

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-11-2016

Mødedato Torsdag d. 10. november 2016 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141B

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2016.....	4
Frigivelse af klimamidler til realisering af indsatser på klimaområdet.....	6
Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig - Råmosevej 4, 4270 Høng.....	8
Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig - Hovedgaden 9E, 4490 Jerslev Sjælland.....	9
Orientering om PCB undersøgelse af daginstitution og skole.....	10
Beslutning om godkendelse af Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 564 - Biomassefyret kraftværksblok på Asnæsvængevej.....	14
Beslutning om overgang til fase 2 i projektet om bedre afvanding af Holmen.....	17
Beslutninger vedrørende kvalitetsledelse på Det Tekniske Område.....	19
Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	21
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Ekkodalen 3.....	23
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Stærevænget 25.....	24
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Floravej 4.....	25
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Lindevej 71.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Sneppevej 6.....	27
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Finnsvej 18.....	28
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Michael Nielsensvej 12.....	29
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Sandlodvej 2.....	30
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Rønnebærvej 1.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Lindevej 62.....	32
Gensidig orientering.....	33

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-2996

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Punkt 18 og 19 udgår. Ellers ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2016

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2016

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2016-370458

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 5,3 mio. kr. (sidste måned 5,3 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Plan, Byg og Miljø:

Der er disponeret med et samlet mindreforbrug på 2,0 mio. kr. (sidste måned 2,0 mio. kr.), som består af et merforbrug på færger på 1,0 mio. kr., (sidste måned 1,0 mio. kr.) et merforbrug på havne på 0,25 mio. kr. (sidste måned 0,25 mio. kr.) og et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen på 3,3 mio. kr. (sidste måned 3,3 mio. kr.). Indsatsplanerne skal udføres i 2017, 2018 og 2019.

Færger og havne:

Det disponerede merforbrug på færgedriften skyldes hovedsagligt, at der i 2015 var ekstraordinære og store dokningsudgifter, som resulterede i et merforbrug i 2015. Merforbruget er hidtil forventet indhentet i 2016, 2017 og 2018. Det vurderes nu, at det er usikkert hvorvidt der i 2016 kan indhentes en andel af merforbruget fra 2015. Administrationen har fortsat fokus på områdets økonomi.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret:

Der er disponeret med et samlet merforbrug på 7,4 mio. kr. (sidste måned 7,4 mio. kr.), som består af et merforbrug på renovationsområdet på 6,4 mio. kr. og et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 1,0 mio. kr.

Renovationsområdet:

På renovationsområdet skyldes merforbruget en ubalance mellem områdets udgifter og indtægter. Der er foretaget nye beregninger af affaldsgebyrer til budget 2017.

Skadedyrsbekæmpelsen:

For skadedyrsbekæmpelsen skyldes merforbruget både effekten af en stigning i udgiften til entreprenøren på området, ny lovgivning og et stigende antal rotteanmeldelser.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i perioden januar til september 2016 udgør 5,2 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Der disponeres med budgetoverholdelse i forhold til de ydelser, der leveres af Entreprenørservice på vej- og parkområdet.

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt (dog 2,1 mio. kr. i 2016). Status pr. 30. september 2016 er, at der er solgt ydelser for i alt 1,5 mio. kr. i 2016.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 5,3 mio. kr. for 2016 (sidste måned på 5,3 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo ultimo 2016 på 38,9 mio. kr. (sidste måned 14,6 mio. kr.). Forskellen i forhold til sidste måned skyldes, at der disponeres med en større andel af frigivne bevillinger, der overføres og bliver forbrugt i 2017. Der forventes et mindreforbrug i alt på 6,8 mio. kr. (sidste måned 4,3 mio. kr.) Forskellen fra sidste måned skyldes mindreforbrug på energitiltag, trafiksikkerhedsplan og spildevandsundersøgelser.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2016 326-2016-365873

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. september 2016

Punkt 3: Frigivelse af klimamidler til realisering af indsatser på klimaområdet

Sagsfremstilling

3. Frigivelse af klimamidler til realisering af indsatser på klimaområdet

Åbent

Sagsnr.: 326-2010-69748 J.nr.: 00.16.00 Dokumentnr.: 326-2016-359784

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2014 at afsætte 300.000 kr. til realisering af '*Klimaplan 2013-2020*' (vedtaget 20. marts 2013). Der er desuden afsat 303.000 kr. i 2015, 308.000 kr. i 2016 og 314.000 kr. i 2017 til klimaindsatsen. I denne sag lægges der op til beslutning om at frigive disse midler jvf. de foreslåede indsatser.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at klimamidlerne på 1.225.000 kr. frigives til de fremstillede indsatser.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog 20. marts 2013 '*Klimaplan 2013-20*'. '*Klimaplan 2013-20*' redegør for udledningen af drivhusgasser for Kalundborg Kommune som geografisk område, og beskriver indsatsområder og virkemidler, der skal medvirke til at reducere udledningen af drivhusgasser.

Formålet med '*Klimaplan 2013-2020*' er at beskrive klimaudfordringerne og give overblik over handlemulighederne i et lokalt perspektiv og der beskrives seks fokusområder for klimaindsatsen i Kalundborg kommune.

Fokusområderne er:

- A. Energiforsyning
- B. Energibesparelser og forbrugernes omstilling til VE (private husstande og mindre virksomheder)
- C. Industri
- D. Landbrug
- E. Transport
- F. Kommunikation og undervisning

I 2015 er arbejdet for alvor sat i gang ved at der udarbejdet CO₂-regnskaber for Kalundborg Kommune som virksomhed for årene 2013 og 2014, og er afleveret til Danmarks Naturfredningsforening.

Endvidere er udarbejdelsen af en Strategisk Energiplan for Kalundborg Kommune iværksat.

Den kommende Strategiske Energiplan bliver et vigtigt redskab for klima- og energiområdet, og skal sikre et stabilt, fleksibelt og robust energisystem i Kalundborg kommune i fremtiden, og beskrive omstillingen til vedvarende energi i el-, varme- og transportsektoren.

Den Strategiske Energiplan vil danne grundlag for fremadrettede prioriteringer og indsatser på energi- og klimaområdet og vedrører alle seks ovenstående fokusområder, A.- F., i *klimaplan 2013-20*.

I løbet af de sidste år er der arbejdet konkret med at afsøge aktiviteter indenfor kommunen som kan understøtte klimaplanens målsætninger. Dette har resulteret i forslag hvor klimamidlerne kan anvendes til forskellige energirelaterede indsatser som er beskrevet i Bilag 1, Bilag 2 og Bilag 3.

Indsatserne ligger i hensigtsmæssig forlængelse af Kalundborg Kommunes eksisterende strategier og visioner, herunder *Udviklingsstrategien*, *Bosætningsstrategien* og *Klimaplan 2013-2020*, ved at understøtte omstilling til VE, gøre det mere attraktivt at bo og leve i Kalundborg kommune og skabe erhvervsmæssigt potentiale via udvikling og demonstration af nye teknologier. Realisering af de beskrevne indsatser i bilagene vil have en bred effekt på mange af de indsatsområder som Kalundborg Kommune arbejder på at styrke. Det gælder eksempelvis reducere af CO₂-emissionen, energieffektivisering på transportområdet via aktivitet på Sejerøfærgen, styrkelse af Kalundborg Kommunes elever i

energi- og klimaproblematikker, innovation og afprøvning af nye teknologier med stort potentiale for borgere, virksomheder og ikke mindst Kalundborg Kommune via aktiviteter i Smart Village Svebølle. Resultater i Smart Village Svebølle-regi vil desuden potentielt kunne skaleres og udbredes til den resterende del af Kalundborg Kommune geografisk.

Ligeledes udfærdiges en Strategisk Energiplan, der skal sætte retningen for omstilling til VE og sikre forsyningssikkerhed til borgere og virksomheder, og danne grundlag for fremtidige prioriteringer og indsatser på klima- og energiområdet. Realisering af de beskrevne indsatser vil desuden understøtte Kalundborg Kommunes deltagelse i *Klimakommune*-aftalen indgået med Danmarks Naturfredningsforening (underskrevet 11. august 2011) samt EU's Borgmesteraftale (vedtaget september 2009).

På baggrund af ovenstående, samt beskrivelserne i Bilag 1, Bilag 2 og Bilag 3, søgeradministrationen frigivelse af klimamidlerne for 2014, 2015, 2016 og 2017, i alt 1.225.000 kr., til at understøtte de konkrete indsatser beskrevet i de tilhørende bilag.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt indstillingen efterkommes, afsættes 245.000 kr. til varmegenvinding på Sejerøfærgeren, 350.000 kr. til kommunikation, formidling og strategi via indsatser på undervisningsområdet, udarbejdelse af en Strategisk Energiplan og udarbejdelse af multifunktionel digital platform til Smart Village Svebølle. Der afsættes 630.000 kr. til innovative tiltag i forbindelse med Smart Village Svebølle, hvor der skal undersøge og sikre en optimeret ressourceudnyttelse med potentiale for energi- og CO₂-besparelser.

Rådighedsbeløbet til realisering af indsatser på klimaområdet i perioden 2014 - 2017 vil herefter udgøre 0 kr. Økonomichefen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1_Innovation og teknologiudvikling_Living Lab aktiviteter i Svebølle	326-2016-359802
Bilag 2_Transport Energitiltag på Sejerøfærgeren	326-2016-359808
Bilag 3_Formidling og strategi	326-2016-359811

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1_Innovation og teknologiudvikling_Living Lab aktiviteter i Svebølle
Bilag 2_Transport Energitiltag på Sejerøfærgeren
Bilag 3_Formidling og strategi

**Punkt 4: Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig -
Råmosevej 4, 4270 Høng.**

**Punkt 5: Lukket: Beslutning om forbud mod beboelse og ophold i bolig -
Hovedgaden 9E, 4490 Jerslev Sjælland**

Punkt 6: Orientering om PCB undersøgelse af daginstitution og skole

Sagsfremstilling

6. Orientering om PCB undersøgelse af daginstitution og skole

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-107728 J.nr.: 82.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-365695

Sagstype

Orientering

Resume og sagens baggrund

Som opfølgning på de igangsatte undersøgelser i forhold til PCB-forurening i udvalgte kommunale bygninger er der udført sommerluftmålinger i de berørte lokaler på Kalundborg 10. klassecenter og i daginstitutionen Eventyrhuset/Toppen.

I denne sag orienteres om resultatet af sommerluftmålingerne.

-

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Den 29. april 2015 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om at igangsætte undersøgelser for PCB i en række kommunale bygninger prioriteret på baggrund af en PCB-screening af kommunens bygninger.

På mødet den 25. maj 2016 er kommunalbestyrelsen orienteret om de foreløbige resultater fra undersøgelsen efter materialeprøver af de første 30 bygninger og vinter-luftmålinger i de heraf 19 bygninger.

To bygninger, en daginstitution og en skole, har haft et PCB-problem ved målinger i vinter. De to bygninger har fået lavet sommer-målinger (i september) for at have en årlig middelværdi. De samlede resultater viser, at daginstitutionen ikke har et PCB-problem på årsbasis.

Det drejer sig om daginstitutionen er Eventyrhuset/Toppen på Klosterparkvej 53 i Kalundborg og Kalundborg 10.klassecenter, SFO, ungdomsskole og administration på Skovbrynet 51 i Kalundborg

Skolen har et lavt PCB niveau, men over Sundhedsstyrelsens vejledende grænseværdi. Ifølge Sundhedsstyrelsen skal der påbegyndes en varig løsning inden for to år. Midlertidige afværgeforanstaltninger er igangsat. Det tekniske område vil gå i yderligere dialog med skolen for at drøfte det videre forløb og mulige løsninger.

Både daginstitutionens og skolens brugere er orienteret om PCB resultaterne for deres bygning. De bliver guidet i forhold til håndteringen og det videre forløb.

Specifikt om målingerne og resultaterne på Skovbrynet 51

Der er udført seks målinger i rum, hvor målinger i januar har vist et PCB-niveau over Sundhedsstyrelsens vejledende grænseværdi på 300 ng PCB/m³ fordelt i bygningens hus B (KTC), C (SFO), D (Ungdomsskolen) og H (Administration). Der har ikke været målt PCB over grænseværdien i bygningens hus A (Musisk Skole).

Fire af målingerne i september har vist en lille stigning i PCB niveauet fordelt i hus C, D og H. Det kan skyldes, at PCB'en frigives med øget temperaturstigning i sommerhalvåret. Ved de øvrige to målinger fordelt i hus C og D er PCB-niveauet faldet til under 300 ng PCB/m³.

I januar har den højeste målte værdi været på 780 ng PCB/m³, som er blevet målt i SFO'ens sløjdløkkale i bygning C. Den er i sommermålingen næsten halveret. Den højeste målte værdi ved sommermålingen er i SFO køkkenrummet i hus C og ligger på 530 ng PCB/m³. Det er nogenlunde samme niveau som ved vintermålingen i januar.

Næste skridt er drøfte varige løsninger med skolens ledelse.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2016 foreløbigt brugt i alt 511.125 kroner eksklusiv moms på PCB-undersøgelsen af de første 30 kommunale bygninger. Det er finansieret fra driftsbudgettet til udvendig vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Der må forventes yderligere udgifter til en varig løsning af PCB-problemet på Skovbrynet 51, 4400 Kalundborg.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort luftmålinger september og januar 2016 - Skovbrynet 51 - 4400 Kalundborg	326-2016-365686
---	-----------------

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort luftmålinger september og januar 2016 - Skovbrynet 51 - 4400 Kalundborg

Punkt 7: Beslutning om godkendelse af Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej

Sagsfremstilling

7. Beslutning om godkendelse af Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-22341 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-338982

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Boligselskabet Alliken ønsker at opføre en etagebebyggelse med 17 almene boliger på Lundevej 38, Kalundborg. Det Tekniske Område har i samarbejde med bygherres rådgiver, Årstiderne Arkitekter, udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1). Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 12. maj 2016, at den fremlagte dispositionsplan danner afsæt for at udarbejde lokalplanforslag.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan nr. 565 for boliger på Lundevej godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Alliken ønsker at opføre 17 almennyttige boliger fordelt på 3 punkthuse i treetagers højde på ejendommen Lundevej 38 som ligger vest for Kalundborgs bykerne.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. juni 2012 tilladelse til nedrivning af boligblok på Lundevej 38, bestående af 30 lejligheder og tilhørende Boligselskabet Alliken. Efterfølgende godkendte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ligeledes nedrivningen, idet en renovering af ejendommen blev skønnet til at være alt for omkostningskrævende, ligesom selskabet havde store udgifter på lejetab i afdelingen. Efter nedrivning var det hensigten, at grunden skulle sælges og således være med til at finansiere nedrivningsudgifterne. Da det ikke lykkedes at sælge grunden, valgte selskabet i stedet at søge om at opføre nye almene boliger på grunden.

Den 8. september 2014 fremsendte boligselskabet ansøgning og skema A om godkendelse til at opføre 17 almene boliger. I forbindelse med sagsbehandlingen konstaterede administrationen imidlertid, at der ikke var en godkendt lokalplan for området, hvilket er en forudsætning for at opføre almene boliger. Dette blev meddelt boligselskabet, som således ville igangsætte proces omkring udarbejdelse af en lokalplan. Administrationen forventer herefter, at der vil blive fremsendt ny ansøgning og skema A, når nærværende lokalplan er endeligt vedtaget.

Lokalplan

Det Tekniske Område har i samarbejde med bygherres rådgiver, Årstiderne Arkitekter, udarbejdet forslag til lokalplan (Bilag 1).

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området må anvendes til etageboliger
- at boligbebyggelse opføres inden for fastlagte byggefelt
- at bebyggelsen kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed med hensyn til facadeudtryk, materialer og farver
- at bebyggelsen indpasses i terrænet og tilpasses områdets karakter
- at beliggenheden af fælles friarealer for områdets beboere, samt vejadgange og parkeringsanlæg fastlægges.

Arealet udgør en del af en tidligere grusgrav og terrænet stiger fra kote 3 markant op til kote ca. 11 mod Lundemarken mod nord/nordvest.

Kommuneplan

Det fremlagte lokalplanforslag er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplan 2013-2024 er udlagt til boligformål, jf. rammeområde K03.B14. Inden for området kan opføres etagebebyggelse i op til 3 etager og 12 m's højde samt en maks. bebyggelsesprocent på 50. Områdets miljø skal forbedres med ny tilplantning.

Kommuneplanens generelle rammebestemmelser vedr. bymiljøinteresser udstikker bl.a. retningslinjer for, at ny bebyggelse i ældre byområder skal tilpasses det eksisterende bymiljø på en sådan måde at det respekterer og underbygger det eksisterende gadebillede.

Der kan indpasses ny arkitektur som i form, farver og materialer tilføjer gadebilledet nye værdier med respekt for den eksisterende bebyggelse og byøkologiske hensyn, som fx ønske om grønne tage.

Miljøscreening

Plan, Byg og Miljø har gennemført en screening (forundersøgelse), som tager hensyn til de kriterier, der er angivet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og visse projekter. Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. se bilag 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 565 326-2016-378269

Bilag 2: Screening, miljøvurdering, Lundevej 38 326-2016-371106

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 565

Bilag 2: Screening, miljøvurdering, Lundevej 38

Punkt 8: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 564 - Biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket, Asnæsvej 16

Sagsfremstilling

8. Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 564 - Biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket, Asnæsvej 16

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-23367 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2016-358869

Sagstype
Beslutning

Resume og sagens baggrund

Forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport for biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, i perioden 4. juli til den 29. august 2016 (bilag 1). Der er modtaget fire høringssvar i offentlighedsperioden. Høringssvarene giver anledning til mindre ændringer i planforslaget. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om planforslagets endelige vedtagelse.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport på mødet den 29. juni 2016.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Lokalplan nr. 564 inkl. miljørapport vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse, med de ændringer og det foreslåede overvågningsprogram, der fremgår af bilag 1.
2. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer forinden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag med tilhørende miljørapport er vedlagt som bilag 1.

Forslag til lokalplan nr. 564 har til formål at sikre:

- at muliggøre anlæg til produktion af elektricitet, damp og varme samt dertil hørende funktionelt nødvendige og afledte anlæg
- at anlæggets ydre fremtræden tilpasses de omkringliggende områder
- at bebyggelse og anlæg indpasses under hensyn til de kystlandskabelige værdier

Lokalplan nr. 52 for Asnæsværket aflyses for den del, der bliver omfattet af nærværende lokalplan.

Offentlig høring

Der er i offentlighedsperioden modtaget fire høringssvar fra hhv. Energinet.dk, Erhvervsstyrelsen, Kystdirektoratet og Inter Terminals som er vedlagt sagen i bilag 2.

Det tekniske område har behandlet høringssvarene som en del af den sammenfattende redegørelse i henhold til lov om miljøvurdering, jf. bilag 3. Henvendelserne fra Erhvervsstyrelsen og Kystdirektoratet har givet anledning til ændringer i redegørelsesteksten i lokalplanforslaget. Bemærkninger fra Energinet.dk omhandler muligheder for bebyggelse i nærhed af ledninger i jorden. Det er præciseret at et mindre areal af deklarationsområde er indenfor lokalplanens område, hvor der i henhold til planforslaget/deklarationen ikke kan bebygges. Høringssvaret fra Inter Terminals omhandler primært de miljø- og risikoforhold som er behandlet i VVM redegørelsen af Miljøstyrelsen, hvorfor dette primært er håndteret i den endelige miljøgodkendelse og risikovurdering. I forhold til lokalplanen er der i den sammenfattende redegørelse redegjort for håndteringen af Inter Terminals bemærkninger. Derudover har bygherre indgået i dialog med Inter Terminals i forhold til det ændrede nabosamarbejde ved dette projekt.

VVM-redegørelse og miljørapport

Kraftværksblokken er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2a, hvilket betyder, at anlægget er VVM-pligtigt. DONG Energy A/S har anmeldt kraftværksblokken til Kalundborg Kommune i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

VVM-redegørelse er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

VVM-redegørelsen er udarbejdet af Miljøstyrelsen, da de er myndighed. VVM-redegørelsen har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. juli til den 26. august.

Miljøstyrelsens sammenfattende redegørelse og udkast til Miljøgodkendelse er vedlagt som bilag 4, til orientering.

Tilsvarende er kraftværksblokken omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Risikovirksomhed

Anlægget kategoriseres som en såkaldt kolonne 2-virksomhed iht. Risikobekendtgørelsen. Det betyder, at anlægget er anmeldt som risikovirksomhed, og at der udarbejdes et sikkerhedsdokument inkl. konsekvensrapport, der skal godkendes af risikomyndighederne (Beredskab, Miljømyndighed, Arbejds miljøtilsynet og Politi). Dokumentation vil indeholde en beskrivelse af de forebyggende foranstaltninger der er truffet for at minimere risikoen for uheld samt de tiltag, der er iværksat, for at begrænse konsekvenserne af et evt. uheld.

I forbindelse med den endelige byggetilladelse vil risikodokumentationen blive behandlet og kan i den forbindelse fremlægges til politisk orientering, såfremt dette ønskes.

Miljøgodkendelse

Kraftværksblokken skal have en revideret miljøgodkendelse, indeholdende vilkår for indretning og drift. Der vil bl.a. blive stillet vilkår for maksimal tilladt lugt, støj og udledning af forureningskomponenter til luften. Miljøstyrelsen er myndighed for udarbejdelse af den reviderede miljøgodkendelse som udstedes i forlængelse af VVM-redegørelsens konklusioner.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 564 for biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket	326-2016-381760
Bilag 2 - Høringssvar	326-2016-381845
Bilag 3 - Hvidbog med sammenfattende redegørelse for biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket	326-2016-383993
Bilag 4 - Miljøstyrelsens udkast til Sammenfattende redegørelse og Miljøgodkendelse	326-2016-382985

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 564 for biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Hvidbog med sammenfattende redegørelse for biomassefyret kraftværksblok på Asnæsværket

Punkt 9: Beslutning om overgang til fase 2 i projektet om bedre afvanding af Holmen

Sagsfremstilling

9. Beslutning om overgang til fase 2 i projektet om bedre afvanding af Holmen

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-11036 J.nr.: 06.02.00 Dokumentnr.: 326-2016-364218

Sagstype

Beslutning

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune er i gang med et godt samarbejde med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger omkring en bedre afvanding af vandløbet Holmen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 13. april 2015 blev det besluttet, at igangsætte projektforslaget, der er inddelt i tre faser. Fase 1 er ved at være afsluttet, og derfor skal der tages en beslutning om at igangsætte fase 2. I sagsfremstillingen herunder beskrives indholdet i fase 2.

Indstillinger

Chefen for Plan, byg og miljø indstiller, at fase 2 i projektforslaget igangsættes. Herunder, at der:

1. Nedsættes en tværgående arbejdsgruppe, der skal arbejde med projektmateriale og ansøgninger.
2. Indgås de nødvendige samarbejder.
3. Afdækkes finansieringsmuligheder.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Baggrund

Kalundborg Kommune er i gang med et godt samarbejde med Holmen Vandløbslaug og repræsentanter fra grundejerforeninger omkring en bedre afvanding af vandløbet Holmen.

Selve processen er grebet an på en ny måde i forhold til den traditionelle måde at arbejde med etablering og ændring af pumpe-/digelag. Samarbejdet mellem kommunen og vandløbslauget er etableret i opstarten af processen for at sikre der bliver valgt en god og varig løsning til gavn for grundejere, lodsejere og vandløbsvedligeholdelsen.

Kalundborg Kommune ønsker dermed at hjælpe vandløbslaug og grundejerne i processen frem mod udarbejdelse af projektforslag og ansøgningsmateriale.

Det adskiller sig fra traditionelle pumpe-/digelagsforløb, der opstartes ved, at en grundejergruppe udarbejder et projektforslag som den foreligger kommunen. Herefter sagsbehandler kommunen sagen efter gældende regler, der blandt omfatter borgermøde og partshøring inden, der kan træffes afgørelse i sagen.

Projektforslaget

Projektforslaget blev igangsat i april 2015 på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 13. april 2015. Det overordnede formål er at sikre en bedre afvanding af det offentlige vandløb Holmen.

Projektforslaget er opdelt i tre faser med overskrifterne **1. Oparbejdning af viden, 2. Indgåelse af samarbejder og 3. Udførelse.**

I samarbejdet har vi nu gennemført fase 1. I den forbindelse er der undersøgt forskellige konkrete løsningsmuligheder. Det blev besluttet, at arbejde videre med en pumpe-løsning og en evt. opgravning af vandløbsbunden samt evt. opsætning af vandstandsloggere.

Derudover er der gjort de indledende øvelser for at undersøge opbakningen til løsningen. Der er generelt opbakning i grundejerforeningerne og i vandløbslauget til at indgå i løsningsforslaget.

Fase 2

På seneste møde i samarbejdet blev det aftalt, at næste skridt er nedsættelse af en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen skal som udgangspunkt arbejde med at producere det nødvendige projektmateriale frem mod at kunne sende en ansøgning om oprettelse af pumpelag.

Når der er oprettet et pumpelag med en vedtaget økonomisk fordeling kan der arbejdes videre mod etablering af selve pumpeanlægget mv.

Den første del af fase 2 vil på den måde bestå af arbejdsgruppens arbejde med projektmateriale. Herunder forslag til geografisk afgrænsning af pumpelaget, forslag til økonomisk fordeling, forslag til vedtægter mv. I anden del af fase 2 skal der arbejdes videre med hvilke samarbejder, der kan indgås mht. selve pumpeløsningen og vedligehold af udløbet og udløbsbygværket, vandstandsloggere mv.

Det videre forløb

Hvis det besluttes at igangsætte fase 2 vil det tekniske område i første omgang tage initiativ til, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra det tekniske område, vandløbslauget og de relevante grundejerforeninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Godkendt.

Punkt 10: Beslutninger vedrørende kvalitetsledelse på Det Tekniske Område

Sagsfremstilling

10. Beslutninger vedrørende kvalitetsledelse på Det Tekniske Område

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-54536 J.nr.: 00.15.10 Dokumentnr.: 326-2016-374224

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Siden vedtagelsen af Kvalitetsstyringsloven den 7. juni 2006, har Det Tekniske Område arbejdet målrettet med certificeret kvalitetsledelse på natur- og miljøområdet og siden 2013 også i Plan og Byg. På baggrund af de positive erfaringer og den store nytteværdi ved implementeringen af kvalitetsledelse arbejdes der sideløbende med at udbrede den på yderligere dele af Det Tekniske Område, herunder dele af ejendomsområdet og dele af vej- og parkområdet. Der arbejdes nu med en mere fremadrettet og koordinerende tilgang, hvor det næppe er hensigtsmæssigt at få kvalitetsledelsen certificeret af et godkendt akkrediteringsfirma.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller:

- at Det Tekniske Område fortsætter og udbygger arbejdet med kvalitetsledelse, og
- at administrationen bemyndiges til at lade Det tekniske Område udtræde af den formelle certificering efter ISO 9001.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen af Kvalitetsstyringsloven den 7. juni 2006 har Det Tekniske Område arbejdet målrettet med certificeret kvalitetsledelse på natur- og miljøområdet og siden 2013 også i Plan og Byg. På baggrund af de positive erfaringer og store nytteværdi ved implementeringen af kvalitetsledelse arbejdes der sideløbende med at udbrede den på yderligere dele af Det Tekniske Område, herunder dele af ejendomsområdet og dele af vej- og parkområdet.

Den 1. juni 2013 blev Kvalitetsstyringsloven ophævet, og Det Tekniske Område har herefter konverteret systemet til en certificering efter ISO 9001. Ledelsen vurderer, at kvalitetsledelsen har store fordele og nytteværdig. At tænke kvalitetsledelse er at fokusere på konstant forbedring og korrektion, der på den lange bane er effektiviserende.

Arbejdet med kvalitetsledelse har desuden givet et udbygget samarbejde med nabokommunerne Odsherred, Holbæk, Ringsted, Sorø og Slagelse, hvor vi trækker på hinandens faglige erfaringer og sparrer i forhold til kvalitetsledelse.

I forhold til opgaveløsningen har det blandt andet givet følgende fordele - der er ikke tale om en komplet liste:

- Enighed blandt sagsbehandlere om hvordan de enkelte sager løses, så dette bliver gjort på en ensartet måde.
- Gennemsigtighed i opgaveløsningen i forhold til borgere og virksomheder.
- Lettere introduktion til opgaveløsningen ved ansættelse af nye medarbejdere.
- Løbende tilpasning og udvikling af de beskrevne arbejdsgange; er der noget, der kan gøres bedre/anderledes tilpasses det.
- Hurtig information til alle om ændringer i de beskrevne arbejdsgange eller retningslinjer for sagsbehandlingen.
- Sikring af viden: Vi har én indgang og et sted, hvor vi kan bearbejde og gemme erfaringer gjort i opgaveløsningen.
- Systemet er med til at kunne udstikke fælles retningslinjer for interne arbejdsgange ex. interne høringer og navne- og adressebeskyttelse.
- Systemet er med til at sikre en opgaveløsning på tværs af fagområder, da dette er beskrevet i procedurerne.

Derfor er det et mål for det Tekniske Område at implementere kvalitetsledelse i hele enheden, i første omgang dele af ejendomsområdet samt dele af vej- og parkområdet. Dette skal også ses i forhold til adskillelsen af bestiller- og udførerdelen.

Samtidig er der dog et ønske om at gøre kvalitetsarbejdet endnu mere fremadrettet og koordinerende - og lægge mindre vægt på detaljerede procedurer og eventuelle afvigelser. Denne tilgang kan også gøre det nemmere at integrere

kvalitetsledelsen i arbejdet med den nye digitaliseringsstrategi, hvor der er et stort ønske om at få et bedre overblik over og at blive bedre til at dele vores styringsdata.

Den nye tilgang indebærer også, at det næppe er hensigtsmæssigt at blive certificeret af et godkendt akkrediteringsfirma, da dette vil være bundet op på de formelle - ofte bagudrettede - betingelser for certificeringen.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en ændret prioritering af udgifter til ekstern bistand, men samlet hverken en merudgift eller en besparelse.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Godkendt.

Punkt 11: Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

11. Orientering om status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204 J.nr.: 01.00.00 Dokumentnr.: 326-2016-351602

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø fremlægger kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. I denne sag fremlægges status for 3. kvartal 2016 med tilknyttede bemærkninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Nedsivningssager
- Indeklimasager
- Sager iht. boligreguleringsloven
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- Udstykningssager - hhv. matrikulære sager og udtalelser iht. ejendomsavancebeskatning*
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser

Dokumentation for status fremgår af vedlagte bilag.

* Udstykningssager er nyt punkt på kvartalsoversigten.

Byggesagsområdet

Det skal bemærkes, at tre gennemsnitstider overskrider de politiske fastsatte servicemål, hvilket fremgår af bilag 1. De øvrige gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder de politiske vedtagne servicemål.

Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 3. kvartal 2016 er en enkelt tid ikke medregnet, idet disse har haft et langvarigt forløb grundet særlige forhold.

Der pågår pt. en løbende tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandlingen. Resultaterne af undersøgelsen fremgår af bilag 3.

Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2016

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 3. kvartal 2016

Der foretages i øjeblikket en brugerundersøgelse af ansøgernes opfattelse af byggesagsbehandlingen. Brugerundersøgelsen pågår frem til april 2017.
I bilaget fremgår resultaterne af undersøgelserne for 3. kvartal 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sager i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2016	326-2016-351788
Bilag 2 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 3. kvartal 2016	326-2016-351972

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sager i Plan, Byg og Miljø, 3. kvartal 2016
Bilag 2 - Evaluering af byggesagsbehandlingen, brugerundersøgelse, 3. kvartal 2016

**Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Ekkodalen 3**

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Stærevænget 25**

Punkt 14: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Floravej 4

**Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Lindevej
71**

**Punkt 16: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Sneppevej
6**

**Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Finnsvej
18**

**Punkt 18: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Michael
Nielsensvej 12**

**Punkt 19: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Sandlodvej 2**

**Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus,
Rønnebærvej 1**

**Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Lindevej
62**

Punkt 22: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

22. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-3064

Dialog med Reersø Lokale Beredskab

Vestsjællands Brandvæsen er i dialog med Reersø Lokale Beredskab om muligt samarbejde om forberedelse af indsatser ved ekstreme vejrforhold, og der vil være et møde med det lokale beredskab inden nytår.

Når den døgnbemandede vagtcentral er etableret, vil Vestsjællands Brandvæsen vurdere, om det vil være muligt at etablere en koordineret varsling via sms.

Status vedrørende cykelpolitik og cykelstiplan

Den 5. oktober 2016 blev der afholdt en workshop med repræsentanter fra kommunes lokalråd og interessenter i forhold til cyklisme. På mødet var der på baggrund af et indledende inspirationsoplæg fra Rambøll en drøftelse af elementer i den cykelpolitik, der skal knyttes til Kalundborg Kommunes cykelstiplan. Herudover var der mulighed for en yderligere kvalificering af de foreslåede strækninger i cykelstiplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december vil forslag til cykelpolitik og cykelstiplan blive fremlagt til endelig godkendelse.

Trafiksikkerhedsprojekter

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december gives en status i forhold til igangværende trafiksikkerhedsprojekter.

Trafiksikkerhedsplan

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december vil der på baggrund af et første udkast være en temadrøftelse vedrørende den kommende trafiksikkerhedsplan.

På baggrund af udvalgets drøftelser fremlægges et endeligt forslag til trafiksikkerhedsplan på udvalgets møde i januar. Forslaget foreslås herefter sendt i høring hos Færdselssikkerhedsrådet inden endelig vedtagelse.

Proces vedrørende prioritering af belægningsarbejder i 2017

I 2017 skal der gennemføres belægningsarbejder i byområder for i alt cirka 15 mio. kr. På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december vil der være en temadrøftelse i forbindelse med prioriteringen af anlægsbudgettet. I januar 2017 fremlægges det endelige forslag til prioritering af anlægsbudgettet til belægningsarbejder i byområder sammen med ansøgningen om frigivelse af rådighedsbeløbet på 10 mio. kr.

Kryds i Tømmerup

I forbindelse med trafiksikkerhedsprojektet i krydset i Tømmerup har det været målet at etablere en forbedring af trafiksikkerheden og trygheden i krydset, hvilket blandt andet er dokumenteret i et trafikteknisk notat fra Viatrafik. Der har dog været en del lokal kritik af løsningen, blandt andet i forhold til asfaltbelægningens farve samt nedlæggelsen af et fodgængerfelt. Denne kritik er tiltaget efter et uheld for relativt kort tid siden (heldigvis uden personskaade). Administrationen har i tiden efter anlæggets etablering og den efterfølgende kritik haft drøftelse med politi om genetableringen af fodgængerfelt, og der er nu fundet en løsning. Den "røde" farve på chikanen søges endvidere forbedret.

Parkering i Højbyen

Svend Erik Autzen har modtaget en henvendelse fra Højbyens Grundejerforening vedrørende parkeringsforholdene i Højbyen. Se Bilag 1.

Vandløbsvedligeholdelse

Orientering om udbud af vandløbsvedligeholdelse.

Møde i Grundvandsrådet.

Mødet blev holdt 3. november 2016. Formålet var drøftelser af de generelle miljømålsætninger for den forestående indsatsplanlægning. Sagen sættes tillige på udvalgets dagsorden til orientering og drøftelse i december.

Kalundborg Vesthavn

I forbindelse med udvidelsen af vesthavnen, skal der udarbejdes en ny lokalplan for den del af området der i dag kun er omfattet af en rammelokalplan. I den forbindelse er der behov for at justere afgrænsningen mellem delområderne indenfor lokalplanområdet. Dette forudsætter et tillæg til kommuneplanen og der iværksættes derfor en forudgående indhentning af idéer til planlægningen.

Service mål

Udvalget skal i december tage stilling til servicemål for bygge- og miljø sagsbehandlingen.

Mamrelunde

Prisen for produktion og opsætning af en mamrelund forventes at ville ligge på 40-50.000 kr. Skønnet er foretaget ud fra de tidligere lidt ældre priser. Administrationen foreslår, at en eventuel finansiering af en eller flere mamrelunde kunne prioriteres inden for budgettet til legepladser - alternativt inden for bestillerbudgettet til grønne områder. Hvis udvalget ønsker, at der arbejdes videre med etablering af mamrelunde, vil der blive udarbejdet en egentlig sagsfremstilling til et af de kommende udvalgsmøder.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsforholdene i Højbyen

326-2016-383192

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. november 2016:

Taget til efterretning.

Reersø Lokale Beredskab har imidlertid oplyst, at der endnu ikke har været en dialog med Vestsjællands Brandvæsen.

Herudover drøftede udvalget beplantningen ved Skovbrynet 51 og evaluering af udvalgets ture.

Bilag

Bilag 1 - Parkeringsforholdene i Højbyen