

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-04-2020

Mødedato Torsdag d. 02. april 2020 kl. 16:00

Mødested Skypemøde

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 29. februar 2020.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedsindsatsen i 2020.....	6
Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatsen i 2020.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2020.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2020.....	11
Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2020.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til opførelse af ny daginstitution i Svebølle.....	15
Beslutning om prioritering af eventuelt fremrykket anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2021....	16
Orientering om aktivitetsplan for udvidelse af den nuværende affaldsordning.....	17
Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for større solcelleanlæg i Kalundborg K	18
Beslutning om planlægning for større markbaseret solcelleanlæg ved Egemark Gods.....	21
Beslutning om at udarbejde lokalplan af mindre betydning - ny dagligvarebutik, Sct-. Jørgensbjerg	24
Orientering om Kommunens deltagelse i Kalundborg Forsynings projekt "Kold fjernvarme" til eksi	27
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder 2018.....	29
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for koordinerende arbejder med ledningsejere.....	31
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende ny station i Kalundborg Øst.....	33
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Nybyggeri ved Nyvangsparken.....	35
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2018.....	37
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af byggemodninger.....	39
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010.....	41
Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for energitiltag fra EMO-mærker og solceller.....	43
Gensidig orientering.....	45
Underskriftsark.....	46

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-263025

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 29. februar 2020

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 29. februar 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-6265 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2020-134362

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 29. februar 2020. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 12,3 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 12,8 mio. kr.)

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

Det skal bemærkes, at budgetterne vedrørende drift ikke indeholder overførsler fra 2019. Sag om dette behandles i Kommunalbestyrelsen i april.

Partnerskabsholderne er blevet bedt om at indberette de mest realistiske forventninger til udgifter og indtægter for hele året. Her ud over har de også indberettet, hvor meget de forventer overført fra 2019 – dette er anført i en særlig kolonne i den vedlagte oversigt.

De forventede mer-/mindreforbrug skal således sammenholdes med partnerskabsholderens forventninger til overførslen fra 2019. Eksempelvis kan der være en række partnerskabsholdere, hvor der står et forventet merforbrug, men hvor dette modsvares af, at der forventes overført et mindreforbrug fra 2019.

Det bemærkes, at de anførte overførsler alene er partnerskabsholdernes skøn/forventninger. Det anførte samlede mer-/mindreforbrug kan således ikke pt. tages som udtryk for det forventede regnskabsresultat for 2020.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et merforbrug på området på 5,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Merforbruget består dels af, at Natur og Miljø har disponeret med at opsparede midler fra 2019 på 1,5 mio. kr. til indsatsplaner anvendes i 2020 og dels af, at færgområdet ikke forventer at kunne indhente merforbruget fra 2019 på 4,0 mio. kr.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 6,8 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 7,3 mio. kr.) som primært skyldes, at Ejendomme forventer at anvende hele det overførte beløb på 5,6 mio. kr. fra 2019. Derudover forventes et merforbrug i 2020 på Entreprenørafdelingen på 1,7 mio. kr. da det ikke vurderes, at hele merforbruget på 2,4 mio. kr. fra 2019 kan indhentes i 2020. Ændringen i forhold til sidste måned skyldes, at Vej og Park nu forventer at kunne indhente et merforbrug fra 2019 på 0,5 mio. kr.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2020 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 7,9 mio. kr.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 23,3 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned). Der forventes overført 21,8 mio. kr. til udførelse i 2021 og efterfølgende år (uændret i forhold til sidste måned), og der forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. (uændret i forhold til sidste måned).

Mindreforbruget på 23,3 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 12,3 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 12,8 mio. kr.)

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 7,9 mio. kr. (sidste måned et forventet merforbrug på 13,1 mio. kr.). Forskellen skyldes primært udmøntning af ejendomsstrategiens mål og modsvares af en tilsvarende ændring på Økonomiudvalget område, hvor ejendomsstrategien er placeret budgetmæssigt.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2020 på 23,3 mio. kr. på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 21,8 mio. kr. i kommende år. (uændrede i forhold til sidste måned).

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Godkendt.

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedsindsatsen i 2020

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til trafikikkerhedsindsatsen i 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9185 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2020-133060

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 4,803 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2020. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 4,803 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed i 2020.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 4,803 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til indsatser for trafikikkerhed.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,803 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed.

Der søges om en anlægsbevilling på 4,803 mio. kr. til indsatser for trafikikkerhed prioriteret i 2020.

Teknik- og Miljøudvalget vil på sit møde i april 2020 træffe beslutning om, hvordan anlægsbeløbet til indsatsen for trafikikkerhed i 2020 skal prioriteres i 2020.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i juli 2020 og afsluttet i november 2020.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,803 mio. kr. i 2020 til indsatser for trafikikkerhed. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Punkt 4: Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatsen i 2020

Sagsfremstilling

4. Beslutning om prioritering af anlægsbevillingen til trafikikkerhedsindsatsen i 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9185 J.nr.: 05.00.05 Dokumentnr.: 326-2020-143645

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2020 forventes der frigivet en anlægsbevilling på i alt 4,803 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2020. Der skal i den forbindelse træffes beslutning om hvordan, anlægsbeløbet skal prioriteres i 2020. På baggrund af screeningen af indkomne trafikikkerhedsforslag fremlægger administrationen sit forslag til prioritering.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at administrationens anbefalinger godkendes for trafikikkerhedsindsatsen i 2020,
2. at administrationens anbefalinger med hensyn til prioriteringer for 2021 godkendes, hvis der på et senere tidspunkt fremrykkes anlægsbudget for 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Proceduren for beslutningen vedrørende prioriteringen af trafikikkerhedsindsatsen har de foregående år været, at udvalget først drøftede de indkomne forslag på et møde inden endelig beslutning på et af de efterfølgende møder. Af hensyn til muligheden for hurtigere at kunne sætte opgaver i gang lægges der i år op til, at udvalget træffer beslutning om prioritering af trafikikkerhedsindsatsen uden forudgående drøftelse.

Administrationen anvender i vurderingen af de indkomne trafikikkerhedsforslag et screeningsværktøj, som er baseret på en række temaer som blandt andet uheld, hastighed, tryghed, skolevej og oversigtsforhold. Målet med screeningsværktøjet er at vurdere hvert forslags indflydelse på trafikikkerheden og for at opnå en ensartethed i vurderingen af de henvendelser, der indgår omkring trafikikkerhed.

I Bilag 1 er der vist en samlet liste over alle de projekter, som er screenet. De projekter, der er markeret med blå, foreslås prioriteret i 2020.

Med henblik på eventuelt at kunne sætte flere opgaver i gang i 2020 af hensyn til at kunne fastholde eller øge aktiviteten i den private sektor er det vurderet hvilke projekter, der kan udføres i 2020 inden for en eventuelt fremrykket andel af anlægsbudgettet til trafikikkerhedsindsatsen. De projekter, som administrationen foreslår prioriteret inden for anlægsbudgettet i 2021, er markeret med grøn i Bilag 1. Projekterne er endnu ikke nærmere gennemarbejdet.

På investeringsoversigten er der afsat 5,803 mio. kr. til trafikikkerhedsindsatser i 2021. Administrationen foreslår, at der heraf reserveres 2,5 mio. kr. til detailprojektering og udførelse af trafikikkerhedsprojekter på Kåstrupvej, Andaksvej og Tømmerupvej i 2021, efter de forundersøgelser og vejudskillelser, som foreslås udført i 2020.

Der vil således kunne fremrykkes 3,3 mio. kr. fra 2021. Disse foreslås prioriteret til detailprojektering og udførelse af konkrete trafikikkerhedsindsatser i nærområderne ved de fire skoler, hvor der i 2020 foreslås gennemført en række forundersøgelser. De fire skoler er Høng skole, Svebølle skole, Gørlev skole og Årby skole. Se nedenfor.

Hvis det ikke bliver aktuelt at fremrykke anlægsbevillingen fra 2021, vil projekterne indgå på ny i den politiske prioritering i 2021. Det skal oplyses, at hvis der bliver tale om en fremrykning af budget 2021, så vil cirka 3,3 mio. kr. af

anlægsbudgettet for 2021 være anvendt, og der vil med det nuværende budget kun være 2,5 mio. kr. tilbage i 2021.

I Bilag 2 er der en nærmere beskrivelse af de konkrete projekter, som administrationen foreslår gennemført i 2020.

Administrationen anbefaler, at følgende projekter igangsættes i 2020:

- 28 Kåstrupvej, Andaksvej og Tømmerupvej, Kalundborg
- 2020.1 Hovedgaden, Jerslev
- 2020.2 Helsingevej, Gørlev
- 2020.3 Søvang, Jerslev
- 2020.4 Kalundborgvej, Snertinge
- 2020.5 Høng midtby
- 2020.6 Udpegning af trafikfarlige skoleveje
- 2020.7 Landsdækkende kampagner
- 2020.8 Analyse af konkrete skolers nærområde (Høng, Gørlev, Svebølle og Årby Skole)
- 2020.9 Data indsamling til screening

Projekt 2020.6 ”Genvurdering af udpegning af trafikfarlige skoleveje” omhandler en kortlægning af trafikfarlige skoleveje uden for byzoner. Den tidligere kortlægning er ikke revideret siden 2011. Formålet med en udpegning af trafikfarlige skoleveje er at skabe et ensartet og systematisk grundlag for vurderingen af en skolevejs farlighed, så forholdene omkring befordring mellem hjem og skole bliver ens for alle i kommunen.

I vurderingerne indgår de trafikale og udformningsmæssige forhold, samt den faktiske uhelds- og skadesrisiko. Ligeledes indgår børnenes evne til at begå sig i trafikken i forhold til klassetrin. Der bliver udarbejdet løsningsforslag i landområder med henblik på at optimere trafiksikkerheden og reducere trafikfarlige skoleveje. De anbefalede ruter i byområder vil blive kortlagt. Materialet sendes til høring på skolerne, inden udvalget træffer endelig beslutning i sagen.

Projekt 2020.7 der omfatter landsdækkende kampagner, foreslås prioriteret i 2020 i lighed med tidligere år, da undersøgelser viser, at en stor del af trafikuheld og utryghed hænger sammen med adfærden i trafikken. Derfor skal kampagner være med til at forbedre trafiksikkerheden.

Projekt 2020.8 ”Analyse af konkrete skolers nærområde” omhandler skoler i byområder. Der er foreslået fire skoler i 2020 - Høng skole, Svebølle skole, Gørlev skole og Årby Skole. De udvalgte skolers nærområder vil blive kortlagt, og den trafikale situation analyseres ved hjælp af droneoptagelser med henblik på at vurdere behovet for at optimere trafiksikkerheden og forbedre forholdene for selvtransporterende skolebørn. I de kommende år foreslås også andre skolers nærområder analyseret.

Projekt 2020.9 Dataindsamling til screening af trafiksikkerheds ønsker. Der bliver løbende indhentet data i forbindelse med screening af indkommende ønsker herunder trafiktællinger og uheldsdata. Der er en løbende udgift til for eksempel trafiktællinger.

Hvis de foreslåede projekter prioriteres, vil anlægsbevillingen på 4,803 mio. kr. til indsatser for trafiksikkerhed i 2020 være opbrugt.

Det skal bemærkes, at der udover de forslag, der fremgår af Bilag 1, er op mod 100 trafiksikkerhedsforslag, som er indkommet før 2018, og som endnu ikke er blevet screenet på grund af manglende data. Screeningen vil blive udført i takt med opbygningen af data.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Rådighedsbeløbet til trafiksikkerhedsindsatsen i 2020 udgør 4,803 mio. kr. Beløbet søges frigivet via et særskilt dagsordenspunkt.

Bilag

Bilag 1 - Screening af trafiksikkerhedsprojekter 2020 326-2020-142449

Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af konkrete trafiksikkerhedsprojekter 326-2020-131897

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Screening af trafikikkerhedsprojekter 2020

Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af konkrete trafikikkerhedsprojekter

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2020

Sagsfremstilling

5. Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i landområder i 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10837 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-138308

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 11,208 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder. Asfaltvedligeholdelsen i landområder foretages via funktionskontrakten med Pankas A/S. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 11,208 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i landområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 11,208 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til asfaltvedligeholdelse på kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder og tilsyn.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,208 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i landområder.

Beløbet omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering og opfølgning med ekstern rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Der søges en anlægsbevilling på 11,208 mio. kr. til den årlige betaling af Pankas A/S for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje i landområder samt udførelse af kantarbejder, ekstraarbejder, tilsyn og rådgivning.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt i maj 2020 og afsluttet i december 2020.

Der forventes driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 11,208 mio. kr. i 2020 til asfaltvedligeholdelse i landområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2020

Sagsfremstilling

6. Beslutning om anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder 2020

Sagsnr.: 326-2020-10876 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-138489

Åbent

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,613 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i byområder. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 7,613 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i byområder.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 7,613 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2020 til asfaltvedligeholdelse i byområder på kommunens veje, cykelstier og fortove.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,613 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse og belægningsarbejder i byområder.

Beløbet omfatter generel vejvedligeholdelse på veje, cykelstier og fortove.

Der søges en anlægsbevilling på i alt 7,613 mio. kr. til betaling for asfaltvedligeholdelsen af kommunens veje, cykelstier og fortove.

Der vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde i april 2020 blive truffet beslutning om prioriteringen af anlægsbeløbet til vejvedligeholdelse i byområder i 2020.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i juli 2020 og afsluttet i december 2020.

Der forventes driftsudgifter på 0 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,613 mio. kr. i 2020 til asfaltvedligeholdelse i byområder. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Punkt 7: Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2020

Sagsfremstilling

7. Beslutning om prioritering af anlægsbevilling til vejvedligeholdelse i byområder i 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-8608 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-57103

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 7,613 mio. kr. til asfaltvedligeholdelse i byområder. Vedligeholdelsen omfatter kørebaner, cykelstier, fortove, belysning og beplantning. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om prioriteringen af anlægsbevillingen i 2020.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller

1. at administrationens anbefalinger godkendes for asfaltprogrammet i byområder i 2020,
2. at administrationens anbefalinger med hensyn til prioriteringer for 2021 godkendes, hvis der på et senere tidspunkt fremrykkes anlægsbudget for 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Proceduren for beslutningen vedrørende prioriteringen af vejvedligeholdelsen i byområder har de foregående år været, at udvalget først drøftede administrationens forslag på et møde inden endelig beslutning på et af de efterfølgende møder. Af hensyn til muligheden for hurtigere at kunne sætte opgaver i gang lægges der i år op til, at udvalget træffer beslutning om prioriteringen af vejvedligeholdelsen uden forudgående drøftelse.

Kalundborg Kommunes veje er registreret i vejforvaltningssystemet RosyRoad, som løbende vedligeholdes blandt andet med hensyn til vurderingen af vejenes tilstand. Vejene i byområder bliver derfor tilstandsregistreret hvert 5.-7. år, senest er de blevet vurderet i 2017. Udover tilstandsregistrering fra RosyRoad modtager kommunen henvendelser fra borgere om dårlige veje, og administrationen udfører derudover selv løbende tilstandsregistreringer og samler disse oplysninger.

I forslaget til prioritering af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2020, indgår derfor blandt andet data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer. Herudover indgår information om planlægning hos ledningsejere og eventuelt virksomheder samt kommunens egne eventuelle planer og andre projekter. De samlede mest akutte vedligeholdelsesbehov er vist i Bilag 1 – Bruttolisten

Der kan i løbet af året opstå ændringer i forsyningsselskabernes prioritering, og dermed også et ændret behov for koordinering af kommunes egne projekter. Der kan også vise sig enten gunstige eller ugunstige priser ved udbud med videre. Derfor lægges der op til, at administrationen kan foretage en ændret prioritering på grundlag af data fra RosyRoad, borgerhenvendelser og egne tilstandsregistreringer. Der er derfor også anbefalet projekter for et samlet beløb, der ligger cirka 27 % højere end det afsatte rådighedsbeløb. Disse vil blive udbudt som option med mulighed for eventuelt at kunne tilvælge det.

Bemærkninger til bilagene

De respektive forslag til vejstrækninger og vedligeholdelsesarbejder i Bilag 1 – Bruttolisten er inddelt i områderne Kalundborg, Svebølle, Høng, Årby og Spangsbro. Områderne er vist i oversigtskort i Bilag 3, 3a, 4, 5, 6 og 7.

Administrationens anbefalinger er vist i Bilag 2. Heraf fremgår også forslag til projekter, som der kan indhentes pris på som option for at kunne imødekomme eventuelle udsving i priser og eventuelt opståede ændringer i forhold til de først prioriterede projekter.

Med henblik på eventuelt at kunne sætte flere opgaver i gang i 2020 af hensyn til at kunne fastholde eller øge aktiviteten i den private sektor er det vurderet hvilke projekter, der kan udføres i 2020 inden for en eventuelt fremrykket andel af

anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2021. De projekter, som administrationen foreslår prioriteret inden for anlægsbudgettet i 2021, er vist i Bilag 2b. Projekterne er endnu ikke nærmere gennemarbejdet.

Hvis det ikke bliver aktuelt at fremrykke anlægsbevillingen fra 2021, vil projekterne indgå på ny i den politiske prioritering i 2021. Det skal oplyses, at hvis der bliver tale om en fremrykning af budget 2021, så vil anlægsbudgettet for 2021 være anvendt, og der vil med det nuværende budget ikke være flere midler i 2021.

Status på baggrund af sidste års prioriteringer

Vejvedligeholdelsen i byområder 2019 omfattede større arbejder på Slagelsevej med renovering af fortov, kantsten, belysning og opgradering af signalanlægget. På Slagelsevej mangler vi kun afsluttende slidlag på kørebanen, som forventes at være udlagt sommer 2020.

Øvrige arbejder i Svebølle med slidlag på kørebanen på Parcelvej og slidlag på fortovet i Blomstervangen forventes ligeledes afsluttet i sommer 2020.

Spangsbros: Forundersøgelser på Kåstrupvej er endnu ikke færdiggjort. Der forventes et færdigt skitseprojekt ultimo 2020, og projektet vil indgå i næste års forslag til prioritering. I forbindelse med Kalundborg Forsynings renovationsarbejder og opgradering af eksisterende ledninger i området er der indgået dialog om at integrere kommunens projekt for at skabe synergi i området. Herudover skal der i forbindelse med blandt andet trafiksikkerhedsarbejdet foretages en udskillelse af vejen.

Bemærkninger til specifikke veje

Slagelsevej i Kalundborg: Administrationen har i efteråret 2019 igangsat forundersøgelser herunder borekerneprøver med henblik på at identificere omfanget af eksisterende bæreevnebehov. Resultater har vist, at Slagelsevej uforudset er plaget af underminering og ikke længere har tidssvarende opbygning til at håndtere trafikken. Der er en accelererende nedbrydning af kørebanen, og administrationen anbefaler derfor, at man fræser/skræller asfalten af og udlægger forstærkning på ny, før der udlægges afsluttende slidlag, som var planlagt med vejvedligehold budgettet 2020.

P-plads, Havneparken. I forbindelse med udvikling af Havneparken ligger p-areallet i grus og mangler der mangler blandt andet afgrænsning med kantsten plus brønde til at håndtere vejvand.

P-arealer ud for politiet. Der er en del klager på grund af, at parkeringspladsen er hullet og ujævn.

Snæbumgårdsvej, Finlandsvej, Norgesvej, Sverigesvej, Islandsvej og Tranevej ved pumpestationen i Høng har været igennem gravearbejder i 2018. Der er indgået aftale med Høng Varmeværk om, at deres budget til reetablering på vejene overføres til Kommunen således, at renoveringen kan indgå i det samlede udbud af asfaltarbejder. Det er anlægsbudgettet til koordinerende arbejder med ledningsejere, der anvendes til denne opgave, og ikke anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse.

Holbækvej: På Holbækvejs etape 3 er der en del skader, og belægningen er generelt dårlig på strækningen. Strækningen indgår imidlertid i den samlede istandsættelsesplan for Holbækvej, og udvalget har tidligere givet udtryk for, at det samlede projekt for istandsættelsen af Holbækvejs etape 3 ikke skal finansieres inden for budgettet til generel vejvedligeholdelse. Derfor er projektet ikke anbefalet i 2020. I forbindelse med udlægning af nyt slidlag med videre på etape 2 kan der dog foretages en renovering af strækningen helt frem til rådhuset til en relativt gunstig pris, da anstilling af maskiner med videre er betalt i forbindelse med etape 2. Arbejderne skal imidlertid udføres på ny, når det samlede projekt på et tidspunkt gennemføres. Endvidere skal der inden for kort tid udføres fjernvarmearbejder i en del af kørebanen.

Klimavenlig asfalt

Den nye generation af asfaltbelægninger, der kaldes klimavenlig asfalt i daglig tale, bidrager til mindre CO₂-udledning og er med til at løse fremtidige miljøbelastninger. Der findes en række produkter som genbrugsasfalt, asfalt med lav rullemodstand og asfalt produceret og udlagt i lavere temperatur. Administrationen anbefaler, at der anvendes klimavenlig asfalt i det omfang, det er muligt.

Alt efter hvilken type produkt og strækning, man har at gøre med, vil prisen være lavere ved for eksempel anvendelse af genbrugsasfalt fremfor traditionel, og man vil som udgangspunkt få den samme kvalitet. Det vil til gengæld typisk være dyrere at anvende asfalt med lav rullemodstandsstand eller asfalt produceret og udlagt i lavere temperatur. Hvis udvalget ønsker klimavenlig asfalt, vil administrationen finde en balancegang mellem dyre og billige metoder, idet de respektive vejstrækningers aktuelle omstændighed tages i betragtning.

Proces

Der søge i et særskilt dagsordens punkt om frigivelse af anlægsbevillingen til vejvedligeholdelse. Opgaverne igangsættes under forudsætning af godkendelse af frigivelsen af anlægsbevillingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Bruttolisten	326-2020-141715
Bilag 2 - Administrationen anbefaler	326-2020-135535
Bilag 2a - Fremrykning af budget 2021 og liste over anbefalinger	326-2020-141002
Bilag 3 - Kalundborg	326-2020-141716
Bilag 3a - Kalundborg	326-2020-129726
Bilag 4 - Svebølle	326-2020-141717
Bilag 5 - Høng	326-2020-129728
Bilag 6 - Årby	326-2020-129729
Bilag 7 - Spangsbros	326-2020-129730

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Godkendt.

2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bruttolisten
Bilag 2 - Administrationen anbefaler
Bilag 2a - Fremrykning af budget 2021 og liste over anbefalinger
Bilag 3 - Kalundborg
Bilag 3a - Kalundborg
Bilag 4 - Svebølle
Bilag 5 - Høng
Bilag 6 - Årby
Bilag 7 - Spangsbros

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til opførelse af ny daginstitution i Svebølle

Sagsfremstilling

8. Beslutning om anlægsbevilling til opførelse af ny daginstitution i Svebølle

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-5000 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-62537

Sagstype

Beslutning.

Resume og sags baggrund

På investeringsoversigten er der i perioden 2020-2022 afsat et rådighedsbeløb på i alt 30,7 mio. kr. inklusiv prisfremskrivning til opførelse af en ny daginstitution i Svebølle. I 2020 er der afsat i alt 4,1 mio. kr. Der søges om en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. til indledende forundersøgelser i forbindelse med ny lokalplan, rådgivning i forbindelse med selve byggeprojektet samt håndtering af eksisterende bygninger med videre på arealet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4,1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til indledende forundersøgelser, rådgivning, håndtering af eksisterende bygninger med videre.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budgetaftalen for budget 2019-2021 afsat i alt 30,7 mio. kr. (i 2020-priser) til opførelse af en ny daginstitution i Svebølle.

Som grundlag for budgettet var det oprindeligt forudsat, at den nye daginstitution skulle bygges ved det gamle rådhus, som sammen med den eksisterende daginstitution Børnehuset Troldehøj siden er blevet solgt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2019 at godkende indstillingen om at placere den nye daginstitution på arealet, hvor SBI i dag har forskellige mindre bygninger stående samt at opstarte samarbejde med SBI om håndtering af disse bygninger. Det blev også besluttet at igangsætte arbejdet om udarbejdelse af ny lokalplan, der giver mulighed for at opføre daginstitutionen på arealet.

Udarbejdelse af en ny lokalplan er efterfølgende påbegyndt. Som en del af de indledende forundersøgelser hertil undersøges de trafikale sammenhænge i området, herunder ved Svebølle Skole og den eksisterende daginstitution, med henblik på at afklare de eventuelle udfordringer i spidsbelastningsperioden. Desuden er samarbejdet om SBIs bygninger påbegyndt.

Derudover vil projektering af selve daginstitutionen skulle påbegyndes.

I forbindelse hermed søges der om en anlægsbevilling på de 4,1 mio. kr., der er afsat på investeringsoversigten i 2020, til indledende forundersøgelser i forbindelse med ny lokalplan, detailprojektering af selve daginstitutionen samt håndtering af bygninger med videre på arealet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 30,7 mio. kr. i årene 2020-2022. Det bemærkes, at rådighedsbeløbene herefter udgør 26,6 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Punkt 9: Beslutning om prioritering af eventuelt fremrykket anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2021

Sagsfremstilling

9. Beslutning om prioritering af eventuelt fremrykket anlægsbevilling til brovedligeholdelse i 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-31558 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2020-143164

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Med henblik på eventuelt at kunne sætte flere opgaver i gang i 2020 af hensyn til at kunne fastholde eller øge aktiviteten i den private sektor skal det prioriteres hvilke projekter, der kan udføres i 2020 inden for en eventuelt fremrykket andel af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2021.

Indstillinger

Chefen for vej, Ejendom og Affald indstiller, at administrationens anbefalinger med hensyn til prioriteringer for 2021 godkendes, hvis der på et senere tidspunkt fremrykkes anlægsbudget for 2021.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 18 december 2019 at frigive anlægsbevillingen til brovedligeholdelse i 2020 og at igangsætte følgende opgaver i 2020:

- Generaleftersyn og broprogrammet RosyBridge, cirka 180.000 kr.
- Særeftersyn og andre forundersøgelser, cirka 100.000 kr.
- Renovering af bro nummer 71, 115 og 120 (inklusive rådgivning og udbud), cirka 1,3 mio. kr.
- Administrationens prioritering fra RosyBridge, cirka 630.000 kr.

Disse opgaver forventes påbegyndt i april 2020 og afsluttet i september 2020.

Med henblik på eventuelt at kunne sætte flere opgaver i gang i 2020 af hensyn til at kunne fastholde eller øge aktiviteten i den private sektor skal det prioriteres hvilke projekter, der yderligere kan udføres i 2020 inden for en eventuelt fremrykket andel af anlægsbudgettet til brovedligeholdelse i 2021.

Administrationen foreslår, at tilstandsregistreringen (generaleftersynet) igangsættes hurtigere end planlagt, og at det ud fra denne vurderes hvilke broer, der kan istandsættes inden for anlægsbudgettet i 2021, hvis det fremrykkes. De broer, der prioriteres, er de broer, der vurderes at have størst vedligeholdelsesbehov, og som kan løftes inden for rammen.

Hvis det ikke bliver aktuelt at fremrykke anlægsbevillingen fra 2021, vil projekterne indgå i den politiske prioritering i 2021.

Det skal oplyses, at hvis der bliver tale om en fremrykning af budget 2021, så er anlægsbudgettet for 2021 anvendt, og der vil med det nuværende budget ikke være flere midler i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Godkendt.

Punkt 10: Orientering om aktivitetsplan for udvidelse af den nuværende affaldsordning

Sagsfremstilling

10. Orientering om aktivitetsplan for udvidelse af den nuværende affaldsordning

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-15323 J.nr.: 07.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-53017

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. december 2018 blev det besluttet, at udvide den nuværende affaldsordning med husstandsindsamling af papir/karton og metal/plast samt indsamling af småt elektronik på låget af affaldsbeholderen. For at være klar til opstart af ordningen er der igangsat en række aktiviteter, som hermed orienteres om.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den 1. november 2020 udvides den nuværende affaldsordning med husstandsindsamling af papir, karton, metal, plast og småt elektronik. Frem mod igangsætning af den udvidede ordning arbejdes der med en række aktiviteter for at få en god opstart af ordningen for borgerne.

Der er på nuværende tidspunkt indgået to kontrakter efter EU-udbud. En på indsamling af rest- og bioaffald samt genanvendeligt affald og en på indkøb af nye affaldsbeholdere. Herudover arbejdes der med en kommunikationsplan vedrørende information til borgeren, udarbejdelse af nyt forslag til husholdningsregulativ og erhvervsaffaldsregulativ med videre.

Der er udarbejdet en aktivitetsplan for 2020. Den er vedhæftet som Bilag 1 og vil blive gennemgået på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation - TMU den 2. april 2020

326-2020-57811

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation - TMU den 2. april 2020

Punkt 11: Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune

Sagsfremstilling

11. Beslutning om at indkalde ideer og forslag til planlægning for større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-36746 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2020-53919

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 6. februar 2020, at kommunens overordnede solcelleplan udarbejdes som et kommuneplantillæg og at sagen fremlægges for udvalget igen. Indledningsvis skal der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden. Sagen lægger op til, at udvalget sætter processen i gang.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at

1. udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større solcelleanlæg sættes i gang,
2. der indkaldes ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillæg for større solcelleanlæg i en periode på 4 uger hen over maj og juni og at
3. der afholdes borgermøde, når det er praktisk muligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning

Til indkaldelsen af ideer og forslag skal der udarbejdes en folder, der beskriver formålet og intentionerne med planlægningen og beskriver nogle af de relevante emner. Som udgangspunkt arbejdes der ikke med konkrete udpegninger af områder, hvor større solcelleanlæg er ønskede eller uønskede. Det er den enkelte lodsejer, som henvender sig til kommunen, hvis vedkommende ønsker at opføre et solcelleanlæg. Det er svært for administrationen at vurdere, hvor behovet opstår for at etablere nye solcelleanlæg. Derfor er det foreslået at der udarbejdes nogle generelle principper og retningslinjer, som ansøgninger om større solcelleanlæg skal administreres efter.

Multifunktionel arealanvendelse

Flere analyser, bl.a. fra Teknologisk Råd, har peget på, at vi har brug for ca. 140 procent af Danmarks nuværende areal, hvis vi ønsker at opfylde samtlige nationale mål og hensyn, når det gælder klimaforebyggelse, landbrug, natur, energiproduktion, biodiversitet osv. Derfor skal vi forsøge at samtænke brugen af arealerne, og udnytte dem til flere funktioner. Dette er et centralt fokus i solcelleplanen. Det er oplagt at se på, om større solcelleanlæg kan give afkast tilbage til lokalsamfundet, da det borgerne i lokalsamfundet som oftest berøres negativt af anlæggene, især i form af visuelle gener. Et eksempel, hvor dette er løst godt, er den store transformerstation tæt på Herslev, hvor man har etableret stier og natur omkring det store tekniske anlæg. Dette skjuler anlægget i landskabet og tilføjer lokalsamfundet et rekreativt element.

Større solcelleanlæg og natur og biodiversitet

Større solcelleanlæg placeres for det meste på dyrket landbrugsjord. Der kan derfor ses på potentialer i forhold til at løfte naturmæssige interesser. Opførelsen af solenergianlæg kan delvist genskabe græsarealer med en mere varieret vegetation end tidligere, og arealet kan få en øget betydning for en lang række dyrearter som fourageringsområde.

Et solcelleanlæg kan placeres i nærheden af områder med eksisterende beskyttet natur, uden at det vil påvirke flora og fauna negativt. Naturarealer som ellers vil være omgivet af dyrket mark, vil sandsynligvis få bedre betingelser for et rigere dyreliv ved at blive omkranset af solceller med tilhørende græsarealer og læhegnbeplantninger. Solcelleanlæg kan være med til at skabe en bufferzone mellem natur og dyrkede markarealer.

Større solcelleanlæg og el-infrastruktur

En nærhed til eksisterende el-infrastruktur er også væsentligt. Der bør være fokus på dette, da nærhed til eksisterende transformatorstationer vil minimere nettabet og udgifterne til nødvendig infrastruktur. Således indtænkes der samfundsøkonomiske aspekter i planlægningen for større solcelleanlæg.

Større solcelleanlæg og Landskabet

Det er anlæggenes indvirkning i landskabet, som må ses som den største udfordring. Ved placeringen i landskabet, bør vi anvende vores relevante arealorienterede GIS-temaer som fx værdifulde landskaber, værdifulde kulturmiljøer, landskabsfredninger, kirkeomgivelser, beskyttelseslinjer og diger etc. Derudover skal planlægningen for større solenergianlæg generelt understøtte, at nye anlæg tilpasses det konkrete landskabsrum. Det bør derfor indgå i de planlægningsmæssige overvejelser, at der også uden for særlige beskyttelsesområder, som de ovennævnte GIS-temaer, kan være topografiske forhold, som kan gøre et areal uegnet til placering af anlægget. Det er fx

- Skalamæssig tilpasning: Anlæggets størrelse, kan det passes ind uden det vil virke for dominerende og skævvride proportionerne i omgivelserne? Ligger det i stor-, mellem-, eller småskalalandskab?
- Indpasning i landskabets struktur: Hvad kendetegner det pågældende landskabs struktur? Kan projektets form og størrelse ændres, så det tilpasses bedre?
- Landskabets karaktertræk: Terrænforhold og elandskabsform. De jævne flader vil ofte være mest velegnede.
- Visuelle hensyn: Hvordan vil anlægget opfattes i den konkrete kontekst? Fra hvilke positioner er der særlige udfordringer? Er der særlige hensyn, fx kirker?

Udfordringerne skal ses i forhold til mulige potentialer. Det kan være, at nogle potentialer gør, at man bedre kan tillade en given placering, på trods af udfordringer i den landskabelige placering.

Spørgsmål i indkaldelse til idéer og forslag

Som en del af udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal der indkaldes idéer og forslag, så offentligheden og andre interesserede får mulighed for at byde ind med idéer og bemærkninger til den forestående planlægning. Da større solcelleanlæg potentielt kan være meget store tekniske anlæg, der kan påvirke mange, er det vigtigt at indkaldelsen kommer bredt ud, og at alle får mulighed for at komme med deres idéer og bemærkninger. Administrationen foreslår at der kunne stilles spørgsmål som:

- Hvilke hensyn skal der tages ved placering af større solcelleanlæg?
- Hvilke interesser kan solcelleanlæg også løfte?
- Hvordan kan større solcelleanlæg komme lokalsamfundet til gode?

Borgermøde

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal afholdes et borgermøde som led i indkaldelsen af ideer og forslag. Set i lyset af den nuværende situation er det usikkert, om det er muligt, eller om det vil være nødvendigt at udskyde borgermødet til senere i processen. Alternativt kan indkaldelsen af ideer og forslag udskydes, men dette vil skubbe den samlede tidsplan.

Tidsplan

Administrationen har udarbejdet en foreløbig tidsplan for planprocessen i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

- April: TMU-møde, beslutning om indkaldelse af idéer og forslag
- Maj: Indkaldelse af idéer forslag til udarbejdelse af kommuneplantillæg for planlægning af større solcelleanlæg. (4 uger)
- Maj: Evt. borgermøde som del af indkaldelse af idéer og forslag
- Juni, juli, august: Udarbejdelse af kommuneplantillæg
- September: Forslag til kommuneplantillæg på TMU og KB
- Oktober og November: 8 ugers høring af forslag til kommuneplantillæg
- Primo 2021: Vedtagelse af kommuneplantillæg

Anbefalinger

Det er administrationens anbefaling, at der indkaldes til idéer og forslag i en periode på 4 uger, og at der i forbindelse med dette afholdes et borgermøde, hvis det bliver muligt. Hvis det ikke er muligt, kan man for eksempel lægge et borgermøde sammen med offentliggørelsen af forslaget. Det anbefales at der i indkaldelsen lægges fokus på at belyse potentialer for at løfte flere interesser, samt de udfordringer som der kan være i forbindelse med placering af større solcelleanlæg, særligt fokus på nabohensyn og landskabsmæssige aspekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Godkendt.
2. Godkendt med bemærkning om, at høringsperioden skal være 8 uger.
3. Godkendt med bemærkning om, at det kan blive nødvendigt at afholde borgermødet i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg.

Punkt 12: Beslutning om planlægning for større markbaseret solcelleanlæg ved Egemark Gods

Sagsfremstilling

12. Beslutning om planlægning for større markbaseret solcelleanlæg ved Egemark Gods

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-4587 J.nr.: 01.02.00 Dokumentnr.: 326-2020-34519

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, på mødet d. 7. marts 2019, at igangsætte indkaldelse af ideer og forslag for planlægning af større solcelleanlæg ved Egemark gods. Administrationen har indkaldt ideer og forslag i en periode på 4 uger i januar-februar 2020. Der er modtaget ét svar. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, hvorvidt planprocessen skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planlægningen ikke fortsættes, særligt med henvisning på placeringens påvirkning af oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet jf. nedenstående redegørelse.

Sagsfremstilling

Indledning

Kalundborg Kommune modtog primo 2019 en ansøgning fra Egemark Gods om planlægning for et større solcelleanlæg på ca. 26 ha (bilag 1 - kortbilag). Anlægget estimeres at kunne levere 16.000 – 20.000 MWh/år, svarende til strøm til ca. 4.000 – 5.000 husstande.

Solcellepanelerne opstilles på markstativer der er 2-3 meter høje og opstilles på rækker med ca. 4 meter friareal mellem rækkerne. Derudover består anlægget af interne serviceveje og mindre teknikbygninger med en højde på max 3,5 meter. Der etableres afskærmende beplantningsbælter hvor det er relevant og arealerne under solcellepanelerne tilsås med græs.

Projektet har en størrelse der forudsætter at der udarbejdes en lokalplan. Området er ikke udlagt i den gældende kommuneplan og ligger i landzone, hvorfor anlægget også forudsætter at der udarbejdes et tillæg til Kalundborg Kommuneplan 2017-2028, så området udpeges til større solcelleanlæg. Kommunen har afventet afklaring fra ansøger, som er vendt tilbage til kommunen ultimo 2019 med fortsat ønske om at fortsætte processen for det oprindelige projektforslag. Der er herefter i samarbejde med ansøgers rådgiver, udarbejdet folder til indkaldelse af idéer og forslag til planlægning for solcelleanlæg ved Egemark Gods. Herefter har administrationen foretaget en nærmere faglig vurdering af projektforslaget.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er indkommet ét bidrag, fra Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg. Foreningen beskriver en række opmærksomhedspunkter til den videre planlægning. DN Kalundborg støtter vedvarende energi, men er dog betænkelig ved at udnytte god landbrugsjord. Omvendt mener foreningen, at braklægning af arealet på 27 ha uden gødskning er godt for jorden. Bemærkningerne går derudover primært på anlæggets indpasning i landskabet samt beskyttelsen af flora og fauna ved projektområdet. Der er ikke lavet ændringer på projektforslaget som følge af bemærkningerne, men administrationen tager dem til efterretning. Behandling af indkommende bemærkninger kan ses i bilag 4.

Særlige udfordringer i projektet

Administrationen har foretaget en nærmere faglig vurdering af projektet og er opmærksom på særlige udfordringer i forhold til planlægning for anlægget. Den konkrete placering er udfordret af et kuperet terræn, som vil gøre anlægget særligt synligt fra visse steder. Her står landskabets karakter i kontrast til det eksisterende anlæg ved Lerchenborg, som grundet dets store og flade herregårdslandskab bedre kan bære et større solcelleanlæg. Anlægget vil fremstå synligt fra de omkringliggende veje, og i særdeleshed fra Kirkemosevej. Dertil ligger der en høj bakke i projektområdets østlige del, hvorfor solceller placeret her vil være særdeles synlige i landskabet. Fra Kirkemosevej er der et langt kig ud over landskabet mod nord. Fotos af landskabet fra forskellige punkter kan ses i bilag 2.

Det vurderes på denne baggrund, at projektet kan påvirke de nære omgivelser markant (nærvirkning) og have en betydelig fjernvirkning på det omgivende landskab som helhed, idet anlægget eller dets afskærmende beplantning vil kunne påvirke

lange kig ud i landskabet.

Størstedelen af området er i kommuneplanen udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdi, grundet kirkeomgivelser omkring Føllenslev kirke. Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for kirkeomgivelser, kan tekniske anlæg ikke placeres her, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken. Der er fx kig til kirken fra Egemarkvej, der ligger langs den ene side af projektarealet. Føllenslev landsby er desuden udpeget værdifuldt kulturmiljø, og selvom projektområdet ikke ligger inden for denne udpegning, skal tekniske anlæg i synlig kontakt med udpegede kulturmiljøer vise særlig hensyn over for områdets oplevelses- og fortællerværdi. Det er vurderingen at projektet kan sløre Føllenslevs klare landsbyafgrænsning, som bør bevares.

Projektområdet udgøres af to matrikler som ligger i hvert deres ejerlav og de to matrikler er tydeligt adskilt af et beskyttet dige som angiver ejerlavsgrensen mellem Føllenslev og Sørslev. Etableringen af anlægget vil kunne sløre dette historiske landskabstræk. Det er derfor vigtigt at der holdes afstand til ejerlavsdiget, så der fortsat kan være en tydelig afgrænsning.

Projektet forudsætter afskærmning med beplantning. Grundet det kuperede terræn vurderes det, at en komplet afskærmning af anlægget er umulig. Dertil skal det nævnes at afskærmende beplantning kan hindre udsigt over landskabet. En væsentlig forudsætning for en evt. videre planlægning er udarbejdelsen af visualiseringer som klart og tydeligt kan påvise påvirkningen af landskabet, herunder opfattelsen af landskabet, og i særdeleshed oplevelsen af Føllenslev kirke og dens omgivelser.

Beskyttede områder

Der er inden for området og som afgrænsning af området et større antal beskyttede jord- og stendiger. Digerne må ikke ødelægges eller påvirkes i forbindelse med etableringen eller driftsfasen. Der skal være særligt fokus på at bevare de eksisterende læhegn og supplere beplantningen som afskærende effekt, men også for at bidrage til den økologiske spredning via hegnene. Indenfor projektområdet er der registreret to mindre § 3-beskyttede søer og én beskyttet mose umiddelbart uden for projektområdet. Det er angivet at solcellerne etableres med en afstand på to gange solcellernes højde, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt i forhold til at de beskyttede områder ikke vil blive negativt påvirket.

VVM-screening

Da projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven skal der foretages en screening med det formål at afgøre om projektet skal gennemgå en fuld miljøkonsekvensvurdering (VVM). Administrationen har modtaget anmeldelse af projektet, og foretager på baggrund af ansøgers indsendte VVM-skema en screening med henblik på at træffe afgørelse om projektet er VVM-pligtig eller ej, hvis planprocessen fortsætter.

Vurdering og anbefaling

Ansøger har efter idefasen justeret projektområdet en smule, som det kan ses på kort 4 i bilag 1. På kortbilaget er desuden illustreret udbredelsen af det ansøgte solcelleanlæg. Justeringen betyder, at den markante bakketop ikke i helt samme omfang indgår i området. Administrationen vurderer, at justeringen ikke ændrer på den overordnede vurdering og anbefaling.

Det er administrationens vurdering, at den konkrete placering af anlægget er en væsentlig udfordring i forhold til landskabets karakter og de værdifulde kulturomgivelser. På den baggrund kan administrationen ikke anbefale, at planprocessen fortsætter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag	326-2020-142017
Bilag 2 - Fotos af landskabet	326-2020-142441
Bilag 3 - Indkommende bemærkninger	326-2020-45902
Bilag 4 - Behandling af indkommende bemærkninger	326-2020-142482

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Fotos af landskabet

Bilag 3 - Indkommende bemærkninger

Bilag 4 - Behandling af indkommende bemærkninger

Punkt 13: Beslutning om at udarbejde lokalplan af mindre betydning - ny dagligvarebutik, Sct-. Jørgensbjerg 43, Kalundborg

Sagsfremstilling

13. Beslutning om at udarbejde lokalplan af mindre betydning - ny dagligvarebutik, Sct-. Jørgensbjerg 43, Kalundborg

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10066 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2020-131655

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

BoCon Project A/S har på vegne af Aldi Danmark ansøgt kommunen om mulighed for at gennemføre et projekt på ejendommen Sct. Jørgensbjerg 39-43, Kalundborg. BoCon ønsker at rive de eksisterende bygninger ned og bygge en ny dagligvarebutik på nr. 43 (tidl. Fakta). Projektet kræver en ændring af den gældende lokalplan. Sagen lægger op til, at udvalget beslutter, om planprocessen skal igangsættes.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. processen med at ændre lokalplan 1.2-2 sættes i gang for at tilpasse bestemmelserne om områdets anvendelse, bygningernes ydre fremtræden og udearealernes udformning
2. projektet tilpasses i samarbejde med ansøger

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Om projektet

Dagligvarebutikken Aldi, Sct. Jørgensbjerg 46, ønsker at flytte fra lokaliteten og opføre en ny og tidssvarende butik på ca. 1200 m² på Sct. Jørgensbjerg 43. Som en del af projektet rives bygningerne, der tidligere har huset T-Hansen, ned og parkeringsarealet udvides. Se bilag 1, situationsplan for det ansøgte projekt. Selve butikken tager afsæt i Aldis butikskoncept, se tegning af princip for facader samt butikskoncept, bilag 2 og 3.

Området og projektets karakter

Ejendommen ligger i udkanten af centerområdet og lige ud til rundkørslen ved Slagelsevej og er derfor meget synlig. De efterfølgende huse langs Sct. Jørgensbjerg er omfattet af en bevarende lokalplan. Huset på hjørnet, altså det hus der støder op til ejendommen, er et karakteristisk hus og meget synligt i gadebilledet. På det modsatte hjørne, på den anden side af Holbækvej, ligger der en etageejendom.

Det er administrationens vurdering, at det nye byggeri kan bidrage til at skabe liv i området og kan danne en fornuftig overgang mellem Holbækvej og Sct. Jørgensbjerg. BoCon ønsker at lægge butikken på hjørnet af Holbækvej og Slagelsevej, altså mod øst. Parkeringspladserne lægges mod vest. Ejendommen har en lang facadelinje mod rundkørslen og vil derfor opleves som et stykke med hus og et stykke med plads.

Det er vigtigt for dagligvareforretningerne, at kunderne kan se, at der er gode parkeringsmuligheder. Det må derfor forventes, at parkeringspladsen vil være meget synlig i gadebilledet. Det er derfor administrationens vurdering, at det er vigtigt at formgive selve parkeringspladsen og kanten ud mod vejen, sådan at den på den ene side er synlig og på den anden side tager sig godt ud og er visuelt klart afgrænset.

Selve huset er udformet på grundlag af Aldis designkoncept. Det er en regulær bygning med fladt tag og stort set lukket, bortset fra indgangspartiet, hvor der udover døre er en åben glasfacade. Den åbne facade vender ud mod vejen og det giver et bidrag til oplevelsen af liv, men det giver også en lidt udefineret kant mod vejen. Det vil derfor også her være vigtigt, at netop overgangen til vej og fortov bearbejdes, sådan at arealet mellem butik og vej har en høj kvalitet og gaderummet stadig er tydeligt defineret.

Huset opføres i en mørk teglsten med tydelige søjler i facaden. Taget er fladt med en forholdsvis høj stern, der nemt kan virke dominerende. Det skal dog bemærkes, at det medsendte tegningsmateriale ikke nødvendigvis yder huset fuld retfærdighed.

Samlet set er det administrationens vurdering, at det kan lade sig gøre at tilpasse huset, parkeringspladsen og de øvrige udearealer på en god måde. Derfor anbefaler administrationen, at projektet tilpasses i samarbejde med ansøger.

Gældende lokalplan

Området ved Sct. Jørgensbjerg 39-43 er omfattet af Lokalplan nr. 1.2-2 for et butiksområde ved Sct. Jørgensbjerg (1984). Lokalplanens formål er

- at fastlægge områdets anvendelse til handels- og serviceformål, herunder 1 dagligvarebutik,
- at fastlægge vejadgang til butiksområdet og
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang og placering og for parkeringsforhold.

Af anvendelsesbestemmelserne fremgår, at der højst må etableres én dagligvarebutik og at butikken ikke må være større end 850 m².

Administrationen vurderer, at der ikke er hjemmel til at dispensere fra lokalplanen til projektet. Det skyldes, at butiksstørrelsen indgår som et princip i lokalplanen. Administrationen vurderer samtidig, at det er muligt at anvende planlovens regler om ”Fleksibel planlægning – lokalplaner af mindre betydning”. I praksis betyder det, at processen kan forenkles og forkortes.

Planlovens regler om ”lokalplaner af mindre betydning”

Med den reviderede planlov fra 2017 blev der indført et forenklet lokalplaninstrument, som giver kommunen adgang til at fravige den generelle minimumsfrist for høring af lokalplanforslag, når der er tale om *lokalplaner af mindre betydning*.

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Kommunen kan ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Fx supplere anvendelsesbestemmelserne eller foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang.

For lokalplanprocessen betyder det følgende:

- Lokalplanens redegørelse vil være mindre omfattende
- Det er kun de udarbejdede ændringer, der sendes i høring og efterfølgende vedtages af Kommunalbestyrelsen.
- Kommunen har mulighed for at tilpassehøringsperioden, dvs. at høringsfristen kan forkortes fra 8 uger til mindst 2 uger.

Processen for vedtagelsen følger i øvrigt de almindelige regler for vedtagelse af lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan, ansøgt projekt	326-2020-138533
Bilag 2 - facadetegninger	326-2020-138509
Bilag 3 - butikskoncept Aldi	326-2020-143244

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Godkendt, med 4 ugers høring.
2. Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan, ansøgt projekt

Bilag 2 - facadetegninger

Bilag 3 - butikskoncept Aldi

Punkt 14: Orientering om Kommunens deltagelse i Kalundborg Forsynings projekt "Kold fjernvarme" til eksisterende landsbyer

Sagsfremstilling

14. Orientering om Kommunens deltagelse i Kalundborg Forsynings projekt "Kold fjernvarme" til eksisterende landsbyer

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-5725 J.nr.: 13.03.18 Dokumentnr.: 326-2020-44452

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Projektet skal undersøge og udvikle et koncept for kold fjernvarme til kollektiv grøn forsyning i mindre byer og landsbyer, til udbygning af nye former for fjernvarme i Danmark med udnyttelse af overskudsvarme som omdrejningspunkt og som en del af kommunens strategiske energiplan. Projektet er i høj grad en udmøntning af kommunens målsætninger i Kalundborg Kommunes Strategisk Energiplan 2035 og er målrettet en grøn omstilling af olielandsbyer. Kalundborg Kommune indgår i projektet hvor Kalundborg Forsyning er projektejer.

Indstillinger

Chefen for Plan Byg og Miljø indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Strategisk Energiplan 2035

Med Strategisk Energiplan 2035 har Kommunalbestyrelsen sat rammerne for omstillingen til et bæredygtigt energisystem. Samarbejde, rettidighed og aktiv medvirken fra forskellige aktører er helt afgørende for, at der kan ske en vellykket omstilling. Myndigheder, energiselskaber, borgere og virksomheder må samarbejde om at finde frem til bæredygtige løsninger. Næste skridt i realiseringen er at udmønte konkrete projekter. Det er kommunens ansvar at planlægge varmforsyningen og sikre, at det sker med miljøvenlige brændsler.

Kommunen ønsker blandt andet at understøtte landsbysamfund udenfor fjernvarmeområderne i at skifte til bæredygtige opvarmningsformer. Knap halvdelen af boligerne i kommunen ligger i dag uden for fjernvarmeområderne og 15% er opvarmet med olie. Nogle af oliefyrene skiftes løbende ud med enten pillefyr eller varmepumper, men det er ikke alle der har råd og overskud til at lave ordentlige varmeløsninger, og denne omstilling foregår ikke hurtigt. Der er et behov for at kigge på overskuelige og bæredygtige kollektive varmeløsninger til disse byer.

Kold fjernvarme i Ulstrup

Kalundborg Forsyning har startet projektet "Kold Fjernvarme i Ulstrup", som netop søger at finde løsninger til at forsyne byer uden for fjernvarmeområderne med kollektive varmeløsninger. Kold Fjernvarme er en hybrid, kollektiv varmforsyning, hvor fjernvarme og varmepumper kombineres til en samlet løsning.

Det er dyrt at lægge traditionelle fjernvarmerør over store distancer, og derfor er det ikke en mulighed. Med såkaldt kold fjernvarme føres vand med en lavere temperatur (20-40°C) fra enden af fjernvarmenettet til landsbyen, hvor vandet herefter bliver opvarmet med en fælles varmepumpe eller i varmepumper i de enkelte husstande. Ved at benytte vandet med en lavere temperatur, kan man nøjes med at føre vandet frem i almindelige vandrør, som er væsentligt billigere.

Projektet arbejder med landsbyen Ulstrup på Røsnæs med ca. 430 indbyggere fordelt på 220 husstande. Ca. halvdelen af landsbyens husholdninger opvarmes gennem olie, og det forventede varmeforbrug fra oliefyre i landsbyen vurderes at ligge i omegnen af 2.000 MWh årligt. Ulstrup kan blive et pilotprojekt i fuld skala for udviklingen og afprøvningen af kold fjernvarme som koncept til at udbrede kollektiv varmforsyning i landsbysamfund. Der kan supplerende være behov for at energioptimere boliger, så effekten af udskiftningen af varmekilden bliver bedre. Derfor undersøges også, om man kan hjælpe beboerne med at finde midler til optimering af bygningsmassen.

Kommunens rolle i projektet

Projektet har før været drøftet på et fællesmøde mellem Kalundborg Forsynings bestyrelse og Teknik- og Miljøudvalget. Det forventes at løbe i 2020 og 2021, hvor kommunen vil være med i hele processen. Kalundborg Kommune bidrager med landsbyudviklingstiltag, herunder undersøgelsen af muligheden for byfornyelsestiltag. Kold Fjernvarme kræver et tæt samarbejde mellem forsyningsvirksomhed, kommune og de lokale beboere. Borgerinddragelsen vil foregå i en skala, hvor forsyningselskaber sjældent vil kunne varetage opgaven alene. Kommunen vil i høj grad deltage i borgerinddragelsen i forbindelse med projektet, og projektet vil give god erfaring til hvordan samarbejde mellem kommune, forsyningen og beboere kan forløbe i fremtidige projekter.

Derudover er FORS, Holbæk kommune og Odsherred kommune interesseret i at deltage i en følgegruppe, hvor der vil kunne deles erfaringer.

Projektets potentiale

Hvis kold fjernvarme er en brugbar varmekilde, kan konceptet udbredes til fremtidige projekter og dermed omstille flere landsbyer til mere bæredygtig opvarmningsformer. Kalundborg Kommune har mange mindre byer og landsbyer hvor husene er opvarmet af individuelle opvarmningskilder, heriblandt oliefyr. Mange af disse byer er ikke mulige at koble på fjernvarmenettet med konventionel fjernvarme. Kold fjernvarme kan være en mulighed for at få koblet en del af disse byer og landsbyer på en kollektiv og mere bæredygtig varmekilde. Samtidig vil erfaringer og læringen i forbindelse med projektet skabe grund for en samarbejdsmodel, som kan benyttes ved fremtidige varmeprojekter.

Projektet kan også være med til at skabe mere livskvalitet for forbrugerne, idet de slipper for at skulle drifte deres egne enheder, og der generelt er færre bekymringer ved et kollektivt varmesystem end ved individuel opvarmning. En nem og bæredygtig varmeløsning er et skub i den rigtige retning mod Kalundborg kommune som et godt sted at bo og leve.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Godkendt.

Punkt 15: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder 2018

Sagsfremstilling

15. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9478 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-127009

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i landområder 2018. Anlægget er afsluttet i 2019, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for asfaltvedligeholdelse i landområder 2018 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til asfaltvedligeholdelse i landområder 2018.

Anlægget er afsluttet i 2019, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Asfaltvedligeholdelse i landområder 2018	10.815.500	10.851.351	-35.851
I alt	10.815.500	10.851.351	-35.851

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Anlægsbevillingen til asfaltvedligeholdelse i landområder omfatter betaling af funktionskontrakten med Pankas A/S, tilstandsregistrering af vejene, opfølgning med eksternt rådgiver plus udgifter til udførelse af ekstraarbejder, kantarbejder og tilsyn i forbindelse med kontrakten.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser en merudgift på 35.851 kr., som er finansieret af de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:
Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab asfaltvedligeholdelse i landområder 2018

Punkt 16: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for koordinerende arbejder med ledningsejere

Sagsfremstilling

16. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for koordinerende arbejder med ledningsejere

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9611 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-127937

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2016, 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere. Anlæggene er afsluttede i 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2017 godkendes
2. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2018 godkendes
3. Anlægsregnskab for anlægsbevilling 2019 godkendes
4. Anlægsregnskab for koordinerende anlægsarbejder på Vænget godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2016, 2017 og 2019 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Anlæggene er afsluttede i 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Koordinerende arbejder med ledningsejere 2017	2.192.000	2.189.559	2.441
Koordinerende arbejder med ledningsejere 2018	2.240.300	2.241.578	-1.278
Koordinerende arbejder med ledningsejere 2019	2.271.700	2.277.967	-6.267
Koordinerende anlægsarbejder på Vænget	3.435.000	3.430.601	4.399
I alt	10.139.000	10.139.705	-705

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilag.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

Anlægsbudgettet til koordinerende arbejder med ledningsejere er typisk gennem årene anvendt til at supplere forsyningernes reetablering efter gravearbejder således, at vejene for eksempel afsluttes med et nyt slidlag. I Vænget har midler fra budgettet herudover bidraget til forskønnelse af et centralt gadeforløb.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 705 kr. og er blevet tilført/finansieret af de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018 og 2019.

Bilag

Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2017	326-2020-127875
Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2018	326-2020-127872
Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2019	326-2020-127869
Anlægsregnskab for koordinerende anlægsarbejder på Vænget	326-2020-127867

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.
4. Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2017
Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2018
Anlægsregnskab for koordinerende arbejder med ledningsejere 2019
Anlægsregnskab for koordinerende anlægsarbejder på Vænget

Punkt 17: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende ny station i Kalundborg Øst

Sagsfremstilling

17. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende ny station i Kalundborg Øst

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9652 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-128181

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2016 og 2017 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til planlægning og andel af etablering af vej og cykelstiadgang til ny station i Kalundborg Øst. Anlæggene er afsluttede i 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at anlægsregnskab for planlægning af ny station i Kalundborg øst godkendes,
2. at anlægsregnskab for Kalundborg Kommunes andel af etablering af ny station i Kalundborg øst godkendes, og
3. at anlægsregnskab for vej- og cykelstiadgang til ny station i Kalundborg øst godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2016 og 2017 givet anlægsbevillinger finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til planlægning og andel af etablering af vej og cykelstiadgang til ny station i Kalundborg Øst.

Anlæggene er afsluttede i 2018 og 2019, og der aflægges anlægsregnskaber herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Planlægning af ny station i Kalundborg øst	2.125.000	2.072.973	52.027
Kalundborg Kommunes andel af etablering af ny station i Kalundborg øst	7.178.400	7.161.536	16.864
Vej og cykelstiadgang til ny station i Kalundborg øst	14.205.600	14.205.601	-1
I alt	23.509.000	23.440.110	68.890

Specifikation af anlægsregnskaberne fremgår af bilag.

Bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber:

I Forbindelse med etableringen af den nye station ved Biotekbyen i Stejlhøj blev der givet kommunale anlægsbevillinger til planlægningsarbejdet og til etablering af henholdsvis forplads og nye veje, stier og afvanding i området.

Mindreudgiften vedrører hovedsageligt den bevilling, der var givet til planlægning i forbindelse med den nye station.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 68.890 kr. og er blevet tilført de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018 og 2019.

Bilag

Anlægsregnskab for planlægning af ny station i Kalundborg Øst	326-2020-128129
Anlægsregnskab for Kalundborg Kommunes andel af etablering af ny station i Kalundborg Øst	326-2020-128127
Anlægsregnskab for vej- og cykelstiadgang til Station Øst, Kalundborg	326-2020-128126

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

1. Anbefales.
2. Anbefales.
3. Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for planlægning af ny station i Kalundborg Øst

Anlægsregnskab for Kalundborg Kommunes andel af etablering af ny station i Kalundborg Øst

Anlægsregnskab for vej- og cykelstiadgang til Station Øst, Kalundborg

Punkt 18: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Nybyggeri ved Nyvangsparken

Sagsfremstilling

18. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Nybyggeri ved Nyvangsparken

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9691 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-128331

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2013 givet anlægsbevilling finansieret af de likvide aktiver og i 2014 og 2015 anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Nybyggeri eller tilbygning ved Nyvangsparken. Anlægget er afsluttet i 2018 og der aflægges anlægsregnskab herfor. Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for nybyggeri ved Nyvangsparken – servicearealer, genhusning og renovering af hovedbygning - godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2013 givet anlægsbevilling finansieret af de likvide aktiver og i 2014 og 2015 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Nybyggeri eller tilbygning ved Nyvangsparken

Anlægget er afsluttet i 2018 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Nybyggeri ved Nyvangsparken – servicearealer, genhusning og renovering af hovedbygning	9.108.500	8.360.302	748.198
I alt	9.108.500	8.360.302	748.198

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Mindreforbruget består dels af et mindreforbrug på 580.551 kr. på servicearealerne og dels af et mindreforbrug på 197.317 kr. på renovering af hovedbygningen.

Genhusning og opførelse af servicearealer er foregået i 2014 og 2015, men tilskud fra staten er modtaget i 2018.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 748.198 kr. som er blevet tilført de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018.

Bilag

Anlægsregnskab for Nybyggeri ved Nyvangsparken, servicearealer,
genhusning og renovering af hovedbygning

326-2020-
128328

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for Nybyggeri ved Nyvangsparken, servicearealer, genhusning og renovering af hovedbygning

Punkt 19: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsearbejder på havnene 2018

Sagsfremstilling

19. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsearbejder på havnene 2018

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9777 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-128772

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsearbejder på havnene i 2018.

Anlægget er afsluttet i 2019 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for vedligeholdelsearbejder på havnene 2018 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2017 givet anlægsbevilling finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsearbejder på havnene 2018.

Anlægget er afsluttet i 2019 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Vedligeholdelsearbejder på havnene 2018	2.332.700	2.339.702	-7.002
I alt	2.332.700	2.339.702	-7.002

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det Tekniske Områdes bemærkninger:

Vedligeholdelsearbejderne på havnene prioriteres på grundlag af tilstandsrapporten. Tilrettelæggelsen, inklusive udarbejdelse og revision af tilstandsrapporten sikrer den løbende vedligeholdelse af havnene og forebygger nedslidning og forringelse af de samlede havneanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 7.002 kr. som er finansieret af de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2018

Punkt 20: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af byggemodninger

Sagsfremstilling

20. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af byggemodninger

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10332 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-133614

Sagstype

Beslutning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for færdiggørelse af byggemodninger godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2010 godkendt, at der blev foretaget omplacering af restbudgetter fra byggemodningssager fra sammenlægningskommunerne til endelig færdiggørelse af en række områder.

Anlægget er afsluttet i 2018, og der aflægges anlægsregnskab herfor. I følge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Færdiggørelse af byggemodninger	3.440.745	2.642.461	798.284
I alt	3.440.745	2.642.461	798.284

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

De anvendte midler af bevillingen til færdiggørelse af byggemodninger har været anvendt til dels færdiggørelse af byggemodninger i form af belægningsarbejder, beplantninger, landinspektørarbejder, forbedringer i afvandingsforhold og trafikssikkerhed og dels løbende vedligeholdelsesopgaver indtil overdragelse af arealer til grundejerforeninger. Der er forsat en række byggemodninger, som ikke er overdraget til grundejerforeninger.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug 798.284 kr. ,som er tilgået de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2018.

Bilag

Anlægsregnskab for færdiggørelse af byggemodninger

326-2020-133612

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for færdiggørelse af byggemodninger

Punkt 21: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010

Sagsfremstilling

21. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10349 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-133772

Sagstype

Beslutning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2010 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010. Der er i 2012 og 2013 overført en del af anlægsbevillingen til særskilt anlæg vedrørende udbedring af aflastningsplader og renovering gl. hus Sejerø og renovering af havne.

Anlægget er afsluttet i 2019 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010	15.057.770	15.022.039	35.731
I alt	15.057.770	15.022.039	35.731

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Følgende arbejder er udført i forbindelse med anlægsbevillingen til vedligeholdelsesarbejder på Havnene:

- Promenade samt midtermole, Havnsø Havn
- Udbedring af den yderste del af vestmolen, Sejerø havn
- Renovering af nordmolen samt estakat, Røsnæs havn
- Østre beddingsbro, Havnsø havn
- Bro ved vestmolen, Havnsø Havn

Grundet voldgiftssag vedr. renovering af den yderste del af vestmolen på Sejerø Havn er sagen først afsluttet i 2019.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 35.731 kr. som er tilgået de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2019.

Bilag

Anlægsregnskab vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010

326-2020-133770

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab vedligeholdelsesarbejder på havnene 2010

Punkt 22: Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for energitiltag fra EMO-mærker og solceller

Sagsfremstilling

22. Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for energitiltag fra EMO-mærker og solceller

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-10959 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2020-139919

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2010 og 2011 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energitiltag fra EMO-mærker. Anlægget er afsluttet i 2017, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskab for energitiltag fra EMO-mærker og solceller godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2010 og 2011 givet anlægsbevillinger finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til energitiltag fra EMO-mærker. Anlægget er afsluttet i 2017, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling Kr.	Regnskab Kr.	Mer/mindrefor brug (Mindreforbrug = + og Merforbrug = -) Kr.
Energiltag fra EMO-mærker og solceller	25.000.000	23.416.003	1.583.997
I alt	25.000.000	23.416.003	1.583.997

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Energiltag som opfølgning på energimærkning (EMO): Udskiftning af belysning, udskiftning af pumper, isolering med videre udgør 10.600.966 kr. Etablering af solcelleanlæg på eller ved 9 kommunale bygninger udgør 12.815.037 kr. Mindreforbruget på 1.583.997 kr. udgør 6,3 %. Mindreforbruget skyldes – ud over en stram økonomistyring – at solcellereglerne blev ændret i etableringsfasen, så det blev mindre rentabelt at øge brugen af solceller yderligere.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.583.997 kr. som er tilgået de likvide aktiver i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2017.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab for energitiltag fra EMO-mærker og solceller

Punkt 23: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

23. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2019-289570

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Taget til efterretning.

Punkt 24: Underskriftsark

Sagsfremstilling

24. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-140113

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2020:

Godkendt.