

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jonas Henriksen, Eva Levinsen, Martin Schwartzbach, Jakob Beck
Jensen, Tonny Voldby Pedersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Beslutning om anlægsregnskab - Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng.....	6
Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1.....	7
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	8
Beslutning om anlægsbevilling til veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej".....	10
Orientering om status på anlæg af nyt erhvervsområde vest og Ny Kærbyvej.....	12
Orientering om status på anlæg af kystsikringstiltag i Reersø.....	13
Beslutning om det videre arbejde med revideret lokalplan for Gisselørekvarteret.....	14
Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 20 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokal	16
Beslutning om eventuelt at nedlægge forbud mod nedrivning af hovedbygning til Bøstrup Gods.....	19
Beslutning om høringssvar vedr. Forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre.....	22
Beslutning om at igangsætte planlægning for "Bregninge Waterhub" ved Amfi Vestsjælland, Bregni	24
Orientering om drift af kommunens skove.....	26
Beslutning om svar til Ankestyrelsen vedrørende kommunens sagsbehandling af sager om udlednin	28
Orientering om status på byggesagsområdet - september 2025.....	30
Beslutning om at annullere planproces for Energipark Vestsjælland.....	31
Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen.....	33
Initiativretsforslag fra SF.....	34
Gensidig orientering.....	35
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Udvalget besluttede at behandle punkt 17.

Punkt 2: Beslutning om anlægsregnskab - Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng

25-010299

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til indvendig vedligehold af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng, som blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskab over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2024 givet en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til indvendig vedligehold af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng.

Anlægget er afsluttet i 2025, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng	2.999.996	2.968.559	31.436
<i>I alt</i>	<i>2.999.996</i>	<i>2.968.559</i>	<i>31.436</i>

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Projektet er udført på baggrund af Trænings- og Rehabiliteringscenter Høngs ønsker om indvendige forbedringer. En gennemgang blev udført på centeret, hvor alle rum blev gennemgået. En prioriteringsliste blev udarbejdet og lagt til grund for udbuddet. Projektet blev udbudt som en hovedentreprise.

Personalet i Teknisk Drift og Service har medvirket til, at projektet kunne lykkes, da personalet har gjort de forskellige etaper klar til håndværkerne. Der har gennem hele forløbet været en tæt dialog mellem Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng, Teknisk Drift og Service, hovedentreprenøren og projektlederen, så projektet er blevet gennemført med færrest mulige gener for borgerne. Det fremlagte mindreforbrug skyldes, at stort set alle ønsker til

projektet har kunne prioriteres. Enkelte ønsker har dog været så omkostningstunge, at de ikke har kunne løses inden for rammen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,03 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025.

Bilag

Anlægsregnskab - Trænings og rehabiliteringscenter Høng

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til at etablere springcenter i Høng

24-013096

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der er afsat i alt 21,15 mio. kr. på investeringsoversigten til at etablere et springcenter i Høng. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2024. Der blev ligeledes frigivet 2,0 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 18,15 mio. kr. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 13,347 mio. kr. til opførelsen af et springcenter i Høng finansieret af restrådighedsbeløbet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 13,347 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til opførelsen af et springcenter i Høng.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der i årene 2024, 2025 og 2026 afsat i alt 21,15 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng. Springcentret skal etableres i samarbejde med Høng Gymnastikforening.

Der søges nu om en anlægsbevilling på 13,347 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til opførelsen af et springcenter i Høng.

Økonomiske konsekvenser

Der er et restrådighedsbeløb i 2025 på 13,347 mio. kr. til at etablere et springcenter i Høng.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 0 kr. i 2025 og 4,8 mio. kr. i 2026.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling til professionel scene i hal 1

25-003007

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af professionel scene i hal 1 i Kalundborg. Med denne sag søges der om en frigivelse af 2,0 mio. kr. af beløbet i 2025.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til aflønning af rådgivere med mere.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,82 mio. kr. til etablering af professionel scene i hal 1 i Kalundborg. Der er tidligere søgt om 0,3 mio. kr. til igangsætningen af projektet og honorering af rådgivere. Der søges nu om en frigivelse på 2,0 mio. kr.

Udførelsen af projektet påbegyndes umiddelbart efter afslutningen af projekteringen og forventes at strække sig over foråret og sommeren 2026. Arbejdet tilrettelægges med henblik på, at hallen står klar til ibrugtagning ved starten af sæson 2026/27. Tidsplanen er lagt med fokus på rettidig aflevering og koordinering med øvrige aktiviteter i hallen.

Økonomiske konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til honorering af rådgivere m.m. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Restrådighedsbeløbet vil herefter udgøre 8,52 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 5: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

25-009862

Beslutning

Anbefales.

Tonny Voldby Pedersen (Frit Borgerligt Fællesskab) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på mødet i Kommunalbestyrelsen den 14. september 2022, 2,0 mio. kr. på mødet den 26. april 2023 og 1,5 mio. kr. på mødet den 27. maj 2025. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 32,8 mio. kr.

Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til de kommende projekteringsydelser finansieret af restrådighedsbeløbet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 5,0 mio. kr. i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. (inklusive fremskrivning) til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Projektet er blevet forsinket, idet den oprindelige totalrådgiver på projektet vurderede, at projektet ikke kunne gennemføres inden for den afsatte projektøkonomi, og da samarbejdet med den pågældende rådgiver er ophørt. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen drøftet det videre forløb og besluttet, at der igangsættes et nyt rådgiverudbud vedrørende etableringen af et kulturhus i Kalundborg Havnepark med afsæt i en ny revideret økonomisk ramme, som er 15 mio. kr. højere end den oprindelige ramme, og som indgår i budgetovervejelserne for 2027.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 14. september 2022 frigivet 1,0 mio. kr., som er anvendt til de indledende forundersøgelser, herunder opmåling og miljøscreening, af det tidligere pakhus samt rådgivning i forbindelse med dispositions- og projektforslaget. Desuden blev der på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2023 frigivet 2,0 mio. kr., som er anvendt til bygherrerådgivning, udarbejdelse af projektforslag samt yderligere forundersøgelser. På Kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2025 blev der frigivet 1,5 mio. kr., som er anvendt på supplerende undersøgelser, revidering af udbudsmaterialet og genudbud af totalrådgiverydelser. Dette genudbud er nu gennemført, og der er tegnet kontrakt med en ny totalrådgiver. Den nye totalrådgiver er nu gået i gang med den videre projektering.

Der søges om en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til de kommende projekteringsydelser, herunder myndighedsprojekt, udbudsprojekt, kontrahering og udførelsesprojekt.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på i alt 37,3 mio. kr.

Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 5,0 mio. kr. udgør 27,8 mio. kr.

De afledte driftsomkostninger indarbejdes i det administrative budget året efter opførelse.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej"

25-010627

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for årene 2024 til 2027 er der afsat i alt 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej". Der er i alt frigivet 2,0 mio. kr. til at gennemføre diverse forundersøgelser og rådgivningsopgaver.

Der søges nu om frigivelse af yderligere 2,0 mio. kr. til fortsatte forundersøgelser, rådgivning og øvrige nødvendige projektaktiviteter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med etablering af veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej" og til etablering af en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for perioden 2024–2027 er der afsat 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej". Projektet er igangsat, og der er tidligere frigivet 2,0 mio. kr. til indledende forundersøgelser, rådgivning og nødvendige projektaktiviteter.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2025 blev det besluttet at omprioritere en del af det samlede rådighedsbeløb til etablering af en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

Der søges nu om frigivelse af yderligere 2,0 mio. kr. til at videreføre de tekniske og juridiske forberedelser, herunder detailprojektering, myndighedsbehandling og udarbejdelse af udbudsmateriale for veje i erhvervsområdet vest for "Ny Kærbyvej" og en del af "Ny Kærbyvej" (delprojekt 3).

Den ansøgte anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløbet i 2025 og skal sikre fremdrift i projektet frem mod udbud og anlægsstart.

Se Bilag 1 for projektoversigt.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2024-2027 er der afsat i alt 36,6 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for "Ny Kærbyvej".

Efter frigivelse af 2,0 mio.kr. vil rådighedsbeløbet herefter udgøre 32,6 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

Punkt 7: Orientering om status på anlæg af nyt erhvervsområde vest og Ny Kærbyvej

25-010761

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Denne sag orienterer om etablering af veje i det nye "Erhvervsområde Vest" og "Ny Kærbyvej". Projektet er i afslutningen af skitsefasen. Den videre proces omfatter detailprojektering, myndighedsbehandling, ekspropriationer, udarbejdelse af udbudsmateriale og frigivelse af arealer i samarbejde med Museum Vestsjælland som led i forberedelserne til den kommende anlægsfase.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet vedrører etablering af veje i det nye "Erhvervsområde Vest" og "Ny Kærbyvej". Se Bilag 1 for oversigtskort.

På nuværende tidspunkt er der udført arbejde inden for en række tekniske og juridiske opgaveemner, herunder opmåling, udarbejdelse af servitutredegørelser, geotekniske forundersøgelser, vurderinger af natur- og miljøforhold samt håndtering af forhold vedrørende overfladevand, grundvand og spildevand. Der er desuden udført arbejde med fastlæggelse af vejforløb, undersøgelse af eksisterende drænsystemer, placering og fastsættelse af dimensioneringsforudsætninger. Der pågår desuden arbejde med udførelse af myndighedsansøgninger som led i de forudgående arbejder.

Projektet er i afslutningen af skitsefasen, hvor én delstrækning er detailprojekteret, mens de øvrige er under udarbejdelse. Den videre detailprojektering vil inkludere kørebane, sidearealer, dobbeltrettet cykelsti, afvanding, belysning, bassiner, grøfter og beplantning.

Der arbejdes aktuelt med VVM-screenings- og vandhåndteringsansøgninger, forberedelse af nødvendige ekspropriationer, frigivelse af arealer fra Museum Vestsjælland og udarbejdelse af jordhåndteringsplan.

Udarbejdelsen af den endelige detailprojektering og udbudsmaterialet forventes påbegyndt snarligt og vil strække sig over fjerde kvartal 2025 og første kvartal 2026.

Det bemærkes, at enkelte opgaveemner fra den indledende fase fortsat kan kræve ændring, forbedring eller justering i forhold til myndigheder, samarbejdspartnere og uforudselige begivenheder i forbindelse med detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Linjeføring for Erhvervsvej Vest og Ny Kærbyvej

Punkt 8: Orientering om status på anlæg af kystsikringstiltag i Reersø

25-010764

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Denne sag orienterer om status for anlæg af kystsikringstiltag i Reersø. Projektet nærmer sig afslutningen af de indledende feltundersøgelser, som har omfattet registreringer inden for fredede og beskyttede naturområder samt observationer af beskyttede dyrearter. Den videre proces omfatter udarbejdelse og indsendelse af VVM-screeningsansøgning. Projektet afventer herefter en endelig myndighedsafgørelse, som vil danne grundlag for den videre planlægning og eventuel realisering af kystsikringstiltagene.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt gennemført en række tekniske og juridiske aktiviteter i projektet, herunder opmåling af relevante arealer, udarbejdelse af servitutrederegørelser samt vurderinger af natur- og miljøforhold. Derudover er der arbejdet med håndtering af forhold relateret til overfladevand, grundvand og spildevand. Projektet har også omfattet afgrænsning af det planlagte kystsikringsområde samt fastlæggelse af de nødvendige dimensioneringsforudsætninger. Se Bilag 1 for oversigtskort.

Parallelt med disse aktiviteter er der igangsat myndighedsbehandling i form af en VVM-screening, som sker i forlængelse af de vejr- og sæsonafhængige feltundersøgelser inden for fredede og beskyttede naturområder samt registrering af beskyttede arter.

Det forventes, at der i løbet af 2025 foreligger en afklaring af, hvorvidt projektet udløser krav om en fuld VVM. En sådan afgørelse vil have betydning for omfanget af den videre myndighedsbehandling og kan medføre, at feltundersøgelserne skal udvides. Det kan desuden blive nødvendigt at indhente godkendelse fra relevante styrelser afhængigt af projektets endelige udformning og påvirkning.

Efterfølgende arbejdes der hen imod at færdiggøre skitse- og detailprojektering samt udarbejdelse af udbudsmateriale i løbet af første kvartal 2026. Anlægsarbejderne forventes tidligst at kunne igangsættes i andet kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Projektafgrænsning - Kystsikring Reersø

Punkt 9: Beslutning om det videre arbejde med revideret lokalplan for Gisselørekvarteret

24-005736

Beslutning

Udvalgets drøftelser indgår i det videre arbejde og fremlægges til udvalget inden der udarbejdes et konkret lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. september 2024, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Gisselørekvarteret, med henblik på at tilrette den gældende bevarende lokalplan nr. 540. Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 7. august 2025 orienteret om status på sagen, hvor det bl.a. fremgik, at administrationen efterfølgende vil fremlægge resultatet af den gennemførte registrering med anbefalinger til, hvordan disse omsættes i lokalplanen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de anbefalinger der fremgår af sagsfremstillingen lægges til grund for udarbejdelsen af et forslag til ny lokalplan for Gisselørekvarteret.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede, på mødet den 18. september 2024, at lokalplanen skal tilrettes, dvs. at der skal udarbejdes en ny lokalplan, og tilsluttede sig i øvrigt Økonomiudvalgets bemærkninger, der omhandlede:

- Bestemmelserne om materialevalg til vinduer og døre revideres, så andre materialer end træ kan anvendes, men hvor det visuelle udtryk bevares.
- Hvis der undtagelsesvis er andre forhold i lokalplan, hvor et helt særligt materialevalg pålægges, og hvor materialerne er svære at fremskaffe, kan der ligeledes åbnes op for andre materialer, der kan sikre det visuelle udtryk.
- Lokalplanen tilrettes sprogligt, så den er lettere at forstå.

Administrationen har foretaget en omfattende registrering af ejendommene i lokalplanens delområde B. En opsummering af registreringen er vedlagt som bilag 1. Der er ikke foretaget en yderligere registrering af ejendommene i lokalplanens delområder A1, A2 og A3, da disse delområder er mere omfattende beskrevet og behandlet i lokalplanen.

På baggrund af registreringen har administrationen udarbejdet et notat med oplæg til det videre arbejde med lokalplanens bestemmelser, med henblik på dels at gennemføre Kommunalbestyrelsens beslutning om andre materialer og dels at gøre lokalplanen lettere at forstå. Administrationens notat er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af de to bilag er det administrationens anbefaling, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter følgende mener som grundlag for revidering af lokalplanen:

- Bestemmelsen om materialer til døre og vinduer lempes til at omfatte andre materialer. Det anbefales at udvalget drøfter, om der skal være begrænsninger i materialevalg, fx fravalg af plastikvinduer.
- Det anbefales at udvalget drøfter, om lokalplanen skal være mere præcis mht. udformningen af vinduer, dels i delområde A og dels i delområde B, herunder om der skal være forskelle på bestemmelserne i de to delområder.
- Bestemmelsen om, at andre materialer undtagelsesvis kan tillades, foreslås udformet som en dispensationsbestemmelse.
- Lokalplanen er svær at forstå for grundejerne, fordi den har så mange bestemmelser om byggearbejder, der skal godkendes af kommunen, for at sikre, at de er i overensstemmelse med husets arkitektur, såkaldte

kompetencenormer. Disse kan være på sin plads i forhold til delområderne A1 og A2, hvor der er udpeget bevaringsværdige bygninger, men administrationen anbefaler, at de begrænses i resten af planens område.

- Administrationen anbefaler, at delområde B opdeles i delområderne B1 Lundevej, B2 Fjordvænget og Strandvænget, B3 Fjordvej og B4 Lundevænget.
- Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter om forbud mod nedrivning kun skal omfatte huse der er udpegede som bevaringsværdige.
- Bestemmelserne om tagetager konflikter med eksisterende udpegningen af tidstypiske eksempler i delområde B og rækken af huse uden tagetage langs Lundevænget.
- Administrationen anbefaler, at bestemmelserne om tagvinduer præciseres og differentieres til de forskellige delområder.
- Administrationen anbefaler, at bestemmelserne om facader overvejes differentieret i delområde B.
- Administrationen anbefaler, at bestemmelserne om kviste præciseres og gøres entydige. Der kan være behov for at differentiere dem i forhold til delområderne.
- Facadelinjen langs Lundevej vil indgå i den vurdering kommunens godkendelse fordrer og administrationen anbefaler derfor, at de skrives ind i lokalplanens bestemmelser.
- Øvrige uklarheder og lignende rettes.

Det forventes, at den reviderede lokalplan kan fremlægges som forslag i løbet af første kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Opsummering af registrering i delområde B - Lokalplan 540

Bilag 2 - Bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan nr. 540 for Gisselørekvarteret

Punkt 10: Beslutning om at godkende Forslag til tillæg nr. 20 til kommuneplan 2021-2032 og Forslag til lokalplan nr. 605 for et erhvervsområde i tilknytning til Kalundborg Refinery

23-010032

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage med henblik på at få afklaret overvejelser omkring funktioner og naboer.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2032, samt Forslag til Lokalplan nr. 605 for et erhvervsområde i tilknytning til Kalundborg Refinery. Planforslagene erstatter den gældende planlægning for området. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslagene med henblik på offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 2. oktober 2023 at igangsætte ny planlægning for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller at,

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger (bilag 2).
2. Forslag til Lokalplan nr. 605 (bilag 3) med tilhørende miljørapport (bilag 4), godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planforslagene er udarbejdet med afsæt i virksomhedens behov for at samle og forny den gældende planlægning for området, og ønsket om at kunne anvende en del af det eksisterende område udlagt til raffinaderi til et område, der aktivt kan indgå i den grønne omstilling. Den nye planlægning for området er et led i forberedelsen på at kunne etablere anlæg i takt med, at nye teknologier vinder frem. Virksomheden har ønsket at være på forkant med at sikre grundlaget for fremtiden, og har derfor bevidst ladet planlægningen modnedes over de seneste par år.

Gældende planlægning

Området er i dag omfattet af kommuneplanens rammeområde K06.E06 hvor anvendelsen er udlagt til: Tungere erhverv herunder industri- og produktionsvirksomhed, olieraffinerings-anlæg, tanke, distributionsanlæg, administration, lager-, værkstedsvirksomhed mv. Desuden havneanlæg med kraner, kaj og transportanlæg.

Området er desuden omfattet af tre gældende lokalplaner, hhv. nr. 521, 523 og 524, som giver mulighed for at udvide raffinaderiets aktiviteter blandt andet med tankkapaciteter, værksteder, brandøvelsesplads, entreprenørplads og andre servicefunktioner.

Ny kommune- og lokalplanlægning

Planforslagene giver grundlag for at etablere erhverv med anvendelser og aktiviteter, der bidrager til den grønne omstilling. Der kan etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, industri og procesanlæg. Det kan blandt andet være PTX-anlæg og lignende anlæg til at understøtte raffinaderiets drift og produktion, herunder fremstilling af grønne biobrændsler samt oplag af CO2 og biomasse som fx halm. Herudover kan der opføres værksteds- og administrationsbygninger og etableres solcelleanlæg og regnvandsbassiner.

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2032 (Bilag 2)

Kommuneplantillægget reducerer dele af det gældende rammeområde K06.E06 ved at udlægge to nye rammeområder, hhv. K06.E10 (Kalundborg Refinery øst) og K06.E11 (Kalundborg Refinery syd). Formålet er at udlægge området til erhverv med særlige beliggenhedskrav samt give grundlag for at etablere anlæg, der kan understøtte den grønne omstilling.

Eksisterende raffinaderi og tanklager er i dag udpeget som risikovirkksomheder, og den gældende ramme K06.E06 definerer en sikkerhedszone og en planlægningszone for hele området. Disse zoner har betydning for, hvilke miljøklasser de forskellige dele af området kan inddeles i. Kommuneplantillægget fastlægger fortsat sikkerhedszoner, samt en generel planlægningsafstand på 500 meter. Dette for at sikre tilstrækkelig afstand til de omkringliggende boligområder og anden nuværende og fremtidig anvendelse. Med den nye planlægning rykkes sikkerhedszonen helt ud af Melby, hvor enkelte huse i dag ligger inden for.

Forslag til Lokalplan nr. 605 (Bilag 3)

Formålet med Lokalplan nr. 605 er at sikre:

- at området kan anvendes til erhvervsformål for virksomheder med særlige beliggenhedskrav i form af risikovirkksomheder og industri
- at der skabes mulighed for en udvidelse af raffinaderiet som kan rumme anlæg til den grønne omstilling
- at der skabes plads til at håndtere regnvand, som kan indgå i områdets natur
- at der etableres beplantning langs lokalplanområdets afgrænsning ved landsby, som sikrer en visuel grøn adskillelse,
- at en udvidelse af raffinaderiet sker i overensstemmelse med områdets karakter.

Der er i planlægningen arbejdet med den visuelle oplevelse fra Melby og andre boligområder, ved at nedbringe tilladte højder og indskrænke byggefelter, samt ved at stille krav til afskærmende beplantning.

Miljøvurdering og supplerende undersøgelser (Bilag 4)

Planforslagene er blevet miljøvurderet. Miljøvurderingen konkluderer, at planerne ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, med de foranstaltninger som er beskrevet i lokalplanen. Der er gennemført supplerende undersøgelser med henblik på at underbygge og kvalificere planlægningen, herunder:

Natur

Der er gennemført feltarbejder, hvor naturtyper og -udpegninger er gennemgået. På denne baggrund har administrationen vurderet, at der kan justeres på afgrænsningen af udpegningen *potentielle økologiske forbindelser*, samt *potentielle naturområder*. Den natur som eksisterer i området samles i færre men større områder, som både giver plads til at håndtere regnvand og afsæt for at skabe bedre vilkår for sammenhængende natur. Det får samtidig en positiv effekt på udformningen af byggefelter.

Støj

Der er udarbejdet en støjredegørelse, som har kvalificeret områdets inddeling i miljøklasser, der angiver tilladt støj i forhold til omgivelserne.

Lugt

Procesanlæg vil kunne medføre lugt og luftemission. Lokalplanen er inddelt i byggefelter, hvor der er en vis afstand til nærmeste naboer i forhold til de byggefelter, der giver mulighed for placering af anlæg der har udledning. Hvis der etableres et anlæg, der udleder lugt og luftemissioner, skal de miljøgodkendes, hvor der vil blive stillet vilkår om at overholde gældende krav til nærmeste naboer.

Vand

Der er udarbejdet et vandhåndteringsnotat, der sandsynliggør, at der inden for planområdet kan håndteres regnvand. Notatet anviser placering og størrelse på regnvandsbassin. Påvirkningen af eksisterende strømningsveje i området er ligeledes undersøgt og de viser at placeringen af jord fra regnvandsbassin ikke påvirker hovedstrømningsveje.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene, og at de efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.

Som beskrevet indeholder kommuneplantillægget et forslag om at justere afgrænsningen af udpegningen for potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender planforslaget anbefaler

administrationen, at de nye afgrænsninger videreføres og indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over planrammer til Kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2021-2032

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-2032

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 605

Bilag 4 - Miljørapport vedr. Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan nr. 605

Punkt 11: Beslutning om eventuelt at nedlægge forbud mod nedrivning af hovedbygning til Bøstrup Gods

25-007919

Beslutning

O, Kalundborg-listen, Frit Borgerligt Fællesskab stemmer imod indstillingen.

V stemmer for.

F stemmer hverken for eller imod.

Dermed er indstilling ikke tiltrådt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejer af Bøstrup Gods har ansøgt om tilladelse efter byggeloven til at rive godsets hovedbygning ned. Kommunens administration har udarbejdet en vurdering af bygningens bevaringsværdi (SAVE-vurdering), hvor konklusionen er, at den indeholder ydre arkitektoniske kvaliteter, der gør den bevaringsværdig. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, hvorvidt nedrivningen skal forhindres med et forbud, jf. Planloven § 14.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der gives tilladelse til at rive hovedbygningen på Bøstrup Gods ned.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ejer har fremsendt en ansøgning om at rive hovedbygningen og tilknyttede bygninger ned, og en ansøgning om at opføre et hotel- og konferencecenter på ejendommen.

Bygningerne er hverken fredede eller udpeget som bevaringsværdige, og ejendommen er ikke omfattet af lokalplan eller udpeget som et værdifuldt kulturmiljø. Kalundborg Museum orienteres generelt om sådanne ansøgninger og har svaret, at de foreslår, at hovedbygningen SAVE-vurderes og -registreres.

Det fremgår af målsætningen for kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøet, at det er Kommunalbestyrelsens mål at sikre, at kommunens fortsatte udvikling sker under hensyntagen til en beskyttelse af kulturhistoriske bevaringsværdier, således at disse bevares.

Herregårdene er væsentlige elementer i kulturarven og hvis hovedbygningen rives ned, vil det medføre at en betydende bygning går tabt. Derfor lægges sagen frem for Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

SAVE-vurdering og forbud, jf. Planloven § 14

Planloven giver kommunerne mulighed for at nedlægge et forbud mod forhold, der kan forhindres eller reguleres gennem en lokalplan. At rive bevaringsværdige bygninger ned er et af disse forhold. Et forbud gælder i maksimalt et år og giver kommunen mulighed for at udarbejde den nødvendige lokalplan.

På baggrund af museets anbefaling har administrationen udarbejdet en SAVE-vurdering, hvoraf det fremgår, at hovedbygningen er bevaringsværdig. SAVE-vurderingen er vedlagt som bilag 1 og et generelt notat om SAVE-vurderinger er vedlagt som bilag 2.

Hovedbygningen er opført i ca. år 1800, og den har et bruttoetageareal på ca. 741 m² plus fuld kælder. Bygningen står som et tydeligt eksempel på de nyklassicistiske byggerier med symmetrisk opbygning omkring en markant frontspids i to fulde etager og to mindre frontspidser. Bygningen er opført i gråpudsede facader med mange klassiske detaljer. Tage er dækket med sorte glaserede tegl, bortset fra de mindre frontspidser, der har skiffertage.

Grunden skråner mod parken, hvorfor bygningens facade er højere - og i øvrigt mere pompøs - på havesiden. Den høje kælder signalerer forankring i terrænet og soliditet, som sammen med frontspidsens store højde og tyngde tilfører bygningen pondus. Gårdspladsens to hvidkalkede længehuse, hvoraf den vestre også ønskes nedrevet, fremtræder mindre tilpassede til hovedbygningen, end den nyere pool-bygning, der er sammenbygget med hovedbygningen og orienteret mod haven.

SAVE-vurderingen giver bygningen en bevaringsværdi på 3-4 på baggrund af konklusionerne:

- Hovedbygningens statelige fremtræden er et smukt eksempel på den nyklassicistiske stil i såvel proportionering som klassisk detaljeringsgrad.
- Hovedbygningens ydre er i det store og hele intakt i tag og fag.
- Hvis hovedindgangen igen placeres centralt i gårdsidens midt-risalit (frontspids) kan bevaringsværdien forøges.

Administrationen har på den baggrund varslet et forbud den 10. september 2025 mod at rive hovedbygningen ned. Fristen for at afgive bemærkninger til varslet er sat til den 25. september 2025. Varslingen af forbuddet giver ejer mulighed for at fremsætte bemærkninger til sagen til brug for udvalgets endelige afgørelse om et forbud. Det varslede forbud er vedlagt som bilag 3.

Ejers bemærkninger til sagen og det varslede forbud

Ejer har planer for den samlede ejendom med henblik på at sikre en rentabel drift og hensigtsmæssig udnyttelse af ejendommen. At rive hovedbygningen ned og opføre et hotel- og konferencecenter er en del af disse planer, der også omfatter omlægning og anvendelse af ejendommens jorder.

Ejers rådgivere har udarbejdet en tilstandsrapport, hvoraf det fremgår, at særligt bygningens indre, bærende konstruktioner har alvorlige svækkelser. Tilstandsrapporten er vedlagt som bilag 4. Det konkluderes bl.a.:

Den eksisterende bygning er i så kritisk tilstand, at det hverken er økonomisk rentabelt eller byggeteknisk forsvarligt at udbedre de omfattende og alvorlige skader. Særligt er det bærende system i en sådan forfatning, at der kræves et afstivningsprojekt før evt. reparationer kan påbegyndes. Det gør renovering urealistisk.

Renovering af hovedbygningen beregnes til 27.390.000 kr. ekskl. moms.

Da det således vil være meget bekosteligt at genoprette bygningens indre konstruktion, ønsker ejer i stedet for at opføre et hotel og konferencecenter som nybyggeri.

Administrationens vurdering og anbefaling

Ejer har et ønske om at udnytte ejendommen til at opføre et nyt hotel- og konferencecenter, hvilket er baggrunden for ansøgningen om at rive hovedbygningen og de omliggende bygninger ned. Administrationens vurdering omhandler alene spørgsmålet om at den bevaringsværdige hovedbygning ned.

SAVE-vurderinger er en vurdering af en bygnings ydre fremtræden og tager afsæt i bygningens arkitektoniske værdi og bygningens kulturhistoriske værdi. I det konkrete tilfælde er førstnævnte 3 og sidstnævnte 4, hvilket er høje værdier og betyder, at bygningen betegnes som bevaringsværdig.

En beslutning om, hvorvidt der skal nedlægges et forbud mod at rive en bygning ned bør både tage afsæt i bygningens bevaringsværdi og i omkostningerne ved at bevare bygningen.

Efter planlovens § 49 kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af nedrivningsforbud i en lokalplan, og tilladelse nægtes, forlange ejendommen overtaget af kommunen. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem afkastningsgraden for denne ejendom og for ejendomme med lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Det er uvist, om overtagelsespligten kommer i spil her, da hovedbygningen ikke umiddelbart kan udskilles fra resten af den store landbrugsejendom.

Det er administrationens vurdering, at uagtet den høje bevaringsværdi, er bygningen ikke et enestående eksempel på den tids byggeri og hensynet til omkostningsniveauet ved en renovering af bygningen må i dette tilfælde også være betydeligt, i og med at bygningens bærende konstruktioner er i så dårlig stand. Det skal endvidere bemærkes, at et forbud ikke forpligter ejer til at sætte bygningen i stand, hvorfor den kan risikere blot at forfalde yderligere.

Uanset at det er tvivlsomt, om en overtagelsespligt bliver aktuel, er der en vis risiko herved, som ikke står mål med de øvrige hensyn til kulturmiljøet og bygningens dårlige stand. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke nedlægges et forbud, og at bygningen tillades revet ned.

Administrationen har i møde med ejer og dennes rådgivere oplyst, at da ejendommen ligger i Kystnærhedszonen, kræver planerne om at opføre et hotel- og konferencecenter en særlig funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse jf. Planloven. Det er administrationens vurdering, at den funktionelle begrundelse vil være tydeligere til stede, hvis etableringen tager afsæt i den eksisterende bygningsmasse, samt at usikkerheden om, hvorvidt et projekt kan gennemføres uden statslig indsigelse er væsentligt forøget, såfremt bygningerne rives ned og projektet gennemføres som nybyggeri. Dette er givet som almindelig vejledning til ejer med en anbefaling om at afvente med sagen om at rive bygningen ned til plangrundlaget for et hotel- og konferencecenteret er på plads, men er ikke i sig selv afgørende for beslutningen om et forbud mod at rive bygningen ned.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - SAVE vurdering, hovedbygning til Bøstrup Gods

Bilag 3 - Varsel om forbud mod nedrivning af hovedbygning til Bøstrup Gods

Bilag 4 - Tilstandsrapport, Bødstrup Gods Hovedbygning 19-08-2025

Bilag 2 - Om SAVE-vurdering

Punkt 12: Beslutning om høringssvar vedr. Forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre

25-010567

Beslutning

Udvalget anbefaler ikke en fredning, med bemærkning om at de nævnte anbefalinger fremsendes i forhold til det konkrete fredningsforslag.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Det særlige Bygningssyn under Slots- og Kulturstyrelsen indstiller forslag om fredning af Radiostationen på Gisseløre efter bygningsfredningsloven. Forslagsstiller er Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, der har udarbejdet et oplæg. Slots- og Kulturstyrelsen sender oplæg om fredningsforslag for Kalundborg Radiofonistation i høring frem til den 26. november d.å.

Sagen fremlægges med henblik på, at Kommunalbestyrelsen dels tager stilling til indholdet af forslaget om fredning og dels tager stilling til, hvorvidt Kommunalbestyrelsen kan anbefale en fredning under hensyn til kommunens forkøbsret til ejendommen.

Indstillinger

Direktøren indstiller at oplægget til fredningsforslag drøftes med henblik på en anbefaling om hvorvidt fredning skal gennemføres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslaget om fredning af radiostationen med tilhørende omgivelser og anlæg er rejst efter forslag fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. Såfremt Slots- og Kulturstyrelsen beslutter fredningen vil det betyde, at der skal søges om tilladelse hos styrelsen til forandringer af stationens bygninger (inkl. interiør) og tilhørende antennemaster.

Danmarks Radio (DR) har tidligere rettet henvendelse til kommunen i anledning af, at DR ikke længere har brug for anlægget og derfor er interesseret i at kommunen tager stilling til sin forkøbsret. Sagen blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2025, hvor det besluttedes at det videre arbejde med at belyse sagen yderligere afventer en afklaring på fredningssagen.

Da fredningen ikke vil være kommunens afgørelse, anbefales det, at et høringssvar opdeles i konkrete anbefalinger til fredningsforslaget såfremt det skulle ende med at blive vedtaget og Kommunalbestyrelsen anbefalinger om hvorvidt Radiostationen med tilhørende anlæg og arealer bør fredes.

Kort redegørelse for fredningsforslaget:

Fredningsforslaget begrundes primært i anlæggets kulturhistoriske betydning samt i den arkitektoniske værdi af de ældre bygninger. Forslaget redegør for kulturmiljøets værdier, opdelt i en bygningsbeskrivelse, masterne, den miljømæssige værdi og den kulturhistoriske værdi.

I redningsforslagets afsluttende vurdering skrives, jf. bilag 2:

De bærende værdier er overordnet knyttet til den fortælling som rummes af det samlede anlæg som Danmarks eneste langbølgesender og som udgangspunktet for alle radioudsendelser i Danmark i perioden 1927-1952. Anlægget rummer derudover en rig og velbevaret teknologisk fortælling. Der er derfor tale om en vigtig national historie, som er indlejret i særligt radiostationen, funktionærboligerne og de to master med kabler.

De arkitektoniske værdier knytter sig til de overordnede funktionalistiske stiltræk med enkle, hvide pudsede overflader mv. Det særlig Bygningssyn gør i deres anbefaling opmærksom på, at de senest tilkomne bygningstilføjelser slører de arkitektoniske kvaliteter. Fredningen bør derfor give mulighed for, at der kan indrettes nye funktioner, der tilpasses fredningsværdierne bedre.

Fredningsforslaget omfang er vist med rød afgrænsning på luftfoto på forslagets side 2, hvor der under omfang står: *Radiofonistationsbygningen, to sendemaster med wire, funktionærboliger og nære udearealer afgrænset af vejen omkring stationen, vejen og den lille holm, hvor mellembølgemasten har stået.* Der vedlægges oversigtskort (bilag 3).

Anbefalinger til bemærkninger til fredningsforslaget:

Uanset Kommunalbestyrelsens overordnede holdning til fredningsforslaget anbefaler administrationen, at følgende bemærkninger til forslaget fremsendes:

- Grunden hvor radiostationen ligger, matr. nr. 76hn er ejet af DR, som i øvrigt efter dialog med kommunen har igangsat en skelforretning med henblik på, at tilpasse skellene de faktiske forhold. Det resterende areal inkl. vejareal ejes af kommunen og benyttes bl.a. af Kalundborg Sejlklub. Når vejareal medtages i forslaget skyldes det sandsynligvis ønsket om at sikre adgang og betone anlæggets landskabelige sammenhæng, men det forekommer uhensigtsmæssigt at medtage Radiovej, nord for Radiostationens matrikel.
- Gisseløre og Houget er allerede omfattet af fredning efter naturbeskyttelsesloven, store dele af området inkl. radiostationen er omfattet af en lokalplan og stationen er afgrænset som værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Fredningsforslaget vil kunne ses i forlængelse af kommunens kulturmiljøudpegning, mens lokalplanen ikke har særlige bestemmelser for radiostationen, udover anvendelsen. I den eksisterende fredning af Gisseløre er det forudsat, at stationen og anlægget nedrives når funktionen ophører. Det anbefales, at der i høringssvaret lægges vægt på, at fredningsforslaget må gives et indhold, således at de forskellige bekendtgørelser, der gælder for området, spiller sammen til en god og enkel helhed, der er tilpasset og fokuserer på hovedmålene for området.
- Såvel master som bygninger antages at kræve en større istandsættelse og vedligeholdelse. En fredning vil muliggøre, at ejerne kan søge om tilskud til særlig vedligeholdelsesindsats efter bygningsfredningsloven. DR har tidligere opgjort et skønnet oprettelsesbehov på bygningerne til 7 mio. kr., hvortil kommer et årligt vedligeholdelsesbehov på 1 mio. kr. Dertil kommer udgifter til masternes vedligeholdelse, ligesom udgifter til vedligeholdelse efter en fredning normalt vil være højere. Det anbefales, at behovet for vedligeholdelse skrives med i høringssvar.

Kommunalbestyrelsens anbefaling af fredningsforslaget:

Generelt er Radiostationen afgrænset i kommuneplanen som værdifuldt kulturmiljø og opleves også, særligt masterne, som en væsentlig del af byens fortælling og bybillede. En ny anvendelse af bygningerne er vanskelig, i og med at ejendommen ikke er let tilgængelig for et større publikum på grund af tilkørsels- og parkeringsforhold, samt at bygningen ligger udsat i forhold til havvandstigninger.

Umiddelbart er der ikke kommunale funktioner der med fordel kan placeres i bygningerne, så en ændret anvendelse vil forudsætte en tredje parts deltagelse og en samlet finansiering.

Det er administrationens anbefaling, at hensynene til bygningernes og anlæggets stand, konsekvenserne for den fremadrettede oprettelse, vedligeholdelse og anvendelse og ombygning til et nyt formål indgår i Kommunalbestyrelsens anbefaling om hvorvidt fredningen skal gennemføres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev, Kalundborg Radiostation, Radiovej 4, Kalundborg

Bilag 2 - Fredningsforslag, oplæg

Bilag 3 - Oversigtskort radiostation

Punkt 13: Beslutning om at igangsætte planlægning for "Bregninge Waterhub" ved Amfi Vestsjælland, Bregninge

25-010742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

En række samarbejdspartnere præsenterer et skitseprojekt for projekt *Bregninge Waterhub - fra grusgrav til vandsport og naturoplevelser* som handler om at skabe kultur- og naturoplevelser ved grusgravsøen i Bregninge (se oversigtskort bilag 1). En del af projektet omfatter et støttepunkt for vandsport- og aktiviteter, der forudsætter supplerende lokalplanlægning. Sagen lægger op til udvalgte beslutning om at igangsætte planlægningen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planlægningen igangsættes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektet er udviklet i et samarbejde mellem Kulturforeningen Amfi-Vestsjælland og Vandsportsforeningen Bregninge Waterhub samt Lokale- og Anlægsfonden med LETH og GORI som arkitektrådgiver. Det er visionen at fortsætte udviklingen af området som et rekreativt område med fokus på oplevelser, ophold og vandaktiviteter.

Om projektet

Projektet indeholder forskellige støttepunkter og forbindelser omkring søen, og har et særligt fokus på den del, der kaldes *Bregninge Waterhub* på søens nordvestlige side. Det omfatter tre hovedelementer:

- Et klubhus med tilhørende overdækket areal, omklædning og udstyrsdepot
- En ny, forlænget badebro ud i søen
- En flydende sauna og opholdsbænk for enden af broen

Projektbeskrivelsen med skitseprojektet er vedlagt som bilag 2.

Kobling til kommunens outdoorprofil

Kalundborg Kommune har de seneste 3 år arbejdet målrettet på at styrke outdoorprofilen. Det udspringer af Kalundborg Kommunes udviklingsstrategi frem mod 2035 "Vi vil styrke kommunens outdoor-profil med særligt fokus på sø, kyst og hav, samt liv og aktivitet ved og i vand". I Kultur- og Fritidsudvalget er arbejdet konkret omsat i fire outdoorspots hvor Bregninge er den ene. I Bregninge har samarbejdet med lokale aktører ført til permanente outdoor-aktiviteter, en ungdomsklub for vandsport samt en strategisk satsning på fællesskaber for børn, unge og voksne. Landdistriktsudvalget har givet midler til at de lokale aktører har udarbejdet en udviklingsplan for området, som blandt andet har ledt til dette konkrete projekt. Folkeoplysningsudvalget har haft fokus på at støtte outdoor-aktivitet med ambition om, at naturen bliver et let tilgængeligt aktivitets- og bevægelsesrum for alle borgere. Dette har konkret ført til bevilling af midler til sauna ved Bregninge Waterhub.

Gældende lokalplan

En del af projektet er omfattet af Lokalplan nr. 501 for et rekreativt område til friluftsteater mv. ved Bregninge. Lokalplanens formål er at sikre, at:

- områdets anvendelse til natur- og rekreative formål bliver tilgængelig for offentligheden
- friluftsteatret indpasses i det hidtidige graveområde,
- at der skabes velindrettede og tilgængelige opholdsarealer samt vej- og parkeringsudlæg,

- at bebyggelse opføres inden for fastlagt byggefelt,
- at bebyggelse kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver,
- at bevare den eksisterende beplantning i videst mulig omfang.

Af anvendelsesbestemmelserne fremgår det bl.a., at der kan etableres friluftsteater med dertilhørende servicebygning, veje, stier og parkeringsplads. Af bestemmelserne om bebyggelsens placering og udformning fremgår, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse i området.

Administrationen vurderer, at der ikke er hjemmel til at dispensere fra lokalplanen til projektet. Det skyldes, at placering af bebyggelse indgår som et princip i lokalplanen. Administrationen vurderer samtidig, at det er muligt at anvende planlovens regler om "Fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning"

Planlovens regler om "lokalplaner af mindre betydning"

Planloven indeholder et forenklet lokalplaninstrument, som giver kommunen adgang til at fravige den generelle minimumsfrist for høring af lokalplanforslag, når der er tale om lokalplaner af mindre betydning.

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Kommunen kan ændre eller supplere en eller et par bestemmelser i en eksisterende lokalplan. Fx supplere anvendelsesbestemmelserne eller foretage mindre ændringer i bestemmelser om bebyggelsens udformning eller omfang.

For lokalplanprocessen betyder det følgende:

- Lokalplanens redegørelse vil være mindre omfattende
- Det er kun de udarbejdede ændringer, der sendes i høring og efterfølgende vedtages af Kommunalbestyrelsen.
- Kommunen har mulighed for at tilpassehøringsperioden, dvs. at høringsfristen kan forkortes fra 8 uger til mindst 2 uger.

Processen for vedtagelsen følger i øvrigt de almindelige regler for vedtagelse af lokalplaner.

Administrationens anbefalinger

En ny lokalplan vil inddrage muligheden for at bygge et klubhus samt opføre mindre anlæg i tilknytning hertil som beskrevet i projektet. Administrationen anbefaler at planlægningen igangsættes med fokus på, hvordan ny bebyggelse og anlæg indpasses i området.

Administrationen vurderer, at støttepunkter og forbindelser i øvrigt kan håndteres via landzonetilladelse mv.

En beslutning om at igangsætte planlægningen vil samtidig være den tilkendegivelse om kommunens opbakning til projektet, som samarbejdspartnerne har behov for til at ansøge om fondsmidler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Amfi Vestsjælland

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, Bregninge WaterHub

Punkt 14: Orientering om drift af kommunens skove

25-010919

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2025 blev Udvalget orienteret om igangværende plejetiltag i skove og beplantninger.

Der orienteres her om driften af kommunens skove og de hensyn, der tages i planlægningen og gennemførelsen af plejeopgaverne i skove og beplantninger.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Skovene i Kalundborg Kommune er driftet som skov i henhold til kommunens kvalitetsstandarder (se bilag). Driften har derfor hidtil primært bestået af fritrumsbeskæring og renhold.

Kalundborg Kommune ejer mange mindre skovområder, som spænder fra 0,5 til cirka 20 hektar. Den samlede registrering af skovarealer i kommunen ligger på i alt over 160 hektar.

Budgettet til drift af kommunens skove ligger aktuelt på 50.000–80.000 kr. årligt. Det er en meget begrænset ramme, som kun giver rum til fjernelse af væltede træer over stier og lidt fritrumsbeskæring af de mest benyttede stier.

Skovene har brug for løbende pleje for at bevare deres sundhed og udvikling. Uden regelmæssig udtynding og tilsyn risikerer man, at træerne vokser for tæt, hvilket svækker dem og øger risikoen for stormfald og sygdom. Store, gamle træer har brug for plads og lys for at trives. Samtidig har kommunen et ansvar for at sikre, at skovene er trygge at færdes i. Uplejede skove kan udgøre en risiko for borgere på grund af farlige træer. Løbende pleje er derfor ikke kun et spørgsmål om natur, men også om sikkerhed og ansvar.

Kommunen har ikke selv skov- og naturteknikere ansat og råder heller ikke over skovningsmaskiner. Derfor udføres større opgaver i skovene af eksterne firmaer. Her tilstræbes det, at opgaverne går i nul økonomisk, ved at salget af træ dækker udgifterne til arbejdet.

Ved disse større opgaver arbejdes der efter nogle grundlæggende principper:

Der skabes variation i beplantningen, gamle træer som eg og bøg beskyttes, og hjemmehørende arter prioriteres. Dødt ved og højstubble efterlades i skovbunden, og enkelte træer får lov at henfalde naturligt. Redetræer fældes ikke, og udkørsel af træ sker ad buede spor for at undgå brede lige spor i skovmiljøet. Disse tiltag gavner biodiversiteten og skaber levesteder for svampe, insekter og fugle. Disse principper skal sikre, at der tages hensyn til de lokale forhold og fugle- og dyreliv. Det tilstræbes, at stier bevares og reetableres, når der er midler til overs i opgaven.

Eksempel på en konkret skovmæssig udfordring: Kystskoven i Kalundborg

Kystskoven er en skov med mange brugere, og som også rummer flotte, gamle træer og har stor naturmæssig værdi. Skoven er fredet, og der er derfor krav om en plejeplan. Der er imidlertid ikke udarbejdet en plejeplan for skoven, og skoven lider under manglende pleje. Der er behov for en målrettet indsats for både at leve op til fredningsbestemmelserne og det ansvar, som kommunen har, når der indbydes til ophold i skoven. Det vurderes derfor, at det er nødvendigt at få udarbejdet en plejeplan for skoven. Der er dog ikke på nuværende tidspunkt afsat midler til udarbejdelse af en plejeplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kvalitetsstandard skov

Punkt 15: Beslutning om svar til Ankestyrelsen vedrørende kommunens sagsbehandling af sager om udledningstilladelser

23-014959

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

D. 21. februar 2023 politianmeldte Knud Jeppesen Kalundborg kommune for manglende tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens §§ 27 og 28, til udledning af overfladevand og spildevand fra Kalundborg Forsynings regnbetingede udløb (RBU). Sagen er oversendt til Ankestyrelsen som har bedt Kalundborg Kommune om en udtalelse. Henvendelsen fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag 1.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at vedlagte svar sendes til Ankestyrelsen

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af politiets henvendelse har Ankestyrelsen bedt Kalundborg Kommune om udtalelser vedr. en mulig tilsynssag.

Den. 11. januar 2024 sendes svar til Ankestyrelsen - brevet er vedlagt som bilag 2.

Den. 19. november 2024 sender Ankestyrelsen en supplerende høring om mulig tilsynssag. Den. 8. januar 2025 sendes derfor et nyt svar til Ankestyrelsen - brevet er vedlagt som bilag 3.

I begge svar, er der fokus på kommunens arbejde med at lovliggøre og prioritere udledningstilladelserne, hvor kommunen anerkender, at mange tilladelser mangler, men fremhæver, at arbejdet er i gang, er komplekst, og kræver bedre data og nye retningslinjer. Fokus er på, at udarbejde fagligt solide tilladelser frem for hurtige løsninger.

Den 11. juli 2025 sender Ankestyrelsen et supplerende høringsbrev. Her fremgår det, at de ønsker en status for kommunens behandling af ansøgninger om udledningstilladelser, herunder status for lovliggørelsesprocessen for så vidt angår de manglende udledningstilladelser til eksisterende udløb og den forventede sagsbehandlingstid. Oplysningerne skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Det fremgår af brevet, at kommunen skal svare inden for 8 uger. Administrationen har bedt om en forlængelse af fristen og oplyst om, at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen i oktober. Brevet er vedlagt som bilag 4.

Kalundborg Forsyning har 178 udløb, hvoraf hovedparten mangler en tilladelse. Der findes 10 tilladelser til regnbetingede overløb - og derudover er der 40 regnbetingede udløb, som er omfattet af en tidligere spildevandsplan fra før 1982, som ifølge Miljøstyrelsen kan betragtes som en udledningstilladelse.

Der er tale om flere års forsømmelser, helt tilbage fra før kommunesammenlægningen. Emnet er derfor indeholdt i spildevandsplanlægningen og i den aktuelle Spildevandsplanen 2023-2027 er der også her et særligt fokus på overløbene til Kærby Å og Bækken. Desuden arbejdes der generelt med en prioritering hvor det giver størst miljømæssig effekt at sætte ind.

Prioriteringen er

1. regnbetingede udløb hvor der er indhold af spildevand til sårbare vandområder
2. regnbetingede udløb hvor der er indhold af spildevand til robuste vandområder

3. regnbetingede udløb uden indhold af spildevand til sårbare vandområder
4. regnbetingede udløb uden indhold af spildevand til robuste vandområder

Dette er i tråd med det arbejde som udvalget har igangsat vedrørende prioritering af RBU'er, jf. møderne i udvalget d. 7. marts 2024, punkt 10 og d. 5. december 2024, punkt 8.

Der ligger således en faglig vurdering bagved den nuværende prioritering, således at effekten af lovliggørelsen er størst mulig.

Selve lovliggørelsen består af en udledningstilladelse og vil typisk indeholde vilkår, der forudsætter ombygninger og lignende for at kunne opfyldes. Baggrunden for tilladelserne og de vilkår der stilles, er først og fremmest data for de vandområder der ledes ud til. Der kan være tale om større datamængder og data der skal indsamles over tid. Det skal hertil bemærkes, at det eksisterende datagrundlag langt fra er fyldestgørende.

Administrationens anbefaling

Der har været forespørgsler om der kan gives "hurtige" udledningstilladelser uden indhentning af data. Det er administrationens vurdering, at disse afgørelser vil blive hjemvist i et eventuelt klagenævn og at det ikke er en redelig måde at arbejde på. Administrationen kan ikke på den baggrund anbefale, at give sådanne tilladelser af rent formelle grunde.

Med de nuværende ressourcer på området og ovenstående udfordringer er den forventede sagsbehandlingstid lang og der arbejdes med at kunne udarbejde 5-10 udledningstilladelser om året hvis de nødvendige data som beskrevet ovenfor er tilgængelige. Kalundborg Kommune har endnu ikke modtaget ansøgninger hvor alle oplysninger er til stede.

Det er på den baggrund administrationens anbefaling, at der overfor Kalundborg Forsyning stilles krav om videre fremdrift i måleprogrammer og udarbejdelse af validt ansøgningsmateriale.

Der er udarbejdet udkast til svar til Ankestyrelsen vedlagt som bilag 5.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2 - Til Ankestyrelsen Svar på anmodning om bemærkninger til henvendelse fra politiet om anmeldelse af udledninger uden tilladelser

Bilag 3 - Svar til Ankestyrelsen på supplerende høring om mulig tilsynssag

Bilag 4 - Anmoder Ankestyrelsen om yderligere fristforlængelse, da svaret skal behandles på KB møde 29. oktober 2025

Bilag 5 - UDKAST - Svar på henvendelse om supplerende høring om mulig tilsynssag – j nr. 23-81423

Punkt 16: Orientering om status på byggesagsområdet - september 2025

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over det seneste år er sket en progression, og ligger fortsat ikke på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

På mødet i juni orienterede administrationen om, at de forskellige tiltag har haft en effekt, sådan at nye sager nu løses tæt på servicemålene, men der stadig pågår et arbejde med at nedbringe bunken af de gamle sager. Det er et arbejde der skrider frem, men alle gamle sager der løses påvirker statistikken. Området er optaget af, at nedbringe bunken af gamle sager og fastholde servicemålene på nye sager.

På mødet i september 2025 udbad udvalget sig nogle supplerende opgørelser visende de faktiske sagsbehandlingstider på de kategorier udvalget særligt har fulgt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for oktober og de supplerende opgørelse på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Beslutning om at annullere planproces for Energipark Vestsjælland

23-015461

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. august 2025 at sende forslag til hhv. tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 604 for en energipark ved Gørlev i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der afholdt borgermøde i Gørlev Hallen om planforslagene.

Efterfølgende har Kalundborg Kommune modtaget en anmodning fra projektudvikler om at annullere planprocessen. Sagen fremlægges med henblik på at Kommunalbestyrelsen tager stilling til annullering af planforslagene.

Indstillinger

Direktøren indstiller at, projektudviklers anmodning om at annullere planprocessen for hhv. forslag til Kommuneplantillæg 19 til Kommuneplan 2021-2032 samt forslag til lokalplan 604 for en energipark ved Gørlev imødekommes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Efter borgermødet den 2. oktober 2025 har projektudvikler anmodet Kalundborg Kommune om at annullere den igangværende planproces. Anmodningen er begrundet i tilbagemeldinger fra lokalsamfundet i Gørlev, hvor der er udtrykt usikkerhed og bekymring – særligt omkring de nye teknologier som pyrolyse, der indgår i projektet. Anmodning se på bilag 1.

Formål med planforslagene

Formålet med hhv. forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 604 for en energipark ved Gørlev, er at skabe et planmæssigt grundlag for at etablere en energipark, der omfatter biogasanlæg, solcelleanlæg, pyrolyseanlæg til produktion af biokul fra organiske materialer, elektrolyseanlæg til produktion af elektricitet samt fangst og lagring af CO₂, hvor flest mulige klimagevinster kan realiseres.

Kommuneplantillægget lægger op til udlæg af et nyt planområde i kommuneplanen og lokalplanen fastlægger bestemmelser for projektets omfang og placering mv.

Status for planprocessen

Kalundborg Kommune har fremlagt planforslagene offentligt i 8 uger fra den 8. september 2025 til den 3. november 2025, og dermed er den officielle høringsfrist endnu ikke udløbet.

De fremlagte forslag til plangrundlag for energiparken forholder sig til det konkrete projekts indhold og det er derfor svært at se et videre forløb, hvor planprocessen fortsætter, når der ikke er et ønske fra projektejerens til videreudvikling af selve projektet.

Administrationens anbefaling

På baggrund af projektudviklers ønske vurderer administrationen, at der ikke er grund til at fortsætte plan- og høringsprocessen.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at annullere planprocessen betyder det de facto, at forslagene ikke bliver vedtaget endeligt og dermed bortfalder.

Administrationen anbefaler, at der udsendes et brev til alle, der har indsendt høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om at annullere lokalplansprocessen for Energipark Vestsjælland - lokalplan 604

Punkt 18: Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen

25-011250

Beslutning

Udvalget ønsker en vurdering på en eventuelt øget driftsøkonomi.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretsforslag fra Kalundborg-listen vedr. tilladelse til ridning på trampestien mellem Brovejen og Reersø.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Forslaget er vedlagt som bilag.

Bilag

Initiativretsforslag Tilladelse til ridning på trampestien mellem Brovejen og Reersø

Punkt 19: Initiativretsforslag fra SF

25-011251

Beslutning

Udvalget blev orienteret om en ny medarbejder-ressource, som blandt andet skal arbejde med området, og tager dette til efterretning.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretsforslag fra SF om at kommunen forvalter reglerne om offentlighedens adgang i naturen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Forslaget er vedlagt som bilag.

Bilag

Initiativretsforslag - Beslutning om at kommunen forvalter reglerne om offentlighedens adgang i naturen

Punkt 20: Gensidig orientering

Beslutning

Udvalget ønsker, om muligt, på november-mødet at se på erstatningsnaturprojektet ved Slagelsevej og på en bynær fredskov.

Sagsfremstilling

Klimatilpasning ved Kærby Å

Administrationen ønsker at reservere 0,5 mio. kr. fra kommunens klimapulje til at arbejde med projekteringen af indsatser fra Helhedsplan for Kærby Å.

Planen skal sikre byområderne mod oversvømmelser og klimatilpasning i lyset af øget nedbør og stormflodstrusler.

Helhedsplanen omfatter bl.a.:

- Etablering af dige-pumpe-sluse-løsning ved udløbet af Kærby Å
- Tilbageholdelse af vand i Rørmosen og langs åen via slyngning og vandbremsere
- Mulighed for dobbelte å-profiler for at øge kapaciteten.

Planen er forankret i:

- Kommuneplan 2025 (i høring)
- Kalundborg 2050 Klimahandlingsplan
- Helhedsplan for Kærby Å.

På mødet den 23. november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen frigivelsen af 4,4 millioner kroner til klimatilpasningsprojekter.

Hvert projekt skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Med reservationen af 0,5 mio. kr. til projektering af indsatser fra Helhedsplan for Kærby Å resterer der 0,5 mio. kr. af ikke-disponerede midler i den oprindelige klimapulje.

Prisoverslag på genindførelse af SMS-tjeneste for affaldsområdet

På opfordring fra Seniorrådet og Ældresagen har administrationen undersøgt, hvad det vil koste at genindføre SMS-tjeneste for affaldsområdet som et inkluderende supplement til at anvende affaldsappen Perfect Waste. SMS-tjenesten indbefatter beskeder med påmindelser om tømmedage for affaldsbeholdere og påmindelser om tilmelding til afhentning af miljøkasser og tekstilaffald. Ud fra eksisterende kontrakt med IT-udbyder vurderer administrationen, at genindførelse af SMS-tjenesten vil koste 18,2-21,7 kr. per borger, der tilmelder sig. Hvis alle borgere i kommunen over 67 år tilmelder sig den supplerende SMS-tjeneste, svarer det til en omkostning på 194.340 - 231.713 kr. per år. Dette er ikke medregnet de administrative omkostninger, hvilket administrationen vurderer til at være 5.000 - 10.000 kr. per år.

Vedtægtsændringer for ARGO I/S godkendt

Den 25. juni 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny model for bestyrelsessammensætning i ARGO-koncernen, hvilket krævede en ændring af koncernens vedtægter. Vedtægterne skulle godkendes af kommunalbestyrelserne i ARGO's ejerkreds. Det fremgik af dagsordenen for ARGO's ejerudvalgsmøde den 19. september 2025, at alle ARGO's ni ejerkommuner har godkendt vedtægtsændringerne.

Udbud af tømning af glaskuber og nedgravede affaldscontainere

Ydelsen "tømning af glaskuber og nedgravede affaldscontainere" i Kalundborg Kommune har været i udbud hen over sommeren. En vinder af udbuddet er fundet, og en ny kontrakt er skrevet med Marius Pedersen A/S.

Råstofvejen

Colas har fremsendt ansøgning om tilladelse til at krydse Stormose Å, så råstofvejen kan bygges og tilsluttes de overkørsler Kalundborg Kommune har lavet. Administrationen arbejder med de nødvendige tilladelser, så arbejdet kan

udføres i sommeren 2026, hvor vandstanden i åen er lav.

Oprensning af vandløb

Administrationen har orienteret vandløbslavene, Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund om efterårets vedligeholdelsesarbejder. Grødeskæringerne gennemføres primært i oktober i ugerne 41, 42 og 43, idet enkelte er udført inden da. Der er bestilt oprensninger Bækken, Skjoldmøshuseløbet, Råmosegrøften, Tranemose Å, Kelleklinte, Tømmerup Kærby Sogneskelsgrøft, Tilløb C til Bækken, Brændemosebæk og Hesteengsrenden. Kommunen er blevet spurgt om, hvilke vedligeholdelsesarbejder der er planlagt eller udført som følge af vandløbets naturlige dynamikker, udover oprensninger. Nedenfor er en liste over opgaver i indeværende driftsæson:

- Træbeskæring langs vandløb for at sikre vandføringen og for at sikre adgangsveje i forbindelse med vandløbsvedligeholdelsen.
- Genetablering af brinksikring, hvor større sten er eroderet ud af brinken grundet høj vinterafstrømning.
- Spuling af rørlagte strækninger med vedligeholdelsesbehov.
- Tømning af sandfang

De grønne organisationer har stillet spørgsmål til nogle af oprensningsarbejderne og forespurgt om de kræver tilladelser og konsekvensvurdering. Det er svaret, at arbejderne ses som almindelig vedligeholdelse uden forandring af naturtilstanden og ikke kræver tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Punkt 21: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.