

# REFERAT Landliggerudvalget d. 17-11-2022

**Mødedato** Torsdag d. 17. november 2022 kl. 15:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Kristian Brønd, Klaus Lykkebæk, Henrik Hjernø Sørensen (Fravær), Ebbe Nørtved Hansen (Fravær), Hans Kjær Olsen, Mette Florin (Fravær), Jonas Henriksen, Jan Knabe, Helle Henriksen (Fravær), Erik Andersen (Fravær), Knud Prytz, Tonny Voldby Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Valg af formand for Landliggerudvalget.....	4
Drøftelse af overholdelse af servitutter.....	5
Drøftelse af Stormødet den 24. september 2022.....	6
Orientering om status vedrørende høring omkring forslag til affaldsplan og affaldsregulativer.....	7
Drøftelse af årshjul for Landliggerudvalget.....	8
Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan for 2023.....	9
Drøftelse af en eventuel årlig status for landliggerområdet.....	10
Orientering om status vedrørende proces for indkøb af nye færger til Sejerø og Nekselø.....	11
Orientering om status vedrørende havvindmøller i Jammerland Bugt.....	12
Orientering om campingvogne i sommerhusområder.....	13
Orientering om status for arbejdet med 5G-netværket.....	14
Gensidig orientering.....	15

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 2: Valg af formand for Landliggerudvalget**

21-102394

### **Beslutning**

Udsættes til næste møde.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

I henhold til vedtægterne for Landliggerudvalget i Kalundborg Kommune foretages der valg af formand i lige år. Den nuværende formand modtager genvalg.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at Landliggerudvalget vælger en formand.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Følgende fremgår af Landliggerudvalgets vedtægter vedrørende valg af formand:

Landliggerudvalget konstituerer sig selv med formand og næstformand, der vælges blandt landliggerrepræsentanterne efter almindeligt flertal. Valgperioden er 2 år. Konstituering finder sted på det ordinære møde i september, således at formanden vælges i lige år og næstformanden i ulige år.

Der var ikke en sag på Landliggerudvalgets møde i september, derfor er den sat på dagens møde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 3: Drøftelse af overholdelse af servitutter**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Udvalget besluttede på sit møde den 19. maj 2016, at overholdelse af servitutter fremover skal være et fast punkt på dagsordenen.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at overholdelse af servitutter drøftes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 4: Drøftelse af Stormødet den 24. september 2022**

22-002022

### **Beslutning**

Der var enighed om, at det fortsat giver værdi at afholde stormødet.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalget holdt stormøde den 24. september 2022. Der lægges nu op til en evaluering af mødet.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter stormødet den 24. september 2022.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På Landliggerudvalgets stormøde den 24. september 2022 var der oplæg om følgende fire temaer:

- Orientering om affaldsordninger
- Orientering om finansiering og processer omkring vandløbslaug
- Orientering om tiltag i forhold til udbygning af turisme og landliggerliv (for eksempel et oplæg fra Destination Sjælland)
- Orientering om udvikling i Kalundborg Kommune generelt

Herudover var der en drøftelse af forskellige spørgsmål som de enkelte grundejerforeninger bragte på banen.

Der lægges op til en drøftelse og evaluering af mødet og eventuelle erfaringer til brug for kommende stormøder.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 5: Orientering om status vedrørende høring omkring forslag til affaldsplan og affaldsregulativer**

22-005906

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning. Landliggerrepræsentanterne gentager deres bekymringer i forhold til tømningsfrekvensen i sommerhalvåret.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde i oktober 2022 at sende forslag til ændring af affaldsregulativer i høring. Regulativerne har været i fire ugers offentlig høring. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde i september 2022 at sende forslag til affaldsplan i høring. Affaldsplanen har været i otte ugers høring frem til den 11. november 2022.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Affaldsplanen og affaldsregulativerne er fremlagt i høring. Der er indtil videre modtaget fire høringssvar, tre vedrørende affaldsplanen og et for affaldsregulativerne. Høringssvarene er modtaget fra henholdsvis Landliggerudvalget, Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg, Ø-udvalget samt en borger bosat i kommunen.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk bekymring for kapaciteten i beholderen til pap/papir og plast/metal/mad-og drikkekarton samt ophør af ugetømning om sommeren.

Landliggerne i Landliggerudvalget tilkendegav på Landliggerudvalgets møde i maj 2022, at de ønsker, at ugetømning om sommeren fastholdes af hensyn til bekymringer for lugtgener. Denne tilkendegivelse medtages som høringssvar.

De høringssvar, der er modtaget indtil videre, vil ikke umiddelbart afstedkomme anbefaling fra administrationen om at foretage ændringer i affaldsplanen eller affaldsregulativerne.

Affaldsplanen og affaldsregulativerne forventes politisk besluttet i december 2022.

### **Økonomiske konsekvenser**

Indsætterne vil som udgangspunkt være finansieret af de eksisterende budgetter og gebyrer.

## **Punkt 6: Drøftelse af årshjul for Landliggerudvalget**

22-014304

### **Beslutning**

Der var enighed om at etablere et årshjul, som skitseret af repræsentanten fra område 9. Administrationen udarbejder et forslag til årshjul på baggrund af det drøftede.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 9 foreslår, at Landliggerudvalget fastlægger et årshjul for Landliggerudvalgets arbejde. Der lægges op til en drøftelse af dette.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter et eventuelt årshjul.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanten fra område 9 foreslår, at Landliggerudvalget fastlægger et årshjul for Landliggerudvalgets arbejde.

Årshjul og arbejdsgange i landliggerudvalget, herunder for eksempel:

- Placering af møder i forhold til andre fora, for eksempel Teknik- og Miljøudvalgsmøder
- Opbygning af dagsorden, input fra områderne
- Formål og indhold i ekskursioner og stormøder
- Konkrete mødedatoer 2023.

Det skal bemærkes, at administrationen i et særskilt punkt har lagt op til mødedatoer i 2023.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 7: Beslutning om Landliggerudvalgets mødeplan for 2023**

21-000427

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Landliggerudvalgets mødeplan for 2023 skal fastsættes.

### **Indstillinger**

Direktøren indstiller, at den foreslåede plan for Landliggerudvalgets møder i 2023 godkendes.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen foreslår følgende møderække i 2023:

Torsdag den 30. marts 2023

Torsdag den 25. maj 2023 - udflugt kl. 10-15 - efterfølgende ordinært møde kl. 15-17

Torsdag den 14. september 2023

Torsdag den 16. november 2023

Alle de ordinære møder afholdes i tidsrummet kl. 15.00 - 17.00.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 8: Drøftelse af en eventuel årlig status for landliggerområdet**

22-014305

### **Beslutning**

Drøftet. Administrationen udarbejder et udkast til model til drøftelse på mødet i marts.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 9 foreslår, at Landliggerudvalget en gang om året drøfter en status for landliggerområdet. Der lægges op til en drøftelse af dette på mødet.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at Landliggerudvalget drøfter en eventuel årlig status for landliggerområdet.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanten fra område 9 foreslår, at Landliggerudvalget en gang om året drøfter en status for landliggerområdet.

Repræsentanten foreslår, at det kunne være en status i form af relevante statistikker og udviklinger. Det kunne være interessant at kende status og følge udviklingen for kommunen som helhed og opdelt for de ni områder. Data kunne være (bruttoønskeliste):

- Antal sommerhusgrunde, herunder med helårsbeboelse
- Kendes omsætningen, kunde det også være interessant
- Antal ubebyggede sommerhusgrunde
- Campingpladser og kapaciteter (hytter og teltpladser)
- B&B, vandrehjem, hoteller
- Flexboliger og "fritliggende" fritidsejendomme

I forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde i september 2022 opgjorde administrationen de data, der fremgår af Bilag 1.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Bilag 1 – Data vedrørende sommerhusområder – september 2022

## **Punkt 9: Orientering om status vedrørende proces for indkøb af nye færger til Sejerø og Nekselø**

22-005937

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

## **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 9 har ønsket at få et punkt på dagsordenen omkring indkøb af nye færger til Sejerø og Nekselø.

## **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Behandling**

Landliggerudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Repræsentanten fra område 9 har ønsket at få et punkt på dagsordenen omkring indkøb af nye færger til Sejerø og Nekselø. Se Bilag 1 og Bilag 2.

Administrationen kan oplyse følgende:

*Status på proces:*

- CFD-analyser (vurdering af komfort og effektforbrug) er under udarbejdelse.
- Procesplan for projektet er sendt til følgegruppen, denne er vedlagt som Bilag 3.

*I processen for indkøb af nye færger vil der blive afholdt følgende møder for brugere og interessenter i 2022:*

- Følgegruppemøde den 29. november 2022 (afholdes i Sejlklubbens lokaler i Havnsø).
- Informationsmøde på Sejerø den 13. december kl. 18.30 i skolens gymnastiksal, med mulighed for deltagelse via teams. Som ved tidligere møder, vil Nekseløfærgen sejle fra Havnsø via Nekselø til Sejerø, så beboere fra Nekselø har mulighed for fysisk deltagelse.

*Møder i 2023:*

Tidspunkter for følgegruppemøde og infomøder i 2023 fastlægges og indkaldes i begyndelsen af 2023.

Der gives herudover en orientering på mødet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tekst fra repræsentanten fra område 9

Bilag 2 - Sejerøfærgens kapacitet fremover (udarbejdet af repræsentanten fra område 9)

Bilag 3 - Proces for indkøb af nye færger

## **Punkt 10: Orientering om status vedrørende havvindmøller i Jammerland Bugt**

22-003019

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 3 har ønsket, at der gives en orientering om status for havvindmøller i Jammerland Bugt.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanten fra område 3 har ønsket, at der gives en orientering om status for havvindmøller i Jammerland Bugt.

Der gives en orientering på mødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

# Punkt 11: Orientering om campingvogne i sommerhusområder

22-014413

## Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

## Resume og sagens baggrund

Repræsentanten fra område 3 har ønsket en orientering om eventuelle regler for campingvogne i sommerhusområder.

## Indstillinger

Chefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Behandling

Landliggerudvalget.

## Sagsfremstilling

Repræsentanten fra område 3 har ønsket en orientering om eventuelle regler for campingvogne i sommerhusområder.

Administrationen har følgende bemærkninger:

Der er ingen generelle regler om campingvogne i sommerhusområder, men der er en række forskellige bestemmelser, som kan finde anvendelse:

- Der skelnes generelt mellem indregistrerede og uindregistrerede campingvogne.
- Der kan lokalt være vedtaget en lokalplan eller være tinglyst en deklARATION, der fastsætter bestemmelser om campingvogne. Sådanne bestemmelser må ikke være i strid med anden lovgivning, særligt færdselsloven og dennes bestemmelser om parkering.
- Uindregistrerede campingvogne, der anvendes som bygninger, for eksempel som anneks, kan kræve byggetilladelse og skal i givet fald overholde bestemmelser om placering, brand, udseende med mere.

Generelt kan kommunen ikke gøre noget i de situationer, hvor en sommerhusejer har sin campingvogn stående på grunden, for eksempel i stedet for vinteropbevaring.

Kommunen får sommetider klagesager, hvor en sommerhusejer har indrettet sig med en uindregistreret campingvogn, eller skurvogn, der benyttes som et ekstra værelse. Det er ikke sager, som har en stor succesrate, da det er forholdsvist tungt at dokumentere sagen, og da der sjældent er forbud mod at have en campingvogn stående på egen ejendom.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 12: Orientering om status for arbejdet med 5G-netværket**

22-014414

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

### **Resume og sagens baggrund**

Repræsentanten fra område 9 har ønsket, at der gives en status for arbejdet med 5G-netværket.

### **Indstillinger**

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Behandling**

Landliggerudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanten fra område 9 har ønsket, at der gives en status for arbejdet med 5G-netværket.

Der gives en orientering på mødet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 13: Gensidig orientering**

### **Beslutning**

Landliggerudvalget ønsker at besøge område 7 og 8 på den næste ekskursion. Dette drøftes igen på mødet i marts.

Sejersdal har fået en opdateret vandretur med i Friluftsguiden.

Å