

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-10-2022

**Mødedato** Mandag d. 03. oktober 2022 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 8

**Mødedeltagere** Martin Schwartzbach, Jakob Beck Jensen (Fravær), Jonas Ghiyati, Jonas Henriksen, Tonny Voldby Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. august 2022.....	4
Beslutning af mødeplan for 2023.....	7
Drøftelse af opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets egne mål og pejlemærker for valgperioden 2022-2025.....	9
Beslutning om dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget den 15. november 2022.....	11
Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2022.....	12
Beslutning om anlægsbevilling til kantarbejder langs rute 219 fra Ugerløse til Søvejen.....	13
Beslutning om anlægsbevilling til klimatilpasning.....	15
Beslutning om forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald vedrørende udvidelse af husstøvsuger.....	16
Beslutning om forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald vedrørende ændring af henteordning.....	18
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet.....	20
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde.....	22
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen, Gørløse.....	24
Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej.....	26
Beslutning om midlertidig nedlæggelse af del af den private fællesvej Stenrand, 4470 Svebølle.....	29
Orientering om status for varmeplanlægningen for ejendomme udenfor kollektiv varmforsyning.....	31
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	32
Gensidig orientering.....	33
Underskriftsark.....	34

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

## Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 31. august 2022

22-001099

### Beslutning

Godkendt.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 30. september 2022.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på -10,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -3,1 mio. kr.).

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber.

Såfremt en partnerskabsholder forventer merforbrug, vil der blive udarbejdet en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben.

### *Plan, Byg og Miljø*

Der forventes nu et merforbrug på området på -1,4 mio. kr. Ved seneste budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på -0,1 mio. kr. Merforbruget består af:

- På *grundvandsområdet* forventes fortsat et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. som især vedrører opgaver på området, der ikke forventes gennemført i 2022.
- *Færgeområdet* forventer nu et merforbrug på -2,5 mio. kr., hvilket er -1,3 mio. kr. mere end ved seneste opfølgning, hvor der blev forventet et merforbrug på -1,2 mio. kr.

Forskellen skyldes for det første, at der på nuværende tidspunkt forventes merforbrug på -0,8 mio. kr. vedrørende personale- og personalerelaterede udgifter. Det har været forsøgt at dække merudgifterne ind i 2022, men det vurderes ikke muligt.

For det andet vil der være en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder på Sejerøfærgen for at undgå nye nedbrud. Disse reparationer forventes at udgøre -0,5 mio. kr.

Udover de nye merudgifter har der i juli måned været et nedbrud på Sejerøfærgen, som har medført ekstraordinære udgifter på -0,4 mio. kr. til reparationer mv.

Derudover skyldes -0,6 mio. kr. af det forventede merforbrug overførslen fra 2021. Disse merudgifter var primært opstået på grund af Sejerøfærgens nedbrud i sommeren 2021, og vil indgå i overførselssagen for 2022, så de eventuelt kan eftergives på samme måde, som der i budgetaftalen for 2021-2024 blev eftergivet et akkumuleret merforbrug som følge af ekstraordinære vedligeholdelse.

Endelig er der et merforbrug på -0,2 mio. kr. som skyldes etablering af cafeteriafaciliteter, der overføres til efterfølgende år og indhentes over en 4-årig periode gennem forpagtningsindtægterne.

### *Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansierede områder*

Der forventes et merforbrug på -13,3 mio. kr. hvilket er -5,5 mio. kr. mere end ved seneste opfølgning, hvor der blev forventet et merforbrug på -7,8 mio. kr. Merforbruget består af:

- *Ejendomsområdet* forventer nu et merforbrug på -11,3 mio. kr. mod tidligere -6,0 mio. kr. Ændringen skyldes at der nu forventes yderligere merforbrug til energi som følgende af de stigende energipriser, primært på el, gas og olie. I alt forventes merudgifter til energi på 9,3 mio. kr.

Der er holdt møde mellem Teknik- og Udviklingsdirektøren, ejendomsområdet og Økonomistaben for at lægge en handleplan for indhentelsen af merforbruget. Det er aftalt, at den del af merforbruget, som vedrører stigning i energipriser opgøres og fremlægges politisk i forbindelse med overførselssagen for 2022 med henblik på eventuel eftergivelse. Det blev desuden aftalt, at ejendomsområdet fortsat registrerer og følger energiforbruget tæt.

Derudover er der en række nødvendige vedligeholdelsesarbejder mv. som gør, at man her forventer et merforbrug på -2,0 mio. kr. i 2022. Det skal ses i sammenhæng med, at der blev overført et merforbrug fra 2021 på -6,1 mio. kr. og at man derfor ikke kan nå at indhente hele dette merforbrug.

Merforbruget fra 2021 er aftalt delt over 2 år. Det betyder, at der overføres merforbrug på -2,0 mio. kr. til indhentning i 2023. Dog vil eventuelt merforbrug i 2021, som skyldtes stigende energipriser, også blive fremlagt i overførselssagen til eventuel eftergivelse. Dette vil blive undersøgt i løbet af efteråret.

- Der forventes nu et merforbrug på *Entreprenøraftdelingen* på -2,1 mio. kr. i 2022, hvor der tidligere blev forventet et merforbrug på -1,8 mio. kr.

Forskellen skyldes primært øgede udgifter til diesel, el og varme som forventes at udgøre -0,3 mio. kr. Derudover var der et merforbrug i 2021 på -2,4 mio. kr. som er overført til 2022, og dette merforbrug forventes nedbragt til -1,8 mio. kr. ved årets udgang. Der er udarbejdet en handleplan på området og merforbruget forventes indhentet over en 5-årig periode.

- På *vej- og parkområdet* forventes budgetoverholdelse ved årets udgang, men det skal ses i lyset af, at der forventes merudgifter på -1,0 mio. kr. til vejbelysningen som følge af stigende elpriser. Merudgifterne vurderes på nuværende tidspunkt at kunne dækkes ind ved tilbageholdenhed på vej- og parkområdets øvrige aktiviteter.

### *Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder*

Der forventes, som ved seneste budgetopfølgning, et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. på *det brugerfinansierede område*. Mindreforbruget består af:

- Der forventes mindreudgifter på *renovationsområdet* på 2,6 mio. kr. Det skyldes, at det har vist sig, at dagrenovationsbeholderne, fra den gamle renovationsordning, kan holde et år mere inden udskiftning til de nye beholdere, og derfor er der ikke udgifter til denne udskiftning i 2022.
- På *skadedyrsområdet* er den endelige kontraktsum for 2021 for rottebekæmpelse opgjort og på grund af færre rotteanmeldelser sidste år, er der modtaget en efterregulering, så der forventes mindreudgifter på området på 2,1 mio. kr. i 2022.

### *Serviceudgifter*

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2022 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

Der forventes et merforbrug på serviceudgifter på -4,4 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug på 2,4 mio. kr.) Når merforbruget på serviceudgifter ikke svarer til det samlede forventede merforbrug på -10,0 mio. kr. skyldes det for det første, at serviceudgifterne opgøres i forhold til det oprindeligt vedtagne budget uden overførsler og tillægsbevillinger. For det andet er der en række områder, som ikke indgår i servicerammen, blandt andet renovationsområdet.

### *Udvalgets anlæg*

På anlæg forventes et mindreforbrug i 2022 på 109,4 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet et mindreforbrug 108,9 mio. kr.).

Ud af de 109,4 mio. kr. forventes der overført 105,1 mio. kr. (ved seneste budgetopfølgning blev forventet overført 102,8 mio. kr.) til udførelse i 2023 og efterfølgende år, og at kassen tilføres 4,4 mio. kr. fra anlægsprojekter, der ikke anvender hele anlægsbevillingen (ved seneste budgetopfølgning blev forventet tilført 6,1 mio. kr.).

I vedlagte bilag kan mindreforbruget ses for de enkelte anlægsprojekter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Drift 2022:	-10,0 mio. kr. i forventet merforbrug.
Service ramme 2022:	-4,4 mio. kr. i forventet merforbrug.
Anlæg 2022:	109,4 mio. kr. i forventet mindreforbrug.

## **Bilag**

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. august 2022

## Punkt 3: Beslutning af mødeplan for 2023

21-039620K

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Den politiske mødeplan for 2023 for Kommunalbestyrelsen og udvalg forelægges til godkendelse.

## Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at mødeplanen godkendes.

## Behandling

Direktionen, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børn- og Familieudvalget, Socialudvalget, Unge- og Beskæftigelsesudvalget, Seniorrådet, Handicaprådet, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Udgangspunktet i forslaget er, at mødedage og tidspunkter er som besluttet på de konstituerende møder i henholdsvis Kommunalbestyrelse og udvalg samt evt. senere aftalte ændringer.

Udover møder i Kommunalbestyrelsen og udvalgene er følgende dialogmøder indarbejdet:

- 1 årligt dialogmøde mellem Ældre- og Sundhedsudvalget og Børn- og Familieudvalget
- 1 årligt dialogmøde mellem Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget
- 1 årligt dialogmøde mellem Unge- og Beskæftigelsesudvalget og Børn- og Familieudvalget

Handicaprådet:

- 1 årligt dialogmøde med Ældre- og Sundhedsudvalget og Socialudvalget
- 1 dialogmøde hver andet år med øvrige fagudvalg. I 2023 Unge- og Beskæftigelsesudvalget

Seniorrådet:

- 1 årligt dialogmøde med Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget - delt i 2 møder i forlængelse af hinanden, hvis muligt
- 2 årlige dialogmøder med Ældre- og Sundhedsudvalget, et i 1. halvår og et i 2. halvår

De afvigelser, der fremgår af forslaget, skyldes helligdage, mødesammenfald o.l.

Mødetidspunkterne er koordineret med regionsrådsmøder, seminarer for Regionsrådet, samt årsmøder i KL-regi for de politiske udvalg.

Forslag til mødeplan er vedlagt som BILAG.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Sagens forløb

26-09-2022 Direktionen

Anbefales. Den politiske behandling af mødeplanen ønskes næste år fremrykket til september.

03-10-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales med den ændring, at mødet den 2. januar 2023 flyttes til den 9. januar 2023.

## **Bilag**

kalender-2023-01

kalender-2023-02

# Punkt 4: Drøftelse af opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets egne mål og pejlemærker for valgperioden 2022-2025

22-012298

## Beslutning

Udvalget drøftede pejlemærkeproces og udtrykker, at disse løbende indgår i udvalgets kommende arbejde. Udvalget ønsker et temapunkt på mødet i januar omkring pejlemærket bæredygtighed.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 24. august 2022 Kommunalbestyrelsens pejlemærker for indeværende valgperiode. Pejlemærkerne er udarbejdet af fagudvalgene og det videre arbejde med de enkelte pejlemærker forankres her.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at udvalget drøfter, hvordan udvalget følger op på egne pejlemærker.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Fagudvalgene behandlede på sine møder i foråret og forsommeren 2022 egne politiske mål og pejlemærker i valgperioden 2022 – 2025. Dette ledte frem til, at Kommunalbestyrelsen på sit møde den 24. august besluttede Kommunalbestyrelsens mål og pejlemærker for indeværende valgperiode.

Det videre arbejde med de politiske mål og pejlemærker forankres i fagudvalgene.

På den baggrund anbefaler direktøren, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvordan det ønsker at arbejde med de enkelte pejlemærker, herunder om der er behov for prioritering, og i hvilken grad pejlemærkerne kan forfølges med igangværende indsatser, eller om der er behov for nye initiativer.

Kommunalbestyrelsen modtager på det årlige planseminar en samlet status på arbejdet med pejlemærkerne.

De af Kommunalbestyrelsen godkendte mål og pejlemærker for Teknik- og Miljøudvalget er følgende:

#### 1. Anlægsarbejder skal komme i mål

Den totale anlægsramme for Kalundborg Kommune overholdes, og anlægsopgaverne gennemføres i henhold til budgetaftalen vedrørende anlæg.

#### 2. Ejendoms efterslæb

Der arbejdes målrettet på, at de kommunale ejendomme bliver vedligeholdt, så de kan komme på et middel vedligeholdelsesniveau.

#### 3. Myndighedsbehandling

Kalundborg Kommune skal fortsat have en myndighedsbehandling, som er kvalificeret og fleksibel, og som løbende tilpasses de opgaver, som er vigtige for udviklingen.

#### **4. Bæredygtighed**

Der skal arbejdes med tiltag, der understøtter opnåelse af de nationale klimamål – med udgangspunkt i Kalundborg Kommunes struktur og geografi, og at der etableres gode vilkår for natur og biodiversitet.

#### **5. Infrastruktur rundt om og ind i Kalundborg**

Der udarbejdes planer for infrastrukturen på mellemlangt og langt sigt således, at der sikres en infrastruktur, som kan håndtere den øgede aktivitet inden for erhverv, uddannelse og boligudvikling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 5: Beslutning om dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget den 15. november 2022**

21-000413

### **Beslutning**

Udvalget forbereder sig til det foreslåede tema.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Tirsdag den 15. november 2022 kl. 15.00-16.00 afholdes dialogmøde mellem Seniorrådet og Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at udvalgets drøftelse af temaer og Seniorrådets tema danner grundlag for dagsordenen til dialogmødet.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Der er tidligere indgået aftale om afholdelse af et årligt dialogmøde mellem Seniorrådet, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Seniorrådet har ønsket, at dialogmødet deles i 2, så Seniorrådet holder dialogmøde med et udvalg ad gangen.

Seniorrådets dialogmøder med Ældre- og Sundhedsudvalget er omlagt til at indeholde et strategisk tema. Dette vil også være at foretrække i forhold til dialogmøder med øvrige udvalg.

Seniorrådet har ønsket følgende tema:

### **Seniorboliger**

Hvordan arbejder TMU med boligformer til seniorer, og hvordan inddrages borgerne?

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

# **Punkt 6: Beslutning om anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2022**

22-011344

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

På investeringsoversigten for 2022-2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,331 mio. kr. årligt til koordinerende arbejder med ledningsejere. Der søges om en anlægsbevilling til koordinerende arbejder med ledningsejere svarende til det samlede rådighedsbeløb i 2022 på 2,331 mio. kr.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 2,331 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet til koordinerende arbejder med ledningsejere i 2022.

### **Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

På investeringsoversigten for 2022-2025 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,331 mio. kr. årligt til koordinerende arbejder med ledningsejere.

Der søges en anlægsbevilling svarende til rådighedsbeløbet til betaling af Kalundborg Kommunes fortsatte andel af igangværende og forestående ledningsarbejder forestået af ledningsejere af digital infrastruktur, forsyningselskaber med flere. Arbejderne udføres ofte af private entreprenører, hvor kommunen med fordel indgår i samarbejder om renovering af fortove, materialer, samt asfalt- og belægningsarbejder med videre.

Bevillingen er endnu ikke disponeret.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 2,331 mio. kr. i 2022 til koordinerende arbejder med ledningsejere. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 7: Beslutning om anlægsbevilling til kantarbejder langs rute 219 fra Ugerløse til Søvejen.

22-012300

## Beslutning

Anbefales.

D - Stemte imod med bemærkning om, at den etape - mellem Sæby og Søvejen - som var det væsentlige i anlægsprojektet ikke gennemføres.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 17 mio. kr. til kantarbejder langs rute 219 fra Sæby til Rute 22 ved Ugerløse. Der lægges nu op til, at strækningen langs Tissø tages ud af projektet. Der søges derfor om en anlægsbevilling på 16 mio. kr. til forstærkning af rabatten og asfaltering af kørebanen på strækningen fra Tissø ved Søvang til Rute 22 ved Ugerløse. Det forventes, at et restrådighedsbeløb på cirka 1 mio. kr. kan lægges i kassen.

### Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at strækningen fra Sæby til Søvang udgår af projektet på nuværende tidspunkt, og
2. at der gives en anlægsbevilling på i alt 16 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2022 til udførelse af kantarbejder og belægningsarbejder i 2022 på landstrækningerne fra Tissø ved Søvang til Rute 22.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 17 mio. kr. til udførelse af kantarbejder langs rute 219 fra Sæby til Rute 22 ved Ugerløse. Arbejderne omfatter forstærkning af rabatter og udbedring af asfaltbelægningen på landstrækningerne.

Den 24. marts 2021 har Kommunalbestyrelsen frigivet 1 mio. kr. til forundersøgelser, planlægning og rådgivning i forbindelse med kantarbejderne langs rute 219 fra Sæby til Ugerløse.

Forundersøgelserne har vist, at strækningen rundt om Tissø (fra Sæby til Søvang) dels kræver en særlig teknisk løsning i forhold til regnvandshåndteringen og dels kræver nærmere undersøgelser i forhold til de omkringliggende sårbare naturarealer. Rabatten langs Sæbyvej rundt om Tissø er omfattet af blandt andet fredning og beskyttelse af en række arter.

Der lægges derfor op til, at strækningen langs Tissø fra Sæby til Søvang udgår af projektet på nuværende tidspunkt.

Entreprisen består derfor kun af Dyssevej og Søvejen fra Søvang, se afgrænsningen i Bilag 1. Arbejderne er opdelt i forstærkning af rabatter i 2022 og udbedring af kørebane i andet kvartal i 2023. Projektet er udbudt, og kan gennemføres inden for et samlet budget på 16 mio. kr.

Hvis projektet rundt om Tissø igen bliver aktuelt, anbefaler administrationen, at der udføres en nærmere undersøgelse af muligheden for sideudvidelse på den østlige side af vejen med etablering af grøfter til håndtering af regnvand. Dette er ikke vurderet i de gennemførte forundersøgelser, da denne model ville ligge uden for budgetrammen.

Kantarbejderne på Dyssevej og Søvejen forventes påbegyndt i oktober 2022 og afsluttet i september 2023.

Der forventes efterfølgende driftsudgifter på 50.000 kr. årligt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der gives en anlægsbevilling på 16 mio. kr. til kant- og belægningsarbejder langs rute 219 på strækningen Dyssevej og Søvej til Tissø. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Det forventes, at et restrådighedsbeløb på 1 mio. kr. kan lægges i kassen.

Der forventes driftsudgifter på 50.000 kr. årligt. Den afledte drift indarbejdes i det administrative budget året efter færdiggørelse.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtsplan

## Punkt 8: Beslutning om anlægsbevilling til klimatilpasning

22-011380

### Beslutning

Anbefales.

### Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten er et resterende rådighedsbeløb på 4,4 mio. kr. til klimatilpasning. Der søges om anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb til projektering og udførsel af klimatilpasningsprojekter omkring erhvervsarealer ved Kalundborg Øst, Kærby Enge, Sukkerkanalen og Sæby Klimaskov.

### Indstillinger

Direktøren indstiller at gives en anlægsbevilling på i alt 4,4 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til klimatilpasningsprojekter.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

#### *Klimatilpasning i Kalundborg Øst - Kærby Å og Kærby Enge*

By- og erhvervsudviklingen øst for Hovvejen sætter fokus på håndtering af vand fra nedbør.

Områderne øst for Hovvejen afvandes via Kærby Enge og Kærby Å, der løber igennem et lavt område og ud i Kalundborg havn. Området har boliger og erhvervsområder, der kan blive påvirket af oversvømmelser ved skybrud og højvande, der bremser eller forhindrer afledningen af åen til havet.

I tæt dialog med Kalundborg Forsyning arbejdes der på at forberede Kærby Enge og Kærby Å til at kunne håndtere stigende vandmængder. Der kan blive tale om at lave "vandbremsere" i oplandet til Å-systemet, at ændre vandløbet profil så det kan rumme større vandmængder og at ændre havvandsklapper og udløbssystem.

#### *Styring og planlægning for Sukkerkanalen*

I forbindelse med Sukkerkanalen er der behov for at etablere en målestation, for at kunne give et bedre datagrundlag til håndtering af nedbør i å-systemet.

#### *Klimaanlægsmidler til håndtering af regn- og overfladevand*

Klimaanlægsmidlerne anbefales anvendt til strategiske jordkøb, og til mindre anlægsprojekter omkring håndtering af regn- og overfladevand, ca. 4,4 mio. kr.

Administrationen forventer betydelige synergier med Kalundborgs Forsynings indsatser i samme områder.

Hvert projekt vil særskilt blive fremstillet til politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget efter yderligere planlægning.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er et resterende rådighedsbeløb på 4,4 mio. kr. til klimatilpasning. Restrådighedsbeløbet udgør herefter 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

# Punkt 9: Beslutning om forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald vedrørende udvidelse af husstandsindsamling af affald

22-010136

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2021 besluttet at udvide den nuværende affaldsordning til også at omfatte husstandsindsamling af mad- og drikkekarton, pap og farligt affald per 2023. På den baggrund fremlægges et forslag til tilrettet regulativ for husholdningsaffald til godkendelse.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at forslag til ændring af regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 1. januar 2023, godkendes i sin helhed og sendes i fire ugers offentlig høring.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Den 15. december 2021 har kommunalbestyrelsen besluttet at udvide den nuværende affaldsordning for husstandsindsamling per 2023.

I dag indsamles madaffald, restaffald, papir- og kartonaffald, metalaffald og plastaffald i affaldsbeholdere og glas i kuber. Batterier og småt elektronik indsamles i poser på låg. Tekstil og pap indsamles via storskraldsordningen.

Fra 2023 indsamles mad-, rest-, papir-, pap-, metal-, plast-, mad- og drikkekartonaffald i affaldsbeholdere og glas i kuber samt farligt affald i miljøkasser. Batterier og småt elektronik indsamles i poser på låg. Tekstil indsamles via storskraldsordningen frem til kontraktophør i foråret 2023.

Ny indsamlingsordning for tekstilaffald er under udarbejdelse, og forventes politisk behandlet i foråret 2023.

Affaldsordninger skal beskrives i et kommunalt regulativ. Det betyder, at det nuværende regulativ for husholdningsaffald skal tilpasses de nye ordninger. I regulativet er beskrevet, hvem ordningen omfatter, brug og anvendelse samt anbringelse af beholdere.

Forslag til regulativ for husholdningsaffald er vedlagt som Bilag 1.

Væsentlige ændringer fra det gældende regulativ for husholdningsaffald til det nye forslag til regulativ er følgende:

- Papaffald sorteres sammen med papir (§§ 11 og 12).
- Mad- og drikkekartonaffald sorteres sammen med metal- og plastaffald (§§ 14, 15 og 16).
- Tilpasset tømningfrekvens.
- Tilmeldeordning for indsamling af farligt affald i miljøkasser (§ 17).
- Storskraldsordningen ophører i foråret 2023 (§ 28).
- Efter affaldsbekendtgørelsen begrænses afbrænding af haveaffald til den 23. juni (§ 27).

#### *Offentlig høring inden endelig vedtagelse*

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal regulativet i fire ugers offentlig høring. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive taget til efterretning og/eller indarbejdet i regulativet. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 10: Beslutning om forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald vedrørende ændring af henteordning for erhvervsaffald

22-010151

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2021 og 22. juni 2022 besluttet at udvide den nuværende affaldsordning til også at omfatte henteordning af mad- og drikkekartoner, pap og farligt affald hos de kommunale virksomheder og institutioner samt private virksomheder på øerne per 2023. Henteordningen vil ikke gælde for øvrige private virksomheder i kommunen. På den baggrund fremlægges et forslag til tilrettet regulativ for erhvervsaffald til godkendelse.

### Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at forslag til ændring af regulativ for erhvervsaffald, gældende fra 1. januar 2023, i sin helhed godkendes og sendes i fire ugers offentlig høring.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 15. december 2021 besluttet at udvide den nuværende affaldsordning for husholdningsindsamling af madaffald, restaffald, papir- og kartonaffald, metalaffald og plastaffald og tekstilaffald til også at omfatte genanvendeligt mad- og drikkekarton, papaffald og farligt affald.

Opfølgende har Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2022 besluttet, at kommunen ikke længere vil tilbyde indsamling af husholdningslignende affald som henteordning hos private virksomheder. På samme møde blev det besluttet at give kommunale virksomheder og institutioner samt private virksomheder på Sejerø og Nekselø via Havnsø havn mulighed for at benytte den kommunale affaldsindsamling.

Affaldsordninger skal beskrives i et kommunalt regulativ. Det betyder, at det nuværende regulativ for erhvervsaffald skal tilpasses den ændrede ordning. I regulativet er beskrevet, hvem ordningen omfatter, brug og anvendelse samt anbringelse af beholdere.

Forslag til regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som Bilag 1.

Væsentlige ændringer fra det gældende regulativ for erhvervsaffald til det nye forslag til regulativ er følgende:

- Tilbud om indsamling af mad-, papir-, pap-, metal-, plast-, mad- og drikkekartonaffald samt glas i kuber er til markedspris og ordningen er beskrevet i regulativets § 18 om kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald.
- Tilbud om indsamling af restaffald og af ikke-genanvendeligt farligt affald samt batterier og småt elektronik i pose på låg er mod betaling af et gebyr. Ordningerne er beskrevet i regulativets § 10 om husholdningslignende restaffald og § 12 om ikke-genanvendeligt farligt affald.
- Tilpasset tømningfrekvens.
- Henteordninger er begrænset til at omfatte indsamling hos kommunale virksomheder og institutioner samt hos private virksomheder på Sejerø og Nekselø.

Indsamlingsordning for tekstilaffald er under udarbejdelse, og forventes politisk behandlet i foråret 2023.

I løbet af efteråret vil der blive sendt orienteringsbrev til de private virksomheder, som i dag er tilmeldt den kommunale affaldsordning.

### *Offentlig høring inden endelig vedtagelse*

Før en endelig vedtagelse og ikrafttræden skal regulativet i fire ugers offentlig høring. Høringen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive taget til efterretning og/eller indarbejdet i regulativet. Når høringen er gennemført, vil der blive lagt en sag om endelig vedtagelse op til Kommunalbestyrelsen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til regulativ for erhvervsaffald

# Punkt 11: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet

20-005220K

## Beslutning

Udvalget ønsker, at forslaget bliver revideret jf. drøftelserne og genoptaget herefter.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Forslag til Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er modtaget fire høringssvar til lokalplanforslaget. Eftersom der ikke er modtaget høringssvar, der giver anledning til væsentlige ændringer af planforslaget, lægger sagen op til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at vedtage planen endeligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til lokalplan 580 for Kordilgadeområdet på mødet den 23. februar 2022. I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 24. august 2022, at sende sagen retur til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på afklaring af de på mødet rejste spørgsmål.

### Indstillinger

Direktøren indstiller, at Lokalplan nr. 580 vedtages endeligt med de anbefalinger til mindre præciseringer, som fremgår af sagsfremstillingen.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 580 for Kordilgadeområdet er en opdatering af lokalplan nr. 48A for Kordilgadeområdet (samme afgrænsning). Lokalplan 48A er vedtaget i august 1989, og den aflyses ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 580.

#### *Lokalplan (Bilag 1)*

Lokalplanens formål er at:

- sikre rammer for udvikling af attraktive og levende hande­lsgader, der understøttes af stærke tværgående forbindelser til midtbyens gader, ejendomme, parkeringspladser, torve, parker og boligområder, med særligt fokus på passagerne til parkeringspladserne ved Bredgade og koblingerne til Havneparken fra Møllebakken via Solskinspladsen og fra Møllestræde via Skibbrogade
- udpege en central zone med et koncentreret butiks- og strøgmiljø i Midtbyen, understøttet af en dynamisk indretning af gaderum og aktiviteter i de tilstødende bebyggelser
- skabe passager mellem Bredgade og Kordilgade med boliger, butikslivsliv og mindre værksteder i tilknytning til butikker. Passagerne ønskes indrettet, så de er indbydende, trygge og inspirerende at færdes i og rækker ud i Kordilgade, hvor de skaber variation i gadeforløbet
- sikre udbygningsmuligheder, med fokus på at forøge antallet af boliger i Midtbyen.
- bykernens centerområde udbygges som en sammenhængende helhed med sluttet bebyggelse i gadelinje og en afrunding af bebyggelsen mod parkeringsområderne.
- ny bebyggelse indpasses i området under hensyn til områdets struktur og den eksisterende bebyggelses karakter. Bevaringsværdig bebyggelse bevares eller ombygges, således at den tilpasses den oprindelige stil.

#### *Screening for miljøvurdering*

Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslaget ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

## Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i 8 ugers høring i perioden 5. april til den 31. maj 2022. Der er modtaget fire høringssvar:

Høringssvar 1 – Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk

Høringssvar 2 - Lars Wøhlk, Møllebakken 40, 4400 Kalundborg

Høringssvar 3 – Midt- og Vestsjællands Politi, Færdselspolitiet

Høringssvar 4 – Handelsstandsforeningen Vores Kalundborg

Høringssvarene er samlet i bilag 2 og administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk ønske om en præcisering i lokalplanens redegørelse af vilkår/muligheder indenfor kulturarvsareal, oversigt med huse der er fredet efter lov om bygningsfredning, samt boliger i stueetage og udfoldelse af aktiviteter i gaderum

## Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at de indkomne bemærkninger giver anledning til enkelte præciseringer i lokalplanens redegørelse om kulturmiljøforhold som det fremgår af bilag 3. Desuden er administrationen blevet opmærksom på, at afgrænsningen af lokalplanens delområde 4 bør tydeliggøres på lokalplanens kortbilag.

## Økonomiske konsekvenser.

Ingen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2022:

Anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 17. august 2022:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 24. august 2022:

Ikke til stede: Peter Jacobsen (O)

Sagen sendes retur til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på afklaring af de rejste spørgsmål.

## Administrationens bemærkninger til spørgsmål rejst på Kommunalbestyrelsens møde den 24. august 2022 om mulighed for mørke tagsten og etablering af handicapvenlige adgange til butikker mv.

Lokalplanforslagets § 7.2, andet afsnit: "Ny bebyggelse skal på tage dækkes af røde teglsten af ler uden overfladebehandling eller af naturskifer..." Baggrunden for bestemmelsen er, at bebyggelsen i området i hovedsagen kan opdeles i huse opført med teglhængte tage i rød farve og huse opført med tage dækket af naturskifer (mørkegrå farve), hvilket i øvrigt er karakteristisk for periodens købstadshuse. Kordilgadeområdet er det tættest bebyggede område i byen, og gadens høje hustage tegner et særligt forløb, der kendetegner byen og dens langstrakte struktur. Det er væsentligt, at disse hustage fortsat udskiller sig som en synlig og visuelt sammenhængende ryg i byprofilet, præget af genkendelige tagmaterialer.

Lokalplanforslagets § 7.8, første afsnit: "Den eksisterende bebyggelse må kun ombygges eller på anden måde ændres efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Ombygning skal tilpasses den pågældende bebyggelses oprindelige stil..." Lokalplanforslagets § 6.16: "Niveaufri adgang til butikker mv. kan etableres langs facader i gaderummet, såfremt det lader sig udføre uden at tilsidesætte andre væsentlige hensyn." Denne tilkendegivelse fordrer naturligvis en indstilling, der også medfører handicapvenlige løsninger med hensyn til bredde på døråbninger mv., eventuelt på grundlag af dispensation efter konkret vurdering.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr 580 - for Kordilgadeområdet - Kopi

Bilag 2 - Samlede høringssvar

Bilag 3 - Behandling af høringssvar 3852753\_1\_0 3854113\_1\_0

# Punkt 12: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst

22-002936

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet fem høringssvar. Sagen lægger op til kommunalbestyrelsens beslutning om at vedtage planerne endeligt.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst på mødet den 25. maj 2022.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2032 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger der fremgår af bilag 3.
2. Forslag til Lokalplan nr. 581 for et erhvervsområde i Kalundborg øst vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de anbefalinger der fremgår af bilag 3.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentlig bekendtgørelse

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er en del af det nye erhvervsområde i Kalundborg Øst og ligger mellem jernbanen og Rørmosen umiddelbart nord for Rendsborgparken. Adgang til området sker via en ny vej i den sydlige del af området og med overkørsel til Rendsborgparken.

### *Lokalplanens formål*

Virksomheden har erhvervet ejendommen fra Kalundborg Kommune med henblik på at kunne fremstille ikke animalske mælkeproteiner. Formålet med lokalplanen er, på den baggrund, at give mulighed for opførelse af produktionsanlæg med tilhørende bebyggelse og anlæg i form af bl.a. administration, test- og udviklingsfaciliteter, tekniske anlæg, lager og personalefaciliteter. Lokalplanen giver mulighed for at opføre i alt 50.400 kvm etageareal.

Erhvervsområdet ligger i umiddelbar tilknytning til naturområdet og det åbne land og er tillige omfattet af Det Grønne Danmarkskort og udpegningen af økologiske forbindelser i den sydlige del af området. Det er derfor en del af formålet med lokalplanen at sikre, at bebyggelse og anlæg tilpasses og gives et udtryk, der giver en god sammenhæng med og overgang til det åbne land, samt at områdets indretning understøtter eksisterende og mulige naturværdier, økologiske forbindelser og rekreative formål, sidstnævnte primært i stiforbindelser og i udendørs opholdsarealer for virksomhedens ansatte. Endelig er det en del af formålet, at der i indretningen af området skabes gode løsninger for håndtering af særligt overfladevand.

### *Tillæg til kommuneplanen*

Lokalplanområdet er en del af kommuneplanens rammeområde K05.E10, der udlægger området til tungere erhverv, herunder industri- og produktionsvirksomheder. Formålet med kommuneplantillægget er at justere rammebestemmelserne om bebyggelsesprocent, rumfang og bygningshøjder. Med tillægget afskaffes rumfangsbestemmelsen, bebyggelsesprocenten fastsættes til 70 og bygningshøjden til 15 m med den mulighed for at bygninger og anlæg som siloer, gæringstanke, spraytørrere og skorstene kan opføres i op til 35 m højde.

### *Miljøscreening*

Samtidig med offentliggørelsen af planforslagene offentliggjorde kommunen afgørelse om, at planforslagene ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

### *Offentlig høring*

Planforslagene var fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der er modtaget høringssvar fra Kalundborg Forsyning, Roskilde Stift, Miljøstyrelsen, Midt- og Vestsjællands Politi og ejendommen Kærbyvej 2. Høringssvarene, på nær det fra Kærbyvej 5, er vedlagt som bilag. Høringssvaret fra Kærbyvej 2 er fremsat i forbindelse med spørgsmål til lokalplanforslaget og fremgår af hvidbogen.

Roskilde Stift og Kærbyvej 2 kommenterer visualiseringerne og stiftet gør opmærksom på, at den fortsatte udbygning af Kalundborg Øst ikke må påvirke indsigten til Tømmerup Kirke væsentligt. Stiftet gør ikke indsigelse mod planforslagene.

Vestsjællands Politi har ingen bemærkninger, men gør opmærksom på, at skilte- og afmærkningsplan skal sendes til samtykke hos Politiet inden endelig udførelse.

Kalundborg Forsyning har fremsat en lang række bemærkninger, der grundlæggende handler om håndtering af overfladevand og sikringer mod skybrud.

Miljøstyrelsen bemærker, at det ikke fremgår af redegørelsen til tillægget til kommuneplanen, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Høringssvarene er behandlet i den vedlagte hvidbog. Administrationen anbefaler, at tillægget til kommuneplanen suppleres med en redegørelse om, at der ikke er registreret beskyttede arter og oplagte biotoper for disse indenfor planområdet. Tillægget til kommuneplanen blev i øvrigt udarbejdet for at regulere rammebestemmelserne om bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Tillægget til kommuneplanen har således ikke ændret på afgrænsningen af kommuneplanens erhvervsområder.

Endvidere anbefaler administrationen, at lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at ejendommen i lokalplanområdet, efter eventuelt krav fra kommunen, skal være medlem af en fælles grundejerforening for Kalundborg Øst eller for en del heraf.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 581

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 3 - Hvidbog, behandling af indkomne høringssvar, Lokalplan nr. 581

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

# Punkt 13: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen, Gørlev

21-038879K

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. juni 2022 at endeligt vedtage Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev. Ved en fejl, fra administrationens side, blev lokalplanen ikke offentligt bekendtgjort rettidigt, hvorfor planen er bortfaldet og dermed skal godkendes som forslag og fremlægges i offentlig høring på ny.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2032 og Forslag til Lokalplan nr. 579 for et butiksområde på Kirkevangen i Gørlev på mødet den 25. januar 2022. Tillægget er ikke bortfaldet.

## Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 579 for butiksområde på Kirkevangen i Gørlev godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger. Se bilag 1.
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger. Se bilag 2.
3. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Når et kommuneplantillæg eller en lokalplan er endeligt vedtaget skal kommunen foretage en offentlig bekendtgørelse om planernes endelige vedtagelse. For lokalplaner gælder, at dette skal ske inden otte uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder planen (jf. Planlovens § 32, stk. 2). Lokalplan nr. 579 fremlægges til fornyet godkendelse, da fristen ikke blev overholdt.

For kommuneplantillæg gælder ikke samme frist. Kommuneplantillæg nr. 1 blev offentligt bekendtgjort den 1. september 2022. Lokalplanforslaget fremlægges herefter i overensstemmelse med kommuneplanen, idet afgrænsningen af Gørlev bymidte er ændret, så den omfatter hele Kirkevangen og dermed også projektområdet.

### *Om lokalplanen*

Dagligvarebutikken Rema på Algade 31 i Gørlev, ønsker at flytte fra lokaliteten til hjørnet ved rundkørslen Kirkevangen og Gørlev Landevej. Rema har, som projektudvikler, udarbejdet et projekt for området, som omfatter en ny bebyggelse til en dagligvarebutik på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker på ca. 1200 m<sup>2</sup> med tilhørende anlæg.

Der ligger i forvejen en Fakta dagligvarebutik ved rundkørslen overfor det aktuelle projektområde. Den er opført efter planlovens bestemmelser om, at der kan opføres enkelte dagligvarebutikker til lokalområdets betjening uden for bymidten, hvis en række forhold er opfyldt.

Formålet med Lokalplan nr. 579 (Bilag 1) er at:

- fastlægge områdets anvendelse til handels- og serviceformål, herunder dagligvarebutik og butikker med udvalgsvarer.

- fastlægge til- og frakørselsforhold fra Kirkevangen samt parkeringsforhold
- sikre, at området gives en grøn karakter

Lokalplanens område disponeres med én fælles vejadgang fra Kirkevangen til daginstitutionen Krudtuglen mod nordøst og til butiksområdet. Vejadgangen forudsætter, at denne udlægges som privat fællesvej, hvilket er godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 22. juni 2022.

#### *Miljøscreening*

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder.

På baggrund af den gennemførte screening konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

#### *Administrationen anbefaler*

Administrationen bemærker, at lokalplanforslaget fremlægges enslydende med det oprindelige lokalplanforslag og tilrettet med de enkelte, mindre præciseringer, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 22. juni 2022.

I henhold til planloven skal kommunalbestyrelsen fremsætte en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser mv. mod planforslaget. Administrationen anbefaler, at planforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 579, september 2022

Bilag 2 - Miljøscreening, Forslag til lokalplan nr. 579

# Punkt 14: Beslutning efter endt høring om nedlæggelse af offentlig vej og oprettelse af privat fællesvej

21-017945K

## Beslutning

Udvalget ønsker, på baggrund af de nye oplysninger, forholdene omkring den eventuelle kommunale vej undersøgt.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Den 7. april 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der oprettes en ny privat fællesvej nordøst om avlsbygningerne på Avnsøgård Allé 9, og efterfølgende at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé efter en forudgående otte ugers høring.

Høringsfristen er nu udløbet, og der er indkommet i alt seks indsigelser. På den baggrund skal der træffes endelig beslutning i sagen.

## Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der nedlægges et stykke kommunevej på Avnsøgård Allé på tidligere nævnte vilkår, og
2. at det nedlagte vejareal overdrages til ejeren af Avnsøgårds Allé 9 i den tilstand som vejen har på overdragelsestidspunktet.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Der henvises til tidligere sagsbehandling.

Resume af høringssvar.

Viskinge-Avnsø Sogns Menighedsråd, som er part i sagen, har på deres møde den 20. april 2022 behandlet sagen og vedtaget ikke at acceptere udlægningen af den private fællesvej som vist, da det ifølge kortet ikke giver adgang til kirken.

Den private fællesvej ønskes udlagt hen til kirken og forbi lågen mod vest, ind til kirkegården, så de kan få kørende materiel ind til kirken og kirkegården.

Ligeledes vurderer menighedsrådet, at der er behov for et areal til parkering ved kirken.

Menighedsrådet vedlægger et måleblad, udarbejdet af landinspektørfirmaet Skel.dk, som ejeren af Avnsøgård og menighedsrådet i samarbejde har fået udarbejdet.

Menighedsråd har ingen indsigelse mod nedlæggelse af et stykke kommunevej, da den har været spærret af store sten, og der ikke har været adgang til Aunsø gl. kirke i en længere periode ad denne vej.

De øvrige høringssvar henviser også til, at der i kommunens forslag ikke er adgang til kirken og kirkegården, når kommunevejen bliver fjernet, og at retten til at parkere biler ved kirken bliver frataget.

Et enkelt høringssvar ønsker kommunevejen opretholdt.

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at der er enighed mellem de berørte grundejere, og at Teknik og Miljø udvalget kan træffe endelig afgørelse om nedlæggelse af kommunevejen.

Nedlæggelsen er under forudsætning af:

- at der udlægges en ny privat fællesvej som vist på målekort fra landinspektør til Avnsøgård Gl. kirke,
- at den endelige placering og udlægning af den private fællesvej vest og nord om bygningerne afklares med ejeren af Avnsøgård Allé 9, og
- at der tinglyses servitut om vejret for de berørte parter og tilladelse til al offentlig færdsel af den private fællesvej.

Den videre proces.

Den endelige beslutning meddeles de berørte parter i sagen, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2022**

Anbefales med bemærkning om, at vejen igennem gårdspladsen skal fremgå tydeligt som vej.

## **Økonomiudvalgets møde den 17. august 2022**

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationens bemærkninger**

Økonomiudvalget har ønsket belyst, om den nye vej nordvest om avlsbygningerne kan udlægges som offentlig vej i stedet for privat fællesvej.

Den umiddelbare vurdering er, at vejen i princippet vil kunne udlægges som offentlig vej. Det vil imidlertid ikke have en samfundsmæssig relevans at udlægge vejen som offentlig, da vejen i øjeblikket ikke er en gennemgående vej, og da trafikken på vejen er meget begrænset.

Som udgangspunkt er private fællesveje en del af det offentlige vejnet, som alle må færdes på, både kørende, cyklende og gående med mindre, der er skiltet om andet.

Det skal bemærkes, at Avnsøgårds Alle vil være en privat fællesvej beliggende på landet, og det er derfor politiet alene, som er myndighed. Eventuel fremtidig ændret skiltning skal derfor godkendes af politiet.

Herudover har Økonomiudvalget ønsket belyst, om der kan etableres en skiltning, så det sikres, at omverdenen ved, at der fortsat er adgang til Kirken, hvis den private fællesvej ikke fremgår tydeligt som vej.

Vurderingen er, at skiltning altid vil hjælpe, hvis man er i tvivl om, om man må færdes et sted, og kommunen kan i forbindelse med godkendelsen stille vilkår om, at der skiltes med adgang til Kirken.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2022:

Udvalget anbefaler, at den nye foreslåede private fællesvej skal fremstå og indrettes tydeligt som vej. Samt at der stilles vilkår om, at der skiltes tydeligt med adgang til kirken.

Økonomiudvalgets møde den 14. september 2022:

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på yderligere afklaring af:

- hvor den offentlige vej går,
- hvorvidt der foreligger dokumentation for en matrikuleret adgang til kirken (kortbilag vedlægges)
- afklaring af parkeringsforhold ved kirken og
- kommunens rolle i lukning af vejen Bjergsted Bakker.

## **Administrationens bemærkninger**

Der henvises til notat med besvarelse af Økonomiudvalgets spørgsmål i Bilag 9.

På baggrund af drøftelserne i Teknik- og Miljøudvalget vil administrationen anbefale, at ansøger skal fremsende et forslag til den private fællesvejs fremtidige konkrete og detaljerede udformning til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse inden endelig godkendelse af vejoplægningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Principskitse for ny privat fællesvej

Bilag 2 - Principskitse for kommunevej, der nedlægges

Bilag 3 - Indsigelse fra Viskinge-Avnsøs Menighedsråd

Bilag 4 - Indsigelse fra borger

Bilag 5 - Indsigelse fra borger

Bilag 6 - Indsigelse fra borger af nedlægning af 170 m af Avnsøgård Alle

Bilag 7 - Indsigelse fra borger mod nedlæggelse af kommunal vej ved Avnsøgård

Bilag 8 - Indsigelse fra borger over byggeri og lukning af offentlig vej

Bilag 9 - Notat med besvarelse af Økonomiudvalgets spørgsmål

# Punkt 15: Beslutning om midlertidig nedlæggelse af del af den private fællesvej Stenrand, 4470 Svebølle

22-007264

## Beslutning

Godkendt, med en bemærkning om, at administrationen kan godkende den konkrete ansøgning, hvis der ikke er væsentlige ændringer.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning om midlertidig nedlæggelse af en del af den private fællesvej Stenrand beliggende over matr. nr. 33b Bjergsted by, Bjergsted.

Teknik- og Miljøudvalget skal efter lov om private fællesveje § 12 tage stilling til spørgsmålet om den midlertidig nedlæggelse.

## Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at der gives en positiv tilkendegivelse i forhold til, at kommunen vil godkende den midlertidige nedlæggelse af vejen,
2. at nedlæggelsen skal godkendes endeligt efter en konkret ansøgning, når det bliver aktuelt, og
3. at tilladelsen til nedlæggelse og genetablering af vejstrækningen gælder i maksimum to år efter, at nedlæggelsen af vejen er påbegyndt.

## Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har fået en ansøgning om midlertidig nedlæggelse af en del af den privat fællesvej Stenrand beliggende over matr. nr. 33b Bjergsted by, Bjergsted.

Lovgrundlag og proces

Kommunalbestyrelsen skal efter lov om private fællesveje § 12 godkende nedlæggelse af en privat fællesvej, jf. §§ 72-78.

Ifølge Kalundborg Kommunes delegationsplan er kompetencen til disse beslutninger delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

En vej skal opretholdes, hvis den er den eneste adgangsvej til en ejendom eller af anden grund er væsentlig for en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang.

Der vil dog altid skulle foretages en offentlig høring og en partshøring på minimum otte uger, hvor det vil være muligt at stille krav om vejens opretholdelse.

Hvis en ejer af en berørt ejendom ønsker vejen opretholdt som vejareal, og Teknik- og Miljøudvalget afviser dette, kan sagen kræves indbragt for taksationsmyndigheden.

Efter endt høring og afhængigt af eventuelle indkomne høringssvar vil Teknik- og Miljøudvalget kunne træffe den endelige beslutning om nedlæggelsen af vejen.

Den konkrete sag

Ønsket om den midlertidige nedlæggelse af vejen sker i forbindelse med en ansøgning om råstofindvinding ved Bjergsted Bakker 3, 4470 Svebølle.

Den midlertidig nedlæggelse vurderes at have en varighed på to år.

Strækningen er vist med gult på kortet i Bilag 1.

Sagen har været i offentlig høring og partshøring i otte uger, og der er indkommet et høringssvar.

På baggrund af matrikelkort fra Geodatastyrelsen og det indkomne høringssvar vurderer administrationen, at der ikke er ejendomme eller lodder, som har vejret til den vej, som midlertidigt nedlægges. Dermed er der ingen ejendomme, der mister adgangen til en offentlig vej i forbindelse med den midlertidige nedlæggelse af vejen. Det vurderes herudover, at vejen ikke er af særlig vigtighed for nogle af de ejendomme, der har vejret til vejen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortudsnit

# Punkt 16: Orientering om status for varmeplanlægningen for ejendomme udenfor kollektiv varmforsyning

22-006150

## Beslutning

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Resume og sagens baggrund

Administrationen ønsker at orientere omkring status for hvornår boligejere med olie- eller gasfyr får besked om de kan få tilbudt fjernvarme.

### Indstillinger

Plan-, Byg- og Miljøchefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Administrationen orienterede den 2. juni om varmeplanlægningen for de ejendomme der i dag forsynes med olie eller naturgas som ligger udenfor områder der i dag er udlagt til fjernvarme.

I Kalundborg Kommune er det ca. 800 husstande der forsynes af naturgas.

Ejendomme der i dag forsynes med gas skal inden årsskiftet have besked om de kan forvente at få tilbudt fjernvarme.

Administrationen har haft rådgiveren Sweco, til at lave en screening af alle ejendomme i Kalundborg Kommune, for at få kortlagt de ejendomme hvor der er en samfundsøkonomisk, og forbrugerøkonomisk gevinst ved at etablere kollektiv varmforsyning som fx fjernvarme.

Screeningen viser, at det er de nuværende "gas byer" Gørlev, Kirke Helsinge Sæby og Reerslev, hvor der kan være samfunds- og forbrugerøkonomisk rationale i at lave kollektive varme løsninger.

Den indledende screening viser, at Gørlev har et rimeligt potentiale til en fjernvarmeløsning. Derimod er Kirke Helsinge, Sæby og Reerslev umiddelbart mindre samfundsøkonomisk attraktive for traditionelle fjernvarmeløsninger. Administrationen skal hertil bemærke, at der kan være andre teknologier som kan have et forbrugerøkonomisk rationale i de mindre byer som fx Kirke Helsinge, Sæby og Reerslev.

Administrationen er i dialog med Kalundborg Forsyning, for at få deres input til om de vil kunne forsyne byerne med fjernvarme.

Administrationen forventer, i tæt dialog med Kalundborg Forsyning, at fremstille forslag til politisk behandling i november om hvilke områder som kan forvente at få tilbudt fjernvarme.

Efter politisk beslutning i TMU, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november sendes der breve ud til boligejere med olie- eller gasfyr.

De ca. 3.800 bygninger der i følge Bygnings- og Bolig Registret (BBR) forsynes med olie til opvarmning skal også have et brev med oplysninger om de muligheder de har med fx Energistyrelsen pulje til støtte til individuelle varmepumper.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus**

22-009210

## **Punkt 18: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

-

## **Punkt 19: Underskriftsark**

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.