, i samarbejde med Movia, at finde den mest hensigtsmæssige og økonomisk fordelagtige måde at betjene Kalundborg Øst på, inden for den økonomiske ramme af 950.000,- kr. pr. år. Det vil sige, at der kan komme andre busruter end 551 i spil i den endelige løsning.

Udover betjening af Kalundborg Øst, vil der samtidig blive mulighed for at betjene Stejlhøj, som der længe har været ønsker om, og som også fremgår af ændringsforslag 34-A-2019 og 42.3-F-2019.

36.5-F-2019

Nedlæggelse af 2 stoppesteder på Asnæs Skovvej.

Økonomiske konsekvenser

Trafikbestilling 2019 indeholder bestilling af busbetjening af Kalundborg Øst.

Budget 2019 for busdrift er 34,2 mio. kr. og for Flextur 2,5 mio. kr.

Budgettet er beregnet på baggrund af Movias budget 2018 og overslagsåret 2019. Hvis, der ikke sker ændring i dette budgetgrundlag, vil der blive en øget udgift på 950.000 kr. fra 2019 og fremover og dermed en forhøjelse af budgettet. Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Trafik- og Kørselsudvalgets møde den 14. marts 2018:

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1: Indkomne ændringsforslag til TB 2019 - med Movias bem. og Adm. anbefalinger	326-2018-62321
--	----------------

Bilag 2: Rutekort over linje 551 via Kalundborg Øst og udkast til køreplan	326-2017-295543
--	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Indkomne ændringsforslag til TB 2019 - med Movias bem. og Adm. anbefalinger

Bilag 2: Rutekort over linje 551 via Kalundborg Øst og udkast til køreplan

Punkt 5: Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsindsatsen i 2018

Sagsfremstilling

5. Beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsindsatsen i 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5396

J.nr.: 05.13.00

Dokumentnr.: 326-2018-79503

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2018 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2018. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2018.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 3,6 mio. kr. finansieret af rådighedsrammen til trafiksikkerhedsprojekter i 2018.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I følge investeringsoversigten for 2018 og som følge af budgetaftalen, jævnfør nedenfor under økonomiske konsekvenser, er der afsat et samlet beløb på i alt 3,6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter i 2018.

Det foreslås, at der frigives et beløb på i alt 3,6 mio. kr. til betaling af trafiksikkerhedsprojekter prioriteret i 2018.

Teknik- og Miljøudvalget vil på sit møde den 5. april 2018 drøfte prioritering af anlægsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatsen i 2018, og på baggrund af udvalgets drøftelser vil der blive udarbejdet et endeligt oplæg til beslutning på udvalgets møde i maj 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge budgetaftalen for 2018 er rådighedsbeløbet til trafiksikkerhed i 2018 reduceret med 2,0 mio. kr., som blandt andet skal medfinansiere etableringen af en vejforbindelse mellem Engvejskvarteret og Asnæsvej. Det vil sige, at der i 2018 er afsat i alt 3,6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Det samlede beløb på 3,6 mio. kr. foreslås frigivet. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Anbefales.

Punkt 6: Drøftelse af forslag til prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i 2018

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af forslag til prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i 2018

Sagsnr.: 326-2018-5396 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2018-66751

Sagstype
Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets seneste drøftelse af den hidtidige liste over mulige trafiksikkerhedsprojekter, fremlægges den reviderede liste på baggrund af udvalgets bemærkninger, samt nye forslag til trafiksikkerhedsprojekter, som er indkommet efter marts 2017.

Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller, at udvalget drøfter administrationens forslag til prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i 2018, svarende til de indsatser, der er markeret med gul i Bilag 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 1. marts 2018 hvilke projekter fra den hidtidige bruttoliste fra marts 2017, der skulle videreføres til de kommende års prioriteringer i relation til trafikikkerhed.

På baggrund heraf fremlægges i Bilag 1 en ny liste baseret på Teknik- og Miljøudvalgets seneste beslutning og bemærkninger suppleret med ønsker og forslag, der er registreret efter marts 2017 samt de projekter fra 2015 og 2016, der den 30. november 2017 blev udsat til fornyet prioritering.

Listen i Bilag 1 danner således grundlag for drøftelsen af prioriteringen af trafikikkerhedsindsatsen i 2018.

Udvalget gav blandt andet på mødet den 1. marts 2018 udtryk for, at trafikikkerhedsindsatsen fremover prioriteres på baggrund af forudgående vurdering af projekterne, inden de kommer på listen. Der var endvidere ønske om færre og større projekter, at der var flere forslagsstillere bag et projektforslag, og at administrationen hvert år anbefaler 10-15 af de mest påkrævede projekter indenfor den økonomiske ramme.

Udvalget har ønsket at henvendelser fra borgere, virksomheder, skoler, lokalråd og lignende fremadrette bliver screenet og vurderet, inden de eventuelt lægges på den samlede prioriteringsliste. Hvis et forslag vurderes ikke at være relevant ud fra en faglig betragtning, vil det ikke indgå i udvalgets prioritering af trafikikkerhedsindsatsen

I 2018 indeholder prioriteringslisten ønsker fra borgere, lokalråd og politikere. Der arbejdes på at der fra 2019 og fremadrettet vil prioriteringslisten være suppleret med uheldsstatistik

I selve bilaget er der kommet nye parametre, for eksempel vor muligt har administrationen indgår årsgennemsnit (ÅDT), hvis dette er målt. Med årsgennemsnit forstås trafikken pr. døgn opgjort som gennemsnit over hele året. Denne opgørelsesmåde anvendes som et sammenfattende udtryk for færdselsmængden på et givet sted (eller strækning). ÅDT afviger fra strækning til strækning, alt afhængig af om det er trafikvej eller lokalvej.

Et andet parameter er målt hastighed som angiver den målte gennemsnitlige hastighed på et givet sted (eller strækning) Gennemsnitshastigheden på en vej skal maksimalt ligge på den skilte hastighed ifølge vejdirektoratets tommelfingerregel. 85 % -fraktilen skal ligge på den skilte hastighed + 10 km i timen. Når de registrerede data ligger indenfor dette interval vurderer Vejdirektoratet, at hastighedsniveauet er fundet acceptabelt, og der er ikke behov for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Registrerede uheld som indgår i prioriteringsliste er kun politiregistrerede uheld, idet ikke alle færdselsuheld bliver registreret.

Budgetoverslag er udarbejdet på basis af nøgletal og erfaringstal.

Ønsker om cykelstier og fortove vil fremadrettet være sorteret ud af prioriteringsarket.

De overslagspriser, der er anført på listen er på nuværende tidspunkt nøgletals og erfaringstal. Når udvalget har prioriteret vil der ske en præcision.

Som nævnt i sagsfremstillingen den 1. marts 2018 er det i forbindelse med Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 vedtaget, at der i trafiksikkerhedsindsatsen skal være særligt fokus på:

- Cykler og knallertkørere
- Uheld i kryds
- Uheld i kurver på land
- Hastighed

Derudover skal der også være fokus på uheldsbelastede lokaliteter og utrygge lokaliteter især ved skoleveje.

De ønsker og forslag, som administrationen anbefaler vurderes umiddelbart at ville understøtte fokusområderne.

Administrationen anbefaler i alt 7 trafiksikkerhedsindsatser. Projekterne er markeret med gul i Bilag 1.

Det foreslås, at der afsættes anlægsbeløb til følgende konkrete projekter: Etablering af helleanlæg, fortov og cykelsti på Holbækvej (strækning 2) (1,5 mio. kr.), etablering af signalanlæg inklusiv belysning og vejafvanding på Sct. Jørgensbjerg (1,2 mio. kr.) og afprøvning af forskellige trafiksikkerhedstiltag ved Vestre Havnevej, Hærvigsgade og Lundevej (200.000 kr.).

Udover de konkrete projekter anbefales det, at der afsættes midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampanjer (150.000 kr.), indhentning af datagrundlag (trafikmålinger, uheldsregistrering, med videre) (300.000 kr.), til trafiksikkerhedsrevision (100.000 kr.) og forundersøgelser i forbindelse med vurdering og kvalificering af projekter før prioritering (150.000 kr.).

Ifølge budgetaftalen for 2018 er trafiksikkerhedspuljen i 2018 reduceret med 2 mio. kr., som blandt andet skal medfinansiere etableringen af en vejforbindelse mellem Engvejskvarteret og Asnæsvej ved genbrugspladsen. Det vil sige, at der i 2018 er afsat i alt 3,6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter.

Sideløbende med denne sag søges om frigivelse af rådighedsbeløbet. I maj fremlægges en sag med henblik på endelig prioritering af trafiksikkerhedsindsatsen i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag - trafiksikkerhed

326-2018-83928

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Udvalget tilkendegav, at projekterne 2018.A, 2018.B, 2018.C og 2018.D samt Holbækvej (projekt 141) skal prioriteres. De øvrige projekter ønskes drøftet på ny. Det skal blandt andet undersøges, om der er alternative løsninger til projekt 182, hvor de bløde trafikanter tilgodeses. Projekt 163 afventer særskilt drøftelse på det kommende udvalgs møde.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag - trafiksikkerhed

Punkt 7: Beslutning af konkrete oplæg til scenarier for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg

Sagsfremstilling

7. Beslutning af konkrete oplæg til scenarier for renovering og ombygning af Holbækvej i Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-3049

J.nr.: 05.01.08

Dokumentnr.: 326-2018-70537

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af Teknik og Miljøudvalgets drøftelse den 8. februar 2018 vedrørende renovering af Holbækvej fremlægges en konkretisering af mulighederne for indretning af vejen med henblik på efterfølgende afholdelse af et borgermøde om den fremtidige udformning.

Indstillinger

Chefen for Vej- Ejendom og Affald indstiller, at de af administrationen foreslåede scenarier for fremtidig udformning af Holbækvej besluttet som grundlag for fremlæggelse på et borgermøde.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 8. februar 2018 at igangsætte et projektforsøg med henblik på udarbejdelse af en plan for renovering og ombygning af Holbækvej. I Bilag 4 er vist de 3 delstrækninger.

Udvalget drøftede på mødet den 8. februar 2018 forskellige principielle spørgsmål vedrørende vejens eventuelle fremtidige udformning, og i den forbindelse tilkendegav udvalget blandt andet følgende:

- Renoveringen prioriteres således, at strækning 2 igangsættes først og derefter strækning 3 og til sidst strækning 1 i takt med, at der vil være budgetmæssige muligheder for det
- Trafiksikkerhed har høj prioritet, herunder etablering af en mere sikker krydsningsmulighed for fodgængere på strækning 2
- Der må gerne være fokus på opdatering af belysningen
- Der kan være få parkeringslommer på strækning 1 og 2
- Cykelbaner prioriteres fremfor cykelstier
- Der må gerne ske en opgradering af beplantning (særligt på strækning 2 og 3)
- Der må gerne indtænkes en sammenhæng i hele forløbet (en rød tråd), men det vil være acceptabelt med forskellig indretning på de 3 strækninger
- Der skal være opmærksomhed på krydset ved Rynkevangen i forhold til fremtidige ændringer af trafikken fra Stejlhøjområdet

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet en række skitser af forskellige muligheder for renoveringen af de 3 delstrækninger. Administrationen peger på ét scenarie for hver af de 3 strækninger.

I Bilag 1, 2 og 3 er der vist skitser af henholdsvis strækningerne 1, 2 og 3. Hvert bilag er opbygget således, at der på side 1 vises et tværsnit af de eksisterende forhold og det forslag til scenarie, som administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med på den pågældende strækning. På side 2 fremgår nærmere tekstbeskrivelse og referencefoto samt en visualisering af, hvorledes det kunne se ud. På side 3 er opstillet alternative scenarier. Skitserne er principskitser tegnet ud fra udvalgte og opmålte tværprofiler.

På baggrund af udvalgets beslutninger vil næste skridt i drøftelserne om Holbækvej være, at der i april/maj 2018 bliver afholdt et borgermøde, hvor ideerne fremlægges. Efter borgermødet vil udvalget skulle træffe beslutning om den endelige projektering af de tre delstrækninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3 mio. kr. til asfaltarbejder på Holbækvej i 2018. Derudover foreslås prioriteret 1,5 mio. kr. fra anlægsbudgettet til trafiksikkerhed til forbedring af trafiksikkerheden på strækning 2. Renovering af strækning 2 kan påbegyndes i 2018 inden for de afsatte midler.

Bilag

Bilag 1 - Strækning 1	326-2018-85424
Bilag 2 - Strækning 2	326-2018-85425
Bilag 3 - Strækning 3 - Oprindeligt	326-2018-85426
Bilag 4 - Holbækvej Kalundborg - Delstrækninger renovering	326-2018-76817
Bilag 3 - Strækning 3 - Revideret	326-2018-89744

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Strækning 1
Bilag 2 - Strækning 2
Bilag 3 - Strækning 3 - Oprindeligt
Bilag 4 - Holbækvej Kalundborg - Delstrækninger renovering
Bilag 3 - Strækning 3 - Revideret

Punkt 8: Drøftelse af det fremtidige samarbejde med interessenter på færdselssikkerhedsområdet

Sagsfremstilling

8. Drøftelse af det fremtidige samarbejde med interessenter på færdselssikkerhedsområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-10294 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2018-82295

Sags type

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med den nye valgperiode lægges der op til en drøftelse af Teknik- og Miljøudvalgets fremtidige samarbejde med interessenter inden for færdselssikkerhedsområdet og herunder udkast til nyt kommissorium for Dialogforum for Færdselssikkerhed.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at udvalget drøfter det fremtidige samarbejde med interessenter på færdselssikkerhedsområdet,
2. at udvalget drøfter forslaget til kommissorium for et Dialogforum for Færdselssikkerhed, og
3. at kommissoriet på baggrund af udvalgets drøftelser forelægges det nuværende Færdselssikkerhedsråd før endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har gennem flere år haft et Færdselssikkerhedsråd bestående af repræsentanter fra forskellige organisationer og myndigheder. Grundlaget for Færdselssikkerhedsrådets arbejde er beskrevet i "Kommissorium for Færdselssikkerhedsråd", se Bilag 1.

I forbindelse med den nye valgperiode ønskes en drøftelse af hvorledes, Færdselssikkerhedsrådet fremadrettet kan tænkes ind i et samarbejde med Teknik- og Miljøudvalget. I tilknytning til dette lægger administrationen op til et ændret kommissorium for samarbejdet således, at der skabes et dialogforum i tråd med for eksempel Det Grønne Dialogforum.

Det nuværende kommissorium er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23. november 2011.

Ændringer af kommissoriet skal godkendes af Færdselssikkerhedsrådet og Teknik- og Miljøudvalget.

Af det nuværende kommissorium fremgår det, at Færdselssikkerhedsrådets virke er at være dialogpartner for Kalundborg Kommunes politiske udvalg. Samtidig er rådet forum for meningsudveksling mellem de deltagende organisationer og borgergrupper.

Rådet skal være et forum, hvor de forskellige organisationer med interesse i trafiksikkerhed kan diskutere nye idéer og principielle sager, som på den ene eller anden måde har en betydning for trafiksikkerheden eller udnyttelsen af veje og stier i Kalundborg Kommune.

Rådet skal gennem sit arbejde bidrage til en både offensiv og konstruktiv trafiksikkerhedsstrategi i kommunen. Rådet skal bidrage til, at eventuelle interessekonflikter mindskes.

Der afholdes møder i det nuværende Færdselssikkerhedsråd minimum 2 gange årligt, og der kan nedsættes arbejdsgrupper, der i en begrænset periode kan arbejde med konkrete vej- og trafikrelaterede emner.

Administrationen foreslår, at formålet med Færdselssikkerhedsrådets virke og rådets arbejdsområder videreføres til et nyt Dialogforum for Færdselssikkerhed, og at det fastholdes at afholde to årlige møder.

Et forslag til kommissorium for Dialogforum for Færdselssikkerhed er vist i Bilag 2. Kommissoriet tager udgangspunkt i en model svarende til kommissoriet for Det Grønne Dialogforum i Kalundborg Kommune.

Der er for det nuværende Færdselssikkerhedsråd foreløbig fastlagt datoer for to kommende møder i 2018, henholdsvis den 19. april og den 25. oktober. Det foreslås, at Færdselssikkerhedsrådet på baggrund af udvalgets drøftelser vedrørende det fremtidige samarbejde forelægges det nye kommissorium på mødet den 19. april 2018 med henblik på efterfølgende endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Bilag 1 - Det nuværende kommissorium for Færdselsikkerhedsrådet	326-2018-60762
---	----------------

Bilag 2 - Forslag til nyt kommissorium for Dialogforum for Færdselsikkerhed	326-2018-79092
---	----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Det nuværende kommissorium for Færdselsikkerhedsrådet

Bilag 2 - Forslag til nyt kommissorium for Dialogforum for Færdselsikkerhed

Punkt 9: Beslutning vedrørende prioritering af entreprenørområdets opgaver i spidsbelastningsperioder

Sagsfremstilling

9. Beslutning vedrørende prioritering af entreprenørområdets opgaver i spidsbelastningsperioder

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9456 J.nr.: 04.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-75001

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere udtrykt en opmærksomhed i relation til udførelsen af den grønne pleje på kommunens arealer i forbindelse med spidsbelastningsperioder - for eksempel i højsæsonen, ved arrangementer og perioder med kraftig vækst. På den baggrund gives en orientering om organiseringen af arbejdsopgaverne inden for den grønne pleje.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at opgaverne i den grønne pleje på entreprenørområdet prioriteres således, at bymidter, bynære områder, meget besøgte områder samt områder med større arrangementer prioriteres højest.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På entreprenørområdet er arbejdsopgaverne inden for den grønne pleje på kommunens arealer forsøgt organiseret med henblik på at give den størst mulige robusthed i relation til, at området som udgangspunkt vil kunne håndtere dels den ordinære daglige opgaveløsning og dels den ekstraordinære grønne pleje, som der kan forekomme i spidsbelastningsperioder - for eksempel i perioder med kraftig vækst og ved for eksempel større arrangementer i kommunen.

I vækstsæsonen 2017 var der i Kalundborg by perioder, hvor kvaliteten af den grønne pleje ikke overholdt de gældende kvalitetsstandarder. Årsagen var primært kraftig vækst, flere større arrangementer og til dels manglende opfølgning og kvalitetssikring.

Fra den kommende sæson ændres væsentligt i planlægning og opfølgning på de grønne opgaver. Der er planlagt ugentlige tavlemøder, hvor der i fællesskab følges op på plejen, hvor udfordringer i forhold til vejrlig drøftes, hvor nødvendige rokeringer aftales, hvor der foretages koordinering i relation til kommende arrangementer, og hvor der foretages faglig sparring i forhold til opgaveløsningen.

Dette skulle gerne resultere i hurtigere respons på eventuelle afvigelser og akut opståede udfordringer, større fælles forståelse for hvilke opgaver, der er vigtigst i øjeblikket, samt en god faglig dialog omkring standarder og fælles mål.

Der kan dog på trods af dette opstå situationer, hvor ikke alle opgaver kan nås, og hvor det kan være nødvendigt at foretage en prioritering. Det kan for eksempel være i spidsbelastningsperioder kraftig vækst, større arrangementer eller lignende. Det foreslås derfor, at der på forhånd fastlægges en prioritering af opgaverne på entreprenørområdet.

Det foreslås, at opgaverne i spidsbelastningsperioder kan prioriteres og omforderes således, at bymidter, bynære områder, meget besøgte områder samt områder med større arrangementer prioriteres højest.

Konsekvensen vil være at der i kortere perioder, på mindre besøgte områder, vil kunne forekomme elementer der ikke overholder kvalitetsstandarderne.

Organiseringen af den grønne pleje er beskrevet i Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Organisering af grøn pleje med videre på entreprenørområdet 326-2018-81362

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt. Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Organisering af grøn pleje med videre på entreprenørområdet

Punkt 10: Orientering om Tissø og projekt om vandindvinding

Sagsfremstilling

10. Orientering om Tissø og projekt om vandindvinding

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-8767

J.nr.: 06.11.00

Dokumentnr.: 326-2018-69502

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsynings tilladelse til at indvinde vand fra Tissø er udløbet og skal fornys. Det tekniske område orienterer her om samarbejdet med forsyningen frem mod, at Kalundborg Kommune kan give en ny tilladelse.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Kalundborg Forsyning indvinder vand fra Tissø som bruges i produktionen hos virksomhederne i Kalundborg. Indvindingen bliver reguleret af en indvindingstilladelse ligesom almindelige vandværkers indvinding.

I forbindelse med at indvindingstilladelsen skal fornys, er det nødvendigt at undersøge hvordan indvindingen kan tilrettelægges, således at der tages hensyn til afvandingsinteresser, fugleinteresser, fiskeinteresser, naturinteresser mv. alt sammen under hensyntagen til at der samtidig skal være forsyningssikkerhed til virksomhederne i Kalundborg.

Arbejdet med en ny tilladelse vil strække sig over 2018 og 2019. I 2018 vil det især handle om, at få indhentet nødvendig viden til projektet. Der skal eventuelt udarbejdes en model for vandløbssystemet og de mange interessenter i arbejdet skal inddrages i processen.

Det vil være væsentligt for en god proces, at de forskellige interessenter får den samme adgang til den viden der indsamles, får mulighed for at bringe egen viden frem og får mulighed for at diskutere problemstillinger på et fælles grundlag.

I 2019 er det målet, at Kalundborg Kommune er klar til at udarbejde reguleringsgodkendelser, indvindingstilladelser mv. I forbindelse med dette arbejde vil det tekniske område i samarbejde med forsyningen også se på stemmeværket i Tissø og vurdere om stemmeværket kan leve op til kravene i en ny indvindingstilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt.

Punkt 11: Beslutning om proces for udviklingsplan Havnsø

Sagsfremstilling

11. Beslutning om proces for udviklingsplan Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-5230

J.nr.: 01.11.00

Dokumentnr.: 326-2018-41521

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på budget 2017, at der skulle igangsættes et borgerdrevet arbejde med en udviklingsplan i Havnsø. Arbejdet skulle forankres i Havneudvalget. Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 31. januar 2018 at nedlægge Havneudvalget. Sagen lægger op til udvalgets beslutning, om den proces som Havneudvalget satte i gang skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den skitserede proces danner afsæt for et arbejde med en udviklingsplan for Havnsø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal igangsættes et projekt med borgerinddragelse for Havnsø Havn og by, inspireret af de forløb, der har været på Røsnæs og på Sejerø, hvor borgerne har været involveret i tanker og planer for havnene. Arbejdet skulle forankres i Havneudvalget, som skulle tilrettelægge processen i samarbejde med Teknik- og Miljøudvalget.

Initiativet har været drøftet på møder i Havneudvalget, senest på møde den 6. december 2017. Her blev et overordnet forslag til proces for arbejdet med en udviklingsplan for Havnsø, fra firmaet Tankegang, fremlagt. Havneudvalget tilkendegav opbakning til projektet og den skitserede proces for borgerinddragelse.

Havneudvalget er nu nedlagt og sidenhen er der i Havnsø oprettet et lokalråd, som administrationen ser som en central aktør i en borgerdrevet proces.

Potentiale for udviklingsplan

Der sker i dag en masse forskellige aktiviteter og arrangementer i Havnsø, men udfordringen er, at der mangler koordinering og dialog mellem de mange foreninger der er i området. Derudover mangler en plan for, hvordan Havnsø på længere sigt ønsker at udvikle sig, og hvad der så skal til, for at dette sker.

Det er vigtigt indledningsvis at få klarlagt, om Havnsøs borgere har lyst til at lave en udviklingsplan for deres område - om der er et potentiale. For at undersøge dette og for at sikre ejerskab, et bredt engagement og opbakning til projektet foreslår administrationen, at første del af projektet omhandler:

- Etablere et samarbejde med lokalrådet i Havnsø, der bør være igangsætter af projektet og primus motor for at sikre en bred involvering.
- Nedsætte en udviklingsgruppe under lokalrådet, som er bredt funderet af Havnsøborgere og foreninger.
- Sikre, at udviklingsgruppen understøttes i at facilitere inddragelse gennem blandt andet en workshop.
- Opsamle input fra fagfolk på det administrative niveau
- Alle input samles, og kommunen sammen med udviklingsgruppen og lokalrådet fastlægger næste skridt, hvilket kan betyde involvering af konsulenter til at skitsere og konkretisere alle inputs sammen med borgerne.

På denne baggrund foreslår administrationen følgende overordnede proces:

1. Indledende planlægning med lokalrådet (1. halvår 2018)
 - a) Identificere interessenter.
 - b) Opsamle input fra borgermøder, samt lokalrådets møder med foreninger og erhvervslivet.
2. Afholde workshop for alle interessenter (2. halvår 2018)

- a) Indsamle input
- b) Videreudvikle grupper hen mod helhedstanke

3. Næste skridt - anlægsudvikling, herunder skitser (1. halvår 2019)

- a) Konsulenter inddrages
- b) Yderligere bearbejdning og involvering
- c) Endeligt oplæg og udviklingsplan

Administrationen anbefaler, at processen drives af lokalrådet og understøttes af kommunen. Kommunens facilitering vil tage afsæt i et samarbejde mellem Kultur og Fritid og Det Tekniske Område. Administrationens anbefaling indebærer tillige, at den skitserede proces Havneudvalget tog stilling til, vil have et andet forløb, hvor inddragelsen af den eksterne rådgivningen må vurderes i samarbejde med de nævnte interessenter. Administrationen gør i øvrigt opmærksom på, at såfremt udvalget vælger ikke at igangsætte en planproces for Havnsø, bør sagen oversendes til Økonomiudvalget, da beslutningen om at udarbejde en udviklingsplan for Havnsø er en del af budget 2017.

Der foregår på nuværende tidspunkt en række lokalt engagerede aktiviteter i Havnsø, fx Musik i Havnsø, Vild med Vand og Museumsværftet. Arbejdet med en udviklingsplan må naturligvis ikke være bremsende for alle disse forskellige initiativer, men tværtimod understøtte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt med bemærkning om, at de omkringliggende lokalråd og andre interessenter inddrages i processen.

Punkt 12: Beslutning om at igangsætte ændret planlægning for et boligområde ved Parallelvej, Havnsø

Sagsfremstilling

12. Beslutning om at igangsætte ændret planlægning for et boligområde ved Parallelvej, Havnsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-41921 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2018-67527

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Projektudvikler CTH entreprise Aps anmoder Kalundborg Kommune om at igangsætte planlægning, der ændrer nuværende plangrundlag fra åben-lav bebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse på et område ved Parallelvej i Havnsø. At etablere tæt-lav bebyggelse på lokaliteten forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen samt at der udarbejdes en ny lokalplan. Sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, om processen skal sættes i gang. Se vedlagte bilag 1.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Der indkaldes ideer og forslag til planlægningen for tæt-lav boligbebyggelse ved Parallelvej i Havnsø med henblik på at udarbejde forslag til kommuneplantillæg som grundlag for ny lokalplan.
2. Indkaldelsen tager afsæt i de hovedlinjer, som beskrives i ansøgningen, jf. bilag 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Projektudvikler CTH entreprise Aps ønsker mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse med op til 100 boliger på et område, der ifølge gældende lokalplan er udlagt til 34 enfamiliehuse.

Området er omfattet af delområde 1 i lokalplan 3.20 -Et nyt boligområde syd for Lyngvej i Havnsø. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 25. april 2007. Efter lokalplanen kan delområde 1 anvendes til åben-lav bebyggelse med bebyggelsesprocent på 30. Delområde 1 er opdelt i 34 parceller, hvor seks parceller tidligere er blevet handlet og heraf fire bebygget. Lokalplanens bebyggelsesplan er vedlagt som bilag 2.

Om projektet

Projektudvikler anfører at visionen for bebyggelsen er at skabe gode, små boliger med gode muligheder for inkluderende fællesskab. Det påpeges, at boligstørrelsen tilgodeser en øget efterspørgsel på boliger til enlige, ældre, unge og små familier og, at boligerne vil supplere Havnsøs boligudbud på en måde, der understøtter muligheden for at fastholde nuværende borgere og tiltrække nye.

Projektet disponeres i hovedtræk med afsæt i den eksisterende vejstruktur og består af opdelt rækkehusbebyggelse med mellemliggende stier, fælleshus og fælles friarealer til leg og ophold.

Bebyggelsen tænkes opført med to forskellige boligtyper i henholdsvis 1 + 1½ etage, med facader af træ og mursten og tage af metal.

Et foreløbigt projektmateriale fremgår af vedlagte bilag 1.

Betragtninger om boligbehov

Kalundborg Kommune oplever en positiv nettotilflytning. Det er især kommunens mange arbejdspladser og nærheden til naturen, som mange gerne flytter efter. Ydermere er der stigende efterspørgsel efter boliger, der inspirerer til fællesskab. Dette ses ved, at flere søger boliger i mindre bysamfund, hvor nærhed konkretiseres ved blandt andet fællesarrangementer - en udvikling, der understøttes af den politiske vedtagne bosætningsstrategi. Heri beskrives Kalundborg Kommunes ønske om at skabe rammer for nye boligformer, der tilgodeser målgrupperne seniorer, nyuddannede, jobpendlere og

børnefamiliers forskellige krav til deres boliger, fx i forhold til størrelse, pris, kvalitet, beliggenhed og mulighed for fællesskab.

Kalundborg Kommune skal således i samarbejde med boligforeninger, private investorer, virksomheder, ejendomsmæglere og andre interessenter udvikle nye boligformer og herunder sikre, at vi i kommunens planlægning og udvikling af områder er særligt opmærksomme på målgruppernes behov.

Administrationen vurderer, at projektet er fint i tråd med ovenstående og anbefaler derfor, at projektet fremmes i forhold til at igangsætte den videre planlægning som beskrevet.

Det bemærkes at bebyggelsen skal tilpasses en eksisterende vejstruktur fordi området tidligere er byggemodnet i henhold til lokalplanens retningslinjer og, at der ikke er taget stilling til det endelige antal tæt-lav boliger.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Projektet forudsætter, at der gennemføres et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for at anvende delområde 1 til tæt-lav boligbebyggelse, samt fastlægger de nærmere rammer for lokalplanlægningen. Projektet forudsætter tillige, at der udarbejdes en lokalplan.

Processen forudsætter, at der indledningsvis indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet (jf. planloven). Indkaldelsen sker ved annoncering på kommunens hjemmeside med en 4 ugers frist for at indsende svar. Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget herefter tager stilling til, om planprocessen skal fortsætte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation af projekt, tæt-lav boliger ved Parallelvej, Havnsø	326-2018-75062
Bilag 2. Lokalplan 3.20, Kortbilag 2. Åben lav bebyggelse	326-2018-83497

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation af projekt, tæt-lav boliger ved Parallelvej, Havnsø

Bilag 2. Lokalplan 3.20, Kortbilag 2. Åben lav bebyggelse

Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområdet ved Slagelsevej, Kalundborg

Sagsfremstilling

13. Beslutning om at godkende Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområdet ved Slagelsevej, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-66796 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2018-73504

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Rema 1000 Butiksudvikling A/S anmoder om, at der udarbejdes en lokalplan, der giver grundlag for at udvide butikken på Slagelsevej 19-23, Kalundborg. Virksomheden ønsker samtidig at etablere en ny vejadgang fra den trebenede rundkørsel ved Elmegade. Med Kommuneplan 2017 er der skabt grundlag for at udarbejde en lokalplan for udvidelsen. Teknik -og Miljøudvalget besluttede på møde den 8. februar 2018 at igangsætte arbejdet med et forslag til lokalplan, hvilket nu fremlægges.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområdet ved Slagelsevej i Kalundborg godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Udkast til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse sammen med lokalplanforslaget.
3. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
4. Administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle redaktionelle rettelser til planforslag og udbygningsaftale inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområdet ved Slagelsevej i Kalundborg (Bilag 1) fremlægges med henblik på godkendelse til offentlig fremlæggelse i fire uger.

Med den nye planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er høringsfristen ændret. Ændringen betyder, at den generelle høringsfrist for lokalplaner og mindre kommuneplantillæg er nedsat fra mindst otte uger til mindst fire uger.

Lokalplanforslaget

Det tekniske område har, i samarbejde med projektudvikler og dennes rådgiver, udarbejdet et forslag til lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge nærmere bestemmelser for områdets anvendelse til dagligvarebutik, udvalgsvarebutik, erhverv indenfor miljøklasse 1-3 og boliger, samt dets indpasning i området. Der skal ligeledes fastlægges områdets disponering og en sikring af, at ny bebyggelse opføres med respekt for omgivelserne. Planens formål er også at sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Disponering

Overordnet disponeres lokalplanområdet med dagligvarebutik ud mod Slagelsevej (udvidelse af eksisterende Rema 1000). Herudover er en del af lokalplanområdet udlagt til parkerings- og manøvreareal. Mod naboen nordøst for lokalplanområdet bevares en del af de eksisterende træer, dels for at skærme for parkeringsarealet og dels for at bevare den grønne afslutning af Elmegade. Ovenpå dagligvarebutikken samt i områdets østlige del sikres fortsat mulighed for boliger og i områdets sydlige del er der mulighed for udvalgsbutik eller erhverv indenfor miljøklasse 1-3.

Anvendelse

Lokalplanområdet udlægges til butiks-, erhvervs- og boligformål, herunder dagligvarebutik og udvalgsvarebutik med dertilhørende anlæg og parkeringspladser. Der gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik på op til 3.000 m² inkl.

personalefaciliteter. Udvalgswarebutikken må have et areal på maks. 2.000 m². Herudover gives der mulighed for erhverv indenfor miljøklasse 1-3.

Bebyggelse

Al bebyggelse må opføres i op til 2 etager og skal udføres med tegl og fremstå i hvid, sort, grå eller jordfarve. Mindre dele og bygninger kan udføres med træ eller metal. På den måde indpasses lokalplanområdets bebyggelse i Slagelsevejs miljø af muremestervillaer og skaber derved kontinuitet i områdets bebyggelse.

Trafik og udbygningsaftale

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et trafiknotat: "Ny vejadgang fra rundkørsel ved Slagelsevej/Elmegade til Rema 1000 i Kalundborg, revideret 22.01.2018". Notatet er baseret på trafiktællinger i 2018 og vurderer den fremtidige kapacitet. (se bilag 2). Det vurderes i notatet hensigtsmæssigt, at der, af hensyn til trafiksikkerheden, etableres et fjerde ben i den eksisterende rundkørsel. Den eksisterende overkørsel fra Slagelsevej, ensrettes for at minimere trafikken til Slagelsevej, dog gives der fortsat mulighed for at butikkens varetransporter kan køre ud af den eksisterende overkørsel.

Grundejer ønsker at indgå en såkaldt udbygningsaftale efter planloven, dvs. en aftale om udbygning af infrastruktur (jf. planlovens kapitel 5a).

En udbygningsaftale kan indeholde bestemmelser om, at grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre planlægningen (jf. planlovens § 21 b stk. 3). Samtidig indeholder planloven bestemmelser om, at offentligheden skal oplyses om indgåelse af udbygningsaftalen.

Til sagen er vedlagt et udkast til udbygningsaftale mellem Kalundborg Kommune og Rema Butiksudvikling A/S (se Bilag 3). Rema Butiksudvikling A/S er forpligtet til at udføre vejarbejdet, således det er klar til ibrugtagning senest samtidig med ibrugtagning af butiksudvidelsen.

Landskab og beplantning

Ved realisering af lokalplanen vil der ske en landskabelig indpasning af det nye parkeringsareal i området. Således udlægges en del af arealet til beplantning i form af træer for at bevare den grønne afslutning på Elmegade, som altid har præget området samt for at skærme mod nabogrunden. Beplantningen understøttes af et støjhegn, som ligeledes begrønnes.

Mod Slagelsevej opføres et mindre hegn i 80 cm højde for at skærme for parkerede bilers lyskegler mod Slagelsevej. Hegnet begrønnes på begge sider.

Forhold til Kommuneplanen

Ved den seneste kommuneplanrevision er der gennemført en mindre udvidelse af centerområde for Kalundborg by, delområde III, der betyder, at arealet for dagligvarebutikken og den ønskede udvidelse indgår som en del af bymidten (rammeområde K01.C12) i Kommuneplan 2017-2028.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen blev der indkaldt ideer og forslag til planlægningen. I processen indkom der en enkelt indsigelse, der omhandler nabohensynet ved udvidelsen. Forslag til lokalplan har et særligt fokus på nabohensynet.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har det tekniske område gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har været i høring hos berørte myndigheder fra den 27. februar 2018 til og med den 13. marts 2018. Der er indkommet bemærkninger fra Midt- og Vestsjællands politi, som anbefaler, at den eksisterende overkørsel nedlægges og trafikken fremadrettet afvikles fra rundkørslen. Det tekniske område har i samråd med projektudvikler tilpasset trafikforholdene, således at den eksisterende overkørsel ensrettes for at begrænse overkørsler til Slagelsevej. Bemærkningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget og udbygningsaftalen. Miljøscreeningen med tilhørende hvidbog indgår som bilag til lokalplanforslaget (jf. Bilag 1).

På baggrund af miljøscreeningen vurderer det tekniske område, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der således ikke skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Det videre forløb

Godkendes lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse, vil lokalplanforslaget blive sendt i høring i fire uger. Herefter vil eventuelle bemærkninger mv. blive behandlet, og det forventes, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig godkendelse i juni 2018.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområde ved Slagelsevej	326-2018-82529
Bilag 2 - trafikvurderinger af et 4. ben i rundkørslen på Slagelsesvej	326-2018-81147
Bilag - 3 Udkast til udbygningsaftale	326-2018-82046

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Anbefales.

Bilag

- Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 570 for en del af centerområde ved Slagelsevej
- Bilag 2 - trafikvurderinger af et 4. ben i rundkørslen på Slagelsesvej
- Bilag - 3 Udkast til udbygningsaftale

Punkt 14: Lukket: Beslutning om at nedlægge midlertidigt ændringsforbud af bolig - Vestre Havnevej 12, 4400 Kalundborg

Punkt 15: Forslag fra Dansk Folkeparti - Genoptagelse af tidligere praksis om virksomhedsbesøg

Sagsfremstilling

15. Forslag fra Dansk Folkeparti - Genoptagelse af tidligere praksis om virksomhedsbesøg

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-9629

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2018-76526

Resume og sagens baggrund

Martin Schwartzbach, Dansk Folkeparti, ønsker at udvalget drøfter muligheden for genoptagelse af en tidligere praksis, hvor udvalget besøgte kommunens virksomheder.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Udvalget er åbent over for enkelte virksomhedsbesøg ad hoc, når det giver mening for udvalgets arbejde.

Punkt 16: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

16. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2018-75714

Hovedgaden 34 i Ubbø

Som opfølgning på Kommunestyrelsens beslutning om at overtage ejendommen og give støtte til nedrivningen af bebyggelsen, udsender Det Tekniske Område en forudgående orientering til naboer mv. om dispensation fra lokalplan 1.19 for et areal til centerformål i Ubbø.

Ejendommen ligger i lokalplanens område B, hvor det i lokalplanen bestemmes, at bygninger ikke må nedrives uden kommunens godkendelse og vurdering af bygningens bevaringsværdi, jf. lokalplanen § 6.1.

Det Tekniske Område har vurderet, at villaen ikke er bevaringsværdig. Vurderingen sendes ud som bilag til orienteringen om dispensation.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2018:

Taget til efterretning.

Chikanerne i Hærvigsgade er midlertidigt fjernet, for at der kan foretages målinger af trafikken på vejen. Efter gennemførelse af målingerne genopstilles chikanerne.