

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-12-2025

Mødedato	Torsdag d. 04. december 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Eva Levinsen, Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om anlægsregnskab for udskiftning af pavilloner Sigrid Undset.....	4
Beslutning om anlægsregnskab for renovering af ældreboliger Sejerø.....	5
Beslutning om anlægsregnskab for trafiksikkerhedsindsats 2021.....	6
Beslutning om at vedtage Kommuneplan 2025-2036.....	7
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplar	11
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplar	14
Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandoplar	17
Beslutning om revision af regulativ for Kærby Å.....	20
Beslutning om fælles regulativ for almene vandværker 2025.....	22
Lukket: Beslutning vedrørende fremtidig indsamling af batteriaffald.....	23
Lukket: Beslutning om udbud af vejbelysningen i forhold til drift, vedligehold og modernisering (2	24
Beslutning om regulering af måger.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	31
Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen om handicaptolletter i Kalundborg midtby.....	32
Gensidig orientering.....	33
Underskriftsark.....	34

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Punkt 2: Beslutning om anlægsregnskab for udskiftning af pavilloner Sigrid Undset

25-011950

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til at udskifte pavilloner på Sigrid Undset-skolen. Beløbet blev finansieret ved at fremrykke de afsatte midler til ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af velfærdsbygninger.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til at udskifte pavilloner på Sigrid Undset-skolen.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Udskiftning pavilloner - Sigrid Undset	10.000.000	9.996.146	3.854

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Udskiftningen af udtjente pavilloner til mere tidsvarende pavilloner er forløbet planmæssigt. De nye pavilloner tilbyder bedre adgangsforhold og bedre indeklima til gavn for brugerne.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3.854 kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Udskiftning af pavilloner Sigrid Undset

Punkt 3: Beslutning om anlægsregnskab for renovering af ældreboliger Sejerø

25-011832

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 og 2023 givet anlægsbevillinger på i alt 6,62 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til at renovere ældreboliger på Sejerø.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab i denne sag.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet for renovering af ældreboliger på Sejerø godkendes
2. Mindreforbruget på 0,34 mio. kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Renovering af ældreboliger på Sejerø er afsluttet, og der fremlægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Renovering af ældreboliger Sejerø	6.620.000	6.280.022	339.978

Yderligere specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bygningsafsnittet på Sejerø Plejehjem, som blev opført i 2005, har haft større fejl i projektering og opførsel. Byggeskadefonden blev involveret vedrørende skaden i 2021. Grundige undersøgelser viste, at skaderne var omfattende, og de byggetekniske fejl var af en sådan karakter, at en nedrivning blev besluttet i samarbejde med Byggeskadefonden. Herefter skulle bygningsafsnittet opføres i samme dimensioner som de eksisterende afsnit.

Der er nu opført et nyt bygningsafsnit med ældreboliger, inklusive serviceareal, i tidssvarende standard, som brugerne får gavn af.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,34 mio. kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Renovering af ældreboliger Sejerø

Punkt 4: Beslutning om anlægsregnskab for trafiksikkerhedsindsats 2021

25-012708

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2021 givet en anlægsbevilling på i alt 2,565 mio. kr. til trafiksikkerhedsindsatser i 2021.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab i denne sag.

Ifølge kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ skal anlægsregnskaber for anlæg på over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet for trafiksikkerhedsindsatser i 2021 godkendes
2. Mindreforbruget på 1.803 kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet for trafiksikkerhedsindsatser i 2021 er afsluttet, og der fremlægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

Anlægsprojekt (hele kr.)	Bevillinger	Forbrug	Mindreforbrug
Trafiksikkerhedsindsats 2021	2.564.500	2.562.697	1.803

Yderligere specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Midlerne til trafiksikkerhedsindsatser 2021 blev anvendt til følgende projekter:

- Projekt nr. 28: Kåstrupvej / Andaksvej / Tømmerupvej
- Projekt nr. 2021.2: Dataindsamling til screening
- Projekt nr. 2021.3: Landsdækkende kampagner

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.803 kr., som foreslås tilført kassebeholdningen i forbindelse med årsregnskabet for 2025.

Bilag

Bilag 1. Anlægsregnskab for Trafiksikkerhedsindsats 2021

Punkt 5: Beslutning om at vedtage Kommuneplan 2025-2036

23-008652

Beslutning

Udvalget besluttede at afholde et ekstraordinært TMU-møde inden Økonomiudvalgets møde onsdag, hvor udvalget kan vurdere og drøfte erhvervsområdet K06-E09. Administrationen anmodes om at udarbejde forskellige forslag til rammer for planlægning af området.

Hvidbogens andre temaer og anbefalinger blev behandlet og anbefales.

Eva Levinsen (F) tog forbehold.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. juni 2025 at sende forslag til Kommuneplan 2025-2036 i offentlig høring. Planforslaget har efterfølgende været offentlig fremlagt i 10 uger, og der er i høringsperioden afholdt et borgermøde den 19. august 2025. Der er modtaget 136 høringssvar som er behandlet i vedlagte Hvidbog. Administrationen anbefaler ingen væsentlige ændringer til planen, men har en række anbefalinger til mindre ændringer og præciseringer. Sagen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen vedtager Kommuneplan 2025-2036 endeligt med de anbefalinger der fremgår af Hvidbogen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Kommuneplan 2025-2036 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger som fremgår af Hvidbogen (Bilag 2).
2. Den sammenfattende redegørelse til miljørapporten (Bilag 3) offentliggøres sammen med Kommuneplan 2025-2036.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer inden kommuneplanen offentlig bekendtgøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Om kommuneplane

Kommuneplanen fastlægger for en periode på 12 år de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, såvel i byerne som i det åbne land. Kommuneplanen har afsæt i planloven og statslige udmeldinger om kommuneplanlægningen, og den skal afspejle landsplanlægningen og den regionale planlægning.

Kommuneplanforslaget er formelt set en fuld revision af tidligere Kommuneplan 2021-2032, men har fokus på udvalgte temaer, som har afsæt i de statslige udmeldinger på planområdet samt Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi frem mod 2035 – fremgang får flere med i fællesskabet.

Revisionen af kommuneplanen har særligt haft fokus på tre hovedtemaer, 1. *Erhvervsudbygning*, 2. *Boligudbygning* og 3. *Vand på tværs*, som Kommunalbestyrelsen har drøftet på separate temamøder i 4. kvartal 2024 samt 1. kvartal 2025. Derudover indeholder planforslaget et nyt tema, *Strategisk planlægning for bymidter*, og to temaer er revideret som følge af et konkret behov for opfølgning og ajourføring, hhv. *Bevaringsværdige bygninger* og *Turisme*, hvortil der er udarbejdet en turistpolitiske redegørelse, som har været fremlagt sammen med kommuneplanforslaget. Endelig er der sket en generel ajourføring.

På bilag 1 er angivet links til hhv. kommuneplanforslag, høringssvar og miljøvurdering.

Offentlig høring og behandling af høringssvar

Planforslaget har været i høring i 10 uger fra den 10. juli til den 18. september 2025. Kommunen har modtaget 136 høringssvar, som har været offentligt tilgængelige på den digitale kommuneplan i høringsperioden og som fortsat kan læses dér indtil fire uger efter den offentlige bekendtgørelse af den vedtagne plan (jf. bilag 1).

Administrationen har behandlet alle høringssvar i en hvidbog, vedlagt som bilag 2. Hvidbogen er struktureret med afsæt i hhv. statslige høringssvar, de tre hovedtemaer og øvrige høringssvar. Administrationen har ingen anbefalinger til væsentlige ændringer af kommuneplanforslaget, men en række konkrete anbefalinger til mindre ændringer og præciseringer i planforslaget, som er angivet med *rød, kursiveret tekst*.

I det følgende introduceres indholdet af revisionen for de enkelte temaer og efterfølges af en kort beskrivelse af hovedpointerne i de indkomne høringssvar.

1. Erhvervsudvikling

Kalundborg har i den seneste planperiode oplevet en stor erhvervsvækst og har næsten opbrugt erhvervsarealerne i Kalundborg. Derfor udlægger kommuneplanen tre nye erhvervsområder på i alt 140 ha:

- K05.E15 - Kalundborg Øst, ca. 56 ha, til tung industri
- K05.E17 - Kalundborg øst, ca. 14 ha til mindre erhverv, transport og logistik
- K06.E09 - Kalundborg syd, ca. 70 ha til blandet erhverv, lettere til tung industri

Sammen med de nye erhvervsudlæg er der fremlagt en *principskitse* for Kalundborg øst, som er udformet med henblik på at bevare kvaliteten af det eksisterende naturområde samtidig med at muliggøre udbygning af erhverv og infrastruktur. Desuden er der foretaget justeringer af de eksisterende rammer for i fremtiden at kunne sikre en hensigtsmæssig håndtering af bl.a. overfladevand, i takt med en erhvervsudbygning.

Omkring 50 høringssvar omhandler det nye erhvervsudlæg, K06.E09, i Kalundborg Syd, hvor beboere omkring Melby og Årby udtrykker stor bekymring for udsigten til yderligere erhvervsudvikling nærved de mindre bysamfund.

Mange af høringssvarene kommenterer desuden på den principskitse, der omhandler en kommende omfartsvej fra rute 23, over motorvejen til rute 22 og videre til Ny Vesthavn. Der udtrykkes bekymring for trafiksikkerhed, særligt omkring Årby Skole, og usikkerhed om betydningen for ejendomsværdien.

Administrationen anbefaler at fastholde erhvervsudlægget, men høringssvarene har givet anledning til at anbefale en justering af rammebestemmelsen: For at skærpe hensynet til risikoen for støj- og lugtgener langs den nordlige og østlige del af området udlægges en bræmme på 150 m, hvor der kun kan planlægges for virksomheder i miljøklasse 3-4, dvs. lettere erhverv.

For så vidt angår omfartsvejen bemærker administrationen, at der udelukkende er tale om en principskitse som første led i en længere proces, og at den konkrete linjeføring beror på en nærmere analyse og vurdering af landskabs- og naturgivne forhold, tekniske bindinger mv. Administrationen anbefaler ingen ændringer til principskitsen.

2. Boligudvikling

De senere års interesse for at bygge nye boliger har indskrænket restrummeligheden til den fremtidige udvikling. Derfor udlægger kommuneplanen nye arealer til boligudbygning samtidig med, at der er fokus på byomdannelse og byfortætning. Der er udlagt nye arealer til boligudbygning i hhv. Kalundborg nordøst, og omkring Svebølle og Snertinge:

- K04.B17 - Kalundborg Nordøst
- S1.B12 - Svebølle, sydlige del af byen
- S1.B101 og S1.B13 - ændret anvendelse fra produktionsskole og tilknyttet landbrugsareal.
- S2.B05 - udvidelse af eksisterende rammeområde, Snertinge

Derudover er der foretaget omplaceringer af eksisterende boligrammer i Ulstrup og Ubbby.

Kommuneplanen indfører en *stedsanalyse* som bærende princip og metode i den indledende fase af et planarbejdet. Det skal sikre, at områdernes kvaliteter og mulige udfordringer afdækkes tidligt i processen, ligesom det giver et styrket grundlag til at planlægge for helhedsorienterede løsninger.

Der er modtaget flere høringssvar fra projektudviklere, der genfremsætter ønsker om at få optaget specifikke arealer til boligformål i kommuneplanen. Administrationen bemærker, at omfanget af nye arealer til boligudvikling beror på en analyse af det forventede behov i planperioden, og at der ikke er afsæt for at begrunde yderligere arealudlæg.

Høringssvar fra naboer til nye arealudlæg i Svebølle udtrykker bekymringer for, hvilken betydning det vil have for deres egen ejendom, fx i forhold til trafik, tab af herlighedsværdi og mulige støjgener.

Administrationen anbefaler ingen ændringer til kommuneplanforslaget, men henviser til, at de rejste emner vil blive belyst og vurderet i en nærmere planlægning, herunder den indledende stedsanalyse.

3. Vand på tværs

Temaet sætter fokus på at integrere vand og natur som sammenhængende blågrønne strukturer, der understøtter både klimaforandringer, biodiversitet og rekreative værdier, mens temaet om oversvømmelse og klimatilpasning har til formål at sikre, at arealanvendelsen sker med hensyn til fremtidige klimaforhold, og at der skabes robuste løsninger, der kan håndtere stigende nedbørsmængder og stigende vandstande.

Høringssvarene giver indtryk af, at hovedtemaet er blevet taget godt i mod blandt borgere og lokalsamfund, og der er kommet mange bemærkninger til den overordnede planlægning i det åbne land.

Flere høringssvar peger på et lokalt ønske om netop at skabe sammenhængende grønne korridorer, naturområder og/eller grundvandsparker. Fokus ligger på bl.a. grundvandsbeskyttelse, biodiversitet og rekreativ værdi, hvilket understreger behovet for en helhedsorienteret planlægning, hvor natur og vand ses som vigtige ressourcer og strukturer i arealdisponeringen.

Temaet "Vand på tværs" giver en strategisk ramme for en sådan helhedsorienteret planlægning, hvor blågrønne strukturer integreres med henblik på at løse flere formål. Der kan med fordel arbejdes videre med at identificere områder, hvor blågrønne strukturer kan styrkes og forbindes på tværs af kommunen, og hvor en indsats vil kunne skabe flere gevinster. Dette kan skabe grundlag for en drøftelse af, om og hvordan indsatser skal igangsættes og prioriteres.

Høringssvarene peger på flere interessante steder og perspektiver, som kan inspirere til en mere sammenhængende tilgang til natur og vand – både nu og fremadrettet.

Høringssvar fra statslige myndigheder og Region Sjælland

Kommunen har ikke modtaget statslige indsigelser mod kommuneplanforslaget, men dog en række bemærkninger fra: Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandhåndtering, Energinet, Banedanmark, Digitaliseringsstyrelsen samt Region Sjælland.

Administrationen har igennem dialog truffet relevante aftaler om mindre ændringer og tekniske rettelser til hhv. redegørelse, retningslinjer og rammebestemmelser i de temaer, der berører de enkelte styrelser interesseområder.

Gennemgående emner i høringssvarene

Et gennemgående emne blandt høringssvarene er ønsket om større fokus på trafiksikkerhed og hensynet til bløde trafikanter. Det gælder både som rekreativ stiplanlægning i det åbne land, i landsbyerne og særligt omkring skoler og institutioner og i forbindelse med etablering af Kalundborgmotorvejen.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunen i den kommende planperiode udarbejder en ny og opdateret trafiksikkerhedsplan, som udstikker retningslinjerne for, hvordan kommunen vil arbejde med at forbedre trafiksikkerheden på det kommunale vej- og stinet. Tilsvarende oplyses, at Kommunalbestyrelsen i den kommende planperiode skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en opdateret cykelstiplan.

Konkret høringssvar der giver anledning til ændringer i kommuneplanen

På baggrund af et høringssvar vedrørende et areal ved Mullerup, som tidligere er udlagt til rekreative formål med sigte på at etablere en golfbane, som ejeren ikke ønsker at realisere, anbefaler administrationen, at rammeområde G4.R14 udtages af kommuneplanen.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2036, som har været fremlagt sammen med planforslaget i høringsperioden. Administrationen har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse (jf. bilag 3), der fortæller, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de bemærkninger, der er indkommet i offentlighedsperioden.

Den sammenfattende redegørelse og tilknyttede afgrænsningsnotat for miljørapporten fremlægges sammen med den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne Kommuneplan 2025-2036.

Offentlig bekendtgørelse af Kommuneplan 2025-2036

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036 indarbejder administrationen de ændringer og præciseringer, som fremlagt i hvidbogen, og kommuneplanen offentligt bekendtgøres herefter primo 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Link til Kommuneplan 2025, høringssvar og miljøvurdering

Bilag 2 - Samlet hvidbog med høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Bilag 3 - Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2036

Punkt 6: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

24-014455

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.1 - Kalundborg* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 – Kalundborg*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*, hvor Kalundborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 to politiske repræsentanter til at deltage i den lokale trepart, henholdsvis formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget. Førstnævnte blev udpeget som formand for den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet følgebrev og aftalenotat (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrev og aftalenotat er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn,
- private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt

- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektlister, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* skal vise vejen til målfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning. En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 3. oktober 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg* og har bemærket, at

"Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i de omfattede kystvandgrupper Kattegat Nordsjælland, Sejersø Bugt, Kalundborg Fjord samt Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Der er planlagt projekter for mere end indsatsbehovet i alle deloplande. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Der er ikke konstateret overlappende projekter af betydning for effekttopfølgelsen. Der planlægges flere større lavbundsprojekter på kulstofrige grunde, fx de ansøgte projekter Verup Sandlyng Mose (813,2 ha), Åmosen Ulkestrup Undløse (929,4 ha) og Lille Åmose (1013 ha). Desuden også potentiale for større sammenhængende natur."

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.1 Kalundborg*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplistet i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldeelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldeelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

For *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1. Kalundborg* betyder det, at der skal ses på målopfyldeelse i forhold til indsatsbehov for kystvandgrupperne 'Kalundborg Fjord', 'Sejersø Bugt', 'Jammerland Bugt og Musholm Bugt' samt 'Kattegat Nordsjælland'. For kystvandgruppe 'Kattegat Nordsjælland' skal det bemærkes, at den er underopdelt i fem mindre deloplande, henholdsvis 'Isefjord Indre', 'Isefjord Ydre', 'Kattegat Nordsjælland', 'Roskilde Fjord Indre' og

'Roskilde Fjord Ydre'. Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg skal alene bidrage til målopfyldelse i delopland Kattegat Nordsjælland. Det kan give anledning til forvirring at delopland og kystvandgruppe har samme betegnelse, men bilag 2 viser mål og effekt fordelt på de tre kystvandgrupper 'Kalundborg Fjord', 'Sejerø Bugt' og 'Jammerland Bugt og Musholm Bugt' samt delopland 'Kattegat Nordsjælland'. De opgjorte effekter er pr. 13. oktober 2025.

Den lokale trepart har udpeget skitseprojekter for kvælstof i et omfang, der bidrager med mere end det udmeldte mål. Det skyldes bl.a. at udpegning af lavbundsindsatser påvirker måltallet for kvælstof.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1. Kalundborg har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kalundborg Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne omlægningsplan for Hovedvandopland 2.1 Kalundborg til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Følgebrev og aftalenotat Trepert Kalundborg 2.1

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Bilag 2 Kalundborgs bidrag til Omlægningsplan HVO2.1_final

Punkt 7: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord

25-001288

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*, hvor Lejre Kommune har formandskabet.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 en politisk repræsentant fra kommunalbestyrelsen til at deltage i den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet en anbefaling og et aftalenotat (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med anbefalingen og aftalenotatet er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn,
- private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt

- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektliste, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord* skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning.

En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 6. november 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord* og har bemærket, at ”*Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat Nordsjælland. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Indsatsbehovet er opfyldt både med og uden projekterne Jyllinges Grønne Ring, Tornhøj, Maglemose Ådal ydre, Boserup Kilen, Gundsømaglekilen, Gadstrup skov, Gulddysse Skov og Himmelev skov i Roskilde Kommune, som det er oplyst, at der udestår enighed om i treparten. I øvrigt forventes der at komme flere minivådområder med i omlægningsplanen senere i 2025 eller 2026, idet det oplyses, at SEGES har vurderet et potentiale for minivådområder på 170,8 ton N, hvoraf omlægningsplanen pt. indeholder ca. 10 ton N. Omlægningsplanen har fokus på både kvælstof, lavbund, skovrejsning og natur. Der er planlagt mange både større og mindre projekter. Fx er der planlagt et større ansøgt lavbundsprojekt Enge ved Kobbøl Å på 649 ha og et undersøgelsesområde ved Lammefjord – Odsherred på 3.700 ha, hvor der udføres helhedsanalyse med Holbæk Kommune mhp. at udpege konkrete løsningsforslag til virkemidler.*”

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.2 – Isefjord og Roskilde Fjord*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplistet i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldeelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldeelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

Nogle kystvandgrupper er delt op i mindre 'deloplande'. For *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* betyder det, at der skal ses på målopfyldelse ift. indsatsbehov for følgende deloplande: 'Iseffjord-indre'; 'Iseffjord-ydre'; 'Kattegat Nordsjælland'; 'Roskilde Fjord-indre' og 'Roskilde Fjord-ydre'. Kalundborg Kommune bidrager med projekter til delopland 'Iseffjord-indre' (se bilag 2).

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord*, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Lejre Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.2 – Iseffjord og Roskilde Fjord* til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Anbefaling og aftalenotat_Trepart Iseffjord og Roskilde Fjord_2.2

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Bilag 2 Kalundborgs bidrag til Omlægningsplan HVO2.2_final

Punkt 8: Beslutning om principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale grønne trepart Hovedvandopland 2.5 Smålandsfarvandet

25-001289

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den lokale trepart for *Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* har udarbejdet en omlægningsplan, som skal vise vejen til den nationale målopfyldelse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Ifølge aftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL skal kommunalbestyrelsen senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelsen skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanen, der ligger inden for kommunegrænsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen principvedtager, at der arbejdes videre med de skitseprojekter i *Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, der ligger inden for kommunegrænsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (juni 2024) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (november 2024) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den Lokale Trepert

Kalundborg Kommune er medlem af *Den lokale trepart Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, hvor Næstved Kommune har formandskabet.

Kommunalbestyrelsen udpegede den 28. januar 2025 en politisk repræsentant fra kommunalbestyrelsen til at deltage i den lokale trepart.

Hver trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Treperten er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* og Kalundborg Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

Treperten har udarbejdet et følgebrev (bilag 1) til at ledsage sagsfremstillingen. Formålet med følgebrevet er at give indblik i arbejdsprocessen og overvejelserne bag *Omlægningsplanen Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

Omlægningsplaner generelt

En omlægningsplan er en oversigt over aktuelle og potentielle projekter på konkrete arealer i en lokal treparts geografiske område. Omlægningsplanen kan bestå af:

- etablerede og igangværende omlægningsprojekter,
- omlægningsprojekter, der har fået tilsagn om tilskud, men hvor anlægsarbejdet endnu ikke er gået i gang,
- omlægningsprojekter, hvor der er søgt om tilskud, men endnu ikke har modtaget tilsagn, private lodsejeres eller naturfondes egne omlægningsprojekter, samt
- skitseprojekter - omlægningsplanerne vil for langt de fleste lokale treparters vedkommende også indeholde såkaldte skitseprojekter.

Planen fungerer som en dynamisk projektlister, der kan revideres, efterhånden som man bliver klogere på projekternes afgrænsning og realiserbarhed.

Omlægningsplanerne er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller anlagte projekter. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. MARS består af flere moduler, herunder et offentligt tilgængeligt statusmodul med fornævnte overblik.

Omlægningsplanen for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet

Trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof- og lavbundsindsatsen. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Kalundborg Kommune skal i det videre arbejde med omlægningsplanen identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet- og strengt beskyttet natur samt skovrejsning. En oversigt over de forskellige typer af indsatser findes i bilag 2.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 17. september 2025 verificeret trepartens *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

Kalundborg Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Ifølge Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de skitseprojekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Der er udarbejdet en procesplan herfor (bilag 3).

Ordet principvedtagelse signalerer, at omlægningsplanerne ikke har samme karakter som fx kommune- og lokalplaner. Der er tale om dynamiske planer, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne realiseres og ændres. Kommunerne skal forsat sikre de rette godkendelser ift. myndighed og plan ved de konkrete projekter.

Bilag 2 oplister de projektområder indenfor Kalundborgs kommunegrænse, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for *Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*.

De samlede skitseprojekter indenfor Kalundborgs kommunegrænse, som Kommunalbestyrelsen skal principvedtage, er oplistet i bilag 2. De øvrige kommuner i den lokale trepart behandler ligeledes tilsvarende sager vedrørende skitseprojekter i deres respektive kommuner, som alle bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan.

Et skitseprojekt er et forslag til et konkret arealomlægningsprojekt. Et skitseprojekt omfatter altså et areal, der potentielt kan omlægges via arealomlægning. Når et skitseprojekt fremgår af omlægningsplanen, er det ikke bindende for hverken lodsejere eller kommune, men skal forstås som et potentielt arealomlægningsprojekt, der bør undersøges nærmere i tæt dialog med de enkelte lodsejere, når omlægningsplanen skal realiseres.

Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Målopfyldelse for kvælstofeffekt betyder, at den enkelte omlægningsplan leverer indsatser svarende til målopfyldelse for den eller de kystvandgrupper omlægningsplanen dækker. Det vil sige, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har verificeret om de planlagte kvælstofprojekter inden for den lokale treparts geografiske afgrænsning, tilsammen indeholder en kvælstofreduktion svarende til indsatsbehovet i de respektive kystvandgrupper, som den lokale trepart er en del af.

Lokal Trepert Kalundborg og Lokal Trepert Smålandsfarvandet deler ansvaret for kystvandgruppen '*Jammerland Bugt og Musholm Bugt*'. Af bilag 2 fremgår hvilke projekter Kalundborg Kommune bidrager med til '*Jammerland Bugt og Musholm Bugt*'.

Buffer

Erfaringen fra tidligere omlægningsprojekter har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering. *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* har derfor valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer på mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Projekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt.

Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne eventuelt konkretiseres og realiseres.

Lodsejere, hvis arealer indgår i skitseprojekter, har i november 2025 modtaget et brev i e-Boks fra Kalundborg Kommune, hvor de inviteres til åbent hus om mulighederne for at omlægge jord til vådområder, skov og natur. Lodsejere har i november og december 2025 haft mulighed for at booke et møde med kommunens projektmedarbejdere for at høre mere. Kalundborg Kommune vil automatisk kontakte lodsejere, som ikke har deltaget i 'åbent hus', efterhånden som mulighederne i de enkelte områder skal undersøges nærmere. I brevet til lodsejerne var der link til et digitalt kort over de områder, der indgår i omlægningsplanerne (bilag 4).

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i *Den lokale trepart for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet*, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så tallene for målopfyldelse i omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Næstved Kommune skal som formandskommune sende den principvedtagne *Omlægningsplan for Hovedvandopland 2.5 – Smålandsfarvandet* til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø senest den 16. januar 2026.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanerne. Sideløbende arbejder Kalundborg Kommune i samarbejde med lodsejerne om at udvikle projekterne i omlægningsplanerne frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Følgerev Trepart Smålandsfarvandet

Bilag 3 Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Bilag 4 Kort over arealer i Kalundborg kommune der indgår i omlægningsplanerne

Bilag 2 Kalundborg bidrag til Omlægningsplan HVO 2.5_final

Punkt 10: Beslutning om revision af regulativ for Kærby Å

25-012849

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning arbejder sammen om vandhåndteringen gennem Kalundborg By ved Kærby Å og at sikre byen, huse og virksomheder mod oversvømmelser. Der skal udarbejdes et nyt regulativ for Kærby Å for at kunne håndtere de godkendelser og tilladelser et projekt ved Kærby Å forventes at medføre. Udover at tilføje nødvendige ændringer til regulativet, forslås det også at en del af Kærby Å, som kaldes Stigsagergrøften, optages i regulativet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Der arbejdes med et nyt regulativ for Kærby Å
2. At den øvre del af Kærby Å, som hedder Stigsagergrøften, optages som offentligt vandløb i det nye regulativ.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Et vandløbsregulativ bestemmer hvordan et offentligt vandløb skal se ud og vedligeholdes. Det beskriver bl.a. vandløbets form, vandføringsevne og sikrer, at afvandingen fungerer under hensyn til natur og miljø.

Det nuværende regulativ er fra 1999 og lever ikke op til nuværende lovmæssige krav til et regulativ. For at kunne implementere løsninger som sikrer borgerne langs Kærby Å mod oversvømmelser f.eks. ved stormflod eller forhøjet vandstand i åen, samt understøtte den videre udvikling af den østlige del af Kalundborg By, så er det en nødvendighed at sikre et gyldigt regulativ. På den baggrund er der indledt en dialog med et rådgiverfirma om at udarbejde et nyt regulativ for Kærby Å. Regulativet skal skabe et tidssvarende retsgyldigt grundlag, hvorpå der kan træffes afgørelser i fremtidige sager og projekter.

Dialogen med rådgivningsfirmaet er i opstartsfasen, hvor der drøftes, hvordan processen skal tilrettelægges bedst muligt. Regulativgrundlag og plan for den videre proces forventes fremlagt til politisk godkendelse i februar 2026.

Proces for revisionen (forventet)

Arbejdet med regulativet forventes at ske i seks faser:

1. Indsamling af data og opmåling
2. Vurdering af forhold og godkendelser
3. Plan for proces og inddragelse af borgere og lodsejere
4. Udarbejdelse af nyt regulativ med fokus på vedligeholdelse og miljø
5. Miljø vurdering
6. Offentlig høring og politisk godkendelse

Stigsagergrøften

Stigsagergrøften er et tilløb til Kærby Å og har i dag status som privat vandløb. Stigsagergrøften er en del af et samlet vandsystem med samfundsmæssig interesse og som i sin helhed har betydning for økologien i området. Kommunen vedligeholder allerede grøften, og en optagelse som offentligt vandløb vil ikke medføre ekstra udgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 11: Beslutning om fælles regulativ for almene vandværker 2025

25-012810

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Almene vandværker skal have et fællesregulativ som beskriver vilkårene for vandforsyning. Dette fællesregulativ er en forudsætning for, at det enkelte vandværk kan udarbejde takstblade. Der er kommet ny lovgivning som betyder at fællesregulativet skal opdateres, og de almene vandværker har derfor anmodet Kalundborg Kommune om at godkende et nyt fællesregulativ.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at regulativet godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvaret for vedligeholdelse af stikledninger, forhold omkring lukning for vand, forsyning af erhverv, takster med mere.

De almene vandværkers nuværende regulativ er fra 2022 og lever ikke op til gældende lovgivning. Vandværkerne har derfor i samarbejde udarbejdet et nyt regulativ på baggrund af brancheforeningens vejledning, se det nye fælles regulativ i bilag 1.

Ændringer i det nye fælles regulativ omhandler redaktionelle ændringer ift. ny lovgivning, foretaget af DANVA og Danske Vandværker (side 8, 9, 10, 12, 15, 19, 20, 21, 26, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 40, 41 og 47) samt præciseringer og tilføjelser, indskrevet af Kalundborg Vandråd (side 10, 13, 14, 29, 43, 47 og 48).

Regulativet er indstillet af Kalundborg Vandråd på vegne af 28 vandværker. Vandværkerne der er omfattet af regulativet er listet på side 48 i regulativet.

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender fællesregulativet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Fælles regulativ for almene vandværker november 2025

Punkt 12: Lukket: Beslutning vedrørende fremtidig indsamling af batteriaffald

25-002949

Punkt 13: Lukket: Beslutning om udbud af vejbelysningen i forhold til drift, vedligehold og modernisering (2026 og frem)

24-012742

Punkt 14: Beslutning om regulering af måger

25-012894

Beslutning

Udvalget besluttede forslag 2, med bemærkning om at detailhandelsforeningen skal stå for indhentning af tilladelser og koordinering.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i foråret 2024 drøftet retningslinjer for den eventuelle fremtidige regulering af mågebestanden i Kalundborg Midtby, og på mødet den 2. maj 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle udarbejdes en beskrivelse af mågeregulering i en anden kommune og af de tilhørende økonomiske forhold. Der gives her en kort beskrivelse af henholdsvis Odense Kommunes og Horsens Kommunes tiltag mod sølvmåger samt administrationens vurdering af situationen i Kalundborg Kommune, med henblik på at træffe beslutning om den fremtidige indsats.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der arbejdes videre med en løsning, som beskrevet i Forslag 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har i øjeblikket ingen indsats mod sølvmåger, men har tidligere reguleret måger ved skydning. Denne indsats kan genoptages relativt nemt og for få midler, men kun på kommunens egne matrikler.

Sølvmåger er en fredet fugleart, som kun kan reguleres under særlige vilkår og i en begrænset periode efter tilladelse fra Naturstyrelsen. En sådan tilladelse gives, hvis det vurderes, at sølvmågerne udgør en fare for menneskers sundhed, typisk på grund af støj eller smitterisiko.

Det skal bemærkes, at kommunen kun kan regulere på egne matrikler. Administrationen vurderer, at Kalundborg Kommune ikke kan påtage sig opgaven med at bekæmpe måger på privatejede ejendomme, da det vil være i strid med kommunalfuldmagten. Kalundborg Kommune kan dog sørge for at søge reguleringstilladelser for hele byområder og vil derved kunne stå for alt administrativt arbejde omkring indberetning til Naturstyrelsen.

Nedenfor følger eksempler fra to kommuner med meget forskellige tilgange til mågeproblematikken.

Odense Kommune

- Der er ingen reguleringsindsatser på regulering af måger på kommunalt område.
- Der findes en informationsside om måger på deres hjemmeside.

Horsens Kommune

Byrådet har afsat 250.000 kr. til årligt at regulere og forebygge gener af sølvmåger i Horsens by. Horsens Kommune har derved følgende tiltag, idet de:

- Vejleder omkring mågeregulering løbende.
- Regulerer sølvmåger på kommunale ejendomme, hvor det er muligt (ved oliering af æg i reder hver 14. dag).
- Søger staten om en samlet reguleringstilladelse i Horsens midtby.
- Indberetter indsamlede æg og reder til staten.

- Overvåger udvalgte kommunale tage via drone.
- Kortlægger, hvor sølvmågerne bygger reder – blandt andet ved hjælp fra praj fra borgerne.
- Forebygger ved god affaldshåndtering.

I Kalundborg by er der i 2024 lavet en dronekortlægning af mågereder langs med Kordilgade. Da mågerne her har lavet reder på private tage, kan kommunen alene bistå med vejledning og koordinering af reguleringsindsatsen. På private ejendomme påhviler en eventuel reguleringsindsats ejeren, men man er ikke forpligtiget til at regulere måger. Reguleringsindsatser kan eksempelvis være oliering af æg, skydning af måger, fjernelse af reder og opsætning af fysiske foranstaltninger mod redebygning.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at en begrænset indsats mod sølvmåger på kommunens arealer vil være den mest omkostningseffektive løsning for Kalundborg Kommune. En større indsats med overvågning, oliering af æg og brug af eksterne aktører vil være mest aktuel på de private tage.

Forslag til modeller for fremtidig indsats:

På baggrund af ovenstående opstiller administrationen følgende to modeller for regulering af sølvmåger i Kalundborg Kommune. Administrationen anbefaler Forslag 1.

Forslag 1:

Kommunen regulerer på egne arealer, hvor det kan vurderes at sølvmågerne udgør en fare for menneskers sundhed, og der derved kan indhentes tilladelse til til dette. Reguleringen vil ske ved samarbejde med frivillige jægere. Hvis der opstår store problemer på enkelte lokationer, vil det løbende blive vurderet, om der er behov for en ekstra indsats.

Forslag 2:

Kommunen regulerer på egne arealer som beskrevet under Forslag 1. Derudover sørger kommunen for løbende kortlægning af problemet i Kordilgade og tilbyder at koordinere reguleringsindsatser på ejendomme langs med Kordilgade, og hvor sølvmågerne har reder. Kommunen vil stå for at indhente tilladelser, kontakte grundejere og indberette data til Naturstyrelsen. Udgifter til regulering påhviler grundejer og kan ikke påbydes. Indsatsen afhænger derfor af frivillighed til at dække udgifter til både kortlægning og bekæmpelse. Denne model vil kræve en markant større administrativ indsats end Forslag 1.

Hvis Forslag 1 vedtages, vil alle borgere fortsat være velkomne til at kontakte kommunen og få viden om mulighederne for regulering af måger på egne matrikler. Denne vejledning gives uanset valg af løsning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

25-012238

Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-012498

Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-003066

Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-002855

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

24-009326

Punkt 20: Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen om handicaptoiletter i Kalundborg midtby

25-012971

Beslutning

Udvalget anmoder administrationen om et overslag på omkostninger til en mere moderne toiletbygning på Vænget og et mere handicapvenligt toilet ved fælleshuset på Havneparken og afprøver forslaget hos Handicaprådet.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen om handicaptoiletter i Kalundborg midtby.

Behandling

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslaget er vedlagt som bilag.

Bilag

Initiativretsforslag om handicaptoiletter Kalundborg midtby

Punkt 21: Gensidig orientering

Beslutning

I forhold til orienteringen om Reersøstien sker der en dialog med Lokalrådet.

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Ny national arkitekturpolitik

Fra Kulturministeren har vi modtaget information om en ny national arkitekturpolitik. Den nationale arkitekturpolitik er ment som en guide, kommunerne kan konsultere i forbindelse med beslutninger om byggeri.

Øgede driftsudgifter ved eventuel ridning på Reersøstien

Administrationen er blevet bedt om at vurdere eventuelle forventede merudgifter til vedligeholdelse af Reersøstien, hvis ridning tillades på stien. Den umiddelbare vurdering er, at ridning på stien vil øge driftsudgifterne med cirka 50 %. Det betyder, at udgiften vil stige med cirka 20.000 kr. årligt.

Dialogmøde med Handicaprådet

Den 11. november 2025 var der dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget. Der gives en orientering om mødet, og der vil være en opsamling i forhold til de forslag, der blev drøftet på dialogmødet.

Gadefejning

Der gennemføres udbud af gadefejning, og på udvalgets møde i januar forventes der fremlagt en sag vedrørende dette.

Overkørselsramper på sidevejene til Algade i Gørlev

I forbindelse med trafiksikkerhedsprojektet i Algade i Gørlev er der opstået en opmærksomhed på, at der mangler overkørselsramper mellem fortovet langs Algade og kørebanen på de tilstødende sideveje. Administrationen gennemgår strækningen med henblik på eventuel udbedring.

Terrænregulering Vesterbygaard

På mødet i januar fremlægges sag om den foretagne terrænregulering på Vesterbygaard.

Punkt 22: Underskriftsark

Beslutning

-

Afbud: Tonny Voldby Pedersen

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.