

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2023

Mødedato	Torsdag d. 10. august 2023 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Tonny Voldby Pedersen, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Jonas Ghiyati

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2023.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af Firhøjsskolen og I	6
Beslutning om anlægsbevilling til et nyt lysanlæg ved Svejstøkke Kunstgræsbane.....	9
Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti melle	10
Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti melle	11
Beslutning om harmonisering af samarbejdet med foreninger om driften i de kommunale haller.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af ordning, fælles principper og rammer for direkte genbrug på g	14
Beslutning om oprettelse af en privat fællesvej og nedlæggelse af en del af den offentlige vej Avnø	16
Beslutning om at godkende varmekraftforslag for nyt boligområde nord for Holbækvej, Kalundb	17
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, samt L	18
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Rørdalvej, Gørlev.....	20
Beslutning om at godkende Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for et	23
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herred	25
Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal til projekt "Gørlev Naturvold".....	28
Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000b Gørlev By, Gørlev.....	31
Orientering om information til boligejere om udskiftning af olie- og gasfyr.....	33
Orientering om borgerworkshop - Fremtidens grønne energi i Kalundborg Kommune.....	34
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	36
Drøftelse af dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2023...	37
Gensidig orientering.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Udvalget besluttede, at Jonas Henriksen (Kalundborg- listen) ikke er inhabil i punkt 15.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2023

23-001857

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2023.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -2,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et merforbrug på -9,6 mio. kr.) i forhold til korrigeret budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et merforbrug på området på -5,5 mio. kr. mod -5,3 mio. kr. ved seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- På *busdriften* forventes fortsat et merforbrug på -2,4 mio. kr. som skyldes, at Movia, ved 2. behandlingen i december 2022 af deres budget for 2023, vedtog en væsentlig stigning som følge af højere brændstofpriser og lavere passagerantal end oprindeligt meldt ud til kommunernes budgetlægning. De stigende udgifter til busdrift vil indgå i såvel budgetproces som trafikbestillinger.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -3,1 mio. kr., hvor de ved seneste budgetopfølgning forventede et merforbrug på -2,9 mio. kr. Merforbruget skyldes ekstraordinære reparationer i forbindelse med en række færgenedbrud. Derudover forventes fortsat merudgifter til planlagt 5-års eftersyn af Sejerøfærgens Aquamasters, som er færgens drejelige skruer til fremdrift og styring, samt til nødvendig vedligeholdelse på Nekseløfærgen. Disse reparationer og større vedligeholdelsesudgifter er ikke en del af det ordinære budget og vil i lighed med tidligere år indgå i overførselssagen.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes et merforbrug på -4,3 mio. kr. på området, hvilket er uændret i forhold til seneste opfølgning. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer nu et merforbrug på -2,0 mio. kr. som primært skyldes overførsel af merforbrug fra 2022, som er nedbragt med cirka 2,5 mio. kr. Resten forventes nedbragt i 2024.
- I *Entreprenørafdelingen* forventer man fortsat et merforbrug på -2,3 mio. kr. som også skyldes merforbruget fra 2022, som er nedbragt med cirka 0,9 mio. kr. Der arbejdes på løsninger i forhold til yderligere nedbringelse i løbet af året.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes nu et mindreforbrug på de brugerfinansierede områder på 7,2 mio. kr. Ved seneste budgetopfølgning blev der forventet budgetoverholdelse. Mindreforbruget består af:

- På *renovationsområdet* forventes mindreudgifter på 6,5 mio. kr. efter at det i samråd med ARGO er besluttet, at det planlagte indkøb af rest- og madbeholdere udskydes til selskabsgørelsen er trådt i kraft.
- *Skadedyrsområdet* forventer mindreudgifter på 0,7 mio. kr. efter at have modtaget en efterregulering fra Mortalin, fordi der i 2022 har været færre rotteanmeldelser end forudsat i kontrakten.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2023 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -3,0 mio. kr. (ved seneste opfølgning -3,5 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -2,6 mio. kr. skyldes det, at det samlede merforbrug tager højde for eventuelle tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året, som ikke indgår i servicerammen. Derudover er der en række område, som ikke indgår i servicerammen, bl.a. enkelte ejendomme og renovationsområdet.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2023 på 114,9 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 121,1 mio. kr.)

Ud af de 114,9 mio. kr. forventes der overført 113,6 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet overført 117,2 mio. kr.) til udførelse i 2024 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 1,3 mio. kr. (ved seneste opfølgning blev forventet at kassen blev tilført 3,9 mio. kr.) i forbindelse med anlægsprojekter, der afsluttes og aflægges anlægsregnskab for i 2023.

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2023:	-2,6 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2023:	-3,0 mio. kr. i forventet merforbrug.
Anlæg 2023:	114,9 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. maj 2023

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen

23-004028

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 75,0 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger. Kommunalbestyrelsen gav den 26. april 2023 en anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning med videre. Der er nu udarbejdet en projektramme, der danner grundlag for igangsættelse af de konkrete renoveringsarbejder. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til gennemførelse af ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 12,5 mio. kr. til gennemførelse af ekstraordinær vedligeholdelse og renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen, hvoraf de 9 mio. kr. er finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger, mens de 3,5 mio. kr. er finansieret af rådighedsbeløbet til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger i 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 75 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger.

Af budgetaftalen for 2023-2026 punkt U29 fremgår det, at:

"Vores velfærdsbygninger vil vi gerne gøre bedre, da de fysiske rammer for børn, unge, ældre og personale gør en forskel.

Vi afsætter derfor 70 mio. kr. til en ekstraordinær indsats til forbedringer af de fysiske rammer.

Midler fordeles med 5 mio. kr. i 2023, 10 mio. kr. i 2024, 25 mio. kr. i 2025 og 30 mio. kr. i 2026.

Administrationen udarbejder årligt forslag, der kan rummes inden for de afsatte rammer. De konkrete indsatser beslattes herefter af forligspartierne.

I 2023 målrettes midlerne til indsatser ved Firhøjskolen og Firhøjhallen.

Kan kommunens samlede bruttoanlægsniveau fastholdes på 160,0 mio. kr. i 2023 løftes midlerne til vedligeholdelsen til 10,0 mio. kr. i 2023."

Bruttoanlægsniveauet kan holdes på de 160 mio. kr. Derfor er der en samlet ramme på 75 mio. kr. til renovering og vedligehold af velfærdsbygninger.

Der er den 26. april 2023 givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til de indledende undersøgelser og mindre opgaver. Der søges nu om en anlægsbevilling på de resterende 9,0 mio. kr. til gennemførelse af den ekstraordinære vedligeholdelse og renovering af Firhøjskolen og Firhøjhallen samt en ekstra bevilling på 3,5 mio. kr. finansieret af næste års ramme til vedligeholdelse og renovering af velfærdsbygninger.

Der er udarbejdet en projektramme i dialog og samarbejde mellem administrationen, skolen, hallen, skolebestyrelsen og fritidsbrugerne.

De konkrete opgaver

Udvælgelsen af de konkrete opgaver er sket på baggrund af møder og samarbejde med Skolebestyrelsen, der har udarbejdet et samlet forslag til forbedringer og vedligehold på skolen. Forslaget er, sammen med ejendomsrådets egne input, drøftet med skolen, dens MED-udvalg og Skolebestyrelsen. I forlængelse heraf har der været en dialog med fritidsbrugerne om særligt de opgaver, der ligger i Firhøjhallen og de omkringliggende udearealer. Det skal bemærkes, at der har været mange ønsker til renovering og forbedring af Firhøjskolen og Firhøjhallen, og at ikke alle ønsker er med i det kompromis, som der arbejdes videre med.

I projektet bliver der således arbejdet med følgende opgaver:

- Klimaskærm på Skolen og Hallen (renovering og udskiftning af vinduer, facadearbejder, tagudskiftning, fuger med mere)
- Indvendige overflader (maling, akustikregulering, lofter, døre med mere)
- Nyt belysningsanlæg på skolen (Tidssvarende LED-belysning med styring)
- Renovering af toiletter
- Udendørs belysning
- Renovering af aula
- Nye skærme i klasselokaler
- Flytning af SFO ind på skolen og nedrivning af gammel SFO-bygning
- Flytning af musik ind på skolen og nedrivning af gammel musikpavillon
- Flytning af belysningsanlæg fra Føllenslev til banerne bag ved Firhøjhallen
- Diverse mindre opgaver

Fordelingen af opgaverne på de forskellige bygningsdele og arealer kan ses på det vedlagte bilag.

Opgavefordeling og prioritering

Opgaverne opdeles efter en fast metodik, der vil blive indarbejdet i den kommende opdatering af ejendomsstrategien. Opgaverne opdeles indenfor kategorierne:

Indeklima, energioptimering, vedligeholdelsesefterslæb, understøttelse af kerneopgaven, optimering af arealer og funktionsforbedringer.

Overordnet set er der prioriteret opgaver for 10,0 mio. kr. med følgende fordeling:

- Indeklima - 1,4 mio. kr.
- Energioptimering - 0 mio. kr.
- Vedligeholdelsesefterslæb - 3,5 mio. kr.
- Understøttelse af kerneopgaven - 2,4 mio. kr.
- Optimering af arealer - 1,4 mio. kr.
- Funktionsforbedringer - 1,3 mio. kr.

Der er på dette stadie en vis usikkerhed indbygget i prisestimerne. Der tillægges derfor 30% i usikkerhed og endelig tillægges 5% som ramme for interne timer og rådgivning.

Der er således opgaver for i alt 13,5 mio. kr., hvortil det nu foreslås, at der gives en anlægsbevilling.

Det videre forløb

Når der er givet en anlægsbevilling vil administrationen igangsætte arbejdet med renovering af skolen og hallen. Visse opgaver kan igangsættes umiddelbart efter, at bevillingen er givet, mens andre skal projekteres nærmere. Der forventes en samlet byggeperiode frem til medio 2024.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 75,0 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger i perioden 2023-2026. Hvis der gives en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. hvoraf de 9 mio. kr. er finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger, mens de 3,5 mio. kr. er finansieret af rådighedsbeløbet til

ekstraordinær vedligeholdelse af velfærdsbygninger i 2024 bemærkes det, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 61,5 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Firhøjprojektet - bilag til dagsordenspunkt

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til et nyt lysanlæg ved Svebølle Kunstgræsbane

23-007043

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,518 mio. kr. til at anlægge et nyt lysanlæg ved Svebølle Kunstgræsbane. Der søges om en anlægsbevilling på 0,518 mio. kr. til igangsættelse af opgaven.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,518 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2023 til etablering af et nyt lysanlæg ved Svebølle Kunstgræsbane.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 0,518 mio. kr. til etablering af et nyt lysanlæg ved Svebølle Kunstgræsbane.

Anlægsbeløbet er fremkommet på baggrund af en konkret ansøgning til Kultur- og Fritidsudvalget fra Svebølle Boldklub og Idrætsforening (SBI) på i alt 647.500 kr. inklusiv moms. Beløbet lander på 518.000 kr. uden moms.

Der søges om en anlægsbevilling på 0,518 mio. kr. til forundersøgelser og det videre arbejde i relation til etablering af lysanlægget.

De indledende vurderinger viser, at det inden for anlægsrammen vil kunne lade sig gøre at etablere et mindre anlæg, hvor de gamle master genanvendes. Dette er imidlertid ikke en optimal løsning, og klubben ønsker, at der arbejdes videre med en løsning, der er mere fremtidssikret.

Administrationen fortsætter dialogen med klubben om eventuelle løsningsmuligheder.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,518 mio. kr. til at etablere et nyt lysanlæg ved Svebølle Kunstgræsbane. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 5: Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti mellem Havnsø og Føllenslev

23-004600

Punkt 6: Lukket: Beslutning om ekspropriation i forbindelse med arealerhvervelse til anlæg af cykelsti mellem Kirke Helsinge og Drøsselbjerg

23-004604

Punkt 7: Beslutning om harmonisering af samarbejdet med foreninger om driften i de kommunale haller

23-007195

Beslutning

Ikke tilrådt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen på ejendomsområdet er i gang med at gennemgå udgifterne på området med henblik på at imødekomme de udfordringer, der er i budgettet. Kalundborg Kommune har tre aftaler om tilsyn og vedligehold med lokale foreninger i Firhøjhallen, Hvidebækhallen og Rørbyhallen. Aftalerne indebærer, at kommunen betaler et honorar til foreningerne mod, at de holder opsyn og forestår mindre renholdelses- og serviceydelser. I praksis fungerer samarbejdet i disse tre haller på lige fod med samarbejdet i de øvrige kommunale haller. Administrationen vurderer således, at der bør være det samme samarbejdsgrundlag for alle foreninger i kommunen.

Der lægges derfor op til en beslutning om, at de tre tilsynsaftaler opsiges fungerende fra og med 2024.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at tilsynsaftalerne for Firhøjhallen, Hvidebækhallen og Rørbyhallen opsiges med virkning fra og med 2024.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen på ejendomsområdet er i gang med at gennemgå udgifterne på området med henblik på at imødekomme de udfordringer, der er med overholdelse af budgettet.

I den forbindelse er der en række udgifter, hvor det vurderes, at midlerne kunne anvendes bedre til andre opgaver på området.

Kalundborg Kommune har konkret tre aftaler om tilsyn og vedligehold med lokale foreninger i Firhøjhallen, Hvidebækhallen og Rørbyhallen. Aftalerne er trådt i kraft i 2011 for Hvidebækhallen og Rørbyhallen og i 2016 for Firhøjhallen.

Aftalerne indebærer, at kommunen betaler et honorar til foreningerne mod, at de holder opsyn og forestår mindre renholdelse- og serviceydelser. Honoraret udgør i 2023 i alt 170.000 kr.

I praksis fungerer samarbejdet i disse tre haller på lige fod med samarbejdet i de øvrige kommunale haller. Foreningerne har adgang til hallernes faciliteter og står selv for renhold efter egne arrangementer, opsyn med fejl og mangler i forbindelse med deres almindelige daglige brug og opsætning og nedtagning af rekvisitter (eksempelvis bander) med videre.

Administrationen vurderer, at der bør være det samme samarbejdsgrundlag for alle foreninger i kommunen. Der er ikke samarbejdsaftaler eller udbetaling af honorar til de øvrige foreninger.

For at foreningerne kan indrette deres budget for 2024 i tide foreslås det, at aftalerne opsiges med virkning fra og med 2024.

Der lægges derfor op til en beslutning om, at de tre tilsynsaftaler opsiges fungerende fra og med 2024.

Hvis det besluttes at opsigse aftalerne, vil administrationen umiddelbart efter beslutningen sende en opsigelse til hver af de tre foreninger.

Fra 2024 vil de sparede midler kunne bidrage til, at det samlede budget på ejendomsområdet er mindre udfordret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 8: Beslutning om endelig vedtagelse af ordning, fælles principper og rammer for direkte genbrug på genbrugspladserne

22-015533

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På baggrund af ny lovgivning, som forventes at træde i kraft den 1. juli 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2023 at sende forslag om ordning og fælles principper og rammer for direkte genbrug på genbrugspladserne i høring. Der lægges nu op til, at ordning for direkte genbrug vedtages endeligt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ordning og fælles principper og rammer for direkte genbrug på genbrugspladserne vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I følge Folketingets aftale ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” af den 16. juni 2020 er det ambitionen at fremme direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Dette er blevet konkretiseret i et udkast til en bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser udsendt den 3. oktober 2022. Det betyder, at kommunerne senest den 1. juli 2023 skal have fastsat en ordning for direkte genbrug. Det skal bemærkes, at der tages afsæt i udkastet til bekendtgørelsen, som forventes vedtaget.

ARGO driver genbrugspladserne efter et fælles koncept for de fem kommuner, Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde og Stevn samt Solrød Kommune på en gæsteordning – i alt seks kommuner. Opgaven er kompetenceoverdraget til ARGO.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner udarbejdet et beslutningsgrundlag for etablering af en ordning for direkte genbrug som en del af genbrugspladskonceptet. Ordningen er godkendt af ARGOs bestyrelse den 30. marts 2023.

Principper og rammer for direkte genbrug

Ambitionen er at opnå et løft i omfanget af direkte genbrug og bygge videre på de hidtidige gode erfaringer. ARGO og de seks ejerkommuner har udarbejdet følgende forslag til principper og rammer, som skal være styrende for udviklingen af direkte genbrug på genbrugspladserne i de kommende år:

- Ensartede forhold for direkte genbrug på tværs af genbrugspladserne. Det betyder, at direkte genbrug skal være en del af genbrugspladskonceptet og skal tilrettelægges efter fælles principper, der samtidig giver mulighed for lokale tilpasninger.
- Fremme af borgeres og virksomheders motivation og adfærd til direkte genbrug. Det betyder, at genbrugsområderne skal indrettes, så det gøres nemt for alle aktører at genbruge. Det betyder også, at det skal gøres nemt for offentlige institutioner i genbrugspladskommunerne at få adgang til direkte genbrug fra pladserne.
- Professionel håndtering af genstande til direkte genbrug. Det betyder, at det gennem ordningen skal sikres, at der er tilstrækkelig kapacitet og effektive processer til at håndtere store mængder af genstande, samt at der skal sikres et fortsat godt arbejdsmiljø ude på pladserne.
- Løbende udvikling og afprøvning af ordningen. Det betyder, at ARGO i samarbejde med kommunerne løbende afprøver og samler erfaringer med, hvordan direkte genbrug bedst

fremmes, og løbende justerer praksis for udmøntning af den fælles ordning ude på genbrugspladserne.

- Bidrag til et rummeligt arbejdsmarked (samfundsansvar). Det betyder, at ARGO gennem fremme af direkte genbrug skal arbejde for et rummeligt arbejdsmarked gennem samarbejde med jobcentre om praktikpladser og jobs på særlige vilkår samt samarbejde med socialt ansvarlige virksomheder og organisationer.

Ordning for direkte genbrug pr. 1. juli 2023

Med afsæt i disse fælles principper og rammer foreslås en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne, der baserer sig på:

- Et bytteområde på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande. Der skal fastsættes ordningsregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trygt arbejdsmiljø.
- Samtidig mulighed for at kunne donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.
- Sortering, formidling og salg af genbrugsgenstande via de tre eksisterende Gensalgs-butikker i henholdsvis Torkilstrup, Roskilde og Køge.

De tre gensalgsbutikker, som ARGO i dag driver på baggrund af særskilte aftaler med henholdsvis Roskilde, Lejre og Køge Kommuner, vil med forslaget blive lagt ind under det fælles genbrugspladskoncept. Gensalgsbutikkerne skal fremadrettet for alle seks kommuner stå for at udsortere genstande gratis til relevante offentlige institutioner, før de private aktører får adgang. Forslag til plan for udbygning af genbrugsområderne på genbrugspladserne i

Kalundborg Kommune fremgår af bilag 1.

Offentlig høring inden endelig vedtagelse

Før en beslutning om endelig vedtagelse og ikrafttræden har Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2023 sendt forslaget i fire ugers offentlig høring. Høringen er blevet annonceret på kommunens hjemmeside.

Der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget fra offentligheden i løbet af høringsperioden. Der lægges derfor op til, at ordning, principper og rammer for direkte genbrug fremadrettet indgår som en del af ARGOs genbrugspladskoncept.

Økonomi

Der er udarbejdet løsningsforslag i forhold til udbygning, indretning og modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne i relation til direkte genbrug, og der er foretaget en vurdering af behovet for øget bemanning til opgaven.

Med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for Budget 2024 vurderes det, at en merudgift estimeret til cirka 7,0 mio. kr. årligt, samlet set for de fem kommuners genbrugspladser, kan rummes inden for genbrugspladsernes nuværende økonomi.

Ordningen giver derfor ikke anledning til gebyrstigning udover de allerede aftalte priser og lønfremskrivninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 9: Beslutning om oprettelse af en privat fællesvej og nedlæggelse af en del af den offentlige vej Avnsøgårds Allé

21-017945K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 23. november 2022 besluttet, at der ved Avnsøgårds Allé 9 kan fastlægges en privat fællesvej nord og vest om avlsbygningerne, og at der efterfølgende kan nedlægges en del af den kommunale vej, der går syd og øst om avlsbygningerne.

Kommunalbestyrelsen besluttede desuden, at den endelige udmatrikulering af den private fællesvej skulle forelægges for Teknik- og Miljøudvalget inden den endelige godkendelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at den endelige udmatrikulering godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med oprettelsen af en privat fællesvej ved Avnsøgårds Allé 9 har et landinspektørfirma udarbejdet et rids over udmatrikuleringen af den private fællesvej, og denne udmatrikulering skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 23. november 2022 godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Landinspektørens ansøgning i den matrikulære sag er vedlagt som Bilag 1.

I tilknytning til vejoplægningen er der udarbejdet en deklaration, der sikrer adgang til Avnsø Gl. Kirke. Denne er vedlagt som Bilag 2.

Når udmatrikuleringen er godkendt af udvalget, vil den matrikulære sag blive afsluttet, og der vil formelt ske en nedlæggelse af den kommunale vej, der oprindeligt gik syd og øst om avlsbygningerne på Avnsøgårds Allé 9.

Kalundborg kommune er vejmyndighed i relation til lov om private fællesveje generelt, og kommunen kan indgå aftale om vejoplægninger og oprettelse af private fællesveje. Lov om private fællesveje har imidlertid ingen bestemmelser om forandringer og eventuel færdselsregulering på private fællesveje på landet. Det er derfor alene politiet, som træffer afgørelse i forhold til vejens indretning, skiltning og afmærkning, når der er tale om en privat fællesvej på landet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om arealoverførsel og oplægning af privat fællesvej vedr. matr. nr. 1a 1f 1i og 10 Avnsøgård Hgd. Avnsø

Bilag 2 - Deklaration vedrørende adgang til Avnsø Gl. Kirke

Punkt 10: Beslutning om at godkende varmeprojektforslag for nyt boligområde nord for Holbækvej, Kalundborg

23-006261

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning har med et varmeprojektforslag ansøgt om at udvide deres eksisterende fjernvarmeforsyning til et nyt boligområde omfattet af Lokalplan nr. 584 for et område til boligbebyggelse nord for Holbækvej, vedtaget på udvalgets møde den 8. juni 2023. Vedtages projektforslaget vil ca. 150 nye boliger blive tilsluttet fjernvarme. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslag for etablering af fjernvarme til et nyt boligområde omfattet af Lokalplan nr. 584 nord for Holbækvej, Kalundborg, vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et varmeprojektforslag til boligområdet, se bilag 1 og oversigtskort på side 13 i bilaget. Formålet med projektforslaget er at belyse det planlagte projekts muligheder og konsekvenser, og danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven. Afhængigt af udfaldet af et projekt kan et område fx blive omfattet af fjernvarmeforsyning eller individuel opvarmning såsom varmepumper.

De samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som varmepumper. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil selv med udsving i rente og brændselspriser som vi ser i øjeblikket forblive robust.

Projektforslaget har i overensstemmelse med lovens bestemmelser været offentligt fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 21. juni 2023 til den 19. juli 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Varmeprojektforslag, boligområde nord for Holbækvej, Kalundborg

Punkt 11: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, samt Lokalplan nr. 587 for byomdannelse Møllegårdsvej i Høng

20-073732K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 587 for byomdannelse ved Møllegårdsvej i Høng, har været fremlagt i offentlig høring i fire uger. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse af planerne med henblik på offentlig bekendtgørelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Tillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
2. Lokalplan nr. 587 for byomdannelse Møllegårdsvej i Høng vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med den tilføjelse til redegørelsen, der fremgår af sagsfremstillingen.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle ændringer til planforslagene forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er vedlagt som en del af bilag 1.

Kommuneplantillægget udlægger området Møllegårdsvej 1-3 og 5 til omdannelsesområde og blandet bolig og erhverv, gennem udlagt planramme H1.BL05. Herudover ændrer kommuneplantillægget anvendelsen af dele af erhvervsområdet H1.E02 og erstatter det med det nye rammeområde, H1.BL05. Der udtages desuden en lille del af H1.BL02 i overensstemmelse med matrikelopdeling og ejerskab. Dette areal bliver ligeledes en del af rammeområde H1.BL05.

Formålet med kommuneplantillægget er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for, at den tidligere møbelfabrik gennem lokalplanlægning kan omdannes til boliger. Det er en forudsætning, at det pågældende rammeområde er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen

Forslag til Lokalplan nr. 587 er vedlagt som en del af bilag 1.

Lokalplanen opdeler omdannelsesområdet i et boligområde og et erhvervsområde, således at erhvervsaktiviteterne kan opretholdes, samt gør det muligt at omdanne den tidligere møbelfabrik til attraktive boliger med tilhørende fælles udearealer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer, at boliger og erhverv kan sameksistere.

Lokalplanen indeholder desuden bevarende bestemmelser som sikrer, at den tidstypiske karakter i arkitekturen bevares i de erhvervsbygninger fra 1947, som tidligere husede Høng møbelfabrik.

Miljøscreening

Kommunalbestyrelsen har truffet afgørelse om, at planerne ikke skal miljøvurderes, og afgørelsen har været offentliggjort parallelt med den offentlige høring af planforslagene.

Offentlig høring og justering til lokalplanen

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden den 13. juni til og med den 12. juli 2023. Der er modtaget ét høringssvar fra Miljøstyrelsen, jf. bilag 2. Miljøstyrelsen anfører, at planlægningen mangler at redegøre for Bilag IV-arters (specifikt flagermus) mulige tilstedeværelse i den tidligere kedelbygning, som udgør en del af ombygningen til boligområdet samt, at der ved vedtagelse af lokalplanen ikke må være risiko for, at yngle- eller rasteområder beskadiges eller ødelægges. På denne baggrund har rådgiver efter dialog med administrationen fremsendt en redegørelse for arternes mulige tilstedeværelse samt beskrivelse af nødvendige forholdsregler.

Redegørelsen konkluderer, at der ikke er registreret yngle- eller rastested for flagermus i de tidligere erhvervsbygninger. Lokalplanens redegørelse suppleres med følgende tekst i afsnit vedr. Miljøforhold:

"Bilag IV-arter -Flagermus

Omdannelsen af den tidligere møbelfabrik til boliger indbefatter ombygning af den gamle kedelbygning samt nedrivning af tilstødende sekundære bygninger. Flagermus, som er strengt beskyttede Bilag IV-arter, kan finde på at etablere yngle- eller rasteområder i efterladte huse, og derfor er det i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen undersøgt for forekomst af flagermus og vurderet nødvendige forholdsregler ved lokalplanens realisering.

Undersøgelsen konkluderer, at der ikke forefindes spor efter flagermus i bygningerne. Såfremt der skulle blive konstateret flagermus i anlægsforløbet, vil der blive etableret elementer i bygningskonstruktionen, som understøtter den økologiske funktionalitet. Eventuelle flagermus i bygningerne vil til enhver tid blive håndteret og i givet fald udsluset efter retningslinjer udstukket af Naturstyrelsens vildtkonsulent og efter Miljøstyrelsens vejledning om individbeskyttelse."

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Kommuneplantillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, samt Lokalplan nr. 587 for byomdannelse Møllegårdsvej i Høng suppleres med ovennævnte tekst til lokalplanens redegørelse og vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse i overensstemmelse hermed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 587 for Byomdannelse ved Møllegårdsvej i Høng, med tilknyttet Kommuneplantillæg 7.

Bilag 2 - Indkommet høringssvar

Punkt 12: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev

22-002276

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev, har været fremlagt i fire ugers offentlig høring. Der er modtaget fem høringssvar, hvor ét høringssvar giver anledning til en mindre justering i lokalplanens redegørelse. Sagen lægger op til Teknik- og Miljøudvalgets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanforslaget den 26. april 2023.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev, vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med den mindre justering til redegørelsen, der fremgår nedenfor.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planen inden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev, er vedlagt som bilag 1. Lokalplanforslaget kan ses som digital version ved at følge linket, som fremgår af Bilag 2

Lokalplanens formål er at skabe grundlag for, at der kan opføres en tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse) med ca. 27 boliger, som vil bidrage til en fortætning og en mere sammenhængende bebyggelse i Gørlev by. Det nye boligområde vil binde boligbebyggelserne på Østerled og Æblehaven sammen og optage dele af det tomme område, som sukkerfabrikkens nedlagte aktiviteter har efterladt.

Et andet væsentligt formål med lokalplanen er at skabe gode forbindelser: Lokalplanen fastlægger et sammenhængende, offentligt tilgængeligt stisystem med gode forbindelser til omgivelserne og til områdets fælles friarealer, som er fordelt på mindre, intime rum. Derudover skabes der visuel forbindelse til Sukkerfabrikkens vartegn, de hvide siloer, ved at der fra stamvejen og den ene sti er interessante kig dertil. Stamvejen er desuden udlagt, så den kan fortsættes ind på Sukkerfabrikkens tidligere arealer, som iht. til Kalundborg Kommuneplan kan omdannes til blandet bolig og erhverv.

Lokalplanen erstatter gældende Lokalplan nr. 503 for et boligområde ved Roevej i Gørlev, som er vedtaget i 2008, men som aldrig er blevet realiseret. Lokalplanen inddrager desuden den resterende del af matriklen (matr. nr. 5dd), der ikke er lokalplanlagt, samt en mindre del af matr. nr. 5dh.

Offentlig høring og behandling af høringssvar

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden den 17. maj til 14. juni 2023. Der er indkommet fem høringssvar (bilag 3) fra hhv. Midt- og Vestsjællands Politi, ejerne af Søndre Alle 2A og 2B (naboer til lokalplanområdet), Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Gørlev og Omegns Lokalråd samt Museum Vestsjælland. Høringssvarene vil blive gennemgået i det følgende.

Midt- og Vestsjællands Politi anfører, at man ikke har nogle bemærkninger til lokalplanforslaget og oplyser samtidig, at skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos politiet inden endelig udførsel.

Ejerne af Søndre Alle 2A og 2B anfægter placeringen, og er bekymrede for mulige støjgener. De ser derfor gerne, at der skabes mulighed for en vej imellem bebyggelsen på Søndre Alle og den nye bebyggelse, som samtidig kan benyttes til gåture.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer til lokalplanen. Lokalplanen udlægger to centrale stier, som kobler til omgivelserne, samt flere mindre, stier. Lokalplanen udlægger en boligbebyggelse, der skal respektere gældende afstande til skel, hvorfor der ikke bør opleves særlige støjgener.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at Beredskabsstyrelsens sirenemast med tilhørende elkabel ligger inden for lokalplanområdet og er tinglyst ved en deklaration. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelsen finder ikke, at hensynet til sirenepositionen er varetaget i lokalplanen.

Administrationen har i dialog med Styrelsen på denne baggrund udarbejdet en supplerende redegørelse for, hvordan hensynet til sirenemasten bliver tilgodeset. Følgende tekst indsættes i afsnit om "Lokalplanens sammenhæng til anden planlægning":

"I lokalplanområdets vestlige del står en sirene, som ejes af Beredskabsstyrelsen/ Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. Oplysninger om sirenen er tinglyst på matr.nr. 5a, Gørlev by, Gørlev, gennem Deklaration nr. 19936 af den 25. juni 1996. Deklarationen synes ved en fejl ikke at være overført og tinglyst korrekt på ejendom matr. nr. 5dd, hvor sirenen faktisk står. Deklarationen beskriver, at Danisco A/S og efterfølgende ejere giver Beredskabsstyrelsen tilladelse til, at der på ejendommen matr.nr. 5a kan anbringes en stålgittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget. For tilladelsen gælder blandt andet, at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning.

Lokalplanen udlægger området, hvor sirenen står, til fælles friareal. Der skal være uhindret adgang for en personbil med lift til sirenen. Lokalplanens bebyggelsesplan er udformet, så der er plads til at komme til sirenen fra områdets sydvestlige hjørne eller fra stien via Østerled. Det er op til parterne imellem at beslutte, hvordan adgangen til sirenen skal udformes, eller om det er mere hensigtsmæssigt at flytte sirenen.

I forlængelse af ovenstående er bebyggelsesplanen justeret i mindre grad for at skabe den nødvendige adgang til sirenen. Det er gjort ved at bytte to større byggefeltet om med ét mindre, som opdeles i to, og dermed kan den nødvendige passage mellem bebyggelsen sikres, jf. Bilag 4. Lokalplanens kortbilag vil blive justeret iht. den opdaterede bebyggelsesplan.

Det anbefales, at såfremt parterne bliver enige om at flytte sirenen, at Kalundborg Kommune indgår i dialog om at finde en hensigtsmæssig placering.

Gørlev og Omegns Lokalråd anfører en bekymring vedr. bebyggelsens ydre fremtræden og dens samspil med omgivelserne. Lokalrådet ser gerne, som beskrevet i den gældende Lokalplan nr. 503, at tage og facader udføres i røde nuancer for at opnå en harmonisk sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse: Æblehaven, Netto, Socialpsykiatrisk Værested Syd, Gørlev Motionscenter (Basen) og Den gamle Sukkerfabrik (nuværende kontorfællesskab), som alle er opført i røde teglsten. Lokalrådet anbefaler, at lokalplanens bestemmelse, som tillader hvidpudsede facader, fjernes og erstattes af teksten fra Lokalplan nr. 503.

Administrationen bemærker: Lokalplanområdet ligger på et areal, som i Sukkerfabrikkens tid har været anvendt til bl.a. roedepot, lager og vejanlæg, men som i dag fremstår som et tomrum. Området ligger dog meget centralt og midt imellem byens to værdifulde kulturmiljøer: "Gørlev Stationsby" og "Sukkerfabrikken". Opføres bebyggelsen med hvidpudsede facader, som lokalplanen giver mulighed for, vil dette være med til at understrege overgangen mellem de to kulturmiljøer: Der skabes en klar afgrænsning af den oprindelige stationsbys struktur/gadenet, som er et af de bærende elementer ved kulturmiljøet, samtidig med at området får sin egen karakter med referencer til den tidligere Sukkerfabriks hvide siloer.

Administrationen vurderer, at bebyggelsen ikke slører den oprindelige bystruktur, men derimod iscenesætter den. Og for samtidig at sikre en vis genkendelighed og samspil med omgivelserne skal bebyggelsen opføres med røde tage, som ses at gå igen i næromgivelserne. Derudover skal tage udføres med en taghældning på mellem 40-45 grader, som ofte ses ved de mere traditionelle huse på Algade og Østerled, og som giver mere karakter overfor Sukkerfabrikkens store bygninger og anlæg. Det skal i øvrigt nævnes, at bebyggelsen ligger bag byens hovedgader og ikke ses i direkte visuel forbindelse med kulturmiljøet "Gørlev Stationsby". Administrationen anbefaler således, at bestemmelserne vedr. bebyggelsens ydre fremtræden fastholdes.

Museum Vestsjælland skriver om nyere tids interesser, at lokalplansforslaget tager behørigt hensyn til de i kommuneplanen udpegede kulturmiljøer i Gørlev. Vedr. arkæologi/jordfund oplyser museet, at arealet i dag fremstår hovedsageligt terrænreguleret og asfalteret, hvorved alle arkæologiske interesser formodes ødelagt.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler samlet en mindre justering af lokalplanen på baggrund af høringssvaret fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, jf. behandlingen af høringssvaret ovenfor. Administrationen vurderer, at justeringerne er af mindre karakter.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen på denne baggrund vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 588 for boligområde ved Roevej, Gørlev

Bilag 2 - Link til digital version af Lokalplan nr. 588

Bilag 3 - Indkomne høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 588

Bilag 4 - Opdateret bebyggelsesplan (bilag 3), Forslag til lokalplan nr. 588

Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for et boligområde og rekreativt område på Herredsåsen, Kalundborg

22-013937

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 for et boligområde og et rekreativt område på Herredsåsen. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. september 2022 at sælge området nord for Herredsåsen og igangsætte planprocessen for udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for området. Plangrundlaget og processen bygger på Helhedsplan for Herredsåsen, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2021. Helhedsplanen har fokus på at udlægge nye boligområder i tæt samspil med landskabet og naturen på Herredsåsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2020 blev der igangsat en planlægning for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning, som i højere grad skulle sikre, at planlægningen gav mulighed for at imødekomme forespørgslen på forskellige boligtyper. Ligeledes har landskabet ændret sig gennem bl.a. anlæggelsen af vejen Herredsåsen, og der er opstået en ny sø i området. Resultatet blev en helhedsplan for Herredsåsen, hvis væsentligste principper er at sikre de store herlighedsværdier i form af landskabet og naturen på Herredsåsen samt at udlægge nogle boligområder med tæt tilknytning til landskabet. Helhedsplanen udmøntes nu gennem dette kommuneplantillæg ved at udlægge hhv. et attraktivt boligområde og et større, grønt rekreativt område med stor landskabs- og naturværdi.

Området er omfattet af gældende Lokalplan nr. 513, men er aldrig blevet fuldt realiseret.

Planforslaget omhandler kun området nord for vejen Herredsåsen, som er solgt til en projektudvikler. Det resterende område omfattet af Helhedsplanen for Herredsåsen vil først blive behandlet, når der indgås konkrete aftaler med andre projektudviklere.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 er vedlagt som bilag 1.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre afgrænsningen mellem boligområde og rekreativt område, hvorved området udlagt til bolig reduceres og det rekreative område forøges. Det rekreative område foreslås tilbageført fra byzone

til landzone.

Kommuneplantillægget udlægger et stort areal til rekreativ anvendelse (landskab og natur) og udlægger et mindre boligområde, men med mulighed for højere udnyttelsesgrad - herved fortættes bebyggelsen, og der skabes et mere markant byggeri, som kan spille op i mod og iscenesætte det store landskab på Herredsåsen, og som stadig opfylder den ønskede boligudbygning iht. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032. Ved fortætningen spares der ressourcer på anlæggelse af veje, og mere flora og fauna bevares uberørt. For at imødekomme en fleksibel bosætning giver planrammen for boligområdet mulighed for forskellige typer byggeri; tæt-lav bebyggelse såvel som etagebebyggelse på op til fire etager.

Landskabet, som friholdes for bebyggelse, byder på et lettere kuperet terræn med flotte udsigter, et vådområde og to naturbeskyttede søer, et beskyttet overdrev og flere fortidsminder. I planlægningen er det væsentligt at sikre landskabs- og naturværdien og indtænke den i et samspil med bebyggelsen. Inden for planlægningsområdet findes flere trampestier, hvis funktion skal bevares.

Indkaldelse af ideer og forslag

Administrationen har indkaldt ideer og forslag til planlægningen, og der er modtaget to bidrag fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening (DN) og en privat projektudvikler/ejer af naboareal. Bidraget fra DN giver et godt indblik i den værdifulde natur, som er i området, og hvordan den bør sikres. Andet bidrag omhandler forslag til et nyt udlæg af et boligområde uden for planlægningsområdet. De indkomne bidrag har ikke givet anledning til at ændre planlægningen, idet begge primært omhandler områder udenfor planlægningsområdet. Dog er oplysningerne om naturen bragt i spil i screeningen for miljøvurdering.

Miljøscreening

Der er gennemført en screening af kommuneplantillægget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. bilag 2. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering.

Parallelt forløb med Forslag til Lokalplan nr. 589

Parallelt med Forslag til Tillæg nr. 8, er udarbejdet Forslag til Lokalplan nr. 589, der fremlægges selvstændigt på samme møde.

Konsekvenser for gældende planlægning

Kommuneplantillægget skal give afsæt til at ophæve en del af Lokalplan nr. 513 og overføre arealet fra byzone til landzone. Det gælder for det område, som udlægges til grønt rekreativt område.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at planforslaget godkendes og fremlægges offentligt i 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering, Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 14: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg

22-013937

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at fremlægge planforslaget i offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. september 2022 at sælge området Herredsåsen nord og igangsætte planprocessen for udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for området. Plangrundlaget og processen bygger på Helhedsplan for Herredsåsen, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2021. Helhedsplanen har fokus på at udlægge nye boligområder i tæt samspil med landskabet og naturen på Herredsåsen.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg, godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger.
2. Afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, offentliggøres med klagefrist på 4 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer til planforslaget forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2020 blev der igangsat en planlægning for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning, som i højere grad skulle sikre, at planlægningen gav mulighed for at imødekomme forespørgslen på forskellige boligtyper. Resultatet blev en Helhedsplan for Herredsåsen, hvis væsentligste principper er at sikre de store herlighedsværdier i form landskabet og naturen på Herredsåsen samt at udlægge nogle boligområder med tæt tilknytning til landskabet. Helhedsplanen udmøntes nu gennem et kommuneplantillæg, der er udarbejdet parallelt med lokalplanen, og som udlægger et boligområde og grønt rekreativt område.

Forslag til Lokalplan nr. 589

Forslag til Lokalplan nr. 589 er vedlagt som bilag 1. Lokalplanen erstatter dele af gældende Lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Herredsåsen i Kalundborg, som er vedtaget i 2008, men som kun delvist er blevet realiseret.

Lokalplanen har til formål at skabe grundlag for, at der kan opføres en tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse i op til fire etager i tæt samspil med landskabet og naturen i området. Det nye boligområde vil være placeret på højdedraget af Herredsåsen med udsigt over Kalundborg Fjord og by mod syd, og det åbne land og Saltbæk Vig mod nord.

Lokalplanen fastlægger et sammenhængende stisystem og grønne kiler, som er fordelt på tre områder, der skaber fællesområder, LAR-løsninger og grønne korridorer til det omkringliggende landskab. Vej og stisystem sikrer færdsel i området samtidig med, at to centrale koblingspunkter inviterer såvel nye beboere ud i omgivelserne, som omgivelserne ind i det nye kvarter. Lokalplanen sikrer desuden visuelle forbindelser og interessante kig til byen, det åbne land og Herredsåsens vartegn; stendyssen Raklev Vrierdyse.

Særlige principper for planen:

- Natur - at fastholde og styrke naturen som et særligt aktivt for området. Der er særlige hensyn at tage til bilag IV-arter (markfirben) og Grønt Danmarkskort, men det bidrager samtidig positivt til oplevelsen af området.
- Landskab - at sikre herlighedsværdierne ved landskabet og at skabe en plan, der varetager landskabsinteresserne og skaber synergi i overgangen mellem bebyggelsen og det åbne land.
- Fleksibel bebyggelsesplan - at sikre fleksible byggemuligheder/boligudvikling, som kan imødekomme efterspørgslen og samtidig sikre en hensigtsmæssig disponering af bebyggelsen i det interessant landskab.

Natur

I lokalplanområdets næromgivelser findes der store naturværdier i form af beskyttede naturtyper samt beskyttede Bilag IV-arter (her markfirben) og deres levesteder (yngle- og rasteområder). Indenfor lokalplanområdet er der i den østlige del udpeget potentiel økologiske forbindelse, som er en del af Grønt Danmarkskort. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af grønne kiler, faunapassager og bestemmelser om beplantning og tiltag til gavn for markfirben, at der tages væsentlige naturhensyn samtidig med, at naturen giver kvalitet til det bebyggede miljø.

Landskab

Et af lokalplanens formål er at få indpasset bebyggelsen i landskabet på en naturlig måde, og at sikre, at højdedraget fortsat opleves som et højdedrag. Det gøres ved at tillade relativt store terrænreguleringer, som sikrer god tilgængelighed for alle, men som samtidig sikrer, at der ikke er behov for at anlægge tekniske skråningsanlæg og støttemurer, idet der er spillerum til at genskabe landskabets bløde terrænkurver. Bebyggelsen placeres på et højereliggende, jævnt terræn, og understreger dermed højdedraget, mens de grønne kiler mellem bebyggelsen trækker landskabet ind i bebyggelsen.

Fleksibel lokalplan

Planlægningen for Herredsåsen har haft som et af formålene at understøtte en fleksibel bosætning, der kan imødekomme tidens efterspørgsel. Lokalplanen skaber derfor mulighed for at bygge forskellige bebyggelsestyper; tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse, og er i mindre grad styrende i forhold bebyggelsens ydre fremtræden. Bebyggelsen bliver i øvrigt klart defineret af landskabet og de grønne kiler, som sikrer kvalitet til området.

Projektudvikler er i gang med en målgruppeanalyse og i den forbindelse har Seniorrådet i Kalundborg Kommune været inddraget. På baggrund af et dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Seniorrådet den 22. november 2022 har Kalundborg Kommune faciliteret et møde mellem projektudvikler, dennes rådgiver og Seniorrådet, hvor Seniorrådet på vegne af 60+ gruppen gav input på en lang række områder, bl.a. boligstørrelser, beboersammensætning, fællesskab, fælles faciliteter inde og ude, adgang og stier, naturkvaliteter, indkøbsmuligheder mv. Lokalplanen skaber rammerne for fire boligklynger med mulighed for netop fællesskab og fælles faciliteter imellem og på tværs af boligklyngerne.

Miljøscreening

Der er gennemført en screening af lokalplanen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. bilag 2. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om en egentlig miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen begrundes blandt andet med, at landskabet kan klare et markant byggeri, som vil skabe en fin afslutning af byen, og at beskyttede bilag IV-arter og deres levesteder ikke påvirkes negativt. Dette da lokalplanen sikrer, at arternes levesteder friholdes, og der skabes faunapassager i de grønne kiler, så der bevares en økologisk funktionalitet mellem to forskellige biotoper i nærområdet.

Parallelt forløb med Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Parallelt med Forslag til lokalplan nr. 589 er udarbejdet Forslag til Tillæg nr. 8 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, der fremlægges selvstændigt på samme møde.

Kommuneplantillægget udlægger et boligområde, der omfattes af lokalplan nr. 589 vil gælde, samt et større grønt, rekreativt område - begge i tråd med helhedsplanen for Herredåsen. Derudover giver tillægget afsæt til at aflyse en del af Lokalplan nr. 513 og tilbageføre arealet til landzone for det grønne område.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at planforslaget godkendes og fremlægges offentligt i 4 uger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 589 for boligområde på højdedraget af Herredsåsen, Kalundborg

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering - Forslag til lokalplan nr. 589

Punkt 15: Beslutning om tilladelse til at benytte kommunalt areal til projekt "Gørlev Naturvold"

23-003571

Beslutning

Udvalget besluttede, at der inden endelig stillingtagen til sagen ønskes en dialog med de nævnte interessenter.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Gørlev og Omegns Lokalråd ønsker tilladelse til at benytte to kommunale arealer langs med Gørlev Landevej til et projekt med indbygning af jord. Projektet er beskrevet som en "naturvold". Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om arealerne skal stilles til rådighed for Gørlev og Omegns Lokalråd.

Indstillinger

Direktøren indstiller, på baggrund af tidligere indgåede aftaler på en stor del af det ansøgte areal, samt af hensyn til arrangementspladsens funktion, at projektet skal revideres i sit omfang.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Gørlev og Omegns Lokalråd har henvendt sig til kommunen med forslag til et projekt langs byens grænse til Gørlev Landevej. Projektet som er inddelt i to etaper indebærer:

Etape 1: Etablering af en jordvold i varierende bredde, der vil løbe fra rundkørslen ved Kirkevangen, forbi Gørlev sø og afsluttes ved afkørsel til Gørlev Mose.

Etape 2: Etablering af en jordvold i varierende bredde ved Florparken (matrikel 3cg).

Voldene skal etableres af overskudsjord fra lokale anlægsprojekter, som dermed også kan finde genanvendelse lokalt.

Lokalrådet oplyser, at formålet med projektet er dels at skærme nuværende og kommende boliger langs med vejen for tiltagende trafikstøj, dels at afskærme de rekreative arealer langs 'Cirkuspladsen' og Gørlev sø, samt skabe mulighed for at etablere nyt rekreativt areal ved Florparken. "Naturvolden" skal tilføre de rekreative områder et kuperet terræn som ramme for ophold og øget biodiversitet. I terrænet kan der også gøres plads til at genplante de egetræer, som tidligere er skænket af Danmarks Naturfredningsforenings projekt "100 års-skoven".

Lokalrådet oplyser, at de har indledt dialog med borgerne, idet de har afholdt borgermøde med ca. 50 fremmødte. Her oplevede Lokalrådet opbakning til projekterne.

Lokalrådets ansøgning er vedlagt som Bilag 1.

Projektbeskrivelse er vedlagt som Bilag 2.

Myndighedsbehandling

Administrationen har ikke foretaget en nærmere vurdering eller sagsbehandling af projektet, fx i forhold til landskabet, byen, de rekreative områder eller andre mulige effekter.

Administrationen bemærker, at udviklingen af projektet vil forudsætte, at en række forhold undersøges nærmere. De væsentligste forhold som skal undersøges, er listet nedenfor, men det kan ikke udelukkes, at der kan opstå yderligere i takt med, at projektet bearbejdes.

Planloven

Administrationen vurderer, at projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for hele projektområdet. Projektet vil være lokalplanpligtigt, idet der er tale om et væsentligt, bynært anlægsprojekt, som blandt andet indbefatter rekreative arealer, og som vil påvirke områdets visuelle udtryk væsentligt.

I kommuneplanen vil projektet omfatte dele af rammeområde G1.B08 (Boligområde), G1.R01 (Rekreativt område), G1.R02 (Rekreativt område), og berøre G1.BL02 (Blandet område) samt området omkring Gørlev sø, som ligger i landzone. Derfor forudsætter projektet et Kommuneplantillæg som udlægger hele projektområdet til rekreativ anvendelse.

Forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan skal gennemgå en miljøscreening med henblik på at vurdere, om plangrundlaget kræver en egentlig miljøvurdering.

Vejlovgivningen

Der skal for hele projektets udstrækning ansøges om dispensation fra vejbyggelinjen hos Vejdirektoratet, hvilket bør ske tidligt i processen, da det er en forudsætning for at kunne gå videre med projektet som det tager sig ud i ansøgningen. Eventuelle vilkår for en dispensation, typisk vilkår om fjernelse ved eventuelle vejudvidelser, vil påhvile Kalundborg Kommune som grundejer.

Der er i projektoplægget ikke redegjort for til- og frakørsel i anlægsperioden, så der er heller ikke for nuværende overblik over, hvilke tilladelser anlægsfasen kræver fra Vejdirektoratet og fra Kalundborg Kommune.

Miljøbeskyttelsesloven

Projektet kræver en miljøgodkendelse. I den forbindelse vil det bl.a. være et krav, at miljølovgivningens vejledende støjgrænser kan overholdes, ligesom der vil være krav til arbejdstider og afværgeforanstaltninger, blandt andet i forhold til støv.

Det skal sikres, at der ikke er tale om deponering, men at jorden genbruges i et landskabsprojekt. Dette forudsætter, at forømtalte plangrundlag muliggør etableringen af projektet som støjvold og landskabsprojekt.

Der ansøges alene om at tilføre klasse 1 jord, men det bør tidligt besluttes om projektet også kan modtage klasse 2 jord.

Det skal sikres, at der ikke er konflikt i forhold til grundvandsbeskyttelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Det skal undersøges, om der er beskyttet natur og beskyttede arter, og hvorledes projektområdet er en del af de økologiske forbindelser i området jf. retningslinjerne i kommuneplanen.

En del af projektområdet i etape 2 kan være omfattet af §3-beskyttet natur, hvilket skal undersøges yderligere.

Vandløbsloven

Der skal indhentes viden om dræn og vandløb i området, så der ikke senere opstår problemer med vandføringen. Der kan være (en del) dræn og måske også rørlagte vandløb, der skal lægges om.

Udbud

Projektets omfang betyder, at det vil skulle sendes i udbud, og kommunen skal opsætte kriterier for et sådant udbud. Kommunen vil særligt skulle vurdere indtægten for modtagelse af jord. Indtægterne kan for eksempel benyttes til at medfinansiere projektets rekreative elementer eller til andre projekter i lokalområdet, eller de kan tilføres kommunens likvide midler.

Kommunen skal enten selv drifte området efterfølgende eller udbyde projektområdets vedligehold til en entreprenør, der kan drive det. Der er ikke udarbejdet noget overslag på den afledte drift. Det må antages, at der vil være en garantperiode, typisk på tre år, hvor driften forudsættes varetaget af den der etablerer anlæggene.

100-års skoven

På arealet ligger Danmarks Naturfredningsforenings projekt "100 års-skoven". Selvom det er tanken at genplante træerne som en del af det nye projekt, skal det undersøges, hvilken aftale der er indgået med Dansk Naturfredningsforening.

Andre aftaler og anvendelser

En del af arealet anvendes til Gørlev Hesteskue og Kræmmermarked. Det er ikke konkret vurderet, hvordan anlægget vil påvirke pladsen, hverken i anlægsfasen eller efterfølgende.

Det skal undersøges, om der er andre aftaler, deklARATIONER eller lignende, som knytter sig til projektområdet.

Administrationens vurdering og anbefaling

Gørlev og Omegns Lokalråd beskriver selv en række fordele ved projektet, dels støjdæmpning og visuel afskærmning mod vejen, dels nogle rekreative og naturskabende muligheder i indretningen af det færdige anlæg og endelig muligheden for lokalt at anvende den overskudsjord der følger af lokale bygge- og anlægsprojekter.

Administrationen anerkender disse fordele, men har dog ikke på det foreliggende grundlag haft mulighed for at vurdere deres effekt og omfang, ligesom disse heller ikke er holdt op imod projektets ulemper.

Såfremt der ønskes at der arbejdes videre med det ansøgte, anbefales det af administrationen at der sker en bred inddragelse af interessenter i lokalområdet og stilles krav om yderligere undersøgelser, f.eks. støjberegninger, trafikanalyser, vandløbs- og naturvurderinger m.m. inden et arbejde med at tilvejebringe plangrundlag igangsættes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning "Gørlev Naturvolde"

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, Gørlev Naturvold

Punkt 16: Beslutning om nedlæggelse af del af vejareal på litra 7000b Gierslev By, Gierslev

23-008787

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med modernisering af vejbelysningsanlægget i Gierslev By, er administrationen stødt på matrikulære uoverensstemmelser i forhold til de faktiske forhold. Administrationen ønsker i samråd med den tilstødende ejer at berigtige forholdene, via frasalg af 432 m2 vejareal til nabomatriklen beliggende på Solbjergvej 9, 4270 Høng.

Arealet er et vejareal til kommunevejen Solbjergvej, beliggende på litra 7000b Gierslev by, Gierslev. Det omtalte vejareal er opstået som følge af udretning af vejforløbet i Gl. Høng kommune. De matrikulære forhold blev på daværende tidspunkt ikke berigtiget, hvorfor administrationen i forbindelse med modernisering af vejbelysningsanlægget i Gierslev By ønsker at gøre dette.

Teknik- og Miljøudvalget er myndighed for nedlæggelse af veje og skal træffe beslutning om hvorvidt, det forespurgte areal ønskes nedlagt.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at en del af det offentlige vejareal beliggende på litra 7000b Gierslev By, Gierslev planlægges nedlagt og med nedenfor nævnte vilkår.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med modernisering af vejbelysningsanlægget i Gierslev By, er administrationen stødt på matrikulære forhold, som ikke svarer til de eksisterende forhold. Ændringen skal ses i lyset af, at tidligere Høng Kommune i forbindelse med en ændring af Solbjergvejs vejforløb, fra et kurvet vejforløb til et mere ret forløb, ikke har fået de nye matrikulære forhold på plads. Det betyder, at den nærliggende ejer af Solbjergvej 9, 4270 Høng, uvidende har etableret have ud over det offentlige vejareal.

Administrationen ønsker i samråd med ejeren af ejendommen Solbjergvej 9 at råde bod på disse forhold, således at de matrikulære og faktiske forhold stemmer overens.

Administrationen har derfor rettet henvendelse til ejeren og forespurgt om et eventuelt ønske om at købe arealet, der i alt udgør 432 m2. Ejeren har tilkendegivet et ønske om dette, og sagen ønskes nu behandlet, jævnfør vejlovens § 124.

Bilag 1 viser det omtalte vejareal, som administrationen ønsker at sælge til den tilstødende ejer af matriklen 19a Gierslev By, Gierslev.

Det omtalte areal kan betragtes som et sideareal til kommunevejen, og der er ingen planer om at inddrage arealet til fremtidige infrastrukturelle anlæg.

Lovgrundlag og proces

Vejlovens regler om nedlæggelse af kommuneveje forudsætter, at der er tale om anlagte veje, men administrationen anbefaler, at vejlovens regler trods dette følges for det pågældende areal.

I henhold til vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der bestemmer hvilke kommuneveje, der skal nedlægges. Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En beslutning om nedlæggelsen af en offentlig vej skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og nedlæggelsen skal kunne begrundes i kommunens overordnede trafikale planlægningsstrategi. Det må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Nedlæggelsen af en kommunevej kræver dels en partshøring og dels en offentlig høring på minimum 8 uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Ledningsejere der har ledninger liggende i eller over det areal, der sælges, kan kræve, at Kalundborg kommune lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren skal selv afholde udgifterne forbundet hermed.

Efter endt høring og afhængigt af eventuelle indkomne høringssvar vil Teknik- og Miljøudvalget kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelsen af vejen.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at det omhandlende vejareal kan planlægges nedlagt med begrundelse og vurdering af:

- at vejarealet ikke indgår som en del af de aktuelle nuværende vejareal
- at Kalundborg kommune ikke på nuværende tidspunkt har infrastrukturelle planer for arealet
- at nedlæggelsen vil berigtige de eksisterende forhold
- at de planlagte ændringer ikke vil medføre negative forhold for den lokale trafik og dens afvikling.

Vilkår for nedlæggelse:

Administrationen anbefaler følgende vilkår for nedlæggelsen:

- at afgrænsningen af det endelige areal afklares af Kalundborg Kommune efter høringsfristens udløb.
- at der sker matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, (det nedlagte vejareal udskilles fra det øvrige vejareal litra 7000b Gierslev By, Gierslev).
- at arealet overdrages i den stand, hvori arealet foreligger.
- at nedlæggelsen af vejareal sker som en del af moderniseringsprojekt for vejbelysning (eventuelle udgifter til opmåling af arealet, matrikulær ændringer med mere afholdes af Kalundborg Kommune).
- Overtagelse af arealet sker efterfølgende ved en købs- og salgssag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser idet nedlæggelsen af vejarealet sker i forbindelse med udmatrikuleringen af vejmatrিকlen i et moderniseringsprojekt for vejbelysning.

Driftsudgifterne til vedligeholdelse af vejarealet er så små, at der ikke vurderes at være en besparelse på budgettet.

Bilag

Bilag 1 - Vejareal - Solbjergvej 9, Høng

Punkt 17: Orientering om information til boligejere om udskiftning af olie- og gasfyr

23-007769

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der orienteres om planlagte aktiviteter, der kan understøtte boligejere i Kalundborg i en grøn omstilling af deres varmforsyning. Boligejere med oliefyr der bor udenfor eksisterende fjernvarmeområder, kan få information om deres muligheder for at ændre opvarmningen af deres bolig, og eksisterende støtteordninger. Aktiviteterne arbejder for målene i Klimahandlingsplanen om en grøn omstilling af boligopvarmningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommunes strategiske Klimahandlingsplan 2050 har en indsats for omstilling af boligejeres varmekilder fra olie og gas til vedvarende energikilder.

Fuldt implementeret vil en grøn omstilling af hele kommunens boligopvarmning reducere CO2 udledningen med ca. 10.000 ton om året inden 2030.

Administrationen arbejder på specifikke varmeprojekter for boliger, der i dag opvarmes med gas. Projekterne forventes forelagt til politisk behandling sidst i 2023.

Ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er der i Kalundborg Kommune ca. 800 bygninger, der har naturgasfyr, og ca. 3.800 bygninger med oliefyr.

Boligejere, der bor i områder udenfor eksisterende fjernvarmeområder eller gasforsynede områder, forventes selv at tage stilling til, hvilken type boligopvarmning de skal anvende.

Sammen med det nationale SparEnergi planlægger administrationen to informationsmøder til efteråret målrettet boligejere i Kalundborg.

Første møde afholdes som webinar den 24. august 2023. Det skal give informationer til boligejere, der ønsker at ansøge varmepumpepuljen, der åbner i september 2023. Kalundborg Forsyning ventes også at deltage.

Den 2. november 2023 afholdes et fysisk møde med deltagelse fra SparEnergi og Kalundborg Forsyning. Mødet afholdes på en endnu ikke fastlagt lokalitet i Gørlev eller Kr. Helsing. Omdrejningspunktet for dette møde er planerne for kollektiv varmforsyning i gasbyerne og mulighederne for tilskud. Tidspunkt og sted udmeldes senere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Orientering om borgerworkshop - Fremtidens grønne energi i Kalundborg Kommune

23-006665

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

100 tilfældigt udvalgte borgere inviteres sammen med kommunalbestyrelsen og Landdistriktsudvalget til en workshop om Fremtidens grønne energi i Kalundborg Kommune den 24. oktober. Workshoppen understøtter arbejdet med målene i Klimahandlingsplanen og i Udviklingsplanen om at øge produktionen af vedvarende energi i Kalundborg. I foråret blev der afholdt en workshop for interessenter, med deltagelse af repræsentanter fra det Grønne Dialog Forum. Det har resulteret i input til Klimahandlingsplanen og til temaerne i den kommende workshop.

Indstillinger

Direktøren anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune deltager sammen med Holbæk og Vordingborg kommuner i et projekt – *Fremtidens grønne energi og borgerne*. Teknologirådet bistår kommunerne med ekspertise om involvering af borgere og interessenter. Kalundborg Kommunes Udviklingsstrategi og i Klimahandlingsplanen er der mål for at udvide den vedvarende energiproduktion.

- *Mål:* En bæredygtig energiforsyning baseret på vedvarende energikilder og med høj grad af selvforsyning

I dag dækker vedvarende energi fra sol og vind omtrent elforbruget til boliger, handel og transport. Industriens elforbrug er derimod ikke dækket af lokalt produceret vedvarende energi. I fremtiden forventes det, at det samlede elforbrug vil blive mindst fordoblet med en udvidelse af industrien, og en omstilling fra gas, olie og benzin til el.

I Kalundborg kommune er der planlagt for og opstillet store vindmøller, hvor de seneste er blevet net-tilsluttet i 2016. Der er sidenhen etableret et større solcelleanlæg ved Lerchenborg, og der er godkendt planer for et større solcelleanlæg ved Havnsø.

Der skal dog findes yderligere placeringer til sol- og vindenergi for at opfylde målene fra Kalundborg Kommunes Klimahandlingsplan og Udviklingsstrategi. Samtidig er der mange interesser i, hvordan områderne i det åbne land skal bruges fx landbrug, natur, skov, energi, landskabsoplevelser, rekreative muligheder og meget andet.

Projektet vil sammen med interessenter og borgere undersøge, hvordan den grønne omstilling kan bruges til at udvikle de områder, hvor der skal stilles anlæg til sol- eller vindenergi.

Borgerworkshoppen den 24. oktober 2023

Borgerworkshoppen har en dialogbaseret tilgang, der er særligt velegnet ved større politiske beslutninger, som påvirker mange mennesker. I kontrast til klassiske borgermøder ligger fokus på de deltagende borgere i stedet for envejskommunikation fra eksperter til borgere.

De diskuterer og debatterer på baggrund af information udarbejdet af eksperter.

Det oplyses borgerne, er det er politikerne, som har beslutningskompetencen. Men resultater og inputs fra borgerworkshoppen udgør et godt grundlag for de efterfølgende politiske beslutninger.

Borgerworkshoppen bygges op som en struktureret proces, der består af følgende:

- Rekruttering: et bredt udsnit af Kalundborgs borgere inviteres via e-boks. Blandt dem der melder positivt tilbage udvælges en blandet gruppe på 80-100 borgere efter fx geografi, køn og alder.
- Deltagerne modtager senest to uger forinden workshopen et informationsmateriale, som giver den nødvendige viden og baggrund at diskutere ud fra.
- De arbejder i grupper af 6-7 borgere ved hvert bord plus en ordstyrer.
- Kommunalbestyrelsen og Landdistriktsudvalget inviteres til at deltage som ordstyrere, hvilket er en fin måde at få et førstehåndsindtryk af borgernes bekymringer og ideer.

Dagen inddeles i tre temarunder a ca. 1 times varighed hver:

- Hver runde indledes med 1-2 korte oplæg fra eksperter eller interessenter, som kan repræsentere forskellige interesser.
- Borgerne diskuterer en række spørgsmål knyttet til hvert tema.
- Runden kan afsluttes med individuelle afstemninger og/eller input i form af ideer, ønsker, prioriteringer, holdninger eller bekymringer.
- Dagen afsluttes med en opsamling i plenum, herunder hvordan resultaterne vil indgå i den videre proces.

Temaerne på dagen er:

- Hvordan kan vedvarende energianlæg bidrage til at udvikle lokalområderne i Kalundborg?
- Hvilke hensyn skal kommunen vægte ved placering af VE anlæg, fx størrelser, placeringer og udformning?
- Hvordan kan borgere og interessenter bedst medvirke til at støtte en god politisk proces for vedvarende energianlæg?

Kommuneplan 2021 har allerede retningslinjer for planlægning af solceller og vindmøller. Temadrøftelserne og de input, der kommer fra borgere og interessenter, skal i efteråret bruges til at understøtte en politisk dialog om mulige revisioner af kommuneplanens temaer om vedvarende energi og planlægning i det åbne land, jf. kommunens Udviklingsstrategi og Klimahandlingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

23-007819

Punkt 20: Drøftelse af dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2023

21-000413

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Torsdag den 7. september 2023 kl. 16.00-17.30 afholdes dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Seniorrådets tema drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Seniorrådet har ønsket et tema omhandlende seniorboliger. Se BILAG.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Seniorboliger ved nyt byggeri i Kalundborg kommune

Punkt 21: Gensidig orientering

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Regulering af råger og måger

Der har hen over sommeren været en del henvendelser med ønsker om bekæmpelse af råger og måger. Det opleves i den forbindelse, at Naturstyrelsen er blevet mere restriktiv på området. Administrationen giver i løbet af efteråret en orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status og muligheder på området.

Kattrup Vildnis

Kattrup Godt har ansøgt Miljøstyrelsen om en dispensation fra skovloven til at etablere Kattrup Vildnis. Miljøstyrelsen har i juni måned meddelt Kalundborg Kommune, at Miljøstyrelsen ikke kan træffe en afgørelse, før projektet er VVM-screenet, og at det er Kalundborg Kommune, som skal screene det samlede projekt. Kattrup Gods skal derfor sende et samlet projekt og en VVM-screening ind til Kalundborg Kommune. Der bliver holdt et opstartsmøde med Kattrup Gods, hvor det videre forløb bliver aftalt.

Punkt 22: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.