

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-08-2022

Mødedato Torsdag d. 11. august 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Jonas Ghiyati, Jonas Henriksen, Martin Schwartzbach, Tonny Voldby
Pedersen, Jakob Beck Jensen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2022.....	4
Orientering om status på byggesagsområdet medio 2022.....	6
Orientering om status for gravetilsynets arbejde.....	8
Beslutning vedrørende flyveplads og helipad ved Kragerup Gods.....	10
Beslutning vedrørende tilsyn med rørlagte vandløb - risikovurdering.....	13
Beslutning om udbud af busruter i Kalundborg - udbud A22 og A23.....	15
Beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for feriecenter på Røsnæs.....	17
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet.....	19
Beslutning om vedtagelse af Rottehandlingsplan 2022-2024.....	21
Beslutning om landskabsforbedrende terrænregulering ved Gl. Skovvej 24.....	23
Beslutning vedrørende ny ejerstrategi for Argo.....	25
Beslutning om vedtagelse af plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng.....	27
Beslutning om ændring af vurdering af Boringsnære Beskyttelsesområder.....	29
Beslutning om at igangsætte planlægning for brintanlæg ved Kragerup Gods, Nykøbingvej 58, 429	31
Beslutning om godkendelse af proces for udarbejdelse af Udviklingsstrategi.....	33
Orientering om Sejerøbugtens Færger - Regulering af takster i forhold til brændstofpriser.....	35
Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej.....	36
Beslutning om tilladelse til dybt jordvarmeanlæg Skovvænget 65, 4400 Kalundborg.....	38
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	39
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	40
Gensidig orientering.....	41
Underskriftsark.....	42

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

-

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. maj 2022

22-001099

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. maj 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -3,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -2,5 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes nu et merforbrug på området på -0,5 mio. kr. Ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Merforbruget består af:

- På *grundvandsområdet* forventes fortsat et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. som især vedrører opgaver på området, der ikke forventes gennemført i 2022.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -1,6 mio. kr., hvilket er -1,0 mio. kr. mere end ved seneste opfølgning.

Der er på denne baggrund holdt handleplanmøde mellem Teknik- og Udviklingsdirektøren, færgeområdet og Økonomistaben, og der er aftalt følgende:

Ud af det samlede merforbrug skyldes -0,6 mio. kr. overførslen fra 2021. Disse merudgifter var primært opstået på grund af Sejerøfærgens nedbrud i sommeren 2021, og vil indgå i overførselssagen for 2022, så de eventuelt kan eftergives på samme måde, som der i budgetaftalen for 2021-2024 blev eftergivet et akkumuleret merforbrug som følge af ekstraordinære vedligeholdelse.

Der er et merforbrug på i alt -0,8 mio. kr. vedrører personalerelaterede udgifter (bl.a. til personalejuridisk bistand). Det er aftalt, at disse forsøges indhentet af området selv i 2022, og alternativt overføres til indhentning i 2023.

Merforbrug på -0,2 mio. kr. som skyldes etablering af cafeteriafaciliteter overføres til efterfølgende år og indhentes over en 4-årig periode gennem forpagtningsindtægterne.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et merforbrug på området på -7,8 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer et merforbrug på -6,0 mio. kr. Der er en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Det skal ses i sammenhæng med, at der blev overført et merforbrug fra 2021 på 6,1 mio. kr. og at man derfor ikke kan nå at indhente hele dette merforbrug. Derudover er energiforbruget på alle ejendomme gennemgået i forhold til de stigende priser og der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på især el og varme på -4,0 mio. kr.

Der er holdt møde mellem Teknik- og Udviklingsdirektøren, ejendomsområdet og Økonomistaben for at lægge en handleplan for indhentelsen af merforbruget. Det er aftalt, at den del af merforbruget, som vedrører stigning i energipriser opgøres og fremlægges politisk i forbindelse med overførselssagen for 2022 med henblik på eventuel eftergivelse. Det blev endvidere aftalt, at ejendomsområdet fortsat registrerer og følger energiforbruget tæt.

Merforbruget fra 2021 er aftalt delt over 2 år. Det betyder, at der overføres merforbrug på -2,0 mio. kr. til indhentning i 2023. Dog vil eventuelt merforbrug i 2021, som skyldtes stigende energipriser, også blive fremlagt i overførselssagen til eventuel eftergivelse. Dette vil blive undersøgt i løbet af efteråret.

- Der forventes et merforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på -1,8 mio. kr. i 2022. Der var et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. på *det brugerfinansierede område*. Mindreforbruget består af:

- Der forventes mindreudgifter på *renovationsområdet* på 2,6 mio. kr. Det skyldes, at det har vist sig, at dagrenovationsbeholderne, fra den gamle renovationsordning, kan holde et år mere inden udskiftning til de nye beholdere, og derfor er der ikke udgifter til denne udskiftning i 2022.
- På *skadedyrsområdet* er den endelige kontraktsum for 2021 for rottebekæmpelse opgjort og på grund af færre rotteanmeldelser sidste år, er der modtaget en efterregulering, så der forventes mindreudgifter på området på 2,1 mio. kr. i 2022.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et mindreforbrug på serviceudgifter på 1,9 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 2,9 mio. kr.) Når mindreforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -3,5 mio. kr. skyldes det for det første, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevillinger. For det andet er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet.

Udvalgets anlæg

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 86,4 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug 106,3 mio. kr.).

Ud af de 86,4 mio. kr. forventes der overført 77,3 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet overført 96,0 mio. kr.) til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 9,1 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste budgetopfølgning blev forventet tilført 10,3 mio. kr.).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Drift 2022:	-3,5 mio. kr. i forventet merforbrug.
Serviceramme 2022:	1,9 mio. kr. i forventet mindreforbrug.
Anlæg 2022:	86,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

Bilag

Punkt 3: Orientering om status på byggesagsområdet medio 2022

22-000742

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesager for perioden maj til juli 2022, opgjort i henhold til den nationale aftale om servicemål.

Teknik- og Miljøudvalget blev senest orienteret om status på byggesager for primo 2022 på mødet den 2. juni 2022.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider

Administrationen har indhentet servicemålstatistik og sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø, der angiver nøgletal for sagsbehandlingen i forhold til Servicemålaftalen. Nøgletal er trukket for perioden 1. maj 2022 til den 25. juli 2022, og er således et udtryk for situationen for de seneste tre måneder. Se bilag 1.

Resultatet udtrykker den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager, samlet set, dvs. også sager der indeholder dispensationer el. lign. Da sagsbehandlingstiderne måles på tværs af sagsarter, og ikke kompleksitet, er der et vist udsving, som ikke kommer til udtryk i opgørelsen.

Følgende hovedkonklusioner kan udledes:

Som helhed blev ca. 66 % af sagerne i perioden afgjort inden for servicemålet. Det er en lille stigning i forhold til primo 2022 (januar til maj) og sammenligneligt med april-måned i år, der blev fremhævet ved seneste status-opgørelse.

Det kan fremhæves, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for ansøgningstyperne *simple konstruktioner* og *Enfamiliehuse* næsten er halveret i forhold til primo 2022. De to ansøgningstyper rummer en række forskellige byggerier; herunder enfamiliehuse, sommerhuse og sekundære bebyggelser, og udgjorde i 2021 ca. 80 % af det samlede antal sager med nationale servicemål.

Sagsmængder

Nederst på Bilag 1 fremgår status på sagsmængder opgjort for perioden den 1. maj til den 25. juli 2022. Opgørelsen viser for byggesager:

- Oprettede sager i perioden: 166 byggeansøgninger
- Afgørelser: 132 byggetilladelser mv. I denne opgørelse er ikke medregnet ibrugtagningstilladelser, hvilket dog er hensigten på sigt.
- Afsluttede byggesager: 121

Det skal bemærkes, at antal afgjorte sager ikke nødvendigvis svarer til antal oprettede sager. Det skyldes, at nogle sager indeholder flere afgørelser, mens andre sager trækkes tilbage inden der er truffet afgørelse.

Det skal samtidig bemærkes, at differencen mellem afgjorte og afsluttede sager udtrykker hvor mange sager, der er i omløb. Administrationen prioriterer i øjeblikket de sager, hvor initiativet ligger hos kommunen, og ikke sager, der ligger

ved ansøgeren, jf. supplerende materiale, færdigmeldinger mv. Et øget fokus herpå vil kunne nedbringe mængden af sager.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Status på byggesager maj til juli 2022

Punkt 4: Orientering om status for gravetilsynets arbejde

18-019342K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen for 2022 blev det besluttet at etablere et systematisk tilsyn med gravearbejder. Dette tilsyn har været udført siden den 1. januar 2022, og der gives hermed en orientering om status for det første halve år.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er fra den 1. januar 2022 til den 30. juni 2022 udført 813 systematiske tilsyn med gravearbejder på offentlige veje og stier. Der er herudover ført tilsyn med en del gravearbejder på private fællesveje.

Hvert enkelt gravetilsyn igangsættes som udgangspunkt på baggrund af de gravetilladelser, der gives, og i en tæt dialog med graveaktørerne.

Fælles for de gennemførte tilsyn er, at de er resulteret i en forbedring af reetableringen i forbindelse med gravearbejderne - både ved afleveringsforretninger og gennem det systematiske daglige tilsyn. Gravetilsynet sikrer, at reetableringsarbejderne udføres efter de rigtige forskrifter og metoder.

SAMKOM (et tværgående samarbejde mellem kommunerne og Vejdirektoratet) har beregnet, at et dårligt udført reetableringsarbejde reducerer restlevetiden for en vej med 20-50 %. Restlevetiden for vejen reduceres, når den ikke vedligeholdes, og der ikke sikres en korrekt reetablering efter gravearbejde. Forventningen er, at kommunens gravetilsyn imødegår dette.

Der er ultimo juni 2022 en halv snes afleveringsforretninger, der er ikke har kunnet opnå godkendelse endnu. Her er processen at fortsætte dialogen med entreprenøren og ledningsejeren og i sidste ende at få arbejdet udført for graveaktørens regning. Det sidste har endnu ikke været praktiseret.

I forbindelse med det systematiske tilsyn er der indgået samarbejdsaftaler om fornyelse af seks fortove. Fornyelsen er sket med baggrund i kommunens registreringer af fortovstilstande og ved anvendelse af midler til de koordinerende ledningsarbejder. Der er således tale om en samfinansiering mellem graveaktørerne og Kalundborg kommune.

Forventning er, at gravetilsynets arbejde fremover vil bidrage til bevarelse og højnelse af vejkapitalen. Skønmæssigt har administrationen vurderet, at op til 1/3 af gravearbejder er behæftet med fejl og mangler, som nu bliver justeret inden afleveringen færdiggøres.

Gravetilsynet er blevet positivt modtaget blandt grundejere, og det har givet anledning til forbedring af reetableringsarbejdet. Gravetilsynet er for borgerne et synligt bevis på, at der løbende bliver fulgt op på den opmærksomhed, som borgerne har på forholdene ved aktuelle gravearbejder. Også grundejerforeninger har benyttet kontakt til gravetilsynet og derigennem sikret reetablering af høj standard på private fællesveje.

Den umiddelbare oplevelse er desuden, at bevidstheden om, at der er et gravetilsyn, i sig selv forbedrer kvaliteten.

Administrationen får mange "Giv Et Praj" omkring gravearbejder, som skal håndteres. Det er en forhåbning, at det aktive gravetilsyn vil have en forbyggende effekt, således at denne administrative opgave mindskes i takt med, at kendskabet til

gravtilsynet øges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 5: Beslutning vedrørende flyveplads og helipad ved Kragerup Gods

22-007479

Beslutning

Ikke godkendt. Udvalget ønsker at modtage en ny ansøgning med placering af anlægget, som påvirker beboere i området mindre.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kragerup Gods har søgt om landzonetilladelse til en flyveplads til små fastvingefly og en helipad til helikoptere på en mark nær godsets bygninger på Kragerupgårdsvej 33. Det ansøgte ønskes anvendt til privat brug og til gæster til godset.

En landzoneafgørelse om en privat flyveplads vurderes at være af principiel karakter og forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, til det ansøgte.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagen vedr. Kragerup Flyveplads startede i oktober 2018 på baggrund af en henvendelse fra en nabo vedr. en landingsbane, som Kragerup Gods var ved at anlægge. Administrationen kontaktede Kragerup Gods med oplysning om, at landingsbane og flyveplads-aktiviteter ikke kan etableres lovligt uden forudgående sagsbehandling og tilladelse. Kragerup søgte derefter en lovliggørende tilladelse til landingsbanen og fremadrettet brug af flyvepladsen.

I forløbet har administrationen forespurgt til eventuelle andre mulige placeringer af flyvepladsen, men da landingsbanen allerede var etableret ved sagens start, har ansøger ønsket at beholde denne placering.

Påkrævede tilladelser til flyveplads

Ud fra bl.a. afgørelser fra Planklagenævnet, har administrationen vurderet, at en mindre flyveplads, som den ansøgte, ikke er lokalplanpligtig, men kan etableres med afsæt i en landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

I Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5 vedr. Støj fra flyvepladser står der, at en miljøgodkendelse altid er nødvendig, hvis der i en enkelt måned udføres mere end 100 operationer med bemandede motordrevne luftfartøjer. Hvis et fly både letter og lander, har det udført to operationer. Kragerup Gods har oplyst, at der ikke vil blive mere end 100 operationer om måneden på flyvepladsen, og den forudsætter dermed ikke en miljøgodkendelse.

For at kunne tage en flyveplads i brug, kræves der endvidere en tilladelse fra Trafikstyrelsen, der er myndighed for civil luftfart. Kragerup Gods har foretaget en anmeldelse af flyvepladsen til Trafikstyrelsen, som har oplyst, at de ikke realitetsbehandler ansøgningen, før de nødvendige tilladelser fra kommunen foreligger. Når sagen er afsluttet hos Kalundborg Kommune, sendes afgørelsen derfor til Trafikstyrelsen.

Beskrivelse af flyveplads

Flyvepladsen er anlagt ved at udjævne et stykke af Kragerups markjord, ca. 600-700 m langt og 30 m bredt, og tilså det med græs. For enden af landingsbanen er yderligere et areal tilsået med græs. Det skal være standpladsen, hvor flyene kan parkere. På arealet er endvidere en gylletank, der ikke længere er i anvendelse. Til brug for en helipad skal tanken fyldes op og have et dæksel, som helikoptere kan lande på (se bilag 1 - Projektbeskrivelse og bilag 2 - Oversigtskort)

Kragerup Gods ønskede oprindeligt at kunne foretage op til 150 flyvninger pr. år. Efter at der blev foretaget støjbergnings, blev antallet justeret, så der nu ønskes mulighed for at kunne foretage det antal flyvninger, der kan rummes indenfor støjgrænserne.

Derfor ligger den nuværende ansøgning på årligt 450 operationer med små fastvingefly og 50 operationer med helikopter. Ca. 80 % i sommerhalvåret mellem kl. 7.00 og kl. 19.00 og ca. 20 % fra kl. 19.00 til 22.00. Da det kræver to operationer at lette og lande, vil det blive op til 250 flyvninger med fly og 25 med helikopter.

Kragerup Gods søger om beflyvning med små fastvingefly og helikoptere. Der er ikke søgt om brug af banen til faldskærmsudspring, paraglidere, sight-seeing ture eller andre aktiviteter, hvor man kan forvente at fly eller helikopter cirkler rundt over nærområdet.

Kragerup Gods har oplyst, at der ikke etableres belysning af landingsbanen, hangarer eller optankningsmuligheder. Flyvepladsen skal anvendes til privat flyvning samt til godsets gæster.

I sagsforløbet er indsendt en støjberegning fra et akkrediteret firma (se bilag 3 - Støjberegning). Støjberegningerne viser, at støjkraevne ved nærmeste nabobolig kan overholdes.

Der er indsendt en foreløbig VVM screening fra Kragerup Gods (se bilag 4 - VVM-screeningsskema). Administrationen vurderer, at VVM-screeningen ikke fører til krav om udarbejdelse af en VVM redegørelse.

Administrationen har foretaget vurdering af det ansøgte i forhold til beskyttet natur (se bilag 5 - Væsentlighedsvurdering). Det ansøgte vurderes ikke at påvirke beskyttet natur negativt.

Flyvepladsen medfører ikke opførelse af ny bebyggelse, etablering af optankningsplads eller belysning af banen, men er anlagt ved planering af markarealer, der er tilsået med græs. Administrationen vurderer derfor, at det ansøgte ikke medfører nogen væsentlig landskabelig påvirkning.

Naboorientering

Det ansøgte har været sendt ud til naboorientering. Idet støjen fra beflyvningen af flyvepladsen må forventes at påvirke flere end de umiddelbare matrikelnaboer, er naboorienteringen sendt ud til beboere i en omkreds af 1,5 km omkring flyvepladsen.

Naboorienteringen er udsendt til 156 borgere, og der er indkommet bemærkninger fra 17 husstande eller enkeltpersoner. Da dette er en landzonesag og ikke en lokalplansag, er der ikke udarbejdet en hvidbog. Nabobemærkninger samt kvittering og svar kan ses på bilag 6-24.

En nabo har lavet en underskriftindsamling imod flyvepladsen. Her har 51 borgere underskrevet, heriblandt hovedparten af de borgere, som også har svaret individuelt på naboorienteringen.

Da dette er et åbent dagsordenspunkt, er nabobemærkningerne fra én borger ikke vedhæftet, da der er indgår følsomme personoplysninger. Borgerens bemærkninger indgår i understående liste på lige fod med andre indsendte bemærkninger.

Naboernes bemærkninger drejer sig særligt om følgende:

- Fald i ejendomsværdi som følge af naboskabet til flyvepladsen.
- Ønske om at banen kunne anlægges med en anden placering, f.eks. øst for Nykøbingvej, hvor der er færre naboer.
- Flere har bosat sig på landet for at kunne nyde fred, ro og natur, og ønsker ikke flystøj.
- Hovedparten af flyvningerne skal foregå i sommerhalvåret, hvor flest mennesker er ude i haver og på terrasser, hvor de vil opleve støjen mest.
- Bekymring for, at det lokale dyreliv skræmmes, når flyvepladsen er i brug.
- Bekymring for øget risiko for sygdomme og påvirkning af helbred grundet støj.
- Bekymring for ulykker som følge af sammenstød med flyvende fugle eller større dyr på landingsbanen.
- Ønske om større hensyn til klimaet, luftforurening og CO₂-udledning.
- Ønske om bedre kortmateriale til ansøgningen.
- Oplysninger om, at flyvepladsen har allerede været taget i brug et par gange i foråret 2022.

Kragerup Gods har bekræftet, at flyvepladsen har været taget i brug ganske få gange, og oplyser videre, at dette ikke vil gentage sig, så længe flyvepladsen ikke er lovliggjort.

Afvejning af hensyn

Administrationen vurderer, på baggrund af det fremlagte materiale, at den ansøgte flyveplads vil kunne overholde de eksisterende lovkrav til støj, natur og miljø, samt at det ansøgte ikke har nogen væsentlig landskabelig betydning. Det ansøgte vurderes endvidere at passe til de øvrige publikumsorienterede aktiviteter, som Kragerup Gods driver.

Det vil være muligt at vægte hensynet til naboerne højere. Administrationen har i sin vurdering lagt vægt på, at der er tale om et begrænset antal flyvninger, i alt 250 om året, samt at støjgrænserne er overholdt. Selvom det ansøgte vurderes at

ville påføre naboerne en gene, er det administrationens vurdering, at det ikke er i en sådan grad, at der enten skal meddeles et afslag på lovliggørelse af flyvepladsen, reduceres i antallet af operationer eller sagsbehandles med henblik på at meddele en tilladelse til en anden placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Kragerup Gods

Bilag 2 - Oversigtskort - Kragerup flyveplads

Bilag 3 - Kragerup Gods - Støjbelastning fra flyveplads

Bilag 4 - VVM-screeningsskema for Kragerup flyveplads

Bilag 5 - Væsentlighedsvurdering af landingsbane nær Natura 2000-område

Bilag 6 - Nabobemærkninger - Tjørnelunde Møllevej 4

Bilag 7 - Kvittering - Tjørnelunde Møllevej 4

Bilag 8 - Nabobemærkninger og kvittering (1) - Rødtjørnevej 14

Bilag 9 - Nabobemærkninger og kvittering (2)- Rødtjørnevej 14

Bilag 10 - Nabobemærkninger og kvittering (1) - Tjørnelunde Møllevej 1

Bilag 11 - Nabobemærkninger og kvittering (2) - Tjørnelunde Møllevej 1

Bilag 12 - Nabobemærkninger og kvittering (2) - Tjørnelunde Møllevej 3

Bilag 13 - Nabobemærkninger og kvittering - Tjørnelunde Møllevej 2

Bilag 14 - Uddybende nabobemærkninger og kvittering - Tjørnelunde Møllevej 2

Bilag 15 - Nabobemærkninger og kvittering (3) - Tjørnelunde Møllevej 3

Bilag 16 - Nabobemærkninger og kvittering - Råmosevej 12

Bilag 17 - Nabobemærkninger og kvittering - Tindingevej 6

Bilag 18 - Nabobemærkninger og kvittering - Topperne 2

Bilag 19 - Nabobemærkninger og kvittering - Kragerupgårdsvej 19

Bilag 20 - Nabobemærkninger og kvittering - Råmosevej 25

Bilag 21 - Nabobemærkninger og kvittering - Råmosevej 22

Bilag 22 - Nabobemærkninger og kvittering - Kragerupgårdsvej 17

Bilag 23 - Nabobemærkninger - Kragerupgårdsvej 25

Bilag 24 - Kvittering - Kragerupgårdsvej 25

Punkt 6: Beslutning vedrørende tilsyn med rørlagte vandløb - risikovurdering

22-006416

Beslutning

Udvalget besluttede, at administrationen udarbejder forslag til prioriteringer inden for udvalgets budget.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har som vandløbsmyndighed ansvar for at føre tilsyn med de rørlagte offentlige vandløb i kommunen samt at vedligeholde dem. Opgaven har ikke været prioriteret af Kalundborg Kommune igennem flere år og indgår ikke som en fast del af vandløbsvedligeholdelsen. I forbindelse med fornyet udbud af vandløbsvedligeholdelsen lægges der op til, at opgaven fremadrettet indarbejdes som en del af den almindelige drift.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalget beslutter at afsætte midler til udførelsen af tilsynsopgaven, samt at udvalget prioriterer midlerne indenfor det tekniske område.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagen var på udvalgets dagsorden som orientering ved Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 2. juni. Her ønskede udvalget sagen genbehandlet på baggrund af et overslag over finansielle konsekvenser.

Baggrund

Kommunen har ca. 50 km rørlagte vandløb. På nuværende tidspunkt er praksis, at der ikke føres tilsyn eller udføres vedligeholdelse af de rørlagte vandløb. Ifølge regulativet skal der føres tilsyn ved eksempelvis at kontrollere brønde for aflejringer, ligesom der skal udføres vedligeholdelse ved om nødvendigt at tømme brønde for aflejringer med mere.

For mange af disse brøndes vedkommende er den eksakte placering ukendt. I forbindelse med det forestående udbud af den generelle vandløbsvedligeholdelse, ønskes der som en del af opgaven at kortlægge placeringen af disse brønde, således at der kan føres tilsyn med dem og vedligeholdelsen kan udføres.

Kommunen er pligtig at føre tilsyn og almindelig vedligeholdelse af de rørlagte vandløb. Ved større reparationer, eksempelvis udskiftning af hele strækninger, skal udgiften fordeles til lodsejerne. For at udgiften kan fordeles til lodsejere, som har nytte af de rørlagte vandløb, er det en forudsætning, at kommunen har gennemført tilsyn og vedligeholdelse. Som nævnt sker dette ikke regelmæssigt, og kommunen agerer alene på baggrund af konkrete henvendelser.

Ved forsømmelse af denne opgave kan kommunen være erstatningspligtig, samt forpligtet til økonomisk at kompensere for afværgeforanstaltninger. Selv ved at rykke ud ved henvendelser må kommunen påregne at være erstatningspligtig, da en konkret ageren på en hændelse ikke vurderes som rettidigt tilsyn.

Opgaven kompliceres yderligere af, at den præcise placering af alle de rørlagte vandløb ikke kendes, ligesom placeringen af mange af brøndenes langs de rørlagte vandløb heller ikke kendes.

Den fremtidige vandløbsdrift

Kalundborg Kommune skal udbyde driften af de åbne vandløb med virkning fra 2023, og administrationen er i gang med at udarbejde udbudsmaterialet. I den forbindelse indarbejdes en option på tilsyn og oprensning, samt en option på opstart i form af at finde og kortlægge alle brønde i kommunen.

En option vil kun kunne udnyttes, hvis den samlede pris, der indkommer ved udbuddet af vandløbsvedligeholdelsen, kan indeholdes i det nuværende budget, eller hvis der skabes den nødvendige budgetmæssige ramme for opgaven.

På baggrund af en gennemgang af vandløbsregulativer er det anslået at der er ca. 310 brønde på kommunens offentlige vandløb. Det estimeres, at der vil være en samlet engangsudgift til registrering og tilstandsbedømmelse af brønde på ca. 200.000 kr. Derefter vil der være en estimeret udgift på 200.000 kr. til at genoprette brønde til regulativmæssig stand, herunder at genetablere tidligere nedgravede brønde. Endeligt estimeres det, at der vil være en udgift på 100.000 kr. til udskiftning af brøndlåg så der opfyldes krav til arbejdsmiljø for de medarbejdere der fremadrettet skal føre tilsyn med de rørlagte strækninger. Samlet set vurderes det således, at der vil være en opstartsudgift det første på kr. 500.000 til løsning af opgaven med at kortlægge brønde og bringe dem i regulativmæssig stand.

Den årlige drift af de rørlagte vandløb vurderes herefter at udgøre kr. 250.000

Økonomiske konsekvenser

Der skal ske en omprioritering på kr. 500.000 i 2023 og på kr. 250.000 i hvert af de efterfølgende år inden for udvalgets midler.

Punkt 7: Beslutning om udbud af busruter i Kalundborg - udbud A22 og A23

22-000381

Beslutning

Trafik- og Kørselsudvalgets indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Trafik- og Kørselsudvalgets møde d. 25. april - 2022 blev udvalget orienteret om, at en del af buslinjerne i Kalundborg står for at skulle udbydes, og at der i den forbindelse skal besluttes hvilke krav, herunder miljøkrav, der skal stilles i udbudsmaterialet i forhold til Movias overordnede udbudsrammer.

Movia anbefaler, at buslinjer, der udbydes i udbud A22 og A23, udbydes som emissionsfri/el-busser. Dette vil jf. Movias betyde en merpris i forhold til det nuværende budget til ruterne.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. at udvalget beslutter at genudbyde linjerne 432, 541, 542, 543, 544, 596, 597, 598, 551, 552, 553, 576, 577 og 545 i overensstemmelse med Movias anbefaling (emissionsfri/el-busser), dog uden elektriske ramper.
2. at udvalget beslutter, at 437 genudbydes i overensstemmelse med Movias anbefaling (kort dieselkontrakt).

Behandling

Trafik- og Kørselsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Movia har ansvaret for at udbyde busbetjeningen for alle kommuner i deres område.

En del af de eksisterende ruter i Kalundborg Kommune står for at skulle genudbydes i forbindelse med Movias kommende udbudsrunde "A22" med kontraktstart i december - 2024. I den forbindelse indhenter Movias vores ønsker til den kommende busbetjening, herunder vores miljøkrav til de busser der skal betjene Kalundborg.

Movia har startet inddragelsesprocessen med de berørte kommuner, og der arbejdes nu på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag, så vores krav til det nye udbud kan afgives samtidig med Trafikbestilling 2023, senest 30. oktober - 2022.

I forbindelse med med genudbud har Movia anbefalet, at udbud A22 med kontraktstart i december - 2024 og udbud A23 med kontraktstart i december - 2025 udbydes samlet i A22, med forskudt kontraktstart. Dette betyder, at dele af driften opstartes i 2024, og den resterende i 2025. Derved bliver kontrakternes længde på hhv. 12 og 13 år.

I forbindelse med genudbuddet skal der tages stilling til hvilke krav, der skal stilles til de busser, der skal betjene Kalundborg Kommune. Movia giver anbefalinger til de krav, der stilles i udbudsmaterialet.

Det mest betydningsfulde krav til bussene er miljøkravet, her kan der som udgangspunkt vælges to løsninger, en kort kontrakt med fortsat fossil drift (diesel) frem til 2030, eller en lang kontrakt (12-13 år) med krav om emissionsfri drift (el-busser). Ovenstående muligheder udspringer sig af de miljørammer og mål, der er besluttet i forbindelse godkendelsen af Movias "Mobilitetsplan", som indeholder et mål om emissionsfri drift i 2030. Derfor vil et genudbud af dieseldrift kun være muligt i en kort kontrakt frem til 2030.

På ruterne 432, 541, 542, 543, 544, 596, 597, 598, 551, 552, 553, 576, 577 og 545 der kører i Kalundborg Kommune, anbefaler Movia følgende for udbud A22 og A23:

- Miljøkrav/kontraktlængde: Lang emissionsfri kontrakt (op til 12/13 år – grundet den forskudte opstart)
- Buslængder: 12 m på alle linjer
- Reklamer: Ja
- Digital trafikinformation: Ja
- Digital linjefrise: Nej
- *Evalueringsteknisk* fradrag for LCA: Ja
- *Evalueringsteknisk* fradrag for emissionsfri kabineopvarmning: Nej
- Elektriske ramper: Hvis det vælges, anbefaler Movia at stoppesteder gennemgås og at der udarbejdes en plan for opgradering.

Administrationen anbefaler, at Movias anbefalinger følges, dog med undtagelse af anbefalingen vedrørende "elektriske ramper", som ikke anbefales af administrationen.

Miljøkravet vil, i følge Movias estimer, betyde en prisstigning i forhold til vores nuværende budget til ruterne. Driften skal derfor reduceres tilsvarende, for at holde det nuværende budget til området. Et genudbud med en kort dieselkontrakt (frem til 2030) estimeres af Movia til at stige med 3-4% i forhold til vores nuværende budget. Hertil kommer en ukendt udgift til indeksregulering på brændstof, som forsat stiger markant.

Følgende linjer er fælleslinjer med andre kommuner:

432 (Slagelse) - 541 (Holbæk) - 542 (Holbæk) - 543 (Odsherred)

Derfor kræver det enighed mellem disse kommunerne, om hvilke udbudskrav der stilles til disse linjer. Administrationen forventer, at Slagelse, Holbæk og Odsherred følger Movias anbefalinger til udbuds krav, og dermed emissionsfri drift (el-busser).

For rute 437, som har en meget begrænset rute i Kalundborg Kommune, anbefaler Movia, at der udbydes i en kort kontrakt med fossil drift (diesel), da det er en rute som Slagelse Kommune har med i deres overvejelser i forbindelse med deres spareplan. Kontraktstart for denne vil være december - 2024. Administrationen anbefaler, at Movias anbefaling følges. Når udbuddet er afholdt og prisen kendes, vil der sammen med Slagelse skulle tages en beslutning, om ruten skal fortsætte.

Økonomiske konsekvenser

Et krav om emissionsfri drift af buslinjerne 432, 541, 542, 543, 544, 596, 597, 598, 551, 552, 553, 576, 577 og 545, vil jf. Movias estimer, betyde prisstigning i forhold til kommunens nuværende budget for disse ruter med ca. 1,8 mio. kr. i 2025 og fra 2026 med ca. 3,9 mio. kr.

Der vil være kontraktstart i hhv. december 2024 og december 2025, og busdriften vil derfor skulle reduceres i forbindelse med Trafikbestilling 2024 og 2025, for at nuværende budget til busdriften kan overholdes.

Det skal bemærkes at ovenstående er estimer, og den endelige pris for emissionsfri drift først kendes, når Movia har gennemført udbuddet.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

21-06-2022 Trafik- og Kørselsudvalget

Anbefales. med bemærkning om at der efter udbud skal tages beslutning om finansiering og/eller tilpasning af serviceniveauet.

Punkt 8: Beslutning om at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for feriecenter på Røsnæs

21-041100K

Beslutning

Godkendt. Udvalget anbefaler ansøgeren at starte dialogmøder med borgerne i området.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2021 blev det besluttet at indkalde ideer og forslag til planlægningen med henblik på at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for et ferie- og fritidscenter på Røsnæs. Indkaldelsen er gennemført, og sagen lægger op til udvalgets stillingtagen til, hvorvidt planarbejdet skal fortsætte.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at planprocessen fortsætter med henblik på at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et ferie- og fritidscenter på Røsnæs.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektudvikler har anmodet kommunen om at igangsætte en planproces, der giver mulighed for at etablere et kombineret feriecenter og fritidsanlæg, "Club Røs", på del af hhv. matr. nr. 6c og 7a, Kongstrup by, Kongstrup. Arealet på ca. 20 ha ligger i landzone umiddelbart øst for Ulstrup, nord for Dyrehøj Vingård.

Ideer og forslag til planlægningen

Administrationen har indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden 31. januar til den 28. februar 2022.

Der er indkommet 13 bemærkninger (Bilag 1) og en underskriftindsamling (Bilag 2), "Vi ønsker ikke 'Club Røs' på Røsnæs, der ved fristen for at komme med bemærkninger talte 94 underskrifter.

Der er udarbejdet en hvidbog, der opsummerer de indkommende svar samt administrationens bemærkninger og anbefalinger hertil (Bilag 3). Overordnet møder projektet nogen modstand blandt lokalområdet og de nærmeste naboer m.fl. Der udtrykkes bekymring for og stilles spørgsmål til øget trafik, turismens påvirkning af naturen, herunder § 3-beskyttet natur, samt projektets landskabelige indpasning.

Kommuneplantillæg og lokalplan

Projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et nyt rammeområde til feriecenter samt fastlægger rammebestemmelser for den nærmere lokalplanlægning.

En lokalplan skal fastlægge detaljerede bestemmelser for anvendelse, omfang og placering, udformning af bebyggelse og rekreative anlæg samt give grundlag for at varetage øvrige relevante hensyn.

Som en del af planlægningen skal der gennemføres en screening for miljøvurdering af planerne og projektet er desuden omfattet af krav om VVM-screening.

Forhold til nationale interesser

I forhold til de nationale interesser i planlægningen og de særlige hensyn som planlovens skal varetage inden for kystnærhedszonen, er to punkter særligt relevante:

1. Inden for kystnærhedszonen kan der kun planlægges for arealer i landzone såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Som en del af den særlige begrundelse indgår ofte også forholdet til natur- og landskabsinteresser i området.

Det betyder, at der stilles et skærpet krav til at begrunde den kystnære placering, og at der ikke er alternativer uden for kystnærhedszonen. Dette vil være et fokuspunkt ved en videre planlægning.

1. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Hensigten er, at nye arealudlæg lokaliseres, så de friholder de åbne og ubebyggede kyststrækninger og indgår i et samspil med de eksisterende bysamfund uden at virke dominerende.

Administrationen har været i kontakt med Bolig- og Planstyrelsen om projektet. Styrelsen udtaler sig kun vejledende, så længe kommunen ikke har offentliggjort et konkret planforslag. Styrelsens umiddelbare vurdering er, at der i det konkrete tilfælde er tale om en nærhed til eksisterende bysamfund der gør, at lokaliseringskravet vil være opfyldt. Indpasningen i forhold til kystlandskabet har dog også betydning.

Fokuspunkter i planlægningen

På baggrund af projektets lokalisering og de hensyn der skal varetages i området samt de indkomne bemærkninger, jf. bilag 3, vurderer administrationen at følgende emner bør indgå som særlige fokuspunkter i planlægningen:

- Projektets indpasning i det kystnære landskab, både bebyggelse og rekreative anlæg
- Bebyggelsens fysiske fremtræden
- Infrastruktur og trafikale forhold
- Varetagelse af naturmæssige hensyn, herunder undersøge muligheder og begrænsninger i evt. at inddrage og udnytte §3-beskyttede søer.

Administrationen anbefaler

Administrationen vurderer på baggrund af det fremsendte materiale og den foreløbige faglige vurdering, at der er grundlag for at arbejde videre med projektet og anbefaler således, at planprocessen fortsætter med henblik på at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Som beskrevet er der udtrykt en vis utryghed i lokalområdet for, hvad projektet vil betyde for omgivelserne og de mennesker der bor i området. Det vil være muligt at vægte hensynet til denne lokale bekymring højere. Administrationen har i sin vurdering lagt vægt på, at selv om det ansøgte projekt vil medføre en forandring i lokalområdet, vil de indkomne bemærkninger, herunder ovenstående fokuspunkter, kunne håndteres og undersøges nærmere i planlægningen og den tilknyttede miljøscreening mv.

Økonomiske Konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne bemærkninger til ideer og forslag, Club Røs

Bilag 2 - Underskriftindsamling, Club Røs

Behandling af høringssvar, hvidbog - club røs

Punkt 9: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet

20-005220K

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er modtaget fire høringssvar til lokalplanforslaget. Eftersom der ikke er modtaget høringssvar, der giver anledning til væsentlige ændringer af planforslaget, lægger sagen op til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at vedtage planen endeligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til lokalplan 580 for Kordilgadeområdet på mødet den 23. februar 2022.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at Lokalplan nr. 580 vedtages endeligt med de anbefalinger til mindre præciseringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet er en opdatering af lokalplan nr. 48A for Kordilgadeområdet (samme afgrænsning). Lokalplan 48A er vedtaget i august 1989, og den aflyses ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 580.

Lokalplan (Bilag 1)

Lokalplanens formål er at:

- sikre rammer for udvikling af attraktive og levende handlegader, der understøttes af stærke tværgående forbindelser til midtbyens gader, ejendomme, parkeringspladser, torve, parker og boligområder, med særligt fokus på passagerne til parkeringspladserne ved Bredgade og koblingerne til Havneparken fra Møllebakken via Solskinspladsen og fra Møllestræde via Skibbrogade
- udpege en central zone med et koncentreret butiks- og strøgmiljø i Midtbyen, understøttet af en dynamisk indretning af gaderum og aktiviteter i de tilstødende bebyggelser
- skabe passager mellem Bredgade og Kordilgade med boliger, butikslivsliv og mindre værksteder i tilknytning til butikker. Passagerne ønskes indrettet, så de er indbydende, trygge og inspirerende at færdes i og rækker ud i Kordilgade, hvor de skaber variation i gadeforløbet
- sikre udbygningsmuligheder, med fokus på at forøge antallet af boliger i Midtbyen.
- bykernens centerområde udbygges som en sammenhængende helhed med sluttet bebyggelse i gadelinje og en afrunding af bebyggelsen mod parkeringsområderne.
- ny bebyggelse indpasses i området under hensyn til områdets struktur og den eksisterende bebyggelses karakter. Bevaringsværdig bebyggelse bevares eller ombygges, således at den tilpasses den oprindelige stil.

Screening for miljøvurdering

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i 8 ugers høring i perioden 5. april til den 31. maj 2022. Der er modtaget fire høringssvar:

Høringssvar 1 – Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk

Høringssvar 2 - Lars Wøhlk, Møllebakken 40, 4400 Kalundborg

Høringssvar 3 – Midt- og Vestsjællands Politi, Færdselspolitiet

Høringssvar 4 – Handelsstandsforeningen Vores Kalundborg

Høringssvarene er samlet i bilag 2 og administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk ønske om en præcisering i lokalplanens redegørelse af vilkår/muligheder indenfor kulturarvsareal, oversigt med huse der er fredet efter lov om bygningsfredning, samt boliger i stueetage og udfoldelse af aktiviteter i gaderum.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger giver anledning til enkelte præciseringer i lokalplanens redegørelse om kulturmiljøforhold som det fremgår af bilag 3. Desuden er administrationen blevet opmærksom på, at afgrænsningen af lokalplanens delområde 4 bør tydeliggøres på lokalplanens kortbilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 580 - for Kordilgadeområdet - Kopi

Bilag 2 - Samlede høringssvar, Forslag til lokalplan nr. 580

Bilag 3 - Behandling af høringssvar, Forslag til Lokalplan nr. 580

Punkt 10: Beslutning om vedtagelse af Rottehandlingsplan 2022-2024

22-004141

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Jævnfør rottebekendtgørelsen er Kalundborg Kommune forpligtiget til at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen træder i kraft efter politisk beslutning og gælder i perioden 2022-2024. Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år.

Teknik og Miljøudvalget har på sit møde den 2. juni 2022 drøftet de enkelte fokusområder med dertilhørende indsatser, som er indarbejdet i handlingsplanen.

Den endelige handlingsplan forelægges nu til endelig vedtagelse.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at "Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2022-2024" vedtages.

Behandling

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune er forpligtet til at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen. I den forbindelse skal der udarbejdes en handlingsplan for området, der beskriver de forebyggende tiltag samt de særlige bekæmpelsesindsatser, kommunen forventer at udføre.

Handlingsplanen skal revideres minimum hvert tredje år.

Følgende fokusområder, og dertil hørende indsatser, er indarbejdet i den kommende rotte-handlingsplan.

Fokusområde 1 - Effektiv rottebekæmpelse

Kalundborg Kommune vil fokusere på optimering og effektivisering af den administrative og praktiske bekæmpelse.

Indsats 1: Den kommunale administration

For at effektivisere den samlede indsats på området vil der være fokus på løbende registrering, rådgivning og kontrol af den private rottebekæmpelse.

Indsats 2: Den praktiske bekæmpelse

For at sikre en effektiv bekæmpelse vil der løbende blive fulgt op på anmeldelserne i IT-systemet, ligesom der vil være løbende kontakt, møder og fællestilsyn med rottebekæmpere.

Indsats 3: Miljøbevidst rottebekæmpelse

For at mindske risikoen for resistens vil rottebekæmpere altid foretage en vurdering af, om gift er den rette løsning. Derudover skal der indsamles prøver til testning af eventuel resistens forskellige steder i kommunen.

Fokusområde 2 – Kommunikation og information

For at udføre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter er det vigtigt at have en god informativ dialog med borgere og virksomheder.

Indsats 4: Dialog og vejledning vedrørende rotter

For at hjælpe borgere og virksomheder til bedre at forebygge fremkomsten af rotter skal der udarbejdes informationsmateriale samt retningslinjer, og Kalundborg Kommunes hjemmeside vil blive opdateret løbende. Derudover kan Kalundborg Kommune deltage i offentlige arrangementer. I tilfælde hvor det findes relevant, vil vi udføre en målrettet informationsindsats.

Fokusområde 3 - Forebyggelse af rotter

For at se på hvor, en særlig forebyggende indsats vil kunne give en generel minimering af rotteforekomster i et område, vil Kalundborg Kommune arbejde med proaktive indsatser i stedet for kun at have fokus på forebyggelse i den enkelte sag.

Indsats 5: Særlige forebyggende foranstaltninger

For at sikre en mere smidig bekæmpelse og forebyggelse vil der være regelmæssige møder med andre relevante afdelinger i kommunen samt relevante samarbejdsparter.

Indsats 6: Forebyggelse af rotter på særlige arealer

For at sikre så få rotteproblemer som muligt, på særligt udsatte arealer, vil der være målrettede indsatser på udvalgte arealer. I handlingsplanen for 2022-2024 vil der fortsat være fokus på øerne i kommunen, herunder især Sejerø, hvor der udføres en særlig indsats for at holde forekomsten af rotter nede.

Generelt

I forbindelse med handlingsplanen udarbejdes en intern aktivitetsoversigt, der vil være administrationens arbejdsredskab. I denne aktivitetsoversigt vil der fremgå en tidsplan for hvornår i planperioden, der arbejdes med de forskellige fokusområder og indsatser.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser vil blive vurderet i forbindelse med budgetforhandlingerne for de enkelte år.

Området er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv.

Bilag

Bilag 1 - Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Kalundborg Kommune 2022-2024

Punkt 11: Beslutning om landskabsforbedrende terrænregulering ved Gl. Skovvej 24

22-007480

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejer af Løgtved Miljøplads ønsker at foretage en landskabsforbedrende terrænregulering af ca. 20.000 m², hvor der tidligere har været råstofgrav. Se bilag 1 med oversigtskort.

Da arealet ikke er omfattet af kommuneplanramme eller efterbehandlingsplan, der fastlægger, hvordan arealet skal afsluttes og fremstå fremadrettet, og da projektet forudsætter en omfattende jordtilkørsel, indstilles sagen til behandling i TMU.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse jf. Planlovens §35, stk. 1 til det ansøgte.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

På et areal, hvor der tidligere har været råstofindvinding, ønsker ansøger at lave en landskabsforbedrende terrænregulering. Der er søgt om tilladelse til at fylde arealet med ren jord fra Novo Nordisk igangværende byggeprojekt op til samme højde som de omgivende skrænter. Efter opfyldning etableres arealet som ekstensiv græsning, evt. med en eller flere klynger træer, som dyrene kan gå i skygge under. Se bilag 2 med ansøgning.

På det ansøgte areal ligger bundkoten på ca. 6,5. Arealet er stort set omgivet af skrænter efter tidligere råstofindvinding, og toppen af disse skrænter ligger omkring kote 11 til 17.

Arealet vil blive afsluttet småbølget, så det tilpasses det omkringliggende landskab. Ud over fasen, hvor jorden tilkøres, vurderes det ansøgte derfor ikke at have negativ betydning for hverken naboer eller landskab. Derimod vurderes landskabet at blive mere harmonisk og den ekstensive græsning kan bidrage til øget biodiversitet.

Ved tilkørsel af jord forventer ansøger, at der vil blive brugt ca. 145.000 m³ jord. Ved en omregningsfaktor på 1,8 fra m³ til ton vil det give ca. 261.000 ton jord. Hvis der køres med ca. 36 ton pr. læs jord, vil det betyde omkring 7.250 vognlæs jord.

Jorden kan køres fra arealet ved Novo og ud ad Holbækvej - Kalundborgvej - Skovvejen og så dreje fra ad Frederiksberg nord for Svebølle og ind af Gl. Skovvej. Se bilag 3 med kørerute.

Miljøstyrelsen har afsluttet en del af Miljøpladsen med en slutafdækning. Herefter er miljømyndigheden overgået fra Miljøstyrelsen til kommunen, som nu er myndighed ved behandlingen af terrænregulering på andre dele af ejendommen.

Området har væsentlige grundvandsressourcer, og det ansøgte er derfor blevet behandlet hos Region Sjælland. I det udkast til en dispensation, som kommunen har modtaget, vurderer Regionerne, at tilførslen af op til 150.000 m³ ren intaktjord, som stammer fra Novos matr. nr. 1bh, Kåstrup, Kalundborg Jorder ikke vil påvirke grundvandet negativt og derved udgøre en risiko for drikkevandsinteresserne.

Det ansøgte har været sendt til naboorientering jf. planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Reparation af eventuelle skader på offentlig vej skal afholdes af skadevolder, og det ansøgte vurderes derfor ikke at have økonomisk betydning for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Løgtved Miljøplads ansøgning

Bilag 3 - Kørerute

Punkt 12: Beslutning vedrørende ny ejerstrategi for Argo

22-007211

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Ejerudvalget for ARGO, som har repræsentanter fra ledelsesniveauet i alle ni ejerkommuner, skal i starten af hver valgperiode vurdere, om der er behov for en revision af ejerstrategien for selskabet. På mødet i Ejerudvalget den 21. januar 2022 blev det besluttet at udarbejde en ny ejerstrategi for ARGO I/S gældende for perioden 2022-2025. Der lægges derfor op til, at Kommunalbestyrelsen godkender ejerstrategien for ARGO I/S.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at ejerstrategien for ARGO I/S godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejerudvalget drøftede på sit møde den 21. januar 2022 behovet for at foretage en revision af ejerstrategien. På mødet blev det besluttet, at der er behov for at få udarbejdet en ny tidssvarende ejerstrategi, som flytter fokus mere over på de samfundsmæssige opgaver og mål, som ARGO skal arbejde med, herunder klimamålsætninger. Det blev på mødet også aftalt, at arbejdet med ejerstrategien skulle begynde hos kommunerne, og at der skulle sikres en sammenhæng til ARGOs strategiproces.

Et udvalg under Ejerudvalget udarbejdede herefter et udkast til en ny ejerstrategi. Udkastet blev drøftet på mødet i Ejerudvalget den 25. marts 2022 og efterfølgende den 26. april 2022 på et møde med deltagelse af repræsentanter for ejerne, formandskabet og selskabets direktør. Efter tilretninger er ejerstrategien blevet drøftet på Ejerudvalgsmødet den 12. maj 2022, og ARGOs bestyrelse godkendte på bestyrelsesmødet den 25. maj 2022, at ejerstrategien sendes til behandling i kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne.

Ejerstrategien indeholder fem afsnit:

1. Rammebetingelser og ARGOs rolle
2. ARGOs mission og vision
3. Et modigt, effektivt og innovativt fælles selskab
4. Fokus på kunderne og tværgående sektorsamarbejde
5. Samarbejdet i ARGO

Ejerstrategien viderefører samarbejdsstrukturen med et ejerudvalg, og ejerstrategien fastlægger en ny mission og vision for ARGO.

Mission:

ARGO skaber bæredygtige affaldsløsninger, der fremmer den grønne omstilling.

Vision:

ARGO er en førende klimaaktør i det fremtidige affaldsmarked. Denne position opnår ARGO ved at:

- Sikre, at affald kanaliseres til cirkulær og klimaoptimal behandling
- Sørge for konkurrencedygtig og sikker drift af samfundskritiske aktiviteter på affaldsområdet
- Yde en god service til kunder og ejerkommuner således, at cirkulære og grønne valg fremmes mest muligt

Ejerstrategiens mission og vision videreføres i arbejdet med ARGOs strategi.

Ledelsen i ARGO oplyser, at det er selskabets vurdering, at nærværende ejerstrategi giver en god ramme for selskabets aktiviteter herunder også det igangværende arbejde med en ny strategi for selskabet.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - ARGOs ejerstrategi 2022

Punkt 13: Beslutning om vedtagelse af plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng

15-043870K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at den gældende plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng fra 1983 skal revideres. Revisionen sker bl.a. på baggrund af områdets Natura 2000 status, og at en opdatering af plejeplanen fra 1983 er en indsats i Natura 2000 handleplanen 2016-2021. Der blev derfor i samarbejde med Vesterlyng Ejerlaug I/S udarbejdet et udkast til en ny plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng. Udkastet til plejeplan har været i høring hos interessenter. Teknik- og Miljøudvalget drøftede udkastet 2. juni 2022 og Det Grønne Dialogforum drøftede udkastet den 16. juni 2022. Revideret plejeplan foreligger nu til vedtagelse.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at:

1. Plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng vedtages.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige ændringer inden plejeplanen offentligt bekendtgøres.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde 2. juni 2022 drøftet "Udkast til plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng. Udkast til plejeplan har været i 4 ugers høring ved forskellige interessenter. Høringssvar, sammendrag og bemærkninger fremgår af sagsfremstillingens bilag 9 og 10. Udkastet blev drøftet 16. juni 2022 i Det Grønne Dialogforum med henblik på endelige vedtagelse på TMU mødet i august.

Som følge af drøftelserne i Det Grønne Dialogforum suppleres plejeplanen med et bilag "Vejledning om gennemførelse af rydning på udvalgte naturtyper", som er Miljøministeriets generelle retningslinjer for rydning. Derudover tilrettes punkt om geder i bilag 3 om forskellige dyrearters egenskaber i forhold til græsning og plejeplanens afgrænsning justeres, så matr. nr. 69c og 69d Eskebjerg By, Bregninge er indenfor plejeplanafgrænsningen.

Revideret plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng med bilag fremgår af bilag 1 til 8.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes afgørelsen til berettigede parter med 4 ugers klagefrist.

Den egentlige naturpleje i området vil ske efter beskrivelserne i plejeplanen og plejeplanens Handleplan - forslag til handlinger 2022-2027 (se bilag 7), når plejeplanen er endelig vedtaget og i forhold til de økonomiske ressourcer, der er til rådighed til formålet. En del af de foreslåede handlinger, vil ikke kunne gennemføres indenfor nuværende budget.

Plejeplanen revideres efter 10 år, men kan indtil da også revideres efter behov eller ændrede forudsætninger. Handleplanen har et 5-årigt forløb.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser. Kommunens samlede naturpleje og plejeplaner (herunder fortidsminder) prioriteres og udføres indenfor den løbende bevilling på pt. ca. 766.000 kr./år.

Det er dog en forudsætning for gennemførelsen af aktiviteterne i Handleplan 2022-2027, der er tilknyttet plejeplanen for Eskebjerg Vesterlyng, at der afsættes anlægsramme eller øget driftsramme til formålet, såfremt alle aktiviteter skal kunne

gennemføres.

Bilag

Bilag 1: Plejeplan for Eskebjerg Vesterlyng - version - August 2022

Bilag 2: Bilag 1 Øvrige bestemmelser vedrørende beskyttelse og pleje af Eskebjerg Vesterlyng

Bilag 3: Bilag 2 Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område og naturtyperne på Eskebjerg Vesterlyng

Bilag 4: Bilag 3 Forskellige dyrearters egenskaber i forhold til græsning

Bilag 5: Bilag 4 Ordensregler og eksempler på infomateriale

Bilag 6: Bilag 5 Kort med rekreative anlæg og faciliteter på Eskebjerg Vesterlyng pdf

Bilag 7: Bilag 6 Handleplan - Forslag til handlinger 2022-2027 - Eskebjerg Vesterlyng maj 2022

Bilag 8: Bilag 7 Vejledning om gennemførelse af rydning på udvalgte naturtyper

Bilag 9: Høringssvar samlet

Bilag 10: Vurdering af bemærkninger ved høring

Punkt 14: Beslutning om ændring af vurdering af Boringsnære Beskyttelsesområder

19-016561K

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 har pålagt kommunerne at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 besluttet, at der er behov for grundvandsbeskyttende indsatser indenfor 115 BNBO'er, se bilag 1.

Ved yderlig gennemgang af BNBO'erne vurderer administrationen, at seks af de 115 BNBO'er kan undtages fra indsats, enten fordi boringerne forventes nedlagt, eller fordi der ikke er eller forventes erhvervsmæssig brug af pesticider på arealet. De 6 boringer benyttes til vandindvinding ved Eskebjerg Enghave Vandværk, Kærby Vandværk og Havnsø Vandværk.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at de seks BNBO som er beskrevet undtages for indsats og administrationen indmelder det til Miljøstyrelsen.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Staten har udpeget BNBO for 134 vandboringer i Kalundborg Kommune. Inden for BNBO er der en øget risiko for forurening af grundvandet ved brug af pesticider, specielt ved uheld. Ved tidligere gennemgang af de udpegede BNBO blev 115 BNBO vurderet til at have behov for en grundvandsbeskyttende indsats, hvilket blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 26. januar 2021. Vurderingerne baserede sig på en tværkommunal vurderingsmodel, hvor boringernes sårbarhed blev vurderet ud fra en række parametre så som borings sårbarhed, borings forsyningsmæssige rolle og arealanvendelsen i BNBO.

Vurderingerne af behovet for grundvandsbeskyttende indsats er dynamiske, da blandt andet vandværkets fremtid og arealanvendelsen kan ændre sig. På den baggrund fik Teknik- og Miljøudvalget i beslutningen af 26. januar 2021 delegation til at foretage ændringer i den samtidige vedtagende udpegning af BNBO med behov for grundvandsbeskyttende indsatser.

Administrationen har på baggrund af indmeldinger fra vandværkerne gennemgået udvalgte BNBO for, om der fortsat er behov for grundvandsbeskyttende indsatser. Administrationen finder, at der er grundlag for at ændre vurderingen for seks BNBO med begrundelserne beskrevet nedenfor.

Eskebjerg Enghave Vandværk

Eskebjerg Enghave Vandværk har efterspurgt en revurdering af to af deres tre boringer, DGU-nr. 196.312 og 196.434, se kortbilag 2. Vandværket oplyser at BNBO tilhørende disse boringer dækker en privat have hvor der ikke sker erhvervsmæssig brug af pesticider. Administrationen finder, at BNBO tilhørende boring DGU-nr. 196.312 primært dækker denne have, og kun i meget begrænset grad andre landbrugsarealer, og derfor godt kan undtages indsats. Administrationen finder, at BNBO tilhørende boring DGU-nr. 196.434 i væsentlig grad dækker landbrugsarealer, og derfor ikke bør undtages for indsats.

Administrationen indstiller, at BNBO tilknyttet boring DGU-nr. 196.312 (kortbilag 2) tilhørende Eskebjerg Enghave Vandværk undtages for indsats, da der ikke sker erhvervsmæssig brug af pesticider, idet området anvendes til privat have.

Havnsø Vandværk

Havnsø Vandværk har efterspurgt en revurdering af to af deres syv borer, DGU-nr. 197.199 og 197.250, se kortbilag 3. Vandværket oplyser at BNBO tilhørende disse borer dækker privat bebyggelse hvor der ikke sker erhvervsmæssig brug af pesticider. Administrationen finder, at vurderingen fra januar 2021 er fejlbehæftet og bør tilrettes.

Yderligere har Havnsø Vandværk oplyst at de forventer at sløjfe boring DGU-nr. 197.422. Administrationen finder det derfor ikke formålstjenesteligt at der laves en grundvandsbeskyttende indsats ved boringen.

Administrationen indstiller derfor, at de overlappende BNBO tilknyttet boring DGU-nr. 197.199 og 197.250 (kortbilag 3) tilhørende Havnsø Vandværk undtages for indsats, da der ikke sker erhvervsmæssig brug af pesticider, idet området anvendes til privat bebyggelse og at BNBO tilknyttet boring DGU-nr. 197.422 (kortbilag 3) tilhørende Havnsø Vandværk undtages for indsats, da boringen forventes sløjfet i nærmest fremtid.

Kærby Vandværk

Kærby Vandværk oplyser, at bestyrelsen arbejder for, at forsyningsområdet overtages af et andet vandværk, og Kærby vandværk nedlægges indenfor 3-5 år. Vandværket har sendt referater fra møder som dokumentation for arbejdet. Vandværkets bestyrelse indstiller på den baggrund, at deres borer (se kortbilag 4) undtages for behov for indsats, da de ikke finder det formålstjenesteligt at lave en indsats for borer, der forventes snarligt lukket. At borerne forventes lukket indenfor 3-5 år er et validt argument for at undtage disse for indsats.

Administrationen indstiller, at BNBO tilknyttet boring DGU-nr. 203.513 og 203.91B (kortbilag 4) tilhørende Kærby Vandværk undtages for indsats da vandværket forventes nedlagt inden for de næste 3-5 år

Andre vandværker

Administrationen har gennemgået BNBO for borerne tilhørende Kaldred Ferieby Vandværk og Solbjerg Vandværk. Der er ikke fundet god begrundelse for at ændre, at der er behov for indsats ved disse borer. Der er på den baggrund ikke indstillet ændringer heraf.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Risikovurdering af BNBO

Eskebjerg Enghave

Havnsø

Kærby

Punkt 15: Beslutning om at igangsætte planlægning for brintanlæg ved Kragerup Gods, Nykøbingvej 58, 4291 Ruds Vedby

22-007750

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Siemens Gamesa anmoder kommunen om at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for at etablere et Power-to-X-anlæg (brintanlæg), som skal fremstille grønt brint ved at udnytte overskudsenergi fra vindmøllerne ved Kragerup Gods. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der skaber grundlag for at etablere anlægget.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver grundlag for at etablere brintanlæg i tilknytning til vindmøllerne ved Kragerup Gods, Nykøbingvej 58.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Projektområdet er vist på bilag 1. Anmodning om at igangsætte planproces sammen med projektbeskrivelse, situationsplan mv. er vedlagt som bilag 2.

Om projektet

Et Power-to-X-anlæg fremstiller brint fra ud fra energi generet af vedvarende energikilder, bl.a. fra overskudsstrøm fra vindmøller og solpaneler. Anlægget skal tjene som lærings- og forsøgsanlæg til kommende skalering til storskalaframstilling. Placeringen er optimal på grund af den umiddelbare nærhed og tilknytning til de seks vindmøller ved Kragerup Gods. Planlægningsmæssigt vil anlægget således også ligge i et område med tilsvarende anvendelse.

Projektområdet omfatter ca. 11.000 m² af matr. nr. 7a, Kragerup by, Ørslev, som hidtil har været anvendt til landbrugsejendom. Bebyggelsen er fraflyttet og ejer har i anden sammenhæng indhentet en nedrivningstilladelse, hvorved seks ud af syv bygninger nedrives til fordel for projektet (jf. bilag 1, figur 4).

Af ansøgningen fremgår, at anlægget har en forventet anvendelsesperiode på 13-15 år. Der er tale om et anlæg, som er flytbart og kan rykkes til anden lokalitet, hvis det er nødvendigt eller henimod afslutningen af anlæggets anvendelsesperiode.

Planforhold

Området ligger i landzone og administrationen har vurderet, at projektet ikke kan rummes i en landzonetilladelse. Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan.

Projektområdet er placeret umiddelbart i forlængelse i eksisterende kommuneplanlagt rammeområde for teknisk anlæg, H3.T03, og Lokalplan nr. 539 for vindmøller. Et forslag til kommuneplantillæg vil være med henblik på at udvide rammeområdet til også at omfatte projektområdet, samt at supplere rammebestemmelserne som grundlag for lokalplanlægning. En lokalplan skal fastlægge de nærmere bestemmelser for placering, udformning, og adgangsforhold mv.

Som en del af planlægningen skal der gennemføres en screening for miljøvurdering af planerne.

Vejforhold

Ejendommen er omfattet af en vejbyggelinje, som en mindre del af projektet ligger inden for. Det forudsætter en

dispensation at bygge inden for vejbyggelinjen, hvilket administrationen er sindet at meddele.

Kommuneplanen indeholder en arealreservation til et vejanlæg på strækningen Landevej 602, angivet fra Gudum (Slagelse Kommune), vest om Ørslev og op til Kragerup Gods, der er udlagt som anlægsområde ifm. tidligere planlægning, men som endnu ikke er realiseret (jf. bilag 1). Denne arealreservation kan have betydning for anlæggets placering. Projektudvikler opererer med et alternativ, hvor anlægget placeres på samme ejendom, men uden for arealreservationen.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at planprocessen igangsættes på baggrund af det modtagne materiale i anmodningen jf. bilag 2. Et fokuspunkt i planlægningen bør være anlæggets indpasning i landskabet og de nære omgivelser.

Administrationen vurderer, at et kommuneplantillæg kan udarbejdes uden at indkalde ideer og forslag til planlægningen, da der er tale om en uvæsentlig ændring i planens hovedstruktur samt mindre ændringer i rammebestemmelsen (jf. planlovens § 23 c).

Administrationen anbefaler, at den konkrete placering af anlægget fastlægges i forbindelse med den nærmere planlægning. Ansøger kan dermed vurdere risikoen ved placering i forhold til den gældende arealreservation til vejanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Siemens Gamesa brintanlæg

Bilag 2 - Anmodning med projektbeskrivelse og situationsplan

Punkt 16: Beslutning om godkendelse af proces for udarbejdelse af Udviklingsstrategi

22-002208

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Forslag til procesplan fremlægges med henblik på at Kommunalbestyrelsen inden årsskiftet 2023/2024 kan beslutte og offentliggøre en strategi for kommunens udvikling i henhold til Planlovens § 23 a. Udviklingsstrategien bygger videre på eksisterende indsats og kobler sig til FN's Verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Temaerne fra den gældende Udviklingsstrategi videreføres med mulighed for at supplere med enkelte nye temaer
2. Kommunalbestyrelsens mål og pejlemærker (august 2022) spiller sammen med udviklingsstrategien
3. Udviklingsstrategien bygger på det brede bæredygtighedsbegreb og kobler sig til FN's 17 Verdensmål
4. Procesplan for udarbejdelse af Udviklingsstrategien godkendes

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med Udviklingsstrategien

Ifølge planlovens § 23 a skal der udarbejdes en planstrategi og en Agenda-21 strategi inden udgangen af andet år af Kommunalbestyrelsens valgperiode, dvs. udgangen af 2023.

Planstrategien (i det følgende kaldet Udviklingsstrategi) er Kommunalbestyrelsens strategiske plan for udvikling. Den sætter retningen for den kommende kommuneplan (kommuneplan 2025-2036) ved at angive hvilke strategiske indsatsområder Kommunalbestyrelsen vil arbejde med i den kommende kommuneplanperiode og hvilke emner, der skal revideres i kommuneplanen.

Udviklingsstrategien tager sit udgangspunkt i kommunens vision. Visionen sætter retningen – den viser, hvor vi vil hen. Udviklingsstrategien beskriver, hvordan vi med udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang på tværs af sektorer vil arbejde for, at kommunen er et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og et godt sted at etablere og drive virksomhed.

Udviklingsstrategien skal inspirere til samarbejde på tværs af sektorer. Kommuneplanen beskriver de fysiske rammer for udviklingen. Politikker, strategier og handlingsplaner (nuværende og kommende) konkretiserer, hvordan vi vil nå vores mål.

Udviklingsstrategien skal derfor dels beskrive de strategiske indsatsområder, som Kommunalbestyrelsen vil arbejde med de kommende år, dels hvordan den forventede økonomiske udvikling i kommunen vil komme til udtryk i den fysiske planlægning og endelig, hvilken udvikling den fysiske planlægning kan være med til at skabe.

Den gældende udviklingsstrategi (bilag 1) består af et tværgående tema om bæredygtig udvikling i byen og på landet, samt fem temaer om henholdsvis bosætning, uddannelse, vækst, velfærd og infrastruktur.

Temaer

Følgende temaer ventes at indgå i den næste udviklingsstrategi:

- Bæredygtig udvikling i byen og på landet
- Flere borgere i kommunen
- Erhverv, job og uddannelse
- Fremtidens Velfærd
- Natur og ressourcer
- Infrastruktur

Der nedsættes en tværfaglig projektgruppe i administrationen, der udarbejder et forslag til udviklingsstrategi. Forslaget vil forholde sig til de allerede vedtagne fokusområder og indsatser, der fremgår af Kommunalbestyrelsens gældende politikker og strategier. Projektgruppen vil ligeledes forholde sig til de mål og pejlemærker, som Kommunalbestyrelsen vedtager i august 2022.

Proces

Processen, der skal lede frem til en ny udviklingsstrategi, foreslås igangsat i september 2022 med henblik på at kunne slutte i juli 2023 med offentliggørelse af den vedtagne udviklingsstrategi. Procesplan fremgår af bilag 2.

Det brede bæredygtighedsbegreb og koblingen til FN's 17 Verdensmål

Den gældende udviklingsstrategi (bilag 1) tager udgangspunkt i det brede bæredygtighedsbegreb, som dækker både sociale, miljømæssige og økonomiske forhold. Koblingen af udviklingsstrategien til FN's 17 Verdensmål giver Kalundborg Kommune et godt afsæt for at indgå i partnerskaber med virksomheder, foreninger, andre kommuner osv. der også har interesse i at understøtte de fælles målsætninger om en bæredygtig udvikling. Verdensmålene giver så at sige 'et fælles sprog og målbare parametre' for bæredygtig udvikling, hvilket bidrager til at få bærende dele af samfundet til at samarbejde om en udvikling, der tager hensyn til både de sociale, miljømæssige og økonomiske aspekter.

Verdensmålene kan være et redskab til at identificere, hvad der findes af indbyrdes afhængigheder og forudsætninger - også lokalt i vores kommune - indenfor for hver af de udfordringer, der adresseres i udviklingsstrategien. Denne klarlægning af behovet for særlige indsatser frem mod 2030 kan fx handle om at sikre bæredygtig vandforsyning til erhvervsudvikling og samtidig skabe mere og bedre natur. Et andet eksempel kunne være at arbejde med, hvordan udvikling af byer og boformer kan afhjælpe problemer med ensomhed eller skabe bedre mulighed for bevægelse, hvilket igen kan have betydning for den enkelte borgers sundhed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

2020-02-21_Kalundborg_Kommunes_udviklingsstrategi_frem_mod_2030

BILAG 2 Procesplan for udviklingsstrategi

Punkt 17: Orientering om Sejerøbugtens Færger - Regulering af takster i forhold til brændstofpriser

22-008342

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Sejerøbugtens Færger har en prissikringsaftale på brændstof. Aftalen udløber 31. december - 2022. Grundet de stigende priser på brændstof, vil prisen stige fra 1. januar - 2023.

På denne baggrund anbefales det, at taksterne reguleres, så den øgede udgift til brændstof dækkes af billetindtægterne. Den nuværende dagspris for brændstoffet vil betyde en stigning på ca. 20% på billettaksterne.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Sejerøbugtens Færger har en prissikringsaftale på brændstof. Aftalen udløber 31. december - 2022. Grundet de stigende priser på brændstof, vil prisen stige fra 1. januar - 2023.

På denne baggrund anbefales det at taksterne reguleres, så den øgede udgift til brændstof dækkes af billetindtægterne. Den nuværende dagspris for brændstoffet vil betyde en stigning på ca. 20% på billettaksterne.

Som eksempel vil en 20% stigning i billettaksterne betyde følgende:

	Forventet fremskrevet takst for 2023	Eksempel på takster pr. 1. januar 2023 - ved en 20% stigning.
Voksen - Sejerøfærgeren	50,- kr.	60,- kr.
Barn - Sejerøfærgeren	30,- kr.	36,- kr.
Bil - Sejerøfærgeren	90,- kr.	108,- kr.

Administrationen udarbejder de endelige takster, som vil blive fremlagt til politisk behandling i efteråret 2022, med virkning fra 1. januar - 2023.

Taksterne vil blive reguleret efter merudgiften til brændstof, ovenstående skal ses som et eksempel regnet ud fra dagsprisen på brændstof ultimo juni - 2022.

Økonomiske konsekvenser

Taksten ændres, så merudgiften til brændstoffet dækkes. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 18: Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej

21-017945K

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at vejen igennem gårdspladsen skal fremgå tydeligt som vej.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den 7. april 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der oprettes en ny privat fællesvej nordøst om avlsbygningerne på Avnsøgård Allé 9, og efterfølgende at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé efter en forudgående otte ugers høring.

Høringsfristen er nu udløbet, og der er indkommet i alt seks indsigelser. På den baggrund skal der træffes endelig beslutning i sagen.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé på tidligere nævnte vilkår, og
2. at det nedlagte vejareal overdrages til ejeren af Avnsøgårds Allé 9 i den tilstand som vejen har på overdragelsestidspunktet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der henvises til tidligere sagsbehandling.

Resume af høringssvar.

Viskinge-Avnsø Sogns Menighedsråd, som er part i sagen, har på deres møde den 20. april 2022 behandlet sagen og vedtaget ikke at acceptere udlægningen af den private fællesvej som vist, da det ifølge kortet ikke giver adgang til kirken.

Den private fællesvej ønskes udlagt hen til kirken og forbi lågen mod vest, ind til kirkegården, så de kan få kørende materiel ind til kirken og kirkegården.

Ligeledes vurderer menighedsrådet, at der er behov for et areal til parkering ved kirken.

Menighedsrådet vedlægger et måleblad, udarbejdet af landinspektørfirmaet Skel.dk, som ejeren af Avnsøgård og menighedsrådet i samarbejde har fået udarbejdet.

Menighedsråd har ingen indsigelse mod nedlæggelse af et stykke kommunevej, da den har været spærret af store sten, og der ikke har været adgang til Aunsø gl. kirke i en længere periode ad denne vej.

De øvrige høringssvar henviser også til, at der i kommunens forslag ikke er adgang til kirken og kirkegården, når kommunevejen bliver fjernet, og at retten til at parkere biler ved kirken bliver frataget.

Et enkelt høringssvar ønsker kommunevejen opretholdt.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at der er enighed mellem de berørte grundejere, og at Teknik og Miljø udvalget kan træffe endelig afgørelse om nedlæggelse af kommunevejen.

Nedlæggelsen er under forudsætning af:

- at der udlægges en ny privat fællesvej som vist på målekort fra landinspektør til Avnsøgård Gl. kirke,
- at den endelige placering og udlægning af den private fællesvej vest og nord om bygningerne afklares med ejeren af Avnsøgård Allé 9, og
- at der tinglyses servitut om vejret for de berørte parter og tilladelse til al offentlig færdsel af den private fællesvej.

Den videre proces

Den endelige beslutning meddeles de berørte parter i sagen, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

OBS. Bilag med høringssvar.

Bilag

Bilag 1 - Principskitse for ny privat fællesvej

Bilag 2 - Principskitse for kommunevej, der nedlægges

Bilag 3 - Indsigelse fra Viskinge-Avnsøs Menighedsråd, inkl. kort fra landinspektør

Bilag 4 - Indsigelse fra borger

Bilag 5 - Indsigelse fra borger

Bilag 6 - Indsigelse fra borger af nedlægning af 170 m af Avnsøgård Alle

Bilag 7 - Indsigelse fra borger mod nedlæggelse af kommunal vej ved Avnsøgård

Bilag 8 - Indsigelse fra borger over byggeri og lukning af offentlig vej.

Punkt 19: Beslutning om tilladelse til dybt jordvarmeanlæg Skovvænget 65, 4400 Kalundborg

22-000202

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om etablering af et vertikalt, dybt jordvarmeanlæg på Skovvænget 65, 4400 Kalundborg (se bilag 1). Anlægget ligger udenfor nuværende og fremtidig forventede drikkevandsinteresser, og vurderes dermed ikke problematisk for vandforsyning.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til etablering af jordvarme på adressen Skovvænget 65, 4400 Kalundborg.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Adressen Skovvænget 65, 4400 Kalundborg, matr.nr. 3ac, Saltbæk by, Raklev søger om tilladelse til to jordvarmeboringer af hver 125 m, se bilag 1. Der forventes dog kun at blive udført én boring af ca. 100 m, men dette er afhængig af undergrunden.

Teknik- og Miljøudvalget har den 7. april 2022 vedtaget en administrationspraksis for dybe jordvarmeanlæg. Udvalget besluttede, at der som udgangspunkt ikke må etableres dybe jordvarmeanlæg i indvindings- og grundvandsdannende opland til vandværker. Indenfor statslig udpegede drikkevandsinteresser (OD og OSD) stilles der særlige vilkår til blandt andet udførsel, boreddybde og frostvæskens indhold, så risikoen for forurening af grundvandet reduceres til et minimum.

Adressen Skovvænget 65 ligger udenfor indvindings- og grundvandsdannende opland til vandværker, se bilag 1. Der er ca. 850 m til nærmeste vandværk, Hvide Klint vandværk. Adressen ligger udenfor de statslig udpegede drikkevandsinteresser. Jordvarmeanlægget ligger dermed udenfor de områder som Teknik- og Miljøudvalget har fastsat skærpet praksis for. Administrationen vurderer, at anlægget ikke vil være problematisk for nuværende og fremtidig vandforsyning, og opfylder gældende lovgivning, hvorfor der bør gives tilladelse. Administrationen har udarbejdet et udkast til en tilladelse, se bilag 2.

Idet anlægget ligger udenfor de statslig udpegede drikkevandsinteresser (OD og OSD), udenfor nuværende og fremtidig forventede vandværksinteresser og anlægget opfylder gældende lovgivning, har kommunen ikke hjemmel til at meddele afslag på ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Skovvænget 65 kortbilag

Tilladelse Skovvænget 65 4400 Kalundborg

Punkt 20: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

22-004984

Punkt 21: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

22-007033

Punkt 22: Gensidig orientering

Beslutning

Kort orientering om trafikchikaner på hovedgaden i Svebølle.

Sagsfremstilling

Status vedrørende konkrete igangværende bro-, vej og byggemodningsprojekter

- **Ny vej mellem Holbækvej og Stejlhøj:**
Vejen åbnes for færdsel den 1. august 2022.
- **Ny vej nord for Rendsborgparken:**
Der gennemføres udbud i løbet af sommeren, og de fysiske arbejder forventes igangsat den 1. september 2022.
- **Jyderupvej:**
Entreprenøren er i færd med at udskifte og kantforstærke rabatterne. Opgaven afsluttes i august 2022.
- **Sæbyvej:**
Forundersøgelse er igangsat og projektet screenes i forhold til natur- og miljøforhold på strækningen.
- **Bro 85 – Betonstibro over Sukkerkanalen:**
Betonbroen er medtaget og i dårlig stand. Det undersøges, om broen kan udskiftes til en stålbro med farver, som matcher området. Opgaven forventes udbudt i september, de fysiske arbejder forventes påbegyndt i oktober afhængigt af de indhentede priser, og opgaven forventes afsluttet inden årets udgang.
- **Bro 84 - Træstibro over Sukkerkanalen:**
Broen er umiddelbart færdig. Der mangler dog en dokumentation for dækplankernes bæreevne, og de skal derfor udskiftes. Dette forventes udført i sensommeren 2022.
- **Svebølle Erhvervspark:**
Der er indgået kontrakt i uge 26. Arbejdet igangsættes i uge 33 og forventes afsluttet i april 2023.
- **Krydset Hareskovvej-Asnæsvej:**
Projektet er ved at blive detailprojekteret.
- **Møllebakken – renovering af amfiteater samt stier og lys omkring dette:**
Amfiteatret er renoveret. Stierne omkring teatret er totalrenoveret. OB på asfalten samt belysning forventes afsluttet i oktober 2022, afhængig af leverance på lamper.
- **Hestehavebakken – etablering af bedre oversigtsforhold i kryds:**
Afslutningen af projektet afventer, at Cerius sideflytter et større elkabel, så elboksen kan flyttes og nyt grusfortov færdigetableres.
- **Vørslevstien:**
Inddragelsesproces og samarbejde på tværs af kommunens fagområder igangsættes med en fælles intern workshop på Vørslevstien i september. Anlægsarbejdet forventes udført i 2023.

Gisselørevej 3

- Påbud om at fjerne fire ulovligt etablerede tagvinduer i sydvendt tagflade og at reetablere tagfladen i overensstemmelse med lokalplan 540 for Gisselørekvarteret.

Punkt 23: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.