

REFERAT Landliggerudvalget d. 14-11-2019

Mødedato Torsdag d. 14. november 2019 kl. 15:00

Mødested Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Bemærkninger til dagsordenen..... | 3 |
| Orientering om byggesagsbehandling..... | 4 |
| Orientering om udkast til vejledning vedrørende tang..... | 5 |
| Drøftelse af overholdelse af servitutter..... | 7 |
| Orientering om Budget 2020-2023..... | 8 |
| Gensidig orientering..... | 9 |

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-47171 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2018-285816

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om byggesagsbehandling

Sagsfremstilling

2. Orientering om byggesagsbehandling

Å...bent

Sagsnr.: 326-2019-32803Å J.nr.: 01.07.00Å Dokumentnr.: 326-2019-302543

Å
Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Repräsentanten for Område 1 har ønsket at få et punkt på dagsordenen om Kalundborg Kommunes retningslinjer for godkendelse af byggesager. Administrationen vil give en orientering på mødet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Som baggrund for en orientering om retningslinjer for byggesagsbehandlingen i Kalundborg Kommune har repräsentanten fra Område 1 sendt følgende:

Å Irets l, b har en af vores medlemsforeninger oplevet, at Kalundborg Kommune tilsyneladende har ændret praksis i forhold til tidligere tiders restriktive politik for godkendelse af ansøgninger om og udstedelse af byggetilladelser.

Å Ved mødet med kommunen fik foreningen at vide, at det internt er vedtaget, at der skal udvises større fleksibilitet i byggesager, uagtet at der måske herved overtrædes bestemte deklarerationer og gældende bygningsreglement.

Å Det er på grund af bestyrelsens vurdering, at kommunens tilsyneladende ændrede politik om område 1 strider mod de vilkår, blandt andet deklarerationerne skal sikre overholdt.

Å Det er foreningens opfattelse, at hvis Kalundborg Kommune fortsætter i samme omfang med at give dispensationer fra de normale byggekrav, vil det være skadeligt for området som helhed.

Å Forvaltningen må derfor gerne forberede svar på følgende spørgsmål:

Å Har det sin rigtighed, at der er slået på retningslinjerne for godkendelse af nybyggeri/ombygninger, således at det er lettere at få dispensation fra bygningsreglementet og gældende deklarerationer?

Å I bekræftende fald: Hvorfor er der ikke givet information til de berørte grundejerforeninger om den ændrede praksis?

Å Er det i ligeledes bekræftende fald hensigten at fortsætte på gældende praksis?

Å I hvilket omfang sender forvaltningen udkast til afgørelser i byggesager i hørings hos de berørte grundejerforeninger?

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation - Sommerhusområder 326-2019-309659

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation - Sommerhusområder

Punkt 3: Orientering om udkast til vejledning vedrørende tang

Sagsfremstilling

3. Orientering om udkast til vejledning vedrørende tang

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-30188 J.nr.: 04.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-304130

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med en række spørgsmål fra en grundejerforening har Kalundborg Kommune igangsat udarbejdelsen af en vejledning omkring tang. Landliggerudvalget får i den forbindelse den foreløbige råskitse til orientering.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Vejledningen om tang er et forsøg på at give en praktisk beskrivelse af handlemulighederne inden for de regler, der kan være relevante på området. Vejledningen indeholder derfor intet om en eventuel fordeling af udgifter mellem kommunen og private.

Udkastet er et første udkast, som efterfølgende skal kvalitetssikres i administrationen. Derfor kan der være dele, som ændres i den videre proces. Herudover vil vejledningen formentlig blive suppleret med flere praktiske oplysninger som for eksempel kontaktoplysninger, link til det digitale kort og lignende.

Strukturen i udkastet er følgende:

- Tanglag, det vil sige hvordan, man slutter sig sammen. Hovedbudskabet her er, at initiativet ligger lokalt, og at det er frivilligt.
- Håndtering af tang på stranden, det vil sige hvad, man skal være opmærksom på, hvad man må, og hvordan man finder ud af det, hvis man er usikker.
- Bortskaffelse, for eksempel til biogasanlæg, landbrug, forbrænding og/eller eventuelt flere andre muligheder.

Udkastet til vejledning er ikke behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Det skal bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget tidligere har besluttet, at kommunen ikke indsamler tang. Derudover har udvalget tilkendegivet, at kommunen vil deltage i tanglag og lignende, hvis kommunen er grundejer i et område. I givet fald vil kommunens andel modsvare den pågældende ejendom, og heri indregnes ikke selve stranden, heller ikke selv om kommunen skulle eje den. Under alle omstændigheder vil en eventuel andel komme an på en drøftelse og vurdering i det konkrete tilfælde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vejledning om tang

326-2019-304394

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Godkendt. Repræsentanten fra område 3 orienterede om en henvendelse fra Fredskovens ejerlav om tang på stranden.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vejledning om tang

Punkt 4: Drøftelse af overholdelse af servitutter

Sagsfremstilling

4. Drøftelse af overholdelse af servitutter

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-1294 J.nr.: 01.02.27 Dokumentnr.: 326-2018-285828

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

Udvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

Behandling

Landliggerudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Repræsentanten fra område 3 orienterede om en henvendelse fra Fredskovens ejerlav om en servitut om genplantning.

Punkt 5: Orientering om Budget 2020-2023

Sagsfremstilling

5. Orientering om Budget 2020-2023

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-32801 J.nr.: 00.30.10 Dokumentnr.: 326-2019-302537

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Der gives en kort orientering om budgetaftalen for Budget 2020-2023 i Kalundborg Kommune særligt i forhold til emner, der kan være relevante for Landliggerudvalget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Landliggerudvalget.

Sagsfremstilling

Den 5. november 2019 traf Kommunalbestyrelsen i Kalundborg Kommune beslutning om budgettet for de kommende år. Der gives på mødet en kort orientering om hovedtemaer i budgettet særligt med fokus på emner, der kan være relevante for Landliggerudvalget.

Budgetaftalen kan læses på kommunens hjemmeside:

<http://reader.livedition.dk/kalundborg/2005/>

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Godkendt.

Punkt 6: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

6. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-1290

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2018-285842

Landliggerudvalgets møde den 14. november 2019:

Der var en kort snak om "Få det fikset"-puljen. Oplysning om puljen kan findes på kommunens hjemmeside:
https://www.kalundborg.dk/Borger/Veje_teknik_og_miljø/Få_det_fikset-puljen_2019-2022/Om_puljen.aspx

Område 3 deltager gerne med en repræsentant i vandsyn.

Repræsentanten fra område 2 orienterede om dialog med blandt andre Fibia omkring fibernet.