

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 16-01-2020

Mødedato Torsdag d. 16. januar 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141 B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2019.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny vej i Høng.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Ø	10
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej..	12
Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020.....	13
Beslutning om at godkende nye vejnavne - vedr. Bakkevangen og Ny Vesthavn, Asnæsvej.....	15
Beslutning om kystbeskyttelse ud for Kystparken.....	17
Beslutning om temaer i pesticidhandleplanen.....	19
Beslutning om anvendelse af øget driftsbevilling til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne.	21
Orientering om fredning af Torsø.....	22
Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Gensidig orientering.....	28

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-263020

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2019

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. november 2019

Sagsnr.: 326-2019-6101 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-6714

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. november 2019. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,3 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

Plan, Byg og Miljø:

På området forventes med et merforbrug på 3,6 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Merforbruget består i hovedtræk af, at man på færgeområdet forventer et samlet merforbrug ultimo 2019 på 4,7 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Generelt er der på området stor opmærksomhed på alle udgifter. Det forventes fortsat ikke at merforbruget fra 2018 på 4,3 mio. kr. kan indhentes i 2019, men der arbejdes fortsat med en handleplan på området. Merforbruget i 2019 på 0,4 mio. kr. skyldes primært ekstraordinære udgifter i forbindelse med nyt bookingsystem, mens der er balance i de løbende ordinære udgifter og indtægter. Dette giver imidlertid ikke mulighed for opsparing til 5-årseftersyn i 2023.

Der forventes merudgifter til flextur på 0,5 mio. kr., som skyldes øget efterspørgsel af ordningen.

Der forventes merudgifter på Kalundborg Vesthavn på 0,2 mio. kr. (sidste måned merudgifter på 0,1 mio. kr.), som skyldes, at de forventede indtægter ikke kan dække de forventede udgifter.

Derudover forventes der et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. vedrørende indsatsplaner, som ønskes overført til 2020.

Vej, ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et mindreforbrug på området på i alt 10,0 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 8,1 mio. kr.).

Ændringen i forhold til sidste måned skyldes primært, at der nu forventes mindreudgifter til vintertjenesten på 2,3 mio. kr. på baggrund af milde efterårs- og vintermåneder. Derudover har færre interne køb af ydelser i entreprenøraftdelingen bevirket, at deres overførte merforbrug fra 2018 på 1,2 mio. kr. ikke reduceres i samme takt som tidligere forventet. Der forventes nu et merforbrug ved udgangen af 2019 på 1,0 mio. kr. som forventes overført nedbragt i kommende år, og der udarbejdes ny handleplan.

Der forventes mindreudgifter til udebelysning på 5,2 mio. kr. i forbindelse med tilbagekøbet af gadelysanlægget fra SEAS/NVE. Den fremtidige drift og vedligeholdelse er i udbud og indtil dette er gennemført ultimo november 2019, vil skønnet dog være forbundet med en vis usikkerhed.

Der forventes mindreudgifter til vejafvandingsbidrag til Kalundborg Forsyning på 0,9 mio. kr.

På baggrund af det besluttede indkøbsstop er alle vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger, som kan vente til 2020 udsat. Det betyder, at partnerskabsholdere må have tålmodighed med gennemførelse af allerede planlagte opgaver. Vedligeholdelse som er nødvendig, f.eks. ved risiko for personskade, ved påbud eller med store økonomiske konsekvenser af en udsættelse, udføres stadig. Der forventes på baggrund af denne opbremsning af vedligeholdelsesopgaver mindreudgifter på Ejendomme på 2,5 mio. kr.

Vej, ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 1,2 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned) som hovedsageligt skyldes øgede udgifter til reparation, indkøb, tømning m.v. vedrørende beholderne.

Anlæg, samlet/overordnet ledelsesvurdering

Der er som hidtil foretaget et skøn over forventede udgifter og indtægter de kommende måneder for hvert enkelt anlæg. Tidligere år har det imidlertid vist sig, at det samlede mer-/mindreforbrug for alle kommunens anlægsbudgetter ved afslutning af årsregnskabet afviger væsentligt fra det, der har været forventet i årets løb. Derfor er der foretaget en samlet overordnet ledelsesvurdering, og de samlede forventede udgifter er på baggrund heraf nedjusteret (justeringen er anført på en særskilt linje i oversigten).

Udvalgets anlæg

På Teknik-og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et samlet mindreforbrug ultimo 2019 på 69,7 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 67,1 mio. kr.). Der forventes overført 63,1 mio. kr. (sidste måned en overførsel på 62,9 mio. kr.) til udførelse i 2020 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 6,5 mio. kr. ved afslutning af anlæggene (sidste måned 4,1 mio. kr.).

Mindreforbruget på 69,7 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Bruttoanlægsramme

Der er i forbindelse med økonomiaftalen med regeringen for budget 2019 aftalt en anlægsramme for landets kommuner, der opgøres som kommunernes samlede bruttoanlægsudgifter uden at medregne eventuelle anlægsindtægter. Kalundborg Kommunes bruttoanlægsramme udgør 160,6 mio. kr. I 2019 forventes, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, afholdt 121,5 mio. kr. i bruttoanlægsudgifter (uændret i forhold til sidste måned). Her til kommer, at der i december er overført i alt 19,8 mio. kr. fra drift til anlæg jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. november 2019.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måned et forventet mindreforbrug på 3,3 mio. kr.) for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2019 på 69,7 mio. kr. (sidste måned en saldo på 67,1 mio. kr.) Der forventes overført og forbrugt 63,1 mio. kr. i kommende år (sidste måned en overførsel på 62,9 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2019

326-2020-4546

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2019

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny vej i Høng

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny vej i Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-33492 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-343667

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,248 mio. kr. i 2020 til etablering af vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng. Der er tidligere frigivet en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til udførelse af Etape 1, og nu søges de resterende midler på 2,248 mio. kr. i 2020 frigivet til færdiggørelse af Etape 1 og udførelse af Etape 2.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,248 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til vejadgang til Hyldens Kvarter til udførelse af vej, fortov, rabat, belysning og sti.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,248 mio. kr. til etablering af en vejadgang til Hyldens Kvarter i Høng.

Der søges nu en anlægsbevilling på 2,248 mio. kr. til udførelse af Etape 2 på den nye vej (se Bilag 1).

Beløbet omfatter geoteknik, rådgivning, udbud og entreprenørhonorar plus udgifter forbundet med uforudselige arbejder. Beløbet omfatter samtidig udbud og projektering af den resterende del af byggemodningsområdet og den i Bilag 1 omtalte Etape 3. Hvis der senere afsættes et budget til Etape 3, er kommunen klar med et projekt.

Vejanlægget er en fortsættelse af den lukkede vej i Industriparken og vil være den nye stamvej, som blandt andet vil betjene det kommende botilbud og udstykningsarealer. Vejanlægget etableres i henhold til lokalplan nr. 73.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i april 2020 og afsluttet i juni 2020.

Der forventes en estimeret driftsudgift på cirka 100.000 kr. årligt til pleje og vedligehold af rabatter, beplantning, fortov, sti og vejanlæg, indtil vejen overdrages til grundejerforening og udskilles som privat fællesvej.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2,248 mio. kr. i 2020 til en vejadgang til Hyldens Kvarter. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr. i 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Hyldens Kvarter - Etape 1 + 2 + 3

326-2019-343753

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag - Hyldens Kvarter - Etape 1 + 2 + 3

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-37393 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-344051

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 3,686 mio. kr. i 2020 til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen. Der søges nu en anlægsbevilling på 3,686 mio. kr. til forundersøgelse, planlægning, projektering og udførelse. Vejforløbet fremgår af Bilag 1.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 3,686 mio. kr., finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til forundersøgelse, planlægning, projektering og udførelse af renovering på Jyderupvej.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 3,686 mio. kr. i 2020 til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen.

Beløbet omfatter forundersøgelser, rådgivning, planlægning og anlæg samt udgifter forbundet med uforudsete arbejder.

Vejen er i dag ujævn og er særlig udfordret langs vejkanterne. Vi har store udfordringer med tunge køretøjer, der er med til at trykke/knække vejkanterne grundet en smal vejbredde og manglende sidestøtte fra rabatten. Dette forårsager et ujævnt vejforløb langs vejkanterne, som er til fare for tunge og øvrige køretøjer. Administrationen vil se på flere mulige løsninger med ny asfalt på kørebanen samt forstærkning af vejkanterne ved at anlægge en ny rabat og samtidig se eventuelle muligheder for at etablere en cykelbane. En cykelbane vil virke som forstærkende sidestøtte.

Der søges nu en anlægsbevilling på 3,686 mio. kr. til udførelse af renovering på Jyderupvej.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i april 2020 og afsluttet i august 2020.

Der forventes driftsudgifter på cirka 50.000 kr./år til pleje og vedligehold af rabatter, vejstriber og vejanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 3,686 mio. kr. i 2020 til renovering af Jyderupvej fra Bromølle Kro til Kongevejen. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr. i 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Jyderupvej - Vejforløbet

326-2019-344087

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Jyderupvej - Vejforløbet

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst

Sagsfremstilling

5. Beslutning om anlægsbevilling til anlæg af ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-37371 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-343860

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,680 mio. kr. i 2020 til anlæg af en ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst. Der søges en anlægsbevilling på 1,680 mio. kr. til forundersøgelse, planlægning, projektering og udførelse. Stiforløbet fremgår af Bilag 1, som er af vejledende karakter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,680 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til forundersøgelse, planlægning, projektering og udførelse af en ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1,680 mio. kr. i 2020 til anlæg af en ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst.

Beløbet omfatter geoteknik, rådgivning, planlægning og anlæg, plus udgifter forbundet med uforudselige arbejder.

Det nye stiforløb erstatter den eksisterende trampe-/græssti, som allerede i dag anvendes af mange og efter etablering af Station Øst har et stigende antal brugere. På den eksisterende trampe-/græssti dannes ofte våde og sumpede arealer, som forhindrer borgere i at benytte den.

Med ovennævnte bevilling etableres en asfaltsti for både cyklister og gående med tryghedsskabende belysning. Der vil blive arbejdet videre med linjeføringen vist i Bilag 1, hvor administrationen vil se på trafiksikkerheden ved krydsninger samt hvordan stien bedst indarbejdes i forhold til relativt store højdeforskelle mellem den eksisterende trampesti og Holbækvej.

Der søges nu en anlægsbevilling på 1,680 mio. kr. til planlægning og udførelse af den nye sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i april 2020 og afsluttet juli 2020.

Der forventes estimerede driftsudgifter på cirka 50.000 kr./år til pleje og vedligehold af rabatter, beplantning, stianlæg og belysning.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat rådighedsbeløb på 1,680 mio. kr. i 2020 til anlæg af ny sti mellem Holbækvej og Biotekbyen Kalundborg Øst. Det bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr. i 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Stiforløb

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

Sagsfremstilling

6. Beslutning om anlægsbevilling til etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-974

J.nr.: 05.00.00

Dokumentnr.: 326-2020-6829

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,0 mio. kr. til etablering af en ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej. Der søges nu en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til forundersøgelse, planlægning, koordinering, projektering og udførelse. Stiforløbet fremgår af Bilag 1.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 4,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til forundersøgelse, planlægning, koordinering, projektering og udførelse af cykelstien.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen vil undersøge fremkommelighed, trafiksikkerhed og økonomi omkring de forskellige muligheder, der ligger til grund for henholdsvis dobbelt- og enkeltrettet cykelsti, samt fortove og belysning ved etablering af et stiforløb mellem Herredsåsen og Klosterparkvej. Stiforløbet fremgår af Bilag 1.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i august 2020 og afsluttet november 2020.

Der forventes driftsudgifter på cirka 50.000 kr./år til pleje og vedligehold af rabatter, striber, skilte og stianlæg.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2020 til etablering af ny cykelsti mellem Herredsåsen og Klosterparkvej. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr. i 2020.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Stiforløb mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

326-2020-7607

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Stiforløb mellem Herredsåsen og Klosterparkvej

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020

Sagsfremstilling

7. Beslutning om anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunale ejendomme 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-36341 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2019-330965

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,603 mio. kr. til at udføre vedligeholdelsesopgaver på kommunens ejendomme. Registreringen af vedligeholdelsesopgaverne danner grundlag for prioriteringen, der foretages af Teknik- og Miljøudvalget. Forslaget til prioritering har været drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2019. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 11,603 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2020.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på anlægsbudgettet på i alt 11,603 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Efter den ændrede organisering af teknisk drift og service er der nu udover anlægsbudgettet et samlet driftsbudget på cirka 70 mio. kr. til drift, service og vedligehold. De to budgetter til henholdsvis anlæg og drift udgør den samlede ramme til drift, service og vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

Ejendommenes tilstand

Kalundborg Kommunes ejendomme har en vedligeholdelsesmæssig tilstand, der samlet set ligger under middel. Den samlede tilstand er dog i løbende udvikling. Det sker eksempelvis i takt med salg af ejendomme, der ikke længere satses på, og ved nybyggeri og ombygning af eksisterende ejendomme. Endelig nedrives enkelte ejendomme, der er i for ringe tilstand.

I den årlige prioritering afsættes de enkelte projekters forventede økonomi. I det videre arbejde med projekterne bliver økonomien vurderet nærmere og kvalificeres endeligt i forbindelse med indhentning af tilbud. Det har en betydning for den samlede vurdering af vedligeholdelsesbehovet.

Ejendomsstrategi

I forbindelse med vedtagelse af budgetaftalen for 2016-2022 blev det besluttet at arbejde med optimering af kommunens ejendomsmasse. Indsatsen omtales også som kloge kvadratmeter. For at arbejde med kloge kvadratmeter er der behov for at skabe overblik over hvilke ejendomme, der satses på i fremtiden. Det medfører et behov for at fokusere på vedligeholdelsen i disse ejendomme.

Handlekatalog

I det følgende beskrives nogle af de bygningsmæssige udfordringer, der er i Kalundborg Kommunes ejendomme, og som samtidig danner grundlag for prioriteringen af anlægsbudgettet.

- Tagudskiftninger: Kommunen har mange ældre ejendomme med nedslidte tage flere steder. Utætte tage har direkte konsekvenser for anvendelsen af ejendommene. Der er registreret behov for tagudskiftninger eller reparationer for cirka 18 mio. kr.

- Ydervægge: Afgørende for bygningens restlevealder. Der er registreret behov for vedligehold for cirka 9 mio. kr.

- Tekniske installationer: Et af de omfattende vedligeholdelsesområder er de tekniske installationer (for eksempel vand, varme, ventilation, kloak med videre). Her er der registreret behov for vedligehold for cirka 20 mio. kr.

- Indeklima: Der er stigende fokus på indeklimaforhold i kommunale ejendomme. Det mærkes dels ved henvendelser fra brugere af ejendommene, og dels via påbud fra Arbejdstilsynet om forbedring af indeklima. Påbuddene og ønskerne fra brugerne betyder i mange tilfælde et behov for etablering eller ombygning af ventilationsanlæg. Der er i 2019 arbejdet

med at forbedre luftkvaliteten på konkrete lokaler i Firhøjskolen og Gørlev Skole. Arbejdet forventes at fortsætte, og der forventes udgifter for cirka 2 mio. kr. i 2020.

— Brandsikkerhed: Der er udarbejdet et overordnet overblik over kommunens automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) i 2018. Det viser et behov for udskiftning og opgradering for op til cirka 9 mio. kr.

· Tilgængelighedsforhold: Flere af kommunens skoler lever ikke op til kravene om tilgængelighed sammenholdt med det frie skolevalg. Det medfører behov for konkrete indsatser på en række skoler.

· Sikring mod vandskader: Grundvandsstigninger, stigende mængder nedbør og flere hændelser med kraftig regn øger risikoen for vandskader i de kommunale ejendomme. Det medfører et stigende behov for sikring mod disse skader for at kunne undgå skader, der medfører store omkostninger.

· Adgangskontrol: I takt med stigende krav til datasikkerhed og brugeranvendelse i de kommunale ejendomme er der et behov for at opdatere adgangskontrollen. Det kan gøres ved at udvide antallet af ejendomme, hvor der er automatiske adgangskontrolsystemer. Det vil gøre de kommunale ejendomme mere tilgængelige for forskellige brugergrupper (herunder også foreninger) samtidig med, at datasikkerheden og styring af hvem, der anvender de kommunale ejendomme, styrkes.

· Affaldsgårde: Der er et stigende krav fra forsikringsselskaber (herunder også kommunens nuværende) om at aflåse affaldsbeholdere og holde dem i passende afstand til bygninger. Det er for at mindske risikoen for bygningsbrand ved ildspåsættelse af affaldsbeholdere. Derfor bør der etableres affaldsgårde på alle ejendomme omfattet af disse krav.

· Diverse registreret vedligehold: Foruden ovenstående større indsatser er der en lang række mindre puljer af opgaver. Disse er registreret på den enkelte ejendom og bør indgå i prioriteringen på lige fod med ovenstående opgaver.

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 5. december 2019 drøftet prioriteringen af anlægsbudgettet til vedligeholdelse og når anlægsbevillingen er givet, vil udvalget i februar 2020 træffe endelig beslutning om prioriteringen.

-

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 11,603 mio. kr. til udvendig vedligeholdelse i 2020. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Anbefales.

Punkt 8: Beslutning om at godkende nye vejnavne - vedr. Bakkevangen og Ny Vesthavn, Asnæsvej

Sagsfremstilling

8. Beslutning om at godkende nye vejnavne - vedr. Bakkevangen og Ny Vesthavn, Asnæsvej

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-34765 J.nr.: 05.01.01 Dokumentnr.: 326-2019-328294

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Der er aktuelt behov for at beslutte nye vejnavne for to vejstrækninger i Kalundborg, hhv. del af nuværende Bakkevangen (sidevej til Herredsåsen) samt forlængelsen af Asnæsvej til Ny Vesthavn. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, hvordan de pågældende vejstrækninger skal navngives.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. juni 2019, at processen for nye vejnavne fremadrettet suppleres med en offentliggørelse og indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller,

1. at forlængelsen af Asnæsvej til Ny Vesthavn tildeles vejnavnet *Asnæs Havnevej*.
2. at del af nuværende Bakkevangen, nr. 14-16-18-20-50-52-54-86, tildeles vejnavnet *Bakketoppen*.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Nye veje kan navngives ud fra historiske og geografiske betegnelser i området, de kan navngives efter personer og de kan navngives på grundlag af temaer.

Nedenfor beskrives baggrunden for, at der skal tildeles nye vejnavne, og der gives konkrete forslag. Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter og beslutter, hvordan de nævnte vejstrækninger skal navngives.

Administrationen har primo december inviteret grundejere, Kalundborg Museum og offentligheden til at komme med forslag til nye vejnavne. Grundejere der berøres af adresseændringen er blevet partshørt.

Ad 1) Forlængelsen af Asnæsvej

I forbindelse med anlæggelsen af Ny Vesthavn forlænges vejstrækningen ved Asnæsvej (se bilag 1).

Der er ikke indkommet forslag til vejnavn til forlængelsen af Asnæsvej til den ny Vesthavn. Det er ønsket fra Port of Kalundborg, at den nye vejstrækning navngives *Asnæs Havnevej*. Kommunen har ikke modtaget andre forslag.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at vejstrækningen adskilles Asnæsvej, der allerede er en lang vej, og får et vejnavn, der relaterer sig naturligt til den nye erhvervshavn. Administrationen anbefaler, at kommunen imødekommer det fremsatte forslag, *Asnæs Havnevej*.

Ad 2) Del af Bakkevangen, Herredsåsen

Anlæggelsen og navngivningen af den nye vej, Herredsåsen, får betydning for to eksisterende sideveje, der tidligere var planlagt som et sammenhængende vejforløb. Det vil sige, at der er 2 veje med samme vejnavn (jf. bilag 2). Derfor skal én af sidevejene skifte navn. Administrationen har vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at lade den første sidevej fra øst bibeholde vejnavnet Bakkevangen (lave numre), og dermed lade den anden sidevej (nr. 14-16-18-20-50-52-54-86) skifte vejnavn og dermed adresser.

Det skal bemærkes, at det nye vejnavn også vil gælde den kommende, almene boligbebyggelse.

Der er indkommet to forslag til vejnavn, begge indkomne forslag er ”*Karoline Gravesvej*”. Navnet hentyder til Karoline Graves, der er et ikon i Vestsjælland, primært kendt for at have skrevet bøger om almuen og især kvinder fra den stand i starten af 1900-tallet. Hun var folkemindesamler og forfatter til bl.a. to bøger, der beretter om folkelivet i området omkring Åmosen og Tissø. Hun blev født i en håndværkerfamilie i Hallebyore ved Åmosen og blev gift i 1884 ligeledes med en håndværker. Hun levede hele sit liv i Vestsjælland og altid i små og meget arbejdsomme kår. Administrationen vurderer, at forslaget er velegnet, men anbefaler ikke at det anvendes her, da Karoline Graves ikke havde særlig tilknytning til området ved Herredsåsen.

Administrationen har studeret historiske kort og ikke fundet relevante, geografiske betegnelser, der kan anvendes i forbindelse med et nyt vejnavn.

Hele området var udlagt til at skulle hedde Bakkevangen, da området er karakteriseret ved terrænets form. Administrationen anbefaler derfor, at navngivningen følger temaet ”Bakke” og at vejen navngives *Bakketoppen*, da vejen forlænges, og de kommende almene boliger kommer til at ligge på bakketoppen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Ny Vesthavn	326-2020-8978
Bilag 2 - Oversigtskort, Bakkevangen	326-2020-8980

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Ny Vesthavn
Bilag 2 - Oversigtskort, Bakkevangen

Punkt 9: Beslutning om kystbeskyttelse ud for Kystparken

Sagsfremstilling

9. Beslutning om kystbeskyttelse ud for Kystparken

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-13064 J.nr.: 01.24.08 Dokumentnr.: 326-2019-330128

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Almennyttige Boligselskab, afdeling Kystparken, har søgt om tilladelse til kystbeskyttelse. Afdelingen ønsker at forlænge den eksisterende skråningsbeskyttelse ud for Kystparken 1, 4400 Kalundborg, så den også kommer til at dække kysten ud for Kystparken 3. Det ansøgte kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til det ansøgte efter Kystbeskyttelseslovens § 3 stk. 2.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

KABs afdeling Kystparken blev etableret i 2003. Afdelingen ligger på grunden for det gamle Kysthospital, og har dels til huse i de gamle, renoverede bygninger, og dels i nyopførte boligblokke. Bygningerne Kystparken 1 og 3 (bygning A og B), som blev bygget i 2003, er opført tæt på skrænttoppen ned til kysten. Kysten er nogenlunde stabil, men skrænten har en vis risiko for erosion i stormsituationer, hvor der kan forekomme skred.

I løbet af marts 2008 skred dele af skrænten ud på stranden, hvilket foranledigede KAB til at etablere en midlertidig stenkastning med kampesten for at sikre bygningerne og stabilisere skråningen. Kystdirektoratet meddelte efterfølgende lovliggørende tilladelse til dette, om end de fandt det kritisabelt at en ny beboelsesejendom var blevet opført unødigt tæt på kysten. Efterfølgende har KAB ansøgt om, og fået tilladelse til at etablere en mere omfattende skråningsbeskyttelse på strækningen ud for Kystparken 1. Tilladelse til den eksisterende skråningsbeskyttelse er meddelt af Kystdirektoratet i 2013, på baggrund af projektbeskrivelse udarbejdet af Rambøll for KAB. Kystdirektoratets tilladelser ses i Bilag 4, og projektbeskrivelsen med snittegninger ses i Bilag 5.

KAB har søgt om at forlænge skråningsbeskyttelsen, så den også kommer til at dække bygningen Kystparken 3. De eksisterende dimensioner af anlægget og vilkår i tilladelsen ønskes videreført i den nye tilladelse.

Særligt vedrørende offentlighedens færdsel langs stranden

Selvom der foreligger tilladelse til den eksisterende skråningsbeskyttelse, så vurderer administrationen, at skråningsbeskyttelsen ikke er udført i overensstemmelse med den tidligere tilladelses vilkår om at sikre offentlighedens færdsel langs stranden. Vilkår om dette findes i Kystdirektoratets lovliggørelse af stenkastningen fra 2008 og blev videreført i Kystdirektoratets tilladelse til skråningsbeskyttelsen fra 2013. I Rambølls projektbeskrivelse (Bilag 5), som lå til grund for tilladelsen til den eksisterende skråningsbeskyttelse fra 2013, fremgår blandt andet:

”Foden anlægges med trædesten, dvs. dæksten der er placeret omhyggeligt med en jævn side op for at sikre tørskoet passage af kystsikringen. For at øge passage mulighederne for mindre gangbesværede anlægges trædestenene i enderne i niveau med sandstranden, og stenene kan evt. markeres tydeligt. Foden muliggør netop passage ved højvande, hvilket ikke er mulig pt.”

Den eksisterende skråningsbeskyttelse er anlagt uden de beskrevne trædesten eller andre tiltag til at muliggøre passage langs stranden. Det er dog administrationens vurdering, at vilkår om at sikre offentlighedens færdsel fortsat bør videreføres i en tilladelse til forlængelse af skråningsbeskyttelsen.

Samlet vurdering og anbefaling

Projektet omhandler forlængelse af eksisterende skråningsbeskyttelse, på en kyststrækning som allerede er intensivt kystbeskyttet. Den bygning, der ønskes beskyttet, er beliggende meget tæt på en skrænttop, hvor der er risiko for akut erosion indenfor en kort årrække. Administrationen vurderer på den baggrund, at der er behov for kystbeskyttelse.

Den ansøgte skråningsbeskyttelse ligger ud til Kalundborg Fjord, som er Natura 2000-område. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte projekt må antages at være uden betydning for udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Anlægget af skråningsbeskyttelsen vil desuden ikke berøre beskyttede naturtyper.

Administrationen vurderer, at projektet ikke kan antages at medføre øget kysterosion hos naboejendommene. Projektet vil dog fortsat hindre eller stærkt vanskeliggøre offentlighedens færdsel langs stranden, såfremt der ikke gøres tiltag til at afhjælpe dette, for eksempel ved etablering af trædesten.

Samlet set vurderer administrationen derfor, at projektet ikke vil påvirke naturinteresser eller naboejendomme negativt. Dog vurderer administrationen, at vilkår om at sikre offentlighedens færdsel langs stranden bør fastholdes.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. Udkast til tilladelse er vedlagt som Bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan	326-2019-330712
Bilag 2 - Udkast til tilladelse til kystbeskyttelse, Kystparken, 4400 Kalundborg	326-2019-331566
Bilag 3 - Ansøgning om tilladelse til Kystbeskyttelse - Kystparken	326-2019-234314
Bilag 4 - eksisterende skråningsbeskyttelse - tilladelser fra Kystdirektoratet	326-2019-330660
Bilag 5 - eksisterende skråningsbeskyttelse - Projektbeskrivelse fra Rambøll	326-2019-331563

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Anbefales med bemærkning om, at udvalget ønsker, at der er mulighed for passage.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan
Bilag 2 - Udkast til tilladelse til kystbeskyttelse, Kystparken, 4400 Kalundborg
Bilag 3 - Ansøgning om tilladelse til Kystbeskyttelse - Kystparken
Bilag 4 - eksisterende skråningsbeskyttelse - tilladelser fra Kystdirektoratet
Bilag 5 - eksisterende skråningsbeskyttelse - Projektbeskrivelse fra Rambøll

Punkt 10: Beslutning om temaer i pesticidhandleplanen

Sagsfremstilling

10. Beslutning om temaer i pesticidhandleplanen

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-20970

J.nr.: 04.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-6698

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 9. september 2018 en proces for revision af Kalundborg Kommunes "Pesticidhandleplan for kommunalt ejede arealer". Den 2. oktober 2018 drøftede udvalget principper og mål for revisionen. Grønt Dialogforum og Grundvandsrådet har efterfølgende drøftet disse principper og mål. Inden den endelige revision af pesticidhandleplan udarbejdes, skal der tages beslutning om forhold, der skal indarbejdes i handleplanen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at det præciseres, at pesticidhandleplanen skal bringes til at gælde for selskaber, hvor Kalundborg Kommune har ene ejerskabsindflydelse, samt kommunens forskellige fagområder og partnerskabsholdere,
2. at der igangsættes pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på belægninger, hvor der i dag anvendes pesticider,
3. at der kun undtagelsesvist vælges løsninger, der medfører brug af pesticider, jf. nedenstående punkt 3.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af pesticidhandleplanen foreslås ændringer indarbejdet i under følgende temaer:

1. Pesticidhandleplanens gyldighedsområde

Grønt Dialogforum og Grundvandsrådet har drøftet de af Teknik- og Miljøudvalget ønskede principper og mål i forbindelse med den påtænkte revision af pesticidhandleplanen. Der var generel opbakning til de opstillede principper og mål. Det blev herudover foreslået, at kommunalt ejede selskaber også bliver omfattet af pesticidhandleplanen.

Det foreslås, at det i pesticidhandleplanen præciseres, at planen skal bringes til at gælde for de selskaber, hvor Kalundborg Kommune har ene ejerskabsindflydelse. Dette gælder også kommunens forskellige fagområder, hvor den enkelte partnerskabsholder vil være ansvarlig.

2. Pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på belægninger

I overensstemmelse med den eksisterende handleplan drøftes der allerede nu løbende alternative bekæmpelsesmuligheder. Pesticidanvendelsen fordeler sig på bekæmpelse af invasive arter (bjørneklo), nye og etablerede beplantninger, løse og faste belægninger, idrætsanlæg og pensling af stød. Hovedparten af pesticidanvendelsen finder i dag sted på løse- og især faste belægninger.

Da den største besparelse på pesticidforbruget kan hentes på belægninger, foreslås der igangsat pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på belægninger, hvor der i dag anvendes pesticider.

En beregning af merudgiften ved at overgå til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på de belægninger, hvor der i dag anvendes pesticider, og med det nuværende serviceniveau, viser, at der vil være en meromkostning på cirka 375.000 kr.

I forbindelse med budget 2020-2023 blev det besluttet som en ny driftsaktivitet at foretage maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne, og der blev til dette formål afsat 1 mio. kr. årligt.

Det vurderes, at både maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne og den beregnede merudgift på cirka 375.000 kr. til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på de belægninger, hvor der i dag anvendes pesticider, tænkes inden for den nye driftsbevilling til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne.

Der vil efter en 2-årig periode blive evalueret på erfaringerne i forbindelse med udvidelsen til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse inden for de valgte teknologier og tilknyttede økonomi.

Der henvises til særskilt dagsordenspunkt vedrørende driftsbevillingen til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne.

3. Situationer hvor pesticider undtagelsesvist fortsat kan anvendes

I den nuværende plan er der opstillet en række situationer, hvor anvendelse af pesticider herunder andre midler end Roundup Bio kan tages i anvendelse. Omfanget af bekæmpelsesbehov kan være meget varieret fra år til år, men er dog i dag på et relativt lavt niveau og dermed også med et lavt pesticidforbrug. Da der er tale om situationer, hvor andre metoder kan være vanskelige og måske ikke så effektive, foreslås det, at der fortsat skal være mulighed for undtagelsesvist at foretage bekæmpelse med pesticider i følgende situationer:

- a. Genopretning af boldbaner, men alternativer undersøges.
(Kanter ved kunststofbaner med mere vedligeholdes fremover pesticidfrit).
- b. Mulighed for pensling af træstubbe.
- c. Ukrudtsbekæmpelsen i nye og eksisterende beplantninger.
- d. Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo, hvor bestanden er omfangsrig kombineret med vanskelige færdselsforhold som for eksempel skråninger og lignende terræn.
- e. Inden udlægning af nyt slidlag på vej/stistrækninger.
- f. Bortforpagtede landbrugsarealer skal fortrinsvis dyrkes økologisk, dernæst pesticidfrit eller konventionel dyrkning. Det er muligt ved særlige driftsmæssige problemer at benytte pesticider. Dette har været tilfældet på arealer med meget rodukudt, flyvehavre eller arealer, der har været udyrket i flere år.
- g. Kalundborg Golfbane, der ligger på kommunal jord følger regler for anvendelse af sprøjtemidler som fremgår af ”Bekendtgørelse om anvendelse af plantebeskyttelsesmidler på golfbaner”, bekendtgørelse nr. 658 af 31 maj 2018

De foreslåede tiltag iværksættes og ændringerne indarbejdes i pesticidhandleplanen, der fremlægges til endelig vedtagelse senest ved udgangen af 1. kvartal 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftalen for budget 2020-2023, under nye driftsaktiviteter, afsat 1 mio. kr. årligt fra år 2020 til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne.

Meromkostningen til pesticidfri ukrudtsbekæmpelse foreslås finansieret af den nye driftsbevilling. Se særskilt sag.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) undlod at stemme.

Punkt 11: Beslutning om anvendelse af øget driftsbevilling til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne

Sagsfremstilling

11. Beslutning om anvendelse af øget driftsbevilling til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-20970 J.nr.: 04.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-5984

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I budgetaftale for 2020-2023 er der under nye driftsaktiviteter afsat 1 mio. kr. årligt fra år 2020 til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne. Maskinel rydning af ukrudt på udvalgte strækninger i byerne iværksættes fra 2020, og en del af driftsbevillingen anvendes til pesticidfri drift af belægninger omfattet af nuværende serviceniveau.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at maskinel rydning af ukrudt på udvalgte strækninger i byerne iværksættes snarest,
2. at en del af driftsbevillingen anvendes til pesticidfri drift af belægninger, hvor der i dag anvendes pesticider,
3. at der i 2020 og 2021 gøres erfaringer med metoder, og at der derefter foretages en evaluering.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2020-2023 blev der afsat 1 mio. kr. årligt fra 2020 til nye driftsaktiviteter til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne. Dette med henblik på, at de mest centrale og trafikerede fortove i byerne kan fremtræde indbydende og fremkommelige og dermed også give et godt helhedsindtryk af byerne.

Ifølge det nuværende regulativ om vintervedligeholdelse og renhold af veje, stier og pladser er det på mange fortovsstrækninger grundejerens forpligtigelse at foretage ukrudtsbekæmpelse.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt en eksakt oversigt over hvilke fortove, der bliver omfattet, og der skal indkøbes nyt materiel og foretages overvejelser om, hvorledes bekæmpelsen tilrettelægges.

I forhold til anvendelsen af den nye driftsbevilling foreslås en del af denne anvendt til pesticidfri drift af belægninger omfattet af det nuværende serviceniveau. Der henvises til særskilt dagsordenspunkt vedrørende pesticidhandleplan.

En samlet igangsætning og tilrettelæggelse af maskinel rydning af ukrudtsbekæmpelse på fortove og pesticidfri drift af belægninger vil understøtte bestræbelserne i pesticidhandleplanen.

Erfaringer med metoder, kapacitet med mere, og hvor langt der kan nås med pesticidfri ukrudtsbekæmpelse inden for bevillingens ramme indsamles og evalueres efter en 2-årig periode.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetaftale for budget 2020-2023, under nye driftsaktiviteter, afsat 1 mio. kr. årligt fra 2020 til maskinel rydning af ukrudt på fortove i byerne.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Punkt 12: Orientering om fredning af Torsø

Sagsfremstilling

12. Orientering om fredning af Torsø

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-39947 J.nr.: 01.05.10 Dokumentnr.: 326-2019-330264

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Danmarks Naturfredningsforening rejste ved udgangen af 2017 en fredningssag for området omkring Torsø, opstrøms Vandfaldsmøllebæk, der leder til Åmose Å. Fredningssagen er afsluttet d. 3. december 2019 med en kendelse fra Fredningsnævn for Vestsjælland om fredning af 17,65 ha, i hovedsagen bestående af sø, mose og engareal. Området ejes af Kattrup Gods. Kalundborg Kommune skal betale 25% af fredningserstatningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har i 2017 rejst en fredningssag omkring Torsø.

Staten, kommunerne og Danmarks Naturfredningsforening kan ifølge naturbeskyttelsesloven rejse en fredningssag, hvorefter fredningsnævnet skal træffe afgørelse om hvorvidt fredningen skal virkeliggøres eller ej.

Når DN rejser en fredningssag henvender de sig ofte for at spørge om Kommunen ønsker at være medrejser. I denne sag har det tekniske område haft et indledende møde med DN, hvor DN præsenterede hensigten med en fredning. Der har ikke efterfølgende været henvendelser fra DN om Kalundborg Kommune har ønsket at deltage i en fredning og Kalundborg Kommune har derfor ikke taget stilling til en eventuel deltagelse.

Når fredningsnævnet har truffet en afgørelse om fredning, skal der udbetales en erstatning for det værditab, som fredningskendelsen indebærer for arealerne, efter en nærmere praksis. Fredningsnævnet har truffet afgørelse om fredning den 3. december 2019, og Kalundborg Kommune skal betale den fastsatte erstatning til ejeren.

En fredningskendelse indeholder en formålsparagraf og en række bestemmelser for områdets anvendelse fremover, så fredningsformålet kan sikres.

Fredningen af Torsø har til formål (jf. § 1 i kendelsen):

- at sikre områdets landskabelige værdier, således at det fortsat fremtræder som et åbent landskab,
- at sikre og forbedre områdets naturværdier herunder særligt, at de lysåbne naturtyper bevares og forbedres ved god drift og pleje,
- at skabe grundlag for naturpleje.

Danmarks Naturfredningsforenings begrundelse for at rejse fredningssagen har været fokuseret på plantelivet, da de artsrige mosearealer ved Torsø er levested for mygblomst og mange andre sjældne og usædvanlige arter.

Mygblomst har i dag ca. 15 voksesteder i landet, og på den Danske Rødliste regnes den for moderat truet (EN, = Endangered) af udryddelse. Over de seneste 200 år er det anslået, at der tabes 3 voksesteder for mygblomst pr. 10 år. Mygblomst er som alle andre danske orkideer fredet som art, hvilket dog ikke giver nogen sikkerhed for at artens levested bevares.

§ 10 i fredningskendelsen for Torsø er en bestemmelse om, at kommunen som plejemyndighed skal udarbejde en plejeplan senest 1 år efter fredningen, gældende for de næste op til 5 år. Reviderede plejeplaner vil herefter kunne gælde op til 10 år ad gangen. Plejeplanen vil blive lagt op til politisk beslutning i Teknik- og Miljøudvalget.

Kommunen har indtil nu alene bidraget til fredningssagen med rent faglige vurderinger ved de offentlige møder mv.

Økonomiske konsekvenser

Af fredningserstatningen på 72.000 kr. betales 75 % af staten og 25 %, dvs. 18.000 kr., af kommunen.

Udgifterne i forbindelse med den senere plejeplan er ikke kvantificeret pt., et overslag for udgifterne vil fremgå når plejeplanen behandles politisk. Det må forudses at nye fredninger i kommunen vil give behov for en forhøjelse af det ordinære budget der er afsat til naturpleje.

Bilag

Fredningsafgørelse af 3. december 2019 for Torsø - FN-VSJ-102-2017	326-2019-330731
Bilag 2: Kort over Torsø	326-2020-5424

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Bilag

Fredningsafgørelse af 3. december 2019 for Torsø - FN-VSJ-102-2017

Bilag 2: Kort over Torsø

Punkt 13: Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

13. Orientering om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-16303 J.nr.: 01.05.02 Dokumentnr.: 326-2019-342061

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Kystdirektoratet gav i 2018 – i forbindelse med ændringer i naturbeskyttelsesloven - mulighed for, at kommunerne kunne søge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på og ved bynære havne. Administrationen indsendte ansøgninger for havnene på Sejerø, Gisseløre, Reersø og Røsnæs. Kystdirektoratet har nu truffet afgørelse og udvalget orienteres om udfaldet.

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om sagen på møde den 7. juni 2018.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I 2016 vedtog Folketinget aftalen om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Af aftalen fremgår, at naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelseslinjen ændres, så kommunerne får mulighed for at søge miljø- og fødevareministeren om at få strandbeskyttelseslinjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Kystdirektoratet gav i foråret 2018 kommunerne mulighed for at søge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på de nævnte arealer. Administrationen indsendte ansøgninger for havnene på Sejerø, Gisseløre, Reersø og Røsnæs. Kystdirektoratet har d. 11. december 2019 meddelt afgørelse på kommunens ansøgning.

Kystdirektoratets afgørelse

Kystdirektoratets afgørelse er vedlagt som bilag.

Sejerø Havn:

Kystdirektoratet har imødekommet ansøgningen om at ophæve strandbeskyttelseslinjen på de bynære havnearealer.

Gisseløre Havn:

Kystdirektoratet har delvist imødekommet kommunens ansøgning og ophævet strandbeskyttelseslinjen på de befæstede havnearealer samt på arealer, der ikke er omfattet af fredning, naturbeskyttelseslovens §3 eller ligger indenfor Natura 2000-området.

Reersø Havn:

Kystdirektoratet har delvist imødekommet kommunens ansøgning og ophævet strandbeskyttelseslinjen på bynære havnearealer, der ikke er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Røsnæs Havn: Kystdirektoratet har vurderet, at havnen ikke ligger tilstrækkeligt bynært til, at strandbeskyttelseslinjen kan ophæves. Havnens befæstede arealer samt arealerne mellem havnen og de eksisterende boliger er derfor fortsat omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Om strandbeskyttelseslinjen og betydning af afgørelsen

Strandbeskyttelseslinjens formål er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Hermed varetages en række hensyn: landskabelige, biologiske og rekreative. Indholdet

af bestemmelsen er et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af kyststrækninger. Dette indebærer, at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantning o. lign. samt hegning. Endvidere må der ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastsættes skel.

Kystdirektoratet administrerer i praksis strandbeskyttelseslinjen meget restriktivt og sagsbehandlingstiden kan være meget lang.

Dér hvor Kystdirektoratet har ophævet strandbeskyttelseslinjen, kan fremtidige projekter behandles af kommunen uden først at skulle opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet.

Offentliggørelse

Kystdirektoratet oplyser i sin afgørelse, at kommunen skal offentliggøre afgørelsen, og anbefaler, at kommunen orienterer de berørte grundejere. I forlængelse heraf er Kystdirektoratets afgørelse offentliggjort på kommunens hjemmeside den 3. januar 2020, og de berørte grundejere er blevet orienterede pr. brev.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag - Kystdirektoratets afgørelse 19.12.2019, ophævelse af strandbeskyttelseslinjer	326-2019-347831
---	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag - Kystdirektoratets afgørelse 19.12.2019, ophævelse af strandbeskyttelseslinjer

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 16: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

16. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289487

Istandsættelse af den private fællesvej Fyrrehegnet

Kalundborg Kommune har på baggrund af en række henvendelser fra grundejere i området truffet afgørelse om, at den private fællesvej Fyrrehegnet skal istandsættes. Kalundborg Kommune har herudover på grundlag af Lov om private fællesveje truffet afgørelse om fordelingen af udgifterne til vejens istandsættelse. Kalundborg Kommunen er selv grundejer på vejen, og i henhold til afgørelsen vil kommunen som grundejer skulle afholde 32% af udgifterne til vejens istandsættelse.

Kommunens afgørelse har været prøvet i Vejdirektoratet, som har afgjort, at kommunen har truffet en korrekt afgørelse. Grundejerne har efterfølgende stævnet kommunen blandt andet med påstand om, at vejen burde være en offentlig vej. Kalundborg Kommune blev frifundet ved byretten i Holbæk den 20. december 2019. Ankefristen udløber den 17. januar 2020.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2020:

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker på et senere møde at drøfte det netop udsendte klimaudspil fra KL.