

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 28-01-2016

Mødedato Torsdag d. 28. januar 2016 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2015.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen for kloakering af nyt sommerhusområde ved.....	8
Lukket: Forslag til tæt-lav bebyggelse med seks boliger Strandvejen 45, "Postgården", Reersø By...	10
Ændring af indsamlingsordning for dagrenovation hos private virksomheder.....	11
Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	13
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Glentevej 9.....	15
Gensidig orientering.....	16

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-2954

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

-

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2015

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-754

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326-2016-20726

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2015. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 9,4 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,5 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Veje og Grønne områder:

Der forventes et merforbrug på 2,1 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,4 mio. kr.) Det skyldes blandt andet, at der er indarbejdet udgifter til udarbejdelse af plejeplaner og kvalitetsstandarder og udgifter til konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet. På vejbelyningsområdet ses der et merforbrug på 924.000 kr. Herudover har vejret i 2015 betydet øgede driftsudgifter til blandt andet grøn pleje. Der mangler endvidere en omkontering til anlæg fra driftskontoen til "Afhøvling af rabatter" med i alt 800.208 kr.

Vintertjeneste:

Der forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. (sidste måned var der ingen forventning om mindreforbrug)

Ejendomme:

Der forventes et merforbrug på 6,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 3,2 mio. kr.). Merforbruget skyldes blandt andet,

1. At ældreboliger er disponeret med et merforbrug på 2,1 mio. kr. Der er ved at blive udarbejdet regnskaber for ældreboligerne, og der skal ske overførsel til henlæggelseskonti m.v. Årets over-/underskud skal reguleres ved ændret lejebetaling.

2. At der i forbindelse med PCB-renoveringen på Nyrupskolen blev konstateret skimmelsvamp og andre forhold, der skulle lovliggøres, og som ikke har med PCB-renovering at gøre.

Hertil har der været yderligere akutte omkostninger på driftsområdet, som ikke har været forudset. I 2015 har der fortsat været udfordringer i forhold til budgettet til energiprojekterne EMO og ESCO. Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016 indarbejdet 2 mio. kr. til energiprojekterne.

Teknik og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på 3,4 mio. kr., (sidste måneds disponerede mindreforbrug 2,8 mio. kr.). Ændringen i det disponerede mindreforbrug ifht. sidste måneds disponering skyldes blandt andet, at der - tidligere end forventet - er refunderet udgifter fra Naturerhvervsstyrelsen i projekter vedrørende Kærby Å og Flasken. Arbejdet med indsatsplaner forventes intensiveret i 2016 og årene frem.

Færger og Havne:

På færgedriften forventes et samlet merforbrug på 4,7 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 4,3 mio. kr.). I det samlede merforbrug på 4,7 mio. kr. er indeholdt merforbrug på i alt 3,7 mio. kr., der er oparbejdet over tid og overført fra år til år. I 2015 har der været ekstraordinære store udgifter i forbindelse med dokning af Sejerøfærgerne, blandt andet til en

ny radar, udskiftning af PA-anlægget og udbedringer, der ikke foretages hvert år. Der er ved budgetvedtagelsen for budget 2016 indarbejdet afvikling af færgedriftens merforbrug med 3,7 mio. kr. Merforbruget ift. sidste måneds disponering er øget. Det skyldes blandt andet uplanlagte reparationsudgifter, der har været nødvendige af sikkerhedsmæssige årsager, men også effekten af, at der nu løftes korrekt moms. Således har der været udgifter til reparation af autopiloten på Sejerøfærgen, udskiftning af koblingen på Sejerøfærgen, samt installation af ny selvstyrer på Sejerøfærgen.

Havbadevandsanalyser:

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede mindreforbrug 0,5 mio. kr.). Mindreforbruget skyldes, at priserne på havbadevandsanalyser generelt er faldet på markedet.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Renovationsordningen forventer merforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 2,2 mio. kr.). Dette skyldes, at de månedlige betalinger til KaraNoveren for at drive genbrugspladserne er større end forventet og at udgiften til perkolatbassin i Ubberup også er større end forventet. Forskellen fra sidste måned skyldes, at der ved tidligere disponeringer ikke har været taget højde for, at udgiften vedrørende indsamling af dagrenovation for december måned først modtages i januar måned. Og tilsvarende i forhold til perkolatbassinet i Ubberup (2,4 mio.). Merforbruget vil indgå i beregning af områdets takster.

Orientering byggesagsgebyrer:

Ved budget 2015 blev den ny lovgivning, som regulerer baggrunden for opkrævning af byggesagsgebyrer, indarbejdet. Indtægterne følges nøje for at se, om der er balance mellem indtægter og indtægtsbudgettet. Det blev vurderet pr. 31. maj 2015, at indtægtsbudgettet i 2015 måske ikke kan nås. Pr. 31. december 2015 var indtægten 1,531 mio. kr. Indtægtsbudgettet for 2015 er 2,071 mio. kr.

Orientering Flextur:

Udgifter til Movia til betaling for Flextur er generelt stigende. De faktiske udgifter til Flextur i perioden januar til december 2015 udgør 2,283 mio. kr. Budget til Flextur udgør i 2015 1,7 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 9,4 mio. kr. for 2015 (sidste måneds disponerede merforbrug 4,6 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser, en forventet saldo ultimo 2015 på 20,2 mio. kr. (sidste måned 23,6 mio. kr.). For anlægsbevillinger i 2015, disponeres 28,6 mio. kr. (sidste måned 29,7 mio. kr.) overført og forbrugt i 2016.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2015 pr. 31.12 2015

326-2016-20795

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Taget til efterretning.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget 2015 pr. 31.12 2015

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-50885 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-3090

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden 9. oktober 2015 til den 4. december 2015 (bilag 1). De indkomne bemærkninger giver efter Plan, Byg og Miljø vurdering kun anledning til mindre justeringer i lokalplanen, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget, i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning om delegation af 12. december 2012, vedtager lokalplanen endeligt.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. september 2015 at offentliggøre lokalplanforslaget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

- Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse.
- Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden den endelige bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er

- at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til sommerhusområde med mulighed for at opføre op til 110 sommerhuse
- gennem områdets disponering at sikre, at der som helhed opnås et sommerhusområde med tilhørende fælles friarealer, der varetager hensynet til de terrænmæssige forhold i området, kystlandskabet og omgivelserne i øvrigt
- at sikre, at ny bebyggelse visuelt fremtræder roligt i landskabet
- at sikre, at det eksisterende sommerhusområde vest for området ikke belastes som følge af den ekstra hydrauliske belastning som det nye sommerhusområde vil medføre.

Der er modtaget tre bemærkninger i høringsperioden fra hhv. Grundejerforeningen Frøparken, Museum Vestsjælland og Kalundborg Kommunes Vejmyndighed. Høringssvarene er behandlet i Bilag 2. GF Frøparken udtrykker bekymring for håndtering af overfladevand. PBM henviser til lokalplanens redegørelse samt bestemmelser, hvor håndteringen er beskrevet. De øvrige bemærkninger giver anledning til mindre justeringer/præciseringer, beskrevet i bilag 2.

Tillæg til Spildevandsplan

Parallelt med denne sag fremlægges Tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen tilsvarende til endelig vedtagelse. Tillægget fastsætter rammen for kloakering af området. Regnvand skal håndteres lokalt og skal forsinkes svarende til naturlig afstrømning inden udløbet til vandløbet Holmen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for bjerge Nordstrand

326-2016-14356

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

326-2016-
15486

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for bjerge Nordstrand

Bilag 2 - Behandling af høringssvar

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen for kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen for kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-41126 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326-2016-15323

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Det nye sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand planlægges spildevandskloakeret for at få den bedst mulige håndtering af spildevandet fra området. Derfor fremsættes nu tillæg nr. 7 til spildevandsplanen til vedtagelse. Tillægget sætter rammerne for kloakeringen af området.

Ifølge delegationsplanen skal tillæg til spildevandsplanen behandles af Teknik- og Miljøudvalget. Et forslag til tillægget blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2015.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. tillæg nr. 7 til spildevandsplanen vedtages.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Indledning

I forbindelse med udlæg af et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand er der udarbejdet lokalplan nr. 544 for området. Lokalplanen behandles parallelt med denne sag. Der har i løbet af dialogen med lodsejerne, der udstykker det nye område, været drøftet forskellige muligheder for håndtering af spildevand og regnvand fra området.

Lodsejerne har afslutningsvis ønsket at forfølge muligheden for at kloakere den nye udstykning. Kalundborg Forsyning vurderer, at en kloakering er teknisk mulig og indenfor en rimelig økonomisk ramme.

Derfor fremsættes nu spildevandsplantillæg nr. 7, der fastsætter rammen for kloakering af området. Tillægget er vedlagt som bilag_1.

Tillæggets indhold

Spildevandsplantillægget omfatter spildevandskloakering af alle grunde i udstykningen. Det er beskrevet i samarbejde med lodsejerne og Kalundborg Forsyning, at kloakeringen udføres etapevis med ca. 10 grunde ad gangen. Etapeopdelingen tilgodeser udstykkernes mulighed for at afprøve salgspotentialet for området, uden at skulle betale tilslutningsbidrag for hele udstykningen på en gang.

Der etableres ikke regnvandskloakering i området. Regnvand fra den enkelte grund skal holdes på grunden, mens regnvand fra grusveje og fællesarealer skal forsinkes svarende til naturlig afstrømning inden udløbet i vandløbet Holmen.

Der er ikke angivet en fast tidsramme for kloakeringen, da den udføres etapevis i takt med salget af grunde.

Offentlig høring

Forslaget til spildevandsplantillægget blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015. Derefter har det været i offentlig høring i 8 uger. Der kom ét høringssvar fra en grundejerforening i det gamle sommerhusområde. Høringssvaret er behandlet i lokalplansagen. Høringssvaret betyder ikke ændringer i tillægget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1_Tillæg 7 til spildevandsplan - Kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand

326-2016-
17023

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Tillæg 7 til spildevandsplan - Kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand

**Punkt 5: Lukket: Forslag til tæt-lav bebyggelse med seks boliger
Strandvejen 45, "Postgården", Reersø By.**

Punkt 6: Ændring af indsamlingsordning for dagrenovation hos private virksomheder

Sagsfremstilling

6. Ændring af indsamlingsordning for dagrenovation hos private virksomheder

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-3217 J.nr.: 07.17.02 Dokumentnr.: 326-2016-16251

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune tilbyder i dag, at virksomheder i kommunen kan tilmelde sig en ordning, der omfatter indsamling af dagrenovation i fraktionerne bioaffald og restaffald. Fra den 1. januar 2016 må kommunen ikke længere tilbyde private virksomheder indsamling af bioaffald fra deres dagrenovation. Derfor skal der tages beslutning, om hvorvidt kommunen fortsat skal tilbyde private virksomheder indsamling af restaffald fra dagrenovation.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og affald indstiller,

· at kommunen fortsat tilbyder private virksomheder, at de kan tilmelde sig kommunes indsamlingsordning for dagrenovation for så vidt angår indsamling af restaffald.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Efter affaldsbekendtgørelsen må kommunerne fra den 1. januar 2016 ikke længere tilbyde indsamling af organisk affald (bioaffald) fra private virksomheder. Dette er blandt andet bekræftet i et brev fra Energistyrelsen den 11. december 2015 sendt ud til de kommuner, der indsamler bioaffald fra dagrenovation.

Private virksomheder skal i stedet for at benytte sig af den kommunale ordning indgå aftaler med en privat aktør om indsamling af deres bioaffald.

Baggrunden for beslutningen er, at bioaffald (organisk affald) anses for at være genanvendeligt affald sidestillet med eksempelvis pap- og papiraffald. Indsamling af genanvendeligt erhvervsaffald er liberaliseret i 2010 og må ikke indgå i en kommunal ordning.

Kommunerne må fortsat indsamle bioaffald fra egne kommunalt ejede virksomheder og institutioner. Kommunerne kan fortsat kræve, at dagrenovation deles i flere fraktioner.

I Kalundborg Kommune er der i 2008 truffet politisk beslutning om, at al dagrenovation skal sorteres i restaffald og bioaffald, både hos husholdninger, institutioner og virksomheder.

Husholdninger og kommunalt ejede virksomheder og institutioner skal være tilmeldt kommunens ordning for indsamling af dagrenovation, mens det for private virksomheder er et tilbud, at de kan tilmelde sig kommunes ordning.

Ved udgangen af 2015 var der cirka 330 adresser til virksomheder tilmeldt Kalundborg Kommunes indsamlingsordning for dagrenovation. Enkelte af de cirka 330 virksomheder er kommunale virksomheder.

Det skal på baggrund af affaldsbekendtgørelsen besluttes, i hvilket omfang kommunen fremadrettet skal tilbyde virksomheder, at de vil kunne benytte kommunens indsamlingsordning for dagrenovation.

Administrationen kan pege på følgende to scenarier:

1. At private virksomheder i kommunen ikke længere tilbydes en indsamlingsordning for dagrenovation.
2. At private virksomheder i kommunen fortsat tilbydes en ordning, hvor der kun indsamles restaffald.

Virksomhederne skal fortsat sortere dagrenovation i bioaffald og restaffald.

Konsekvenser for kommunens administration ved de to muligheder:

1. Når ingen private virksomheder er tilmeldt den kommunale indsamlingsordning for dagrenovation, vil administrationsomkostningerne være en anelse mindre end hidtidigt. En relativt lille ændring i omkostningerne skal ses i lyset af, at der har været cirka 300 tilmeldte virksomheder mod cirka 30.000 husstande inklusiv sommerhuse.

Der vil ikke være nogen mærkbar ændring i forhold til tilsyn med virksomhederne. Kommunens tilsynsforpligtelse er stikprøvevis i forhold til, om virksomhederne sorterer i rest- og bioaffald samt bortskaffer det retmæssigt.

2. Der vil være nogenlunde samme administrationsomkostninger som hidtil i forhold til antal tilmeldte virksomheder til "ny indsamlingsordning for restaffald".

Der er risiko for, at virksomheder ikke udsorterer bioaffald fra dagrenovationen, når kun restaffald hentes af kommunen. Det vil betyde øget tilsyn med de virksomheder, der er tilmeldt kommunens "indsamlingsordning for restaffald fra erhverv" i forhold til, om de udsorterer bioaffald og er tilmeldt en privat aktør for indsamling af bioaffald.

Det vurderes, at mange virksomheder vil vælge at indgå aftale med en privat aktør om indsamling af både bioaffald og restaffald for blandt andet at undgå to forskellige afhentninger af dagrenovation. Derfor ventes et fald i tilmeldingerne til kommunens tilbud.

Administrationen anbefaler, at der ud fra en servicemæssig betragtning fastholdes et tilbud til de private virksomheder om, at de vil kunne tilmelde sig kommunens indsamlingsordning for dagrenovation for så vidt angår restaffaldet.

Kalundborg Kommunes regulativ for erhvervsaffald skal konsekvensrettes som følge af affaldsbekendtgørelsens bestemmelser og på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i nærværende sag. Regulativændringen vil blive fremlagt til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Ordlyd af bestemmelserne i bekendtgørelsen om affald (nr.1309 af 18/12/2012):

§ 41. Kommunalbestyrelsen kan indtil den 1. januar 2016 tilbyde virksomheder i kommunen, at de omfattes af en ordning for organisk affald fra deres dagrenovationslignende affald.

Stk. 2. Stk. 1 finder kun anvendelse, hvor kommunalbestyrelsen i sit regulativ for husholdningsaffald har fastsat bestemmelser om, at organisk affald skal udsorteres fra dagrenovation, og har etableret en selvstændig ordning for dette affald.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da gebyrer for affaldsordninger er et hvile i sig selv princip. Affaldsgebyrerne for 2017 skal tilrettes efter kommunalbestyrelsens beslutning.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Godkendt.

Punkt 7: Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

7. Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-9662

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. I denne sag fremlægges status for 4. kvartal 2015 med tilknyttede bemærkninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.

Dokumentation for status fremgår af de vedlagte bilag.

Det kan bemærkes, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider på byggesagsområdet for alle sagstyper ligger bedre end de besluttede servicemål for området. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider skal holdes op i mod de nye politiske vedtagne servicemål, som er afledt af Plan, Byg og Miljø projekt om Smart opgaveløsning

Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 4. kvartal 2015 er 8 tider ikke medregnet, idet disse har haft et langvarigt forløb grundet særlige forhold.

Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 4. kvartal 2015

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, januar 2016

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Kladde Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 4. kvartal 2015.docx 326-2016-9650

Kladde Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, januar 2016 326-2016-9658

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Taget til efterretning.

Bilag

Kladde Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 4. kvartal 2015.docx

Kladde Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, januar 2016

Punkt 8: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Glentevej 9

Punkt 9: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

9. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-3014

Status vedrørende konkurrenceudsættelsen af entreprenørområdet

Den 2. december 2015 blev tilbudsmaterialet vedrørende konkurrenceudsættelsen af kommunens entreprenørområde udsendt til de prækvalificerede tilbudsgivere.

Fristen for afgivelse af tilbud udløb den 20. januar 2016.

Tilbuddene gennemgås nu sammen med Horten Advokatpartnerselskab med henblik på udarbejdelse af en samlet evaluering og indstilling vedrørende tildelingen af de opgaver, der er omfattet af tilbudsindhentningen. Evalueringen vil blive foretaget i prosaform.

Evalueringen af tilbudsindhentningen vil blive fremlagt til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 22. februar 2016, i Økonomiudvalget den 22. februar 2016 og i Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2016.

Underretning til de bydende om tildelingsbeslutning forventes at blive den 25. februar 2016.

Orientering om møde med Holmens Vandløbslav

Kalundborg Kommune har aftalt det videre forløb med Holmen Vandløbslav omkring forbedring af afvandingen i Holmen. På møde med Holmen Vandløbslav den 13. januar 2016 blev status på første fase i forløbet drøftet. Der er nu den viden, der skal til for at gå videre. Næste fase er at se nærmere på mulige løsninger. Der bliver set på en pumpeløsning, en havledning og afgravning af bund, og det tekniske område beregner overslag på de forskellige løsninger. Der bliver holdt et nyt møde med vandløbslavet i foråret 2016 for at aftale, hvilke løsninger der kan arbejdes videre med.

Orientering om fredningsnævnets besigtigelse af fredningsforslag ved Tømmerup

DN har rejst en fredningssag om "et sammenhængende græsningslandskab ved Tømmerup". TMU har den 24. februar 2014 besluttet ikke at være medrejser af fredningen. Fredningsnævnet foretager en besigtigelse af området den 20. april 2016, hvor lodsejere kan deltage. Kalundborg Kommune er lodsejer i området, og det tekniske område deltager i besigtigelsen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. januar 2016:

Taget til efterretning.

Herudover drøftede udvalget følgende emner:

- Der er kommet spørgsmål fra Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende en sag om opdyrkning af et beskyttet overdrevsareal.
- En borger har meddelt, at der er skader i den nye asfalt på Røsnæsvej.
- Der var spørgsmål til status vedrørende projektet i krydset Klosterparkvej/Esbern Snaresvej.
- Der var spørgsmål til en henvendelse fra Fotoklubben angående adgang til Vrøj.
- Der var spørgsmål angående skiltning i det åbne land.