

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-05-2025

Mødedato	Tirsdag d. 13. maj 2025 kl. 16:00
Mødested	Mødelokale 8
Mødedeltagere	Jakob Beck Jensen, Martin Schwartzbach, Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen, Eva Levinsen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2025.....	4
Beslutning om godkendelse af status på mål og pejlemærker for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Beslutning om anlægsregnskab for brovedligeholdelse i 2023 (fremrykket i forbindelse med covid-19).....	9
Beslutning om anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområderne i 2022.....	11
Beslutning om anlægsregnskab for renovering af Gl. Vesthavn i 2023.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til Nedre Halleby Å mv.....	15
Beslutning om anlægsbevilling til slipperne mellem Kordilgade og Bredgade.....	16
Orientering om status for etablering af slipperne mellem Kordilgade og Bredgade.....	17
Beslutning om anlægsbevilling til parkeringspladsen i Bredgade.....	19
Orientering om status for renovering af parkeringspladsen i Bredgade.....	20
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	22
Orientering om status for etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til etablering af "Erhvervsvej Vest".....	26
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Svebølle Centertorv.....	27
Orientering om status for renovering af Svebølle Centertorv.....	28
Beslutning om at etablere anbefalet hastighedszone på 40 km/t uden fysiske fartdæmpende foranstaltninger.....	29
Beslutning om ændring af adgangsbegrænsning i Marielund ved Tissø.....	31
Prioritering af grundvandsressourcens anvendelse.....	33
Drøftelse af anmodning om interessetilkendegivelse for natdrift på Tølløsebanen.....	35
Orientering om status på udbuddet af ny funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse i landområder.....	37
Beslutning om scenarier for renovering af Møllebakketrappen og Møllebakken.....	39
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2024.....	42
Orientering om deponikapacitet for blandt andre ARGOs ejerkommuner.....	45
Orientering om status vedrørende vejen på Vesterlyng.....	47
Orientering om status på byggesagsområdet april 2025.....	49
Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedrørende ensartede regler for ridning på Vørslevstien.....	50
Gensidig orientering.....	51
Underskriftsark.....	53

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2025

25-002172

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2025. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger, som partnerskabsholderne har givet til deres forventede regnskab 2025.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på -9,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicrammen på Teknik- og Miljøudvalgets område

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Afgivelse korrigeret budget og forventet regnskab 2025	Afgigelsens konsekvens på servicrammen 2025
Plan, Byg og Miljø	67.637	69.055	72.445	-3.390	-4.807
Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder	120.996	114.804	120.192	-5.388	1.148
Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder	7.594	7.604	8.125	-522	-525
Drift ialt	196.227	191.463	200.763	-9.300	-4.185

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på -9,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Afgivelser på servicrammen udgør et forventet merforbrug på -4,2 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område der forklarer merforbruget på -9,3 mio. kr.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et merforbrug på området på -3,4 mio. kr. Merforbruget skyldes primært følgende:

- Færgeområdet forventet et merforbrug på færgeområdet på -4,3 mio. kr. I lyset af de seneste års merforbrug på området er der ved at blive udarbejdet et notat som belyser færgedriftens rammeforudsætninger og de forventede udgifter til et "normal-år". Dette forventes at være klar til næste budgetopfølgning, hvor det forventede forbrug vil bygge på dette notat.

- Derudover er der en mindreudgift på busdriften på 0,9 mio. kr. på baggrund af overførslen fra 2024.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder

Området forventer et merforbrug på -5,4 mio. kr. som primært består af følgende:

- Vej og Park (inklusiv den tidligere Entreprenøraftdeling) forventer et samlet merforbrug på -3,0 mio. kr., som primært hidrører de maskinkøb, der er sket for en del år siden. Merforbruget skal ses i lyset af overførslen fra 2024 på -5,4 mio. kr., som derfor forventes nedbragt.
- Ejendomsområdet forventer et merforbrug på -1,9 mio. kr. som svarer til overførslen fra 2024. Området er dog presset af store udgifter til energi (især fjernvarme) og frem til næste budgetopfølgning analyseres energiområdet nærmere.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Området forventer et merforbrug på -0,5 mio. kr. som vedrører skadedyrsområdet, hvor taksten blev sat ned for 2025 for at nedbringe mellemværende (opsparingen) med Kalundborg Kommune

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2025 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -4,2 mio. kr.

Væsentligste afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område mellem merforbruget på -4,2 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -9,3 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især Vej og Park (Entreprenøraftdelingen) og ejendomsområdet.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter på 159,6 mio. kr. (anlægsrammen udgør 163,4 mio. kr.) og 3,8 mio. kr. udenfor anlægsrammen. Der forventes anlægsindtægter på -57,8 mio. kr. hvilket er -15,3 mio.kr. lavere end det korrigerede budget.

Det samlede kassetræk i 2025 til anlæg forventes at blive 105,6 mio. kr.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet forbrug 2025	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsrammen (anlægsudgifter som indgår i rammen)</i>				
Anlægsprojekter	157,5	371,9	130,2	241,7
Køb af grunde og bygninger mv.	6,0	12,9	29,4	-16,5
Anlægsrammen i alt	163,4	384,8	159,6	225,2
<i>Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen</i>				
Ældreboliger	0,0	33,7	3,8	29,9
Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen	0,0	33,7	3,8	29,9
Anlægsudgifter i alt	163,4	418,5	163,4	255,1
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	-1,2	-9,3	-2,7	-6,6
Salg af grunde og bygninger	-6,0	-63,7	-55,1	-8,7
Anlægsindtægter i alt	-7,2	-73,0	-57,8	-15,3
<i>Kassevirkning</i>				
Anlægsudgifter jfr. ovenfor	163,4	418,5	163,4	255,1
Anlægsindtægter jfr. ovenfor	-7,2	-73,0	-57,8	-15,3
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	156,3	345,5	105,6	239,9

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsudgifter (både indenfor og udenfor anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	212,1	91,1	120,9
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.	0,0	20,2	17,2	3,1
Anlægsudgifter i alt	5,3	232,3	108,3	124,0
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-4,1	-1,5	-2,6
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	-15,3	-5,4
Anlægsindtægter i alt	0,0	-24,9	-16,9	-8,0
Teknik- og Miljøudvalget i alt	5,3	207,4	91,5	115,9

Der forventes anlægsudgifter på 108,3 mio. kr., hvilket er 124,0 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -16,9 mio. kr., hvilket er -8,0 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedssrapport pr. 31.03.2025 Teknik og Miljøudvalget

Punkt 3: Beslutning om godkendelse af status på mål og pejlemærker for Teknik- og Miljøudvalget

22-010739

Beslutning

Anbefales.

F stemmer imod med bemærkning om at den kun kan tages til efterretning.

Frit Borgerligt Fællesskab stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. august 2022 de mål og pejlemærker, som de stående udvalg skulle arbejde med i hele valgperioden 2022-2025. Udvalgene har løbende fulgt op på arbejdet, ligesom der er sket en årlig rapportering til kommunalbestyrelsen i forbindelse med planseminaret. Opfølgningen på mål og pejlemærker afsluttes for indeværende valgperiode med denne rapportering.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at status på mål- og pejlemærker godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Partierne i Kommunalbestyrelsen aftalte i konstitueringsaftalen, at Kommunalbestyrelsen, sammen med de stående udvalg, i fællesskab ville formulere de vigtigste pejlemærker og mål for valgperioden, så der kunne skabes en fælles retning på arbejdet.

Pejlemærkerne blev udarbejdet i de stående udvalg og godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. august 2022. Mål og pejlemærker har dannet en ramme omkring de konkrete tiltag, der er blevet arbejdet med i de stående udvalg og i Kommunalbestyrelsen i den resterende del af valgperioden. Med denne rapportering gives den afsluttende status på arbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget har i valgperioden arbejdet med mål og pejlemærker knyttet til:

- Anlægsarbejder skal komme i mål. Den totale anlægsramme for Kalundborg Kommune overholdes, og anlægsopgaverne gennemføres i henhold til budgetaftalen vedr. anlæg.
- Ejendoms efterslæb. Der arbejdes målrettet på at de kommunale ejendomme bliver vedligeholdt, så de kan komme på et middel vedligeholdelsesniveau.
- Myndighedsbehandling. Kalundborg Kommune skal fortsat have en myndighedsbehandling som er kvalificeret og fleksibel, og som løbende tilpasses de opgaver, som er vigtige for udviklingen.
- Bæredygtighed. Der skal arbejdes med tiltag, der understøtter opnåelse af de nationale klimamål – med udgangspunkt i Kalundborg Kommunes struktur
- Infrastruktur rundt om og ind i Kalundborg. Der udarbejdes planer for infrastrukturen på mellemlangt og langt sigt således, at der sikres en infrastruktur, som kan håndtere den øgede aktivitet inden for erhverv, uddannelse og boligudvikling.

Beskrivelse af væsentlige mål og resultater for de enkelte pejlemærker fremgår af vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

Sagen er uden økonomiske konsekvenser.

Bilag

Mål og pejlemærker - afsluttende rapportering - Teknik og Miljøudvalget

Punkt 4: Beslutning om anlægsregnskab for brovedligeholdelse i 2023 (fremrykket i forbindelse med covid-19)

25-003807

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en anlægsbevilling på 2,36 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2023 (fremrykket i forbindelse med covid-19). Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for Brovedligeholdelse i 2023 (fremrykket i forbindelse med covid-19) godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en samlet anlægsbevilling på 2,36 mio. kr. til brovedligeholdelse i 2023 (fremrykket i forbindelse med covid-19).

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Brovedligeholdelse 2023 fremrykning	2.361.999	2.359.185	2.814
I alt	2.361.999	2.359.185	2.814

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Brovedligeholdelse og fremrykning fra 2023 fokuserede primært på en totaludskiftning af stibroen over Sukkerkanalen ved Bjerre Sydstrand. Den eksisterende betonbro var stærkt nedbrudt, og store dele af armeringen var blotlagt. Broen blev derfor fjernet og erstattet med en præfabrikeret stålbro.

Projektet vakte stor interesse både i lokalbefolkningen og i medierne. Selve broløftningen og etableringen blev gennemført i vinterferien for at minimere gener.

Den nye stålbro er designet med fokus på holdbarhed og erosionssikring. Derudover forbedrer den vandmiljøet og vandgennemstrømningen i kanalen, da den spænder uden midterunderstøtning.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 2.814 kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Bilag

Anlægsregnskab - Brovedligeoldelse 2023 fremrykning

Punkt 5: Beslutning om anlægsregnskab for vejvedligeholdelse i byområderne i 2022

25-003805

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder i 2022. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for Vejvedligeholdelse i byområder 2022 godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2022 givet en samlet anlægsbevilling på 7,6 mio. kr. til vejvedligeholdelse i byområder i 2022.

Anlægget er afsluttet i 2024, og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer-/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Vejvedligeholdelse i byområder 2022	7.644.998	7.751.361	-106.363
I alt	7.644.998	7.751.361	-106.363

Nedenfor ses forbrug per udgiftspost:

	Forbrug Kr.
Rådgivning og analysearbejder	1.146.968
Vejvedligeholdelsesarbejder	5.378.676
Erstatningspligtige veje	962.906

Tour de France	15.300
Undersøgelse af ny kontrakt	10.625
Udkontering af administrativt timeforbrug	236.887
I alt	7.751.361

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Vejvedligeholdelse i byområderne i 2022 har bidraget til at sikre gode og forsvarlige vejstrækninger i Kalundborg Kommune. Udbedringer blev foretaget på kørebaner i Bregninge og Ugerløse samt på strækningen mellem Norstrup og Ulstrup på vej mod Røsnæs.

Arbejdet nedsatte også støjniveauet på Bregninge Hovedvej (Kalundborgvej) ud for plejehjemmet og kirken, da der blev prioriteret en asfaltbelægning med reducerede støjgener.

Derudover indgår vejvedligeholdelse i byområderne i 2022 i en række analyser og undersøgelser, der sikrer et solidt datagrundlag og de rette forudsætninger for at optimere belægningen på kommunens vejstrækninger.

Merforbruget skyldes et større forbrug af asfalt end først antaget, da det faktiske forbrug er bestemt af de aktuelle terræn- og belægningsforhold. Derudover har analyse- og rådgivningsarbejder krævet mere end først estimeret.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på -0,1 mio. kr., som blev finansieret af kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Bilag

Anlægsregnskab - Vejvedligeholdelse i byområder 2022

Punkt 6: Beslutning om anlægsregnskab for renovering af Gl. Vesthavn i 2023

25-003809

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i 2023 givet en anlægsbevilling på 14,29 mio. kr. til renovering af Gl. Vesthavn i 2023. Beløbet blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Ifølge Principper for Økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. aflægges særskilt.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at anlægsregnskabet for renovering Gl. Vesthavn i 2023 godkendes.

Behandling

Teknik og miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2023 givet en samlet anlægsbevilling på 14,29 mio. kr. til renovering af Gl. Vesthavn i 2023.

Anlægget er afsluttet i 2024 og der aflægges anlægsregnskab herfor.

Der forelægges følgende anlægsregnskab til godkendelse:

	Bevilling	Regnskab	Mer/mindrefor brug
	Kr.	Kr.	(mindreforbrug = + og merforbrug = -)
			Kr.
Renovering af Gl. Vesthavn	14.291.000	14.290.971	29
I alt	14.291.000	14.290.971	29

Nedenfor ses forbrug pr. udgiftspost.

	Forbrug
	Kr.
Entreprenør- og håndværkerudgifter	11.831.557
Udkontering af adm. timeforbrug	503.604

Rådgiverydelser	569.030
Bygherreleverance	666.880
Ekstraarbejder	719.900
I alt	14.290.971

Specifikation af anlægsregnskabet fremgår af bilag.

Det tekniske områdes bemærkninger:

Projektet er anden etape af renoveringen og ombygningen af den gamle vesthavn i Kalundborg og omfatter opførelse af nye ydre værker i stedet for de gamle mod syd og vest og også opførelsen af Skibbroen, den nye badezone og kajakpolobanen.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 29 kr., som blev tilført kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Bilag

Anlægsregnskab - Renovering af Gl. Vesthavn 2023

Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til Nedre Halleby Å mv.

25-004541

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2020 blev der afsat et rådighedsbeløb, med 0,5 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til finansiering af arbejde i forbindelse med Nedre Halleby å mv.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på i alt 1,003 mio.kr., til finansiering af arbejde i forbindelse med Nedre Halleby å mv.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2020 har Kommunalbestyrelsen afsat anlægsbudget til at arbejde videre med udfordringerne i vandsystemet ved Nedre Halleby Å, Sukkerkanalen og Flasken (U55). Der blev afsat 0,5 mio.kr. i 2020 og 2021 – I nutidskroner er beløbet på 1,003 mio. kr.

Anlægsbevillingen skal bruges til at etablere målinger og arbejde videre med model for Sukkerkanalen og Flasken for at undersøge og klarlægge sammenhængen mellem Sukkerkanalen og Flasken, påvirkningen af Nedre Halleby Å samt Storebælts påvirkning på vandløbet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til slipperne mellem Kordilgade og Bredgade

25-004450

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,2 mio. kr. til at ombygge og renovere slipper i Kordilgade (passagerne fra Kordilgade til de tilstødende parkeringsarealer ved Bredgade). I denne sag søges om en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til et projekt for slipperne ved Kordilgade 28-30 (langs H&M) samt Kordilgade 40 (langs Nybolig og Wan Thai Wellness).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 3 mio. kr. til at renovere slipper mellem Kordilgade og Bredgade, finansieret af rådighedsbeløbet til slipperne.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Som en del af de overordnede ønsker for at udvikle bymidten ønsker Kommunalbestyrelsen at forskønne og forbedre de såkaldte slipper mellem Kordilgade og de tilstødende parkeringsarealer ved Bredgade.

Skabelse af synlige og attraktive forbindelser mellem Bredgade og Kordilgade er et væsentligt element i Strategisk Helhedsplan for Kalundborg By. I de små byrum i gårdene mellem de to gader er der få grønne arealer og reelle opholdsmuligheder. Hver passage har sin egen karakter og identitet, som kan styrkes, så det samtidig er indbydende, oplevelsesrigt og trygt at færdes igennem passagen. Projektet har til formål at skabe mere attraktive og funktionelle byrum, der bygger på både byens historie og nutidige behov, fremhæver porte og passager og understøtter nye muligheder i brugen af og aktiviteter i gårdrummene.

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2024 besluttet at frigive 1,2 mio. kr. til at renovere den offentlige passage ved Kordilgade 10 og gårdrummet bag Slagter Jacob.

Teknik- og Miljøudvalget har ved sit møde den 4. november 2024 besluttet, at renovering af to slipper tænkes sammen med renovering af Bredgadeparkeringspladsen. Slippernes udformning er herefter i samarbejde med ejerne blevet detaljeret med baggrund i det besluttede projekt.

Den ansøgte bevilling på 3 mio. kr. skal dække projektering af alle tre slipper samt anlægsarbejdet med renovering af en til to slipper (slippen Kordilgade 28-30 og/eller slippen Kordilgade 40). Teknik- og Miljøudvalget skal eventuelt prioritere rådighedsbeløbet på mødet i juni efter licitation af det samlede projekt for parkeringsplads og slipper.

Der er en nærmere orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,2 mio. kr. til at ombygge og renovere slipperne i Kordilgade. Der er heraf frigivet 1,2 mio. kr. til anlægsarbejdet med renovering af slippen Kordilgade 10.

Efter frigivelsen i denne sag er restrådighedsbeløbet 0 kr.

Punkt 9: Orientering om status for etablering af slipperne mellem Kordilgade og Bredgade

25-004450

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 4,2 mio. kr. til at ombygge og renovere slipper i Kordilgade. Slipperne er passager fra Kordilgade til de tilstødende parkeringsarealer ved Bredgade. Der gives en orientering om arbejdets fremdrift.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Som en del af de overordnede ønsker for at udvikle bymidten ønsker Kommunalbestyrelsen at forskønne og forbedre de såkaldte slipper mellem Kordilgade og de tilstødende parkeringsarealer ved Bredgade.

Skabelse af synlige og attraktive forbindelser mellem Bredgade og Kordilgade er et væsentligt element i Strategisk Helhedsplan for Kalundborg By. I de små byrum i gårdene mellem de to gader er der få grønne arealer og reelle opholdsmuligheder. Hver passage har sin egen karakter og identitet, som kan styrkes, så det samtidig er indbydende, oplevelsesrigt og trygt at færdes igennem passagen. Projektet har til formål at skabe mere attraktive og funktionelle byrum, der bygger på både byens historie og nutidige behov, fremhæver porte og passager og understøtter nye muligheder i brugen af og aktiviteter i gårdrummene.

Status på projekt vedrørende passagerne ved Kordilgade 28 og 40

Teknik- og Miljøudvalget har ved sit møde den 4. november 2024 besluttet, at renovering af to slipper tænkes sammen med renovering af Bredgadeparkeringspladsen. Slippernes ønskede udformning er herefter i samarbejde med ejerne blevet detaljeret med baggrund i det besluttede projekt. I begge slipper skal der samtidig indtænkes adgang for redningskøretøjer. Begge slipper planlægges belagt med en kombination af sandfarvede, hårdtbrændte teglstensklinter og genbrug af naturstenselementer, som findes i gårdrummene i dag. Desuden tilføjes plantebede og opholdsmuligheder. Belysningen udformes, så de to slipper får en tryk grundbelysning, men med et lille tvist af effektbelysning, der giver passagerne hver sin karakter også om aftenen.

I slippen ved Kordilgade 28 skaber nye bede større frodighed og afskærmning mellem trafik og ophold. Fortiden som 'Tømmerplads' bringes frem i inventar og legeelementer. Der skabes en lille plads til aktivitet og ophold mellem Kordilgade 28 og 30. Et lille lege-balance-element, trækkes med ud i Kordilgade.

I slippen ved Kordilgade 40 etableres en gennemgående sti i teglklinter. På sidearealerne renoveres de gamle naturstensbelægnings i samarbejde med ejerne. Gårdrummet gøres grønnere, parkering begrænses til den sydlige del, og det giver mulighed for, at gårdrummet i fremtiden kan bruges til for eksempel udeservering og ophold for beboerne.

De to udpegede slipper er bearbejdet og projekteret i sammenhæng med Bredgadeparkeringspladsen. Det er ikke sikkert at renovering af begge slipper på henholdsvis 800 og 600 m² vil kunne afholdes inden for det af kommunalbestyrelsen afsatte beløb. Renovering af de to slipper udbydes sammen med 1. etape af Bredgadeparkeringspladsen, men på en sådan måde, at der er mulighed for at prioritere, hvor stor en del af arbejdet, der skal udføres i sammenhæng med renovering af parkeringspladsen.

Teknik- og Miljøudvalget skal eventuelt prioritere rådighedsbeløbet på mødet i juni efter licitation af det samlede projekt for parkeringsplads og slipper.

Status på projekt vedrørende passage og gårdrum bag Slagter Jacob, Kordilgade 10

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2024 en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til at renovere og udvikle slippen bag Kordilgade 10. Efterfølgende har administrationen i samarbejde med Vej og Park arbejdet målrettet på at lave en aftale med en entreprenør, der kan gennemføre projektet inden for den økonomiske ramme. Samtidig er der arbejdet med relevante tilpasninger i projektet og været en løbende dialog med de involverede grundejere og samarbejdspartnere. Nu er aftaler og tidsplan faldet på plads: Den 22. april 2025 påbegynder elektrikerens arbejde med at opsætte kroge til belysning i gårdrummet. Anlægsarbejdet med ny belægning begynder den 28. april 2025. Den samlede anlægsperiode forventes at strække sig over cirka to måneder.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag1 - Principper for slipper - maj 2025

Punkt 10: Beslutning om anlægsbevilling til parkeringspladsen i Bredgade

24-002754

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2024 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,32 mio. kr. til renovering af parkeringspladsen i Bredgade i Kalundborg by. Der blev i april 2024 givet en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. til forarbejder og projektering i forbindelse med renovering af parkeringspladsen. Der skal nu træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 9,32 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til færdigprojektering og anlæg.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 9,32 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til renovering af Bredgadeparkeringspladsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der søges nu en anlægsbevilling på 9,32 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til færdiggørelsen af projekteringen samt anlægsarbejder i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen.

Projektet forventes sendt i udbud i maj, med licitation i starten af juni. Hvis projektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomi, vil de fysiske arbejder kunne igangsættes umiddelbart herefter.

Der er en nærmere orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 10,32 mio. kr. i 2024 til renovering af p-plads i Bredgade. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 9,32 mio. kr. udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 11: Orientering om status for renovering af parkeringspladsen i Bredgade

24-002754

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I budgettet for 2024 har Kommunalbestyrelsen afsat 10,32 mio. kr. til at renovere parkeringspladsen i Bredgade i Kalundborg by. Der gives en orientering om status for renoveringen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2024 har Kommunalbestyrelsen afsat 10,32 mio. kr. til at renovere parkeringspladsen i Bredgade i Kalundborg by.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i april 2024 blev succeskriterier og proces for renovering af parkeringspladsen i Bredgade besluttet. Parkeringspladsen ligger i et område, der er dækket af flere planer, herunder Strategisk Udviklingsplan for Kalundborg Bymidte, Klimahandlingsplan og Infrastrukturplan for Kalundborg By. Succeskriteriet er derfor, at parkeringsområdet omdannes til et multifunktionelt byrum, som både sikrer gode parkeringsfaciliteter, skaber bedre visuelle og fysiske forbindelser mellem Kordilgade og Bredgade, håndterer stigende nedbørsmængder og forbedrer bylivet med mere grønt og flere aktivitets- og opholdsmuligheder. På mødet blev også sammenhængen til det afsatte budget drøftet og handlemuligheder i forhold til dette. Parkeringspladsen er cirka 9.000 m² stor. Erfaringstal peger på, at lignende renoveringer med parkering, belægning, vandhåndtering, belysning og byrumsinventar ligger på mindst 3.500 kr./m². Hertil kommer stedvis jordforurening i området. En omlægning af hele parkeringspladsen forventes derfor at koste minimum 31,5 mio. kr.

På mødet i november 2024 blev renovering af parkeringspladsen i Bredgade behandlet. I den forbindelse valgte udvalget at etapeopdele renoveringen, så den vestlige del udføres først. Den forventede projektøkonomi til dette er beregnet til cirka 13,3 mio. kr. Det blev desuden besluttet, at differencen mellem anlægsbevillingen og den forventede projektøkonomi kan forsøges dækket via andre anlægsmidler, driftsmidler og ved samarbejde med Kalundborg Forsyning. Der er nu reserveret 1 mio. kr. fra anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder, 0,68 mio. kr. fra koordinerende ledningsarbejder og 0,5 mio. kr. fra driftsbudgettet til modernisering af gadelys.

Kalundborg Forsyning kan ikke deltage i projektet på nuværende tidspunkt. De kan dermed ikke bidrage økonomisk til projektet og ikke ændre vandhåndteringen på arealet fra fælleskloakering til separat kloakering. Det har derfor været overvejet at reducere projektkostningerne ved at spare den øgede vandforsinkelse i projektet væk. Da der er dårlig bæreevne i området, ses den bedste løsning dog fortsat at være indbygning af et trykfordelende bærelag, der samtidig kan forsinke vand. Belægningen på parkeringsarealet udføres samtidig i betonbelægningssten i stedet for asfalt, så eventuelle sætninger bedre kan repareres. Kloaksystemet er i dårlig stand. Derfor lægges nyt rørsystem til vejafvanding, og arealet forberedes til separat kloakering.

Tidsplan og proces

Arbejdet med at projektere Bredgadeparkeringspladsen er godt i gang, med forventet udbud i maj måned, fastlæggelse af pris primo juni og anlægsperiode fra juni til 15. oktober 2025.

For at imødegå udfordringer relateret til økonomi søges projektet udbudt med optioner, så der er mulighed for at tilpasse projektet til den forhåndenværende økonomi. Status efter licitationsresultatet forventes forelagt på mødet i juni inden anlægsopstart.

Der er afholdt møde med Vores Kalundborg og Erhvervsrådet omkring renoveringen, og det er drøftet, hvordan gener i udførelsesfasen kan mindskes. Vores Kalundborg glæder sig over renoveringen og påpeger vigtigheden af, at renoveringen afsluttes i god tid inden julehandlen (helst inden 15. oktober). Herudover foreslår Vores Kalundborg, at Klostertorvet indrettes til midlertidig parkeringsplads i anlægsperioden. Administrationen vurderer, at dette kan være en god løsning, som delvist vil kunne afhjælpe udfordringer med manglende parkeringspladser i anlægsperioden.

Udformning

Der skabes bedre fysisk og visuel kontakt fra Bredgade mod Kordilgade ved at etablere tydelige og trygge bilfri gangforbindelser og ved at vende retningen på parkeringspladser og beplantning. Parkeringspladsen udformes, så den opfylder nutidige krav til størrelsen af parkeringsbåse og udbakningsarealer. Der gives samtidig bedre forhold for handicapparkering tættest ved gangforbindelserne og for plads til handicapbusser.

Gangforbindelserne er placeret i sammenhæng med private slippe-forbindelser til gågaden Kordilgade (se eventuelt særskilt sag om slipperne). Gangforbindelserne udformes med opholdsmuligheder, lægivende beplantning og små aktivitetsmuligheder. Der tilføjes markante elementer i form af belysning og inventar. Det sker for at tiltrække opmærksomhed og gående gæster op til den bagvedliggende gågade og for at bidrage til, at området bliver et aktiv i byen, også udenfor butikkernes åbningstid, hvor udnyttelsesgraden af parkeringspladsen er lav. Der er planlagt et samarbejde med Ung Kalundborg og Arkitektskolen om at bygge inventar til pladsen og en overdækning til formidling, bykort og trygt aftenophold. Også Natteravnene har været inddraget i udformning af området.

Se plantegning i Bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Bredgade - maj 2025

Punkt 12: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

25-001736

Beslutning

Anbefales.

Frit Borgerligt Fællesskab stemmer imod.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Der blev frigivet 1,0 mio. kr. på mødet i Kommunalbestyrelsen den 14. september 2022 og 2,0 mio. kr. på mødet den 26. april 2023. Dermed udgør restrådighedsbeløbet 34,3 mio. kr. Der skal træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. finansieret af restrådighedsbeløbet.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,5 mio. kr. i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. (inklusive fremskrivning) til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Projektet er blevet forsinket, idet den oprindelige totalrådgiver på projektet vurderede, at projektet ikke kunne gennemføres inden for den afsatte projektøkonomi, og da samarbejdet med den pågældende rådgiver er ophørt. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen drøftet det videre forløb og besluttet, at der igangsættes et nyt rådgiverudbud vedrørende etableringen af et kulturhus i Kalundborg Havnepark med afsæt i en ny revideret økonomisk ramme, som er 15 mio. kr. højere end den oprindelige ramme, og som indgår i budgetovervejelserne for 2027.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 14. september 2022 frigivet 1,0 mio. kr., som er anvendt til de indledende forundersøgelser, herunder opmåling og miljøscreening, af det tidligere pakhus samt rådgivning i forbindelse med dispositions- og projektforslaget. Desuden blev der på mødet i Kommunalbestyrelsen den 26. april 2023 frigivet 2,0 mio. kr., som er anvendt til bygherrerådgivning, udarbejdelse af projektforslag samt yderligere forundersøgelser. Dermed udgør restrådighedsbeløbet nu 34,3 mio. kr.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til at gennemføre totalrådgiverydelser og supplerende undersøgelser.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt midt i andet kvartal 2026 og forventes afsluttet i slutningen af fjerde kvartal 2027.

Der er en nærmere orientering på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 6. maj 2025 og Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er et resterende rådighedsbeløb på i alt 34,3 mio. kr. i 2025 og 2026 til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter denne sag udgør 32,8 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 13: Orientering om status for etablering af kulturhus i Kalundborg Havnepark

25-001736

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark. Projektet har været sat på pause på grund af valg af ny rådgiver. Administrationen orienterer nu om seneste status på etableringen af kulturhuset.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 til 2026 er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 37,3 mio. kr. (inklusive fremskrivning) til at etablere et kulturhus i Kalundborg Havnepark.

Projektet er blevet forsinket, idet den oprindelige totalrådgiver på projektet vurderede, at projektet ikke kunne gennemføres inden for den afsatte projektøkonomi, og da samarbejdet med den pågældende rådgiver er ophørt. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen drøftet det videre forløb og besluttet, at der igangsættes et nyt rådgiverudbud vedrørende etableringen af et kulturhus i Kalundborg Havnepark med afsæt i en ny revideret økonomisk ramme, som er 15 mio. kr. højere end den oprindelige ramme, og som indgår i budgetovervejelserne for 2027.

Seneste status er, at administrationen har igangsat arbejdet med at tilpasse udbudsmaterialet for etableringen af kulturhuset, så det afspejler nyeste viden, herunder destruktive undersøgelser af eksisterende bærende og stabiliserende konstruktioner. Destruktive undersøgelser vil sige, at der åbnes ind til konstruktionerne for at se, hvad der for eksempel gemmer sig bag vægge og gulve.

Tidsplan med forbehold for uforudselige hændelser og politisk behandling:

- Tilretning af udbudsmateriale: april/maj 2025. Administrationen samarbejder med Cebra arkitekter omkring tilretning af det eksisterende udbudsmateriale, således at dette ligger klar til genudbud den 5. maj 2025.
- Udbudsperiode: maj/juni 2025. Totalrådgiverydelsen genudbydes i EU-udbud jf. gældende lovgivning.
- Kontrahering med totalrådgiver: primo juli 2025. Administrationen forventer at kunne indgå aftale med den vindende tilbudsgiver inden sommerferien 2025.
- Totalrådgivers projektering og udbud: august 2025 til juni 2026. Den nye totalrådgiver skal udarbejde myndighedsdetail- og hovedprojekt samt udbudsmateriale for udbud i hovedentreprise.
- Byggeperiode: juni 2026 til oktober 2027.
- Commissioning: oktober/november 2027. Commissioning er en kvalitetsstyringsproces, der verificerer, dokumenterer og tester, at et byggeri opfylder de specificerede krav.
- Indflytning og ibrugtagning: november/december 2027. Det forventes at indflytning sker sideløbende med processen for commissioning, således at indflytning og ibrugtagning kan ske umiddelbart inden jul 2027.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Sagens forløb

06/05/2025 Kultur- og Fritidsudvalget
Taget til efterretning.

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til etablering af "Erhvervsvej Vest"

25-004517

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for årene 2024 til 2027 er der afsat i alt 36 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst. Kommunalbestyrelsen har den 29. maj 2024 frigivet 1,0 mio. kr. til at gennemføre diverse forundersøgelser og rådgivningsopgaver.

Der ansøges nu om frigivelse af yderligere 1,0 mio. kr. til fortsatte forundersøgelser, rådgivning og øvrige nødvendige projektaktiviteter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2025 til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med etablering af veje i det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er der gennemført arbejde inden for en række tekniske og juridiske opgaveemner, herunder opmåling, udarbejdelse af servitutredegoelser, geotekniske forundersøgelser, vurderinger af natur- og miljøforhold samt håndtering af forhold vedrørende overfladevand, grundvand og spildevand. Derudover er der arbejdet med fastlæggelse af vejforløb, placering og fastsættelse af dimensioneringsforudsætninger.

Design- og forudsætningsgrundlaget forventes færdiggjort inden for kort tid. Derefter overgår projektet til næste fase bestående af skitseprojektering, ledningskoordinering, VVM-screening, jordklassificering med videre.

Det skal for en god ordens skyld bemærkes, at enkelte opgaveemner fra den indledende fase fortsat vil kræve yderligere undersøgelse eller afklaring i forbindelse med skitseprojekteringen.

Status og eventuelle afklaringer vil blive forelagt til politisk behandling, hvis de får konsekvenser for projektets videre fremdrift eller økonomi.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat i alt 36,0 mio. kr. til at etablere veje i det nye erhvervsområde vest for Ny Kærbyvej.

Rådighedsbeløbet vil herefter udgøre 34,0 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 15: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Svebølle Centertorv

25-002464

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et beløb på i alt 7,3 mio. kr. til at renovere Svebølle Centertorv. Der skal nu træffes beslutning om at give en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forberedende arbejder og opstart af projektering.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til planlægning af renovering af Svebølle Centertorv.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har et ønske om at renovere Svebølle Centertorv, der udgør det udendørs centrum i Svebølle Centret.

Der søges en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forberedende arbejder. Beløbet anvendes til forundersøgelser, borgerinddragelse, skitseforslag og opstart af projektering. Der arbejdes i den kommende tid videre med forundersøgelser og scenarier for at renovere Centertorvet. Teknik- og Miljøudvalget forventes at drøfte forudsætninger, borgerønsker og principscenarier på deres møde i juni 2025.

Der er en nærmere orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 7,3 mio. kr. i 2025 til at renovere Svebølle Centertorv. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet efter frigivelse af 0,5 mio. kr. udgør 6,8 mio. kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 16: Orientering om status for renovering af Svebølle Centertorv

25-002464

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2025 er der afsat et beløb på i alt 7,3 mio. kr. til at renovere Svebølle Centertorv. I dette punkt gives en kort orientering om status for arbejdet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Svebølle Centret udgør Svebølles handelscentrum og er dermed af stor værdi for bevaring og udvikling af Svebølle som handels- og bosætningsby. Svebølle Centret består af en række bygninger samlet omkring en torvegade og et indre torv. Herfra udløber gangforbindelser til boligområder i nord, syd, øst og vest.

Nord og syd for centret ligger parkeringsarealer, hvoraf en del tilhører SuperBrugsen. Umiddelbart syd for centret ligger Åvangens Aktivitetscenter, og i 2023 blev der etableret et nyt center for den udkørende pleje samt sygeplejekonsultation nord for de eksisterende centerbygninger.

Alle udearealer omkring centret mangler vedligehold og understøtter med sit udtryk ikke umiddelbart Svebølle Centret som byens vigtigste samlingssted med de funktioner og aktiviteter, som borgerne ønsker. Kommunalbestyrelsen har derfor afsat 7,3 mio. kr. til at renovere Svebølle Centertorv.

I samarbejde med Svebølle Lokalforsamling er der i april 2025 afholdt borgermøde om udviklingsplan for Svebølle, hvor Svebølle Centertorv indgik som et af temaerne. Der er også afholdt møde med de handelsdrivende og ejere i området. Der er et stort engagement omkring renovering af Centertorvet og mange ønsker til, hvordan Centertorvet kan opdateres som et aktivt mødested for byens borgere. Der er ønsker om hyggelige opholdspladser, legemulighed for børn, aktiviteter for unge, renovering af vandkunst, mere beplantning, etablering af offentligt toilet, overdækning til brug for ophold, events med mere. Desuden påpeges det, at der er udfordringer med parkering, efter at den udkørende pleje er flyttet til centret, idet den udkørende pleje optager en stor del af parkeringspladserne, som før var tilgængelig for handlende i centret.

Der arbejdes i den kommende tid videre med at lave forundersøgelser og tegne scenarier for at renovere Centertorvet. Forudsætninger, borgerønsker og principscenarier forventes præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget på mødet i juni 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Beslutning om at etablere anbefalet hastighedszone på 40 km/t uden fysiske fartdæmpende foranstaltninger på Havnevej i Havnsø

25-004051

Beslutning

Udvalget har besluttet, at hastighedsskiltning ikke vil blive gennemført på 40 km, da trafiktællinger indikerer, at der er en passende hastighed. De tiloversblevne midler kan i stedet allokere til trafiksikkerhedsinitiativer ifm. udviklingsplanen for Havnsø.

Derfor anmoder udvalget om, at der udarbejdes en tids- og procesplan for arbejdet med udviklingsplanen samt mulighederne for Havnsø, i overensstemmelse med budgetaftalen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at afsætte 2,9 mio. kr. til at forbedre trafikssikkerheden i Havnsø, herunder at etablere nyt gadelys. På den baggrund har Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2025 godkendt, at 2,5 mio. kr. af bevillingen på 2,9 mio. kr. anvendes til gadelys i Havnsø, og at der etableres en zone med en anbefalet hastighed på 40 km/t uden fartdæmpende foranstaltninger. Politiet havde imidlertid afvist denne løsning.

Efter fornyet dialog med politiet har administrationen fået bekræftet, at hastigheden kan nedsættes til 40 km/t uden fysiske fartdæmpende foranstaltninger, hvis der anvendes såkaldte C55-40-km/t-tavler i stedet for at etablere en hastighedszone.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at udvalget godkender forslaget om at etablere en hastighedsgrænse på 40 km/t uden fysiske fartdæmpende foranstaltninger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. april 2025 har administrationen oplyst følgende under "Gensidig orientering":

"Administrationen har været i dialog med politiet for at undersøge muligheden for at godkende hastighedsnedsættelsen uden yderligere fysiske foranstaltninger. Politiet har imidlertid afvist denne løsning. For at nedsætte hastigheden til 40 km/t er det derfor nødvendigt samtidig at etablere flere fysiske fartdæmpende foranstaltninger."

Efter fornyet dialog med politiet har administrationen fået bekræftet, at hastigheden kan nedsættes til 40 km/t uden fysiske fartdæmpende foranstaltninger, hvis der anvendes såkaldte C55 (40 km/t-tavler) i stedet for at etablere en hastighedszone.

Følgende tiltag foreslås etableret for at understøtte en lokal hastighedsbegrænsning på Havnevej uden at etablere egentlige fysiske fartdæmpende foranstaltninger (se Bilag 1):

- Opsætning af seks parvis dobbeltsidede C55 – 40 km/t-tavler
- Opsætning af fire C55/C56 – 40 km/t-tavler i begge ender af strækningen
- Etablering af V50 – 40 km/t-vejafmærkning midt på strækningen
- Afmærkning af parkeringsbaner ved Brugsen og ved caféer og restauranter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag1 - Forslag til hastighedsnedsættelse på Havnevej

Punkt 18: Beslutning om ændring af adgangsbegrænsning i Marielund ved Tissø

18-013983K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I kommunen yngler 6-8 par havørne. Ørneparret ved Tissø har siden 2018 boet i skoven Marielund på østsiden af Tissø, hvor ørnene i 2025 har valgt et nyt redetræ meget nær skovvejene. På opfordring fra lodsejer og den lokale repræsentant for Dansk Ornitologisk Forening har kommunen to gange tidligere truffet afgørelse om afspærring af de mest nærliggende skovveje, da et nærgående publikum kan skræmme ørnene væk. Afspærringen ønskes nu ændret, så ørneparret sikres mod færdsel omkring det ny redested i skoven.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at et fornyet adgangsforbud for de næste 5 år besluttet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunen kan med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 27 ophæve den almindelige, offentlige adgang til skovveje mv. (jf. §§ 22-26) ”... hvis særlige forhold taler derfor”.

Adgangsforbud anvendes typisk omkring ynglende ørnepar og andre sjældne eller rødlistede fugle, da ynglefugle på deres reder er særligt følsomme overfor forstyrrelser. Det er velkendt at ørnepar enten opgiver yngleforsøg direkte som følge af forstyrrelser, eller at krager og andre fugle benytter sig af at forældrefuglene skræmmes af reden og plyndrer den for æg og unger.

Den aktuelle ørnepar har siden 2018 ynglet i Marielund Skov, der ligger tæt på Sæbyvej (hovedvej 219) og er derfor umiddelbart er tilgængelig for et stort og nysgerrigt publikum.

Ørneparret havde året før opgivet en rede i en nærliggende skov pga. forstyrrelser, og med tanke på den risiko for forstyrrelser af det ny redested henvendte den daværende lodsejer til Marielund og den frivillige redekoordinator i regi af Dansk Ornitologisk Forenings Projekt Ørn sig til kommunen. Projekt Ørn har i flere årtier fulgt ørnebestandene i Danmark og bakker ligesom den nuværende lodsejer op om at beskytte ørneparret ved at tage hensyn i forbindelse med skovdriften, ligesom jagtaktiviteter afpasses efter ørnenes behov.

Dansk Ornitologisk Forening anbefaler, at der på landjorden oprettes en færdselsfri beskyttelseszone fra reden på ca. 300 m, og at beskyttelsesperioden omfatter ørnenes primære yngletid, som minimum perioden 1. februar til 31. juli. Uden for yngletiden kan beskyttelseszonen indskrænkes til 100 m. omkring reden, hvis dette kan administreres i praksis.

I 2018 traf Plan, Byg og Miljø en afgørelse om at lukke de fire skovveje, der førte tættest på ørnenes redetræ, en afspærring der blev fornyet for perioden 2022-2027, og parret har i siden 2018 fået mere end 10 unger på vingerne.

Ørneparret har i år valgt et nyt redetræ og det er derfor nødvendigt at ændre afspærringen, så skiltningen kan sikre mod forstyrrelser ved reden (se kortbilag). Teknik og Miljøudvalget skal træffe beslutning om den nye afspærring.

Med en ny afgørelse vil skovvejene være lukket med skiltning i yngletiden i årene 2025-2030, med mulighed for at regulere afspærringen hvis parret på ny skifter redetræ. Som i de hidtidige afgørelser vil man fortsat kunne passere gennem skoven langs det sydlige bryn, og afspærringen vil kunne ophæves hvis ørneparret helt skulle vælge at forlade skoven som ynglested.

Udover parret ved Tissø yngler havørnen i Kalundborg Kommune på Magleholm i Skarresø, ved Saltbæk Vig, et eller to steder ved Åmose Å og på ejendommene Ågård og Vesterbygård. Bortset fra lejlighedsvis overtrædelse af et sejladsforbud i Skarresø (jf. vandløbsregulativet for denne sø) har kommunen ikke kendskab til problemer med forstyrrelser ved disse reder.

I 2023 var der 151 ynglepar af havørn i hele Danmark, det næsthøjeste antal siden havørnens genindvandring som dansk ynglefugl i 1996.

Havørn er rødlistet som ynglefugl i Danmark (2019) som Næsten Truet (NT), fuglearten er fredet og optræder på EU-fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag 1. Af den grund den optræder f.eks. på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ved Tissø (som ynglefugl), hvor kommunen er forpligtet til at sikre målopfyldelsen, herunder at bestandene af ynglefugle opretholdes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser. Skilte trykkes og opstilles indenfor det ordinære budget til naturområdet.

Bilag

Kortbilag med skiltning med adgangsforbud i Marielund skov i yngletiden for havørn

Punkt 19: Prioritering af grundvandsressourcens anvendelse

25-003455

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har genoptaget arbejdet med at færdiggøre en vandforsyningsplan for hele Kommunen, som skal sikre en robust vandforsyning, der kan forsyne kommunens borgere og erhvervsliv. I den forbindelse er det blevet tydeliggjort at grundvandsressourcen i Kalundborg Kommune er udfordret, det er derfor nødvendigt at foretage en prioritering i forhold til anvendelsen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at foreslående prioritering af grundvandsressourcen følges ved tilladelser til vandindvinding efter Vandforsyningsloven.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kvaliteten af drikkevand har afgørende betydning for vores sundhed. Alle skal derfor sikres adgang til en stabil forsyning med tilstrækkelige mængder af drikkevand af god kvalitet, baseret på u-forurenet grundvand.

Vandindvindingen skal foregå, så der ikke sker en u hensigtsmæssig påvirkning af grundvandsressourcen til skade for grundvandskvaliteten, vådområder og naturen.

Prognosen (se bilag 1) for udviklingen i vandbehovet i Kalundborg Forsyning område, viser at der i nær fremtid kan blive udfordringer med at opfylde behovet for grundvand.

Alle ansøgninger om vandindvindingstilladelser behandles ud fra en konkret vurdering. I vurderingen indgår bl.a. hensynet til målsætninger for vandløb, søer og grundvandsforekomster, samt hensynet til den øvrige våde natur.

I områder, hvor vandressourcen ikke er tilstrækkelig til at tilgodese alle behov, ønsker kommune at prioritere således:

1. Vand til befolkningens almindelige vandforsyning, nu og i fremtiden.
2. Vand til opretholdelse af en miljømæssig acceptabel vandføring og vandstand i vandløb, søer og vådområder.
3. Vand til erhverv tilsluttet almen vandforsyning.
4. Vand til andre formål, herunder vandforsyning til markvanding og erhvervsformål, hvortil der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet.

Der skal sikres en opretholdelse af en miljømæssig acceptabel vandføring og vandstand i vandløb, vandudskiftning og opretholdelse af vandstand i søer og vandafhængige terrestriske naturtyper i overensstemmelse med vandområdeplanens målsætninger.

Vandindvinding til markvanding foregår oftest primært fra de øvre grundvandsmagasiner. Indvindingen kan dog over en længere periode påvirke dannelsen af grundvand i de dybere lag, hvor drikkevandet typisk hentes fra og markvanding kan derfor på længere sigt påvirke drikkevandsressourcen.

Der er et øget fokus på og initiativer i gang med henblik på genbrug af vand og benyttelse af vand uden drikkevandskvalitet som erstatning for dele af vandforbruget i erhvervet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 20: Drøftelse af anmodning om interesselikendegivelse for natdrift på Tølløsebanen

25-004131

Beslutning

Udvalget drøftede sagen og anmoder administrationen om at udarbejde en sag til beslutning på næste møde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Region Sjælland har prioriteret midler til natdrift på lokalbanerne fredag og lørdag nat, hvor der kan opnås samarbejde med kommunerne. Dette initiativ er en del af indsatsen for at styrke den kollektive trafik og imødekomme unges ønsker i regionen.

Indstillinger

Direktøren anbefaler at henvendelsen fra Region Sjælland drøftes.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har modtaget en skrivelse fra Region Sjælland hvor der efterspørges en interesse tilkendegivelse for natdrift på Tølløsebanen - se vedlagte bilag.

Region Sjælland har afholdt borgermøder med unge i efteråret 2024 og vinteren 2025, hvor natdrift på lokalbanerne blev identificeret som det højst prioriterede ønske til forbedringer af den kollektive trafik. Positive erfaringer fra Lollandsbanen, hvor passagertallet på natafgangene har oversteget forventningerne, understøtter dette initiativ.

Natdriften vil i første omgang blive gennemført som et toårigt forsøg og derefter evalueret for at vurdere, om den skal fortsætte.

Natdriften på Tølløsebanen vil være 2-timesdrift fredag og lørdag nat og forventes at koste ca. 1 mio. kr. i 2025-prisniveau.

Udgifterne vil blive fordelt efter en samfinansieringsmodel, hvor regionen betaler 50 %, og kommunerne deler den anden halvdel.

Kalundborg Kommunes specifikke andel af den halve million kr. er ikke oplyst for nuværende.

Movia vurderer, at natdrift kun kan etableres på enkelte lokalbaner med opstart fra december 2026, og beslutning herom skal træffes inden sommeren. Natkørsel på alle fire lokalbaner vil først kunne gennemføres med køreplansskiftet i december 2028.

Hvilke baner der etableres natdrift på først, afhænger af, hvilke kommuner der melder interesse for forsøget.

Udgifterne til natdriften vil blive fordelt efter en samfinansieringsmodel, hvor regionen betaler 50 %, og kommunerne deler den anden halvdel. Den forventede udgift for natdriften på Tølløsebanen er ca. 1 mio. kr. i 2025-prisniveau.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

BILAG 1 henvendelse fra Region Sjælland vedrørende interesse for Natdrift på Tølløsebanen

BILAG 2 Kommuner der betjenes af Tølløsebanen

Punkt 21: Orientering om status på udbuddet af ny funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold landområder

25-004016

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den nuværende funktionskontrakt omhandlende vejvedligehold i landområder løber til og med december 2025. Administrationen har siden 2023 arbejdet på at afsætte de rette rammer for den fremtidige funktionskontrakt. I løbet af processen har administrationen blandt andet orienteret Teknik- og Miljøudvalget om en tids- og procesplan den 8. juni 2023. Og nu orienterer administrationen om resultatet af rådgiverudbuddet.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Rammerne for ny funktionskontrakt efter 2025

Den 8. juni 2023 orienterede administrationen Teknik- og Miljøudvalget om en tids- og procesplan for en kommende funktionskontrakt vedrørende vejvedligehold i landområder.

Den nuværende funktionskontrakt, der dækker vejvedligehold i landområder, løber til og med december 2025, og på mødet den 8. juni 2023 blev der introduceret til en drøftelse af serviceniveauet for vejenes tilstand og kvalitet.

Den 2. oktober 2023 og den 15. januar 2024 blev Teknik- og Miljøudvalget introduceret til en drøftelse af det fremtidige serviceniveau for vejenes tilstand og kvalitet i landområder.

Fælles for ovennævnte drøftelser var at undersøge mulighederne for gå i en ny retning for den kommende funktionskontrakt:

- 1) Revurdering af eksisterende vejes klassificering og omklassificering af visse veje
- 2) Belægningsvalg

Hvilken type vejbelægning skal de forskellige veje have? I den nuværende kontrakt bruges der materialer, som skaber meget støj og kræver, at vejene er i god stand. Fremover bør man finde en balance mellem at bruge forskellige typer asfalt og sikre, at vejene er stærke og jævne.

- 3) Vejbredder, kantsikring og forstærkningsbehov

Den nuværende kontrakt tager ikke hånd om det mest udsatte ved en kørebane: rabatvedligehold og kantsikring af kørebanen. Disse skal ellers sikre en god sidestøtte og stabilitet af vejkanter. Kontrakten tager heller ikke hensyn til smalle kørebaner, der er uegnede til trafikens art og størrelse, og som dermed er omkostningsfulde at vedligeholde, fordi vejkanterne konstant bliver ødelagt.

- 4) Flere nye veje efter etableringen af motorvejen til Kalundborg

De nye veje på landet forventes at ligge under funktionskontrakten. Og nogle strækninger forventes at ændre status fra lokalvej på landet til fordelingsvej/gennemfartsvej på landet. Disse forhold gør, at budgetstørrelsen vil ændre sig undervejs.

Fremmedrettet proces

Administrationen har afsluttet et rådgiverudbud og dermed indhentet tilbud på teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med udarbejdelse af en ny funktionskontrakt for vedligehold af kommunale veje i landområder. Kontrakten er indgået med rådgiveren, og arbejderne er påbegyndt.

Udgifter til rådgivning dækkes af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområde i 2025 og dækkes igen af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2026, indtil det får et selvstændigt budget.

Der er fokus på tværfaglige hensyn. Derfor inkluderes afdelinger bredt på tværs af de kommunale enheder. Der forventes at være introduktionsmøde i maj. Det giver mulighed for at afdække blinde vinkler og inkludere mange fagfolk.

Rådgiverhonorar for ny funktionskontrakt:

Ydelse	Beskrivelse	Pris ekskl. moms
Teknisk rådgivning	Faste udgifter	395.000 kr.
Teknisk rådgivning	Medgået tid (aftale frem til 2029)	616.250 kr.
Juridisk rådgivning	Estimeret medgået tid	500.000 kr.
Total		1.511.250 kr.

Det bevilgede beløb fra anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i byområder i 2025 dækker 1,1 mio. kr. Der er ikke afsat andre midler andre steder. Derfor vil anlægsbudgettet til vejvedligehold i byområder i 2026 skulle dække det resterende beløb.

Tidsplan

Det forventes, at der kan igangsættes et EU-udbud i andet kvartal 2026.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Punkt 22: Beslutning om scenarier for renovering af Møllebakketrappen og Møllebakken

22-008517

Beslutning

Godkendt med bemærkning om at genforeningsstenen ikke flyttes væk fra trappen.

Frit Borgerligt Fællesskab stemmer imod og begærer sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 9. september 2021 en ny plejeplan for den fredede bypark Møllebakken i Kalundborg by. Teknik- og Miljøudvalget fik den 5. september 2024 en orientering om, at Kalundborg Kommune havde søgt og fået midler fra Bent O. Jørgensens Fond til brug for en større renovering af parkens ankomstrum. Samtidig har Kalundborg Forskønnelsesforening fået en bevilling fra fonden til hjælp til renovering af Møllebakketrappens gelændere og belægning. De opnåede midler dækker kun delvist de ønskede renoveringer. Fonden ønsker en afklaring af, om Kalundborg Kommune ønsker at udnytte midlerne.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at der arbejdes videre med scenarie A, hvor fondsmidler og driftsmidler koncentrerer sig i et samlet projekt for Møllebakketrappen, hvor både trappe, støttemurer, belægnings, belysning, inventar og mest muligt af beplantningen renoveres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af den første plejeplan for den fredede park Møllebakken i 2016 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at reservere et beløb på det grønne driftsbudget til at igangsætte tiltagene i plejeplanen. I de forløbne år er der hvert år anvendt et beløb til at renovere beplantning med udtynning og genskabelse af udsigtslinjer samt genplantning.

I 2020 gav Teknik- og Miljøudvalget ekstraordinært en "corona"-bevilling til at renovere amfiteatret "Gryden" og de nærmeste stier. I 2022 og 2023 blev det administrativt valgt at kanalisere et lidt større beløb fra den grønne drift over til Møllebakken, så stier med ansvarspådragende huller og en del af belysningen kunne renoveres. Desuden blev et gammelt skur omskabt til et lille formidlingsrum omkring Møllebakkens kulturhistorie, landskab og natur. I 2024 er trappen til Valentin Jensensvej renoveret fra puljen til vedligeholdelse af veje i byområder.

I den gældende plejeplan fra 2021 er der formuleret et stort ønske om at få renoveret "Møllebakkens ankomstrum", som ligger mellem Møllebakketrappen og Møllebakkens øverste plateau. I dag er både Møllebakketrappen og ankomstrummet meget nedslidt og udgør på den måde en barriere mellem gågaden og resten af parken. Dertil er der udfordringer med vedligehold, når kraftig regn skyller ned over trappen og ødelægger belægning og bede.

Finansiering og fondssøgning

En total renovering forventes at koste 2,9 mio. kr. for renovering af Møllebakketrappen og cirka 3,5 mio. kr. for ankomstrummet. En renovering af disse to områder er for omkostningstung til at kunne varetages gennem driftsbudgettet. Derfor søger Kalundborg Kommune hjælp fra fonde. En oversigt over projekterne ses i Bilag 1.

Kalundborg Kommune har i juni 2024 fået tilbudt 2 mio. kr. fra Bent O. Jørgensens Fond til projektet "Møllebakkens rosenhave"/renovering af hovedindgangen. Kalundborg Forskønnelsesforening 2023 har samtidig søgt midler til

renovering af Møllebakketrappen (herunder særligt gelænderne) og har fået tildelt 1 mio. kr. af samme fond. Der skal betales 17,5 % fondsmoms af de tildelte beløb. Begge tildelinger vil ske til Kalundborg Kommune og på betingelse af, at restfinansieringen kan skaffes til projekterne.

Der har været en nylig dialog med Bent O. Jørgensens Fond, som ønsker en snarlig afklaring af, i hvilken udstrækning Kalundborg Kommune ønsker at gøre brug af de bevilgede fondsbidrag, samt tilsagn om, at projekterne gennemføres, i hvilken udstrækning samt tidsplan herfor. Fonden finder det naturligt, at Kalundborg Kommune bidrager med cirka halvdelen af finansieringen. Fonden er som udgangspunkt mest interesseret i at deltage i projekter, som tilfører noget nyt og mindre i renovering. Hvis projekterne ikke udføres i fuld udstrækning, ønsker fonden et oplæg fra kommunen til, hvilket projekt Kalundborg Kommune vil kunne gennemføre. Administrationen har i samarbejde med fonden udformet to scenarier:

A) Midlerne koncentrerer i et samlet projekt for Møllebakketrappen, hvor både trappe, støttemure, belægninger, belysning, inventar og mest muligt af beplantningen renoveres. Der kan forventes en bevilling fra fonden til dette projekt på minimum 2 mio. Som konsekvens heraf bortfalder resten af bevillingen til Møllebakkens rosenhave. Projektet vil kunne lykkes ved at prioritere 500.000 kr. fra puljen til asfalt og belægninger, 150.000 kr. fra gadelys og eventuelt 120.000 kr. fra puljen til vejafvanding til at sikre trappen mod ekstremregn.

B) De to tilsagn fra fonden på i alt 3 mio. kr. kan kun bevares ved tilførsel af ekstra midler og ved udførsel af begge projekter. Det kunne ske således:

1. På Møllebakketrappen renoveres gelændere, to trappeløb rettes op, støttemure og stenkanten renoveres, og der etableres afløbslementer til beskyttelse af trappen ved ekstremregn. Projektet finansieres med 1 mio. af Bent O. Jørgensens Fond og ved prioritering af 500.000 kr. fra puljen til asfalt og belægninger, 150.000 kr. fra gadelys og eventuelt 120.000 kr. fra puljen til vejafvanding. Der kan eventuelt søges yderligere fonde til beplantning og inventar, men det reducerede projekt kan også gennemføres uden tilførsel af yderligere midler.
2. I Møllebakkens ankomstrum etableres Møllebakkens Rosenhave, med opholdsområder og en møllevandsten som velkomst ved indgangen. Projektet udføres som foreslået i den gældende "Plejeplan for Møllebakken". Dog undlades ny belægning over vejen Møllebakken. Det reducerede projekt forventes at koste 3 mio. kr. i anlægssum og 200.000 kr. til interne timer, projektering, tilsyn med mere. Bent O. Jørgensens Fond har bevilget 2 mio. kr. til projektet. Gadelys har afsat 150.000 kr. til renovering af belysningen. Det er på nuværende tidspunkt uvist, om der kan tilføres midler til eksempelvis beplantningen fra driftskontoen til Grønne områder.

Efter betaling af fondsmoms resterer et kapitalbehov på cirka 1,4 mio. kr. Projektet kan kun gennemføres ved tilførsel af ekstra midler. Administrationen kan fortsat forsøge at søge supplerende fondsmidler, men der er behov for en realistisk tidsplan og tilsagn fra Kalundborg Kommune om at gennemføre projektet, uanset om det lykkes at søge ekstra fondsmidler.

Administrationen anbefaler scenarie A, da det kan udføres inden for det eksisterende budget.

Ønsker til ændringer på Møllebakketrappen

Kalundborg Forskønnelsesforening 2023 har indsendt forskellige ønsker til ændringer på trappen i forbindelse med renoveringen. Nogle af disse ønsker kan imødekommes, andre ikke. Trappen har en markant og central placering i bymiljøet som forbindelse mellem gågaden Kordilgade og den fredede park Møllebakken. Ved afgørelsen er der taget udgangspunkt i at bevare trappens autenticitet og tidsmæssige kendetegn, som er et af de bærende elementer i det udpegede værdifulde kulturmiljø Møllebakken. Samtidig ønsker administrationen at fastholde visionerne i Plejeplan for Møllebakken om at udnytte trappens centrale placering med sol og læ til at tilføre trappen flere og bedre opholdsmuligheder på reposerne.

Et af ønskerne fra Forskønnelsesforeningen er at få de to monumenter (genforeningssten samt buste af tidligere folketingspolitiker Ove Rode) på trappen flyttet, så der potentielt kan gives plads til mere tidssvarende kunst. Trappen blev i 1950 overdraget til Kommunalbestyrelsen med klausul om, at "Genforeningsstenen bevares på sin nuværende plads og ikke må flyttes." Administrationen finder, at monumenterne – med udvalgets accept – kan tillades flyttet, idet de to monumenter oprindeligt ikke var placeret på trappen, men ved Vor Frue Kirke. Monumenterne kan genplaceres i ankomstrummet ovenfor trappen, så deres historie bevares i nærheden. Forskønnelsesforeningen ønsker også, at foreningens navnetræk indføres i det nye gelænder sammen med navnetræk på bidragende fonde, hvilket også tænkes imødekommet.

Økonomi

Der anvendes et beløb på 0,5 mio. kr. fra puljen afsat til vejvedligeholdelse i byområderne til renovering af Møllebakketrappen. Desuden er der afsat 0,3 mio. kr. fra driftsbudgettet til modernisering af gadelys til at renovere

belysningen på strækningen Møllebakketrappen og Møllebakkens hovedindgang. Der forventes anvendt cirka 120.000 kr. fra puljen til vejafvanding til at sikre trappen mod ekstremregn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over Møllebakkeprojekter

Punkt 23: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2024

25-002956

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med miljøtilsyn og miljøgodkendelser af landbrug og virksomheder. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen, som viser hvor mange tilsyn og godkendelser, der er gennemført i 2024.

Indberetningen viser, at Kalundborg Kommune ikke opfylder de årlige tilsynsmål for 2024.

Indstillinger

Plan-, Byg og Miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Miljøtilsyn 2024

Plan, Byg og Miljø udfører miljøtilsyn på virksomheder og landbrug i kommunen.

Miljøstyrelsen har fastlagt retningslinjer for, hvor ofte kommunen skal udføre miljøtilsyn på virksomheder og landbrug. Der er fastsat krav om en tilsynsfrekvens for hver virksomhed/landbrug, samt et generelt tilsynsmål for hvor stor en procentdel af virksomheder og landbrug i kommunen, som skal have tilsyn årligt. Tilsynsfrekvenserne for miljøtilsyn på virksomheder og landbrug er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn.

Bekendtgørelsens tilsynsmål	Frekvens for basistilsyn*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Landbrug og virksomheder med miljøgodkendelse	Mindst hvert 3. år.	Mindst 40 %
Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (øvrige tilsynspligtige virksomheder) Øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	Mindst hvert 6. år	Mindst 25 %

*Basistilsyn: Miljøtilsyn, hvor alle miljøforhold bliver gennemgået.

Kalundborg Kommune overholder ikke tilsynsbekendtgørelsens årlige tilsynsmål i 2024.

I alt har Plan Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 82 landbrug og virksomheder.

Der er udført fysisk tilsyn med 57,9 % af kategori 1-landbrug og 12 % af kategori 1-virksomheder. Samlet set er der udført tilsyn med 30,21 % af virksomheder og landbrug i kategori 1, hvor Miljøstyrelsens årlige tilsynsmål er mindst 40 %.

Der er udført fysisk tilsyn med 26,8 % af kategori 2-landbrug og 12,5 % af kategori 2-virksomheder. Samlet set er der udført tilsyn med 18,48 % af virksomheder og landbrug i kategori 2, hvor Miljøstyrelsens årlige tilsynsmål er mindst 25 %.

Det kan opsummeres til, at Kalundborg Kommune opfylder tilsynsmålene på landbrug, men ikke på andre virksomheder. Den manglende opfyldelse skyldes færre medarbejdere på virksomhedsområdet samt flere opgaver på jordområdet, som har trukket ressourcer fra virksomhedsgruppen.

Tilsynsindsatsen fremgår af Kalundborg Kommunes tilsynsberetning 2024 til Miljøstyrelsen, se bilag 1.

Miljøgodkendelser og -tilladelser i 2024

Udover tilsynsmålene har Miljøstyrelsen fastsat maksimale sagsbehandlingstider for ansøgninger om miljøgodkendelser.

Plan, Byg og Miljø har i 2024 meddelt 2 afgørelser om miljøgodkendelser til virksomheder samt 6 afgørelser om miljøgodkendelser og -tilladelser til landbrug. Servicemål for meddelte miljøgodkendelser til virksomheder er overholdt. Der ligger dog 3 ansøgninger, hvor sagsbehandlingen er påbegyndt, men servicemålet på 130 dage er overskredet. Servicemål for miljøgodkendelser og -tilladelser til landbrug er ikke overholdt for 4 af tilladelserne. Det skyldes i to tilfælde manglende svar fra ansøgers konsulent. For en miljøgodkendelse var der sideløbende en klagesag om beplantning omkring gyllebeholdere, som skulle have teltoverdækning. For en miljøtilladelse var der en længerevarende afklaring vedrørende placering i Natura 2000-område og afslag på placering i fredskov.

Tilsynskampagne 2024

Udover de lovpligtige fysiske miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres 2 miljøtilsynskampaner. I 2024 har Plan, Byg og Miljø gennemført en tilsynskampagne på landbrugsområdet, hvor der blev rettet henvendelse til uregistrerede hestehold med mere end 8 heste via søgning i CHR-registret. Der blev fundet 12 ejendomme, som blev anmodet om at få anmeldt/søgt tilladelse til hesteholdet. 11 ejendomme vendte tilbage, og sagsbehandlingen af de indkomne sager sker løbende.

Der blev ikke gennemført nogen tilsynskampaner på virksomhedsområdet på grund af prioriteringer af andre opgaver. Tilsynsbekendtgørelsens krav om gennemførelse af 2 årlige tilsynskampaner er således ikke opfyldt.

Miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2025

Der er i øjeblikket vækst i industrien og øvrige erhverv, herunder erhvervsbyggeri. Væksten indebærer generelt en øget sagsbehandling af miljøforhold. Plan, Byg og Miljø vil i 2025 igen have behov for at foretage prioriteringer på virksomhedsområdet. Denne prioritering vil også få betydning for, hvorvidt servicemål for miljøgodkendelser i 2025 kan overholdes.

Der arbejdes med 7 miljøgodkendelser til virksomheder i 2025. Der er pt. 12 ansøgninger om miljøgodkendelser, som afventer Kalundborg Kommunes sagsbehandling.

Der er planlagt miljøtilsyn på virksomheder således, at det årlige tilsynsmål overholdes i 2025. Plan, Byg og Miljø har planlagt tilsynsindsatsen for de kommende 2 år, således at vi forventer at indhente "tilsynsefterslæbet" fra 2023-2024 i løbet af 2027.

Derudover er der i 2025 planlagt en tilsynskampagne, som omhandler information til virksomheder om det styrkede affaldstilsyn, som trådte i kraft den 1. januar 2025. Kampagnen informerer bl.a. om virksomhedernes pligt til at sortere deres affald og sikre, at genanvendeligt affald ikke bliver sendt til forbrænding.

På landbrugsområdet er der planlagt en tilsynskampagne, som omhandler overdækning af faste møddingspladser. Det forventes, at Kalundborg Kommune kan overholde servicemål for tilsyn og miljøgodkendelser i 2025 for landbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - tilsynsberetning 2024 til Miljøstyrelsen.pdf

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 24: Orientering om deponikapacitet for blandt andre ARGOs ejerkommuner

25-003260

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der er nationale udfordringer med deponikapacitet, herunder også for ARGO's ejerkommuner, der anvender Audebo Miljøcenter til deponi af blandet og mineralsk deponeringsegnede affald. Kalundborg Kommune og de øvrige ejerkommuner står ligeledes over for udfordringer, der følger Miljøstyrelsens afgørelse om at ændre klassificering af deponiet i Audebo Miljøcenter. Administrationen har derfor udarbejdet og iværksat en handlingsplan for at imødekomme eventuelle udfordringer i forbindelse med deponikapaciteten og -klassificeringen.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I efteråret 2023 har ARGO startet en dialog med Miljøstyrelsen om en kommende udvidelse af deponikapaciteten på Audebo Miljøcenter. I foråret 2024 sendte ARGO ansøgninger for etablering af nye enheder til blandet deponeringsegnede affald og mineralsk affald, hvoraf sidstnævnte indbefatter asbestaffald, idet de nuværende enheder er fyldt godt op. På nationalt plan er flere deponier, herunder Audebo Miljøcenter, stoppet med at modtage affald fra andre end ejerkommunerne grundet kapacitetsmangel.

I januar 2025 har Miljøstyrelsen meddelt, at ARGO sandsynligvis ikke kan få lov til at etablere en ny enhed til blandet deponeringsegnede affald, da Miljøstyrelsen ikke længere anser Audebo Miljøcenter for at være klassificeret som et kystnært anlæg. I yderste konsekvens kan det betyde, at ARGO må stoppe for at modtage blandet affald til deponi. Audebo Miljøcenter har tidligere (i 2010) været klassificeret som et kystnært anlæg af Miljøstyrelsen, se Bilag 1 (Status vedrørende kapaciteten for Audebo Miljøcenter).

Kystnære deponier må gerne modtage både blandet deponeringsegnede affald og mineralsk affald til deponi, mens ikke-kystnære deponier kun må modtage mineralsk affald, jævnfør deponeringsbekendtgørelsens regler. ARGO har derfor også sendt en separat ansøgning om at etablere en ny celle til mineralsk affald, så Miljøstyrelsen i princippet kan godkende denne uanset afgørelsen om, hvorvidt deponiet er kystnært.

ARGO har en advokat på sagen i et forsøg på at fastholde klassificeringen af Audebo Miljøcenter som et kystnært deponi. Sagsbehandlingstiderne er dog lange, og i efteråret 2025 risikerer Audebo Miljøcenter at løbe tør for kapacitet for både blandet deponeringsegnede affald og mineralsk affald, herunder asbestaffald. På grund af de nærtstående udfordringer med kapaciteten af deponiet i Audebo Miljøcenter har ARGO rykket Miljøstyrelsens direktion for at få sagsbehandlet ansøgningerne til udvidelse af deponierne, se Bilag 2 (Brev til Miljøstyrelsens direktion - Deponeringskapacitet i Danmark - kritiske udfordringer med sagsbehandlingen). Miljøstyrelsen fremhæver, at den lange sagsbehandlingstid skyldes en EU-dom, der fastslår, at der ikke må ske en forringelse af grundvand, hvor kravværdien for bestemte stoffer allerede er overskredne. Dette fører til, at der skal fastlægges en ny administrationspraksis, hvilket er den primære årsag til den forlængede sagsbehandlingstid.

På grund af de lange sagsbehandlingstider i Miljøstyrelsen og uvisheder om den fremtidige klassifikation af Audebo Miljøcenter har administrationen udarbejdet en handlingsplan til at imødegå eventuelle udfordringer og senarier, se Bilag

3 (Handlingsplan - udfordringer med deponikapacitet og -klassificering). Denne handlingsplan iværksættes løbende i henhold til sagens udvikling. Desuden er administrationen i løbende dialog med ARGO om sagens udvikling og fælles handlerum for ejerkommunerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status vedrørende kapaciteten for Audebo Miljøcenter.pdf

Bilag 2 - Brev til Miljøstyrelsens direktion - Deponeringskapacitet i Danmark - kritiske udfordringer med sagsbehandlingen.pdf

Bilag 3 - Handlingsplan - udfordringer med deponikapacitet og -klassificering

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 25: Orientering om status vedrørende vejen på Vesterlyng

25-002922

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

De seneste fire måneder har vejen på Vesterlyng været spærret på grund af skader forårsaget af regn. Som det er nu, lukkes vejen med jævne mellemrum på grund af regnhændelser og havvandsstigning. Kommunen modtager derfor mange borgerhenvendelser om den manglende adgang og uklarheden omkring, hvornår vejen åbner igen.

Der gives en orientering om vejens udfordringer og administrationens overvejelser omkring mulige fremtidige løsninger.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Vejens anvendelse og udfordringer

Vejen på Vesterlyng er en kystnær strækning, der anvendes til turisme, rekreative formål, lokal trafik og øvelsesaktiviteter for Forsvaret. I dag er der etableret bomanlæg på hver side af Vesterlyng, så vejen kan spærres ved havvandsstigninger. Dette arbejde udføres af Vestsjællands Brandvæsen på baggrund af DMIs varslinger.

Vejen bliver også ofte spærret på grund af vandopsamling på kørebanen efter almindelige regnhændelser. Især i vinterhalvåret opleves det ofte, at vejen er ufremkommelig i længere perioder, da vand samler sig i lavninger og ikke kan ledes væk.

Vejen tager skade på grund af den manglende håndtering af regnvand, der løber på tværs af kørebanen, og som samler sig i lavninger på kørebanen.

Vejen har på nuværende tidspunkt været midlertidigt lukket i cirka fire måneder. I den forbindelse har Kalundborg Kommune modtaget flere borgerhenvendelser om den manglende adgang og uklarheden omkring, hvornår vejen åbner igen.

Vejen vil blive repareret og åbnet, når vandet har trukket sig tilbage fra kørebanen.

Der kan dog være behov for en mere forudsigelig og langsigtet løsning i forhold til vejen.

Vinterlukning af vejen

For at mindske uklarheden hos borgerne er der mulighed for at lukke vejen permanent for offentlig adgang i vinterhalvåret. Den sydlige rasteplads vil dog fortsat være tilgængelig året rundt, og Forsvaret vil have adgang fra nord via nogle til bommen.

Formålet med en sæsonlukning af vejen er at skabe tydelighed om tilgængeligheden og undgå, at trafikanter kører forgæves. Derudover vurderes det ikke hensigtsmæssigt at åbne og lukke vejen sporadisk i vinterperioden, da tilstanden er ustabil, og da der er risiko for, at vejen igen bliver ufremkommelig kort tid efter en genåbning.

Sæsonlukningen forventes at give en mindre driftsbesparelse, da Vestsjællands Brandvæsen ikke længere skal tilkaldes gentagne gange for at lukke og åbne bommene (i dag en udgift på cirka 40.000 kr. årligt).

Selvom vejen lukkes i vinterhalvåret, vil der fortsat blive udført nødvendig vedligeholdelse, herunder tilsyn og reparationer for at sikre, at vejen ikke forringes yderligere i lukkede perioder. Udgifterne til dette arbejde anslås til cirka 40.000-50.000 kr. årligt.

Løsningen kræver ingen ændringer af vejens fysiske struktur og kan gennemføres inden for de nuværende økonomiske rammer, da den ikke forudsætter en anlægsbevilling.

Lokal hævnning af vejen og etablering af rørunderføringer

En anden mulighed på længere sigt kunne være at lave en mere permanent løsning, som i større omfang håndterer regnhændelser på kørebanen.

Ved at hæve vejen og etablere rørunderføringer kan der undgås vandopsamling og dermed skader på kørebanen ved almindelige regnhændelser. Det skal bemærkes, at denne løsning ikke er en foranstaltning mod havvandsstigninger. Dette betyder, at vejen fortsat spærres ved DMI's varslinger om havvandsstigninger.

Med denne løsning vil vejen på Vesterlyng derfor kun skulle lukkes i tilfælde af havvandsstigninger, og ikke som i dag, hvor også almindelige regnhændelser forårsager afspærringer.

Løsningen indebærer, at kørebanen hæves lokalt tre steder, hvor der er tendens til vandophobning. Derudover etableres fire rørunderføringer, som skal lede vand væk fra vejbanen og dermed forhindre, at der ophobes vand ved regn.

Ved at forbedre afvandingen og hæve vejen på kritiske strækninger kan vejens tilgængelighed i langt højere grad opretholdes året rundt. Arbejdet vil udelukkende foregå inden for det eksisterende vejareal og forventes derfor ikke at have væsentlig påvirkning på de omkringliggende naturområder. Rørunderføringerne vil desuden understøtte en naturlig vandgennemstrømning, hvilket også taler for løsningen i et miljømæssigt perspektiv.

Der er endnu ikke udarbejdet et detaljeret projekt, men baseret på tidligere erfaringer og markedspriser estimeres anlægsomkostningerne til cirka 3,5 mio. kr.

Løsningen kræver en anlægsbevilling og kan ikke gennemføres inden for de nuværende økonomiske rammer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 26: Orientering om status på byggesagsområdet april 2025

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Med afsæt i de aktuelle sagsbehandlingstider for byggesager vedr. sommerhuse, enfamiliehuse og dobbelthuse har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at udvalget på hvert møde skal orienteres om byggesagsbehandlingen. Udvalget ønsker at kende produktionstallene for hele kalendermåneden, hvorfor de først fremlægges ved mødet. Tal og oplæg fra administrationen vedhæftes referatet.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingen på særligt sommerhuse og enfamiliehuse er udfordret af lange ventetider, selvom der over de seneste måneder er sket en progression, og ligger fortsat ikke tæt nok på de nationale servicemål, der fremgår af servicemålsaftalen.

På de månedlige orienteringer ved hvert udvalgmøde vil administrationen dels fortælle om de faktiske og praktiske tiltag for at nedbringe ventetiden og dels give en status på den aktuelle situation.

På mødet i september 2024 bemærkede udvalget, at antallet af behandlede sager forventes at stige i de efterfølgende måneder for derved at kunne arbejde med bedre målopfyldelse ift. serviceniveauerne i 1. halvår 2025. Udvalget ønsker fortsat at følge området tæt.

Administrationen fremlægger opgørelsen for april på mødet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Status byggesager, 2025.05.07

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 27: Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedrørende ensartede regler for ridning på Værsløvstien

25-003741

Beslutning

Udvalget besluttede at det konkrete forslag iværksættes.

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Initiativretssag fra Kalundborg-listen vedr. ensartede regler for ridning på Værsløvstien er genfremsendt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Genfremsendelse Enstartede regler for ridning på Værsløvstien

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 28: Gensidig orientering

Beslutning

-

Fraværende: Martin Schwartzbach

Sagsfremstilling

Cykelpuljeansøgning 2025

Kalundborg Kommune søger igen i 2025 Vejdirektoratets cykelpulje til at etablere cykelstier på strækningen mellem Biotekparken og J. Hagemann Petersens Allé/Strandstien. Strækningen fremgår af "Infrastrukturplan for Kalundborg By, 2022" som værende den mest intensivt benyttede og den vigtigste manglende strækning i et samlet cykelstinetværk i byen. Strækningen er samtidig den sidste af de fem prioriterede strækninger i Kalundborg Kommunes Cykelstiplan.

Projektets overordnede formål er at etablere en trafiksikker rute for cyklister i byen, med fokus på at knytte boliger, arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner og trafikknudepunkter i og omkring bymidten bedre sammen. Vejdirektoratets tildelingskriterier prioriterer skoleveje og pendling højest. På strækningen forventes der i 2028 at være cirka 2.530 skole- og studiepladser. Desuden forbinder strækningen cirka 10.600 personer, der bor i den vestlige del af Kalundborg, med handelscentrum, to stationer og cirka 10.000 arbejdspladser i centerområdet og det sydøstlige Kalundborg. Cykelstrøget tænkes på sigt fortsat som en grøn cykelforbindelse videre til de nye arbejdspladser i Kalundborg Øst og herfra videre til Værsløvstien.

Ansøgningen til Cykelpuljen er delt i to projekter:

1. "Kalundborg Cykelstrøg – Vest" fra Strandstien til Vænget, med en samlet projektsum på 10,8 mio. kr. til projektering fra primo 2026 og udførelse i 2027
2. "Kalundborg Cykelstrøg – Øst" fra Vænget til Biotekparken, med en samlet projektsum på 21 mio. kr., projektering fra medio 2026 og udførelse 2027-2028.

Udførelsestidsplanen forventes koordineret med Kalundborg Forsynings forventede arbejder i området i 2028. Vejdirektoratet giver 40 % i tilskud, hvis bevilling opnås. Kalundborg Kommune kan takke nej til at modtage bevillingen, hvis egen finansiering ikke kan skaffes.

Producentansvar på emballager

Teknik- og Miljøudvalget blev i marts 2025 orienteret om, at gebyrerne for det kommende producentansvar på emballager ville blive offentliggjort i april 2025 i forbindelse med tildeling af producenter, der skal varetage slutbehandling af genanvendelige fraktioner for Kalundborg Kommune (sag nr. 25-000775).

I forbindelse med en høring vedrørende producenttildelingen klagede flere aktører over tildelingen. Det resulterede i, at Dansk Producentansvar har valgt at genbesøge og revidere tildelingen. Det betyder, at Kalundborg Kommune først tildeles producenter til at aftage de genanvendelige fraktioner den 1. maj 2025. Derfor er offentliggørelse af producentgebyrer ligeledes udskudt til den 1. maj 2025.

Kontrakt vedrørende den lovpligtige kommunale rottebekæmpelse

Kalundborg Kommune har gennemført offentligt EU-udbud på levering af den lovpligtige kommunale rottebekæmpelse. På den baggrund er der indgået kontrakt med Mortalin A/S.

Kontrakten er gældende fra den 1. maj 2025 til den 30. april 2028, med mulighed for at forlænge kontrakten med to gange 12 måneder.

Vejvedligehold 2025

I forbindelse med prioriteringen af anlægsbudgettet til vejvedligeholdelse i 2025 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2025 at udbedre Hovedgaden i Høng (jf. bruttolisten).

Den 7. april 2025 holdt administrationen ledningsejermøde med forsyningsselskaberne i kommunen. I den forbindelse oplyste Høng Vandværk, at renoveringen af deres ledningsnet i Hovedgaden i Høng er igangsat, og at arbejdet forventes afsluttet i oktober 2025.

Herudover orienterede Høng Varmeværk om, at der aktuelt laves en undersøgelse af ledningsnettet med henblik på at identificere nødvendige udbedringer i Hovedgaden i Høng. Resultaterne af undersøgelsen vil blive vurderet, hvorefter de præsenteres for bestyrelsen. Herefter skal udbedringsarbejder muligvis igangsættes i løbet af 2026.

På den baggrund skubbes vejbelægningsarbejderne i Hovedgaden i Høng fra 2025 til prioriteringen i 2026 eller 2027. I stedet for igangsættes nogle af de projekter, der er prioriteret som optioner på bruttolisten i 2025.

Det betyder samtidig, at det besluttede trafiksikkerhedsprojekt i Hovedgaden i Høng sættes på pause, indtil forsyningsselskaberne er færdige med deres arbejder.

Fraværende Martin Schwartzbach

Punkt 29: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.