

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2015

Mødedato Mandag d. 07. september 2015 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 3, blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.07.2015.....	5
Lukket: Vedtagelse af rammer for udarbejdelse af udbudsmateriale i forbindelse med konkurrenceu.....	8
Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 544 for nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand.....	13
Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7 - kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand.....	16
Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø.....	19
Opdyrkning af beskyttet overdrevsareal.....	22
Høringssvar til VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 4 Kystnær havmøllepark Sejerø Bugt.....	26
Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.....	30
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lindevej 113.....	35
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Stenvendervej 9.....	36
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Karens Mindevej 30.....	37
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Bellisvej 4.....	38
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Sandlodsvej 2.....	39
Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Nordstrandsvej 3.....	40
Gensidig orientering.....	41

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326 -2015-9565

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.07.2015

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.07.2015

Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.07.2015

Sagsfremstilling

2. Budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.07.2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-754

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326 -2015-263521

SAGSFREMSTILLING

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31.07.2015.

Alle partnerskabsholdere fører dispositionsregnskaber, så de har overblik over både det faktiske forbrug og de dispositioner, der er foretaget fremadrettet. Disse dispositionsregnskaber danner baggrund for budgetopfølgningen.

Partnerskabsholdere med merforbrug udfærdiger i dialog med fagdirektøren og Økonomistaben handleplan for nedbringelse af udgifterne. Hvis det ikke er muligt at nedbringe udgifterne tilstrækkeligt ved en administrativ handleplan, forelægges handleplanen for det politiske niveau i særskilt sag.

Dispositionsregnskaberne viser et samlet merforbrug på 2,4 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,2 mio. kr.), hvilket primært skyldes merforbrug på færgedriften jf. nedenstående.

Teknik og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på 2,9 mio. kr., (sidste måneds disponerede mindreforbrug 2,9 mio. kr.).

Opgaven med indsatspuljer er igangsat og mindreforbruget øremærkes til dette arbejde i de næste år.

Færger og Havne:

På færgedriften forventes et samlet merforbrug i 2015 på 4,8 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 3,5 mio. kr.).

I det samlede merforbrug på 4,8 mio. kr. er indeholdt merforbrug på i alt 3,7 mio. kr., der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

I 2014 har der overordnet set været balance mellem henholdsvis budget og forbrug, blandt andet på grund af lave brændstofpriser og et godt billetsalg. Indtægtsbudgettet blev ikke nået helt, men der var overordnet set balance mellem budget og forbrug.

I 2015 har der været ekstraordinære store udgifter i forbindelse med dokning af Sejerøfærgen, blandt andet til en ny radar, udskiftning af PA-anlægget og udbudringer, der ikke foretages hvert år. Det indebærer, at der i 2015 forventes at blive et merforbrug på 1,1 mio. kr.

Effekten af nedsættelse af færgetakster for godstransport kan endnu ikke ses, men følges løbende.

Der er udarbejdet en analyse af færgedriften, som indgår i budgetmaterialet til budgetforslag 2016. Heri er beskrevet det merforbrug, der er oparbejdet over tid og overført fra år til år.

Havbadevandsanalyser:

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. (sidste måneds disponerede mindreforbrug 0,3 mio. kr.). Det skyldes, at priserne på havbadevandsanalyser generelt er faldet på markedet.

ESCO og EMO:

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 er det blevet synligt, at der er nogle budgetmæssige udfordringer i forbindelse med de energibesparende projekter ESCO og EMO.

Der er udarbejdet en analyse af de to energiprojekter, som indgår i budgetmaterialet til budgetforslag 2016.

Renovationsordning og skadedyrsbekæmpelse, brugerfinansieret:

Renovationsordningen forventer merforbrug på 1,0 mio. kr. (sidste måneds disponerede merforbrug 1,0 mio. kr.). Dette skyldes, at de månedlige betalinger til KaraNoveren, for at drive genbrugspladserne, er større end forventet.

Orientering byggesagsgebyrer:

Ved budget 2015 blev den ny lovgivning, som regulerer baggrunden for opkrævning af byggesagsgebyrer indarbejdet. Indtægterne følges nøje for at se, om der er balance mellem indtægter og indtægtsbudgettet. Det vurderes pr. 31. maj 2015, at indtægtsbudgettet i 2015 måske ikke kan nås. Pr. 31. juli 2015 var indtægten 1,023 mio. kr. Indtægtsbudgettet for 2015 er -2,071 mio. kr.

Orientering Flextur:

Udgifter til Movia til betaling for Flextur er generelt stigende. På baggrund af de faktiske udgifter til Flextur i perioden januar til juni 2015 forventes et merforbrug på 1,1 mio. kr. i 2015. Budget til Flextur er i 2015 1,7 mio. kr., udgiften var i 2014 2 mio. kr. og skønnes i 2015 at stige til 2,2 mio. kr. Udgifterne til Flextur følges.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Drift:

Den samlede budgetopfølgning, viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 2,4 mio. kr. for 2015 (sidste måneds disponerede merforbrug 1,2 mio. kr.).

Anlæg:

Budgetopfølgningen pr. 31.07.2015 viser, at der forventes en saldo ultimo 2015 på 3,6 mio. kr. (sidste måned -0,8 mio. kr.). For anlægsbevillinger i 2015, disponeres 5,3 mio. kr. (sidste måned 0,9 mio. kr.) overført og forbrugt i 2016. Ændringen skyldes, at det nu vurderes, at istandsættelse af broer ikke forventes afsluttet i 2015.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31.07.2015

326-2015-263743

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Lukket: Vedtagelse af rammer for udarbejdelse af udbudsmateriale i forbindelse med konkurrenceudsættelsen af vej- og parkområdet

Punkt 4: Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Bilag

Resumé af Grundvandskortlægninger i Kalundborg Kommune

Idéoplæg til administrative retningslinjer for grundvandsbeskyttelse

Indsatsplanlægning, proces

Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

4. Orientering om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-22672

J.nr.: 09.08.24

Dokumentnr.: 326 -2015-222700

SAGSFREMSTILLING

Kommunerne skal i gang med at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Staten er i færd med at afslutte kortlægningen af grundvandsressourcerne i Danmark. Kortlægningen skal være afsluttet ved udgangen af 2015, og danner grundlag for kommunernes videre arbejde med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Målet med at udarbejde indsatsplanerne er, at sikre de nuværende og fremtidige grundvandsressourcer, så man også fremover, med relativ simpel vandbehandling, kan anvende grundvandet fra alle grundvandsforekomster til drikkevand.

Kalundborg Kommune berøres af seks grundvandskortlægninger: Bjergsted, Hvidebæk, Slagelse, Sejerø, Tude Å, samt en samlet grundvandskortlægning for 24 indvindingsoplande udenfor OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser). Grundvandsbeskyttelsen i Bjergsted kortlægningsområdet er af særlig vigtighed for vandforsyningen i Kalundborg Kommune, da Kalundborg Forsynings største kildepladser er beliggende der. Resumé af kortlægningerne for Kalundborg Kommune er vedlagt som bilag 1.

Det tekniske område sigter mod at udarbejde én samlet indsatsplan for hele kommunen. En samlet plan vil gøre det lettere for interessenter, borgere og lodsejere at orientere sig, idet indsatser og retningslinjer ensrettes for de enkelte områder. I det omfang der bliver fastsat specifikke indsatser for enkelte områder, vil det fremgå af den samlede plan.

Indsatsplanen

Indsatsplanen er en handlingsplan, der beskriver de nødvendige indsatser der skal til, for at beskytte drikkevandet i et nærmere afgrænset indsatsområde. Indsatsplanen angiver, hvem der er ansvarlig for at gennemføre de forskellige indsatser, og hvornår de skal gennemføres.

De indsatser, der fastsættes i indsatsplanen udarbejdes i samarbejde med grundvandsrådet og i dialog med de direkte berørte lodsejere og vandværker. Grundvandsrådet er sammensat af to medlemmer af kommunalbestyrelsen, samt repræsentanter fra ni forskellige interessenter. Grundvandsrådets opgave er at bistå Kommunen ved udarbejdelse og realisering af indsatsplaner.

Indsatser kan for eksempel omfatte udarbejdelse af overvågningsprogram og vandanalyser udover det lovpligtige niveau, evaluering af vandværkernes pumpestrategi, informationsmateriale (f.eks. "pesticid-fri have"-kampagner), besigtigelse og risikovurdering af olietanke, septiktanke og andre installationer. Visse steder kan det eventuelt være nødvendigt at indgå aftaler om ændret dyrkningspraksis eller sprøjtemiddelfri drift. De indsatser, der konkret fastlægges for hvert område, vil bero på en vurdering af områdets sårbarhed, forureningsrisici, samt en afvejning af de økonomiske aspekter i forhold til indsatsens effekt.

Derudover skal indsatsplanen også angive retningslinjer for tilladelser og andre afgørelser, der har betydning for beskyttelsen af grundvandsressourcen. I bilag 2 er vedlagt en liste med eksempler på retningslinjer, der kan indgå i grundlaget for den videre drøftelse. Listen er afstemt i forhold til det niveau, der generelt er lagt i indsatsplaner for andre kommuner.

I indsatsplanen angives konkrete miljømål for beskyttelsesindsatsen overfor drikkevandets kvalitet og mængde. Dermed får vandforsyningsselskaberne mulighed for at indregne udgifter til grundvandsbeskyttelse i prisloftet, og

kan dermed fastsætte en takst, der dækker alle udgifter.

Den videre proces

Det tekniske område planlægger at arbejde videre med nedenstående proces:

- Først skabes et samlet overblik over resultaterne af grundvandskortlægningen og der udarbejdes et idéoplæg over mulige indsatser. Dette danner grundlaget for inddragelsen og dialogen med de berørte vandværker, lodsejere og interessenter. Grundlaget, der udstikker rammerne for det videre samarbejde, vil bestå af:
 - o Opsamling og resumé af resultaterne fra grundvandskortlægningen i Kalundborg Kommune
 - o Detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse i hvert indsatsområde
 - o Kortmateriale med angivelse af arealudpegninger
 - o Idéoplæg til konkrete foranstaltninger og retningslinjer, sammensat ud fra egne og andre kommuners erfaringer, samt ud fra vurderingen af behovet for beskyttelse
 - o Overslag over udgifter forbundet med gennemførelsen af de foreslåede foranstaltninger
- Samarbejdsgrundlaget forelægges Grundvandsrådet. Der søges tidlig dialog med de direkte berørte lodsejere. Interesseorganisationer, som f.eks. Gefion og DN deltager i Grundvandsrådet og bliver i første omgang inddraget gennem dette forum
- I løbende samarbejde med Grundvandsrådet, berørte lodsejere og andre berørte parter udarbejdes et udkast til indsatser for grundvandsbeskyttelse, der efterfølgende implementeres i forslaget til indsatsplanen. Udkastet til indsatser skal være udarbejdet senest 1 år efter grundvandskortlægningen er afsluttet
- Udkastet til indsatser indarbejdes derefter i et forslag til indsatsplanen. Forslaget til indsatsplanen udarbejdes i løbende samarbejde med grundvandsrådet og med inddragelse af de relevante parter, samt løbende informationsmøder med berørte lodsejere efter behov
- Forslaget til indsatsplanen vedtages af Kommunalbestyrelsen og sendes i høring
- Forslaget til indsatsplanen offentliggøres og sendes i høring i mindst 12 uger
- o Forslaget til indsatsplanen sendes samtidig i høring hos berørte ejere og lejere både i og udenfor indsatsområdet
- Når høringen er slut behandles eventuelle indsigelser
- Den endelige indsatsplan vedtages af Kommunalbestyrelsen og offentliggøres

Den ovenstående beslutningsproces er nærmere beskrevet i bilag 3.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Resumé af Grundvandskortlægninger i Kalundborg Kommune	326-2015-227493
Idéoplæg til administrative retningslinjer for grundvandsbeskyttelse	326-2015-228409
Indsatsplanlægning, proces	326-2015-151078

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 544 for nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 544

Bilag 2 - Høringssvar til miljøscreening

Bilag 3 - Behandling af høringssvar, miljøscreening Lokalplan nr. 544

Forslag til Lokalplan nr. 544 for nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand

Sagsfremstilling

5. Forslag til Lokalplan nr. 544 for nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-50885

J.nr.: 01.02.05

Dokumentnr.: 326 -2015-256467

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan nr. 544 for et nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand fremlægges (bilag 1). Udarbejdelsen er sket i dialog med lodsejerrepræsentanter og rådgivende landinspektør.

Lokalplanlægningen følger op på Kommuneplan 2013-2024, hvor lokalplanområdet er udlagt som rammeområde U4.S02 (sommerhusområde) og er i overensstemmelse hermed. Området er beliggende i landzone og overføres til sommerhusområde ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanens formål er

- at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til sommerhusområde med mulighed for at opføre op til 110 sommerhuse
- gennem områdets disponering at sikre, at der som helhed opnås et sommerhusområde med tilhørende fælles friarealer, der varetager hensynet til de terrænmæssige forhold i området, kystlandskabet og omgivelserne i øvrigt
- at sikre, at ny bebyggelse visuelt fremtræder roligt i landskabet

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har været udsendt i høring hos berørte myndigheder, relevante foreninger m.v. Der er modtaget fire høringssvar (bilag 2), som er behandlet i vedlagte bilag 3. På baggrund af den gennemførte screening konkluderes det, at planforslaget ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Tillæg til Spildevandsplan

Der har i løbet af dialogen med lodsejerne, der udstykker det nye område, været drøftet forskellige muligheder for håndtering af spildevand og regnvand fra området. Lodsejerne har afslutningsvis ønsket at forfølge muligheden for at spildevandskloakere den nye udstykning. Kalundborg Forsyning vurderer, at en kloakering er teknisk mulig og indenfor en rimelig økonomisk ramme.

I forlængelse heraf fremsættes parallelt med denne sag Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7, der fastsætter rammen for kloakering af området. Regnvand skal håndteres lokalt og skal forsinkes svarende til naturlig afstrømning inden udløbet til vandløbet Holmen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller, at

1. Forslag til lokalplan nr. 544 for nyt sommerhusområde øst for Bjerge Nordstrand vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger
2. Vurderingen om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering, offentliggøres med en klagefrist på 4 uger
3. Plan, Byg og Miljø bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslaget inden offentlig fremlæggelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr. 544	326-2015-268192
Bilag 2 - Høringssvar til miljøscreening	326-2015-265739
Bilag 3 - Behandling af høringssvar, miljøscreening Lokalplan nr. 544	326-2015-236995

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at anbefale direktørens indstilling.

Punkt 6: Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7 - kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerge Nordstrand

Bilag

Bilag 1_Forslag til Tillæg 7 til spildevandsplan

Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7 - kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerger Nordstrand

Sagsfremstilling

6. Forslag til spildevandsplantillæg nr. 7 - kloakering af nyt sommerhusområde ved Bjerger Nordstrand

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-41126 J.nr.: 06.00.05 Dokumentnr.: 326 -2015-238648

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udlæg af et nyt sommerhusområde øst for Bjerger Nordstrand er der udarbejdet Forslag til lokalplan nr. 544 for området, der behandles parallelt med denne sag. Der har i løbet af dialogen med lodsejerne, der udstykker det nye område, været drøftet forskellige muligheder for håndtering af spildevand og regnvand fra området.

Lodsejerne har afslutningsvis ønsket at forfølge muligheden for at kloakere den nye udstykning. Kalundborg Forsyning vurderer, at en kloakering er teknisk mulig og indenfor en rimelig økonomisk ramme.

Derfor fremsættes forslag til spildevandsplantillæg nr. 7, der fastsætter rammen for kloakering af området.

Spildevandsplantillægget omfatter spildevandskloakering af alle parceller i udstykningen. Det er beskrevet i samarbejde med lodsejerne og Kalundborg Forsyning, at kloakeringen udføres etapevis med ca. 10 parceller ad gangen. Etapeopdelingen tilgodeser udstykkernes mulighed for at afprøve salgspotentialet for området, uden at skulle betale tilslutningsbidrag for hele udstykningen på en gang.

Der etableres ikke regnvandskloakering af området. Regnvand fra den enkelte parcel skal håndteres på grunden, mens regnvand fra grusveje og fællesarealer skal forsinkes svarende til naturlig afstrømning inden udløbet i vandløbet Holmen.

Der er ikke angivet en fast tidsramme for kloakeringen, da den udføres etapevis i takt med salget af grunde.

Et forslag til spildevandsplantillæg skal sendes 8 uger i offentlig høring, inden det kan vedtages endeligt. Plan, Byg og Miljø vil foretage høringen og den efterfølgende behandling sideløbende med Forslag til lokalplan nr. 544 for området.

Ifølge delegationsreglerne for Plan, Byg og Miljø behandles forslag til spildevandsplantillæg af Teknik- og Miljøudvalget, mens lokalplanforslag skal videre i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Derfor er forslaget til spildevandsplantillæg nr. 7 ikke sat til videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslaget til spildevandsplantillæg vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø.

Punkt 7: Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Bilag

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 2. kvartal 2015

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, august 2015

Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Sagsfremstilling

7. Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø

Åbent

Sagsnr.: 326-2014-90204

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326 -2015-245807

SAGSFREMSTILLING

Plan, Byg og Miljø fremlægger til udvalgets orientering kvartalsvis status på udvalgte sagsområder. Det drejer sig om:

- Byggesager (inkl. sagsbehandlingstider)
- Landzonesager (Planloven)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (Naturbeskyttelsesloven)
- § 3-sager (Naturbeskyttelsesloven)
- Landbrugsgodkendelser
- Virksomhedsgodkendelser
- Kommuneplantillæg og lokalplaner.

Dokumentation for status fremgår af de vedlagte bilag. Det kan bemærkes, at de faktiske sagsbehandlingstider på byggesagsområdet ligger bedre end de besluttede servicemål for området. Ved beregning af sagsbehandlingstiden er de tider, som ligger uden for normalfordelingen ved at have en særlig lang eller kort sagsbehandlingstid ikke medregnet, idet disse statistisk set kan give et skævt billede af virkeligheden. Ved opgørelse af sagsbehandlingstider for 2. kvartal 2015 er 4 tider ikke medregnet, idet disse var ekstrem høje. Yderligere bemærkninger til kvartalets opgørelse fremgår under bilag 1.

Bilag 1 - Status på udvalgte sagstyper i Plan, Byg og Miljø, 2. kvartal 2015

Bilaget omfatter ovenstående sagstyper og indeholder en oversigt for byggesagsområdet med hhv. resultat for sagsbehandlingstider på byggesager og antal indkomne sager/afgørelser, samt en oversigt over antal indkomne og afsluttede sager for ovennævnte øvrige sagsområder inden for kvartalet. "Afsluttede sager" indbefatter både sager, hvor der er truffet en afgørelse og sager, som er sagsbehandlet og afsluttet uden en afgørelse efter pågældende lovgivning. Det kan eksempelvis være i tilfælde, hvor anden lovgivning er til hinder for det ansøgte.

Bilag 2 - Status kommuneplantillæg og lokalplaner, august 2015

Bilaget indeholder en vejledende oversigt med den aktuelle status på kommuneplantillæg og lokalplaner med angivelse af forslag til prioritering af planforslagene. Verserende planer er angivet med fremhævet tekst.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at vedlagte status tages til efterretning.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Opdyrkning af beskyttet overdrevsareal

Bilag

UDKAST - påbud om at ophøre med dyrkning af overdrev

Opdyrkning af beskyttet overdrevsareal

Sagsfremstilling

8. Opdyrkning af beskyttet overdrevsareal

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-29631 J.nr.: 01.05.08 Dokumentnr.: 326 -2015-260155

SAGSFREMSTILLING

En lodsejer har henvendt sig til Kalundborg Kommune, da vedkommende har opdyrket et registreret, § 3-beskyttet område af naturtypen overdrev på ca. 0,3 ha og nu beder om en lovliggørelse af forholdet.

Sagen var forelagt Teknik og Miljøudvalget på mødet 1. juni. Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til det tekniske område med henblik på, at der arrangeredes en besigtigelse og et møde med lodsejeren på stedet. Dette fandt sted 7. august.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en generel beskyttelse mod en ændring i tilstanden af søer, vandløb, heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev. Hvis en ejer ønsker at foretage en ændring på et beskyttet naturareal, skal der søges om dispensation. Praksis er restriktiv og der gives kun dispensation i særlige tilfælde. Hittidig drift på arealerne kan fortsætte, mens større ændringer, som for eksempel inddragelse i markdriften, opfyld eller oprensning ikke er tilladt. Hvis ejeren er i tvivl om hvorvidt et areal er omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3, kan ejeren spørge kommunen som myndighed om beskyttelsesstatus for det pågældende areal.

I de tilfælde hvor en lodsejer ændrer på et beskyttet areals tilstand, ved f.eks. at pløje et areal, der ikke har været pløjet før, skal kommunen som myndighed træffe en afgørelse - enten i form af en dispensation til ændringen af arealet eller til et påbud om fysisk at retablere arealet som det var.

Normalt behandler Plan, Byg og Miljø efter delegation fra Teknik- og Miljøudvalget sager efter naturbeskyttelsesloven. Sager med særlige forhold kan blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget. Plan, Byg og Miljø vurderer, at denne sag indeholder særlige forhold.

Sagsforløb

Lodsejer var bekendt med, at arealet var vejledende beskyttet inden opdyrkningen, men vurderede, at arealet var vokset ud af beskyttelsen pga. forrige ejers drift samt ophør af græsning.

Lodsejer og vedkommendes konsulenter har argumenteret for, at arealet ikke er beskyttet med følgende:

- at arealet førhen er blevet tildelt både husdyrgødning og handelsgødning, jf. gødningsplanen til det pågældende marknr. (inklusive markarealet)
- sprøjtning er ifølge tidligere ejers søn sket, når der har været for meget ukrudt
- arealet blev af tidligere ejer anvendt som supplement til kreaturafgræsning.

Disse oplysninger gør ikke i sig selv, at det kan konkluderes at arealet ikke er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, så længe driftsoplysningerne ikke er yderligere specificerede mht. omfang og hyppighed.

Med opdyrkningen af arealet kan den faktiske virkning af den tidligere drift ikke længere erkendes, men forekomsten af indikatorarter direkte op af det nuværende driftskel tyder på, at arealet trods den oplyste drift havde bevaret overdrevskarakteren. Der er endvidere en lang række luftfotos, der alle viser, at det pågældende areal ikke har været dyrket.

Plan, Byg og Miljø har spurgt Natur- og Miljøklagenævnet til vægtningen mellem luftfototolkninger og erklæringer fra konsulenter. Natur- og Miljøklagenævnet inddrager begge dele i deres vurdering af en sag, men tillægger normalt

luftfotos betydelig vægt, således at der træffes afgørelse om, at området er omfattet af beskyttelsen, hvis fotomaterialet på overbevisende måde sandsynliggør, at der er tale om en beskyttet naturtype. Hvis fotomaterialet er af ringe kvalitet og ejers oplysninger om driftshistorie mv. ikke med rimelighed kan afvises, bør en væsentlig tvivl om arealernes tilstand komme ejeren til gode.

Besigtigelse og møde med lodsejer 7. august

Ved mødet gav lodsejer udtryk for, at arealet hele tiden har været dyrket og gødsket i en eller anden form, hvorfor opdyrkningen med korn ikke kræver en tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven § 3.

Som begrundelse anførte lodsejer, at et lignende areal på hans oprindelige ejendom også var afgræsset og nu lovligt kunne opdyrkes med korn. Lodsejer medgav, at de to arealer ikke var drevet identisk, idet arealet omfattet af § 3 ikke var pløjet.

Det tekniske område bemærker hertil, at praksis er klar og finder støtte i tidligere afgørelser i Natur- og Miljøklagenævnet. Det er i den forbindelse af særlig betydning, at arealet ikke er pløjet. Det anerkendes at arealet er tilført gødning, men det vurderes samtidig, at der ikke er tale om en intensiv gødskning gennem flere år. Sammenfattende må det således konstateres, at arealet er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, hvorfor det kræver en dispensation fra loven, hvis arealets tilstand skal ændres.

Vurdering og anbefaling

Det tekniske område vurderer, at dyrkningen er i strid med naturbeskyttelsesloven og at lodsejer derfor skal stoppe med den ulovlige dyrkning. Det vurderes endvidere, at der ikke bør gives en dispensation, samt at der bør stilles krav om at reetablere overdrevet. Dette begrundes med følgende

- vurderingen af et sammenligneligt tilstødende areal, som fremstod med kvælstoffølsomme overdrevsarter helt til kanten af det nu opdyrkede areal
- gennemgang af alle tilgængelige luftfotos, hvor arealet entydigt fremstår velafgræsset og med et mosaikpræg i vegetationen i hele perioden op til og med 2011
- vurdering af geologi (sandet jordbund) og topografi (eksponeret, højtliggende areal)

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der gives afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation og påbud om at reetablere overdrevet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

UDKAST - påbud om at ophøre med dyrkning af overdrev

326-2015-155234

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog ikke at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Byg og Miljø, idet udvalget ønsker at meddele dispensation til det ansøgte.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod, idet indstillingen ønskes fulgt.

Punkt 9: Høringssvar til VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 4 Kystnær havmøllepark Sejerø Bugt

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til idéoplæg fra 2014

Bilag 2 - Udkast til høringssvar for VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg nr. 4 - Sejerø Bugt Havmøllepark

Bilag 3 - Indsigelse til Naturstyrelsen fremsendt af Odsherred Kommune

Høringssvar til VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 4 Kystnær havmøllepark Sejerø Bugt

Sagsfremstilling

9. Høringssvar til VVM redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 4 Kystnær havmøllepark Sejerø Bugt

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-58685 J.nr.: 01.02.03 Dokumentnr.: 326 -2015-265365

SAGSFREMSTILLING

Kalundborg Kommune har fra Naturstyrelsen modtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kalundborg Kommunes kommuneplan, samt VVM-redegørelse for etablering af Sejerø Bugt Havmøllepark.

Energistyrelsen og Naturstyrelsen er fælles VVM-myndighed for Sejerø Bugt Havmøllepark med tilhørende landanlæg. Naturstyrelsen er myndighed for de anlæg, der planlægges for på land. Naturstyrelsen er derfor ansvarlig myndighed for den kommende VVM-tilladelse for landanlæggene. Kommuneplantillægget som redegør for rammer og retningslinjer for landanlæggene, har Naturstyrelsen også myndighedsansvaret for. Energistyrelsen er myndighed for så vidt angår de anlæg, der ligger på havet. Energistyrelsen giver tilladelse til etablering af selve havmølleparken, søkabler m.v.

Historisk gennemgang

Ifølge den energipolitiske aftale for 2012-2020, som blev indgået ved et bredt politisk flertal i Folketinget den 22. marts 2012, skal der inden 2020 etableres 450 MW nye kystnære havmøller. Der udbydes i alt seks områder til kystnære havmøller, herunder Sejerø Bugt Havmøllepark. Havmøllerne vil blive opsat i de områder, hvor der indkommer de mest fordelagtige bud fra tilbudsgiverne. Det er derfor ikke på forhånd givet, at Sejerø Bugt Havmøllepark realiseres.

Kommunalbestyrelsen har tidligere svaret på offentlig høring om screening af egnede placeringer af områder til kystnære havvindmøller (jf. Kommunalbestyrelsens møde den 22. august 2012).

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har den 24. januar 2014 udsendt idéoplæg og følgebrev til berørte myndigheder samt grundejerforeninger langs Kalundborgs kyststrækninger, hvor Kalundborg Kommune indgav høringssvar, der påpegede relevante interesseområder for Kalundborg Kommune (se vedlagte bilag 1).

Administrationen har på baggrund af kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger, følgende tre hovedbemærkninger som er mere detaljeret beskrevet i det vedlagte administrative forslag til høringssvar (bilag 2).

1. VVM-redegørelsen som worst-case tilgang

Kalundborg Kommunes generelle ønske om, at der arbejdes videre med et hovedforslag og eksempelvis 2 alternativer i VVM-redegørelsen imødekommes ikke entydigt af styrelsen, da VVM-redegørelsen er udarbejdet ud fra en "worst-case" tilgang. Denne tilgang er beskrevet i VVM-redegørelsen, som gengives herunder:

"Til udarbejdelse af denne VVM-redegørelse foreligger ikke et afgrænset projekt, idet der først ved meddelelse af etableringstilladelse til en kommende koncessionshaver vil foreligge et afgrænset anlægsprojekt for såvel anlæg på havet som anlæg på land. Redegørelsen er derfor udarbejdet ud fra en worst case-tilgang, det vil sige ud fra vurderinger af de værste tænkelige påvirkninger inden for den teknisk mulige ramme for projektet. I VVM-redegørelsen indgår således for hvert fagemne en beskrivelse af worst case-scenarier, og det er vurderet, hvilket scenarie der vil medføre den største miljøpåvirkning.

Worst case-rammen for VVM-redegørelsen skal sikre, at det endelige anlægsprojekt vil være omfattet af de

vurderinger, der er gennemført, og enten vil have tilsvarende eller mindre miljøpåvirkning end de miljøpåvirkninger, der er vurderet i VVM-redegørelsen."

Den indskrænkning som er forslået fra 44 km² til 22km² er svært at forholde sig til i materialet i det denne reducere alt andet lige vil få tydelige visuelle konsekvenser som ikke kan vurderes på baggrund af det nuværende materiale og undersøgelser.

2. Bemærkninger til landanlæg - kommuneplantillæg nr. 4

Kalundborg Kommune har været i tæt og konstruktiv dialog med Naturstyrelsen for at sikre kommunens udviklingsmuligheder i forhold til fremtidig bosætning og erhvervsudvikling af særligt kabelkorridorens berørte områder. I den tekniske høring er der søgt løsninger fra styrelsens side som imødekommer Kalundborg Kommunes ønsker for kabeltracéets beliggenhed.

Kalundborg Kommune opfordrer i høringssvaret til, at arealudlæg til kabelstationer begrænses mest muligt, således at hensyn til de omkringboende tilgodeses bedst muligt.

3. Bemærkninger til vindmølle anlæg på søterritoriet

Kommunalbestyrelsens fokus er visualiseringerne fra de "kritiske vinkler", som er beskrevet i VVM-redegørelsen. Det vurderes derfor fortsat, at den visuelle påvirkning af kysterne og til dels det tilhørende bagland kan virke markant. Kalundborg Kommune finder, at visualiseringernes højeste møller er betænkelige i forhold til den langtrækkende visuelle effekt henover eksempelvis Røsnæs. De store møller kan forstyrre landskabsoplevelsen fra Røsnæs og videre mod syd, når man kigger ud mod vindmølleområdet.

Samtidig skal det bemærkes, at udbredelsen af projektområdet er et opmærksomhedspunkt, da en større del af horisonten derved vil blive påvirket. Det vil være hensigtsmæssigt at samle projektet, således at de mest markante landskabelige belastninger undgås.

I forlængelse af ovenstående vil det være hensigtsmæssigt, at der fremlægges visualiseringer som sikrer en øget balance mellem højde på møllerne og det areal de placeres over, samt afstanden fra kysterne.

Det er fortsat ønskeligt at få fremlagt et hovedforslag og alternativer med afsæt i ovenstående bemærkninger, som der kan tages konkret stilling til.

Høringer.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har afholdt borgermøde den 2. september 2015 kl. 17.30-20.00 i Kalundborg Hallerne. Mødearrangør har ved tidspunktet taget hensyn til færgefarten til og fra Sejerø.

Høringsfristen for planforslagene er sat til den 23. september 2015. Kalundborg Kommune har bedt Naturstyrelsen om tidsfristforlængelse til den 1. oktober for at medtage Kommunalbestyrelsens bemærkninger på mødet den 30. september. Derved opnås der mulighed for at oplægget på borgermødet bidrager med et bedre indtryk af projektets visuelle påvirkninger.

Plan, Byg og Miljø har udarbejdet udkast til høringsbrev til Naturstyrelsen, der påpeger relevante interesseområder for Kalundborg Kommune, hvor de væsentlige punkter er skitseret ovenfor. Udkast til høringsbrev er vedlagt som bilag 2.

Til orientering kan det oplyses, at Odsherred Kommune har fremsendt indsigelsen til Naturstyrelsen. Indsigelsen er vedlagt som bilag 3.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Teknik- og udviklingsdirektøren indstiller, at vedlagte udkast til høringssvar godkendes med henblik på at fremsende dette til Naturstyrelsen senest den 1. oktober 2015.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar til idéoplæg fra 2014	326-2015-273012
Bilag 2 - Udkast til høringssvar for VVM-redegørelse og forslag til kommuneplantillæg nr. 4 - Sejerø Bugt Havmøllepark	326-2015-265692
Bilag 3 - Indsigelse til Naturstyrelsen fremsendt af Odsherred Kommune	326-2015-272999

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog, at høringssvaret skal skærpes med hensyn til den lokale opbakning, støjniveau og visualiseringen, og at et nyt udkast fremlægges på Økonomiudvalgets møde.

Punkt 10: Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Bilag

Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder

Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Sagsfremstilling

10. Administrationsgrundlag vedr. helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-20284

J.nr.: 01.07.04

Dokumentnr.: 326 -2015-264358

SAGSFREMSTILLING

Det gældende administrationsgrundlag blev besluttet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2012. Udvalget har på mødet den 13. april 2015 besluttet at tage hele administrationsgrundlaget op til fornyet vurdering.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. marts 2015 at oversende en sag til Teknik- og Miljøudvalget om dispensation til veteraners brug af sommerhuse.

På mødet den 4. maj 2015 drøftede udvalget sagen, men besluttede at sende den retur til administrationen, med henblik på senere fremlæggelse på baggrund af en analyse af bosætningen i sommerhusområderne.

Sagen fremlægges hermed. Da Kommunalbestyrelsen tidligere har drøftet emnet, såvel generelt som i forhold til konkrete sager, anbefaler direktøren, at sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Generelt er det ikke tilladt at benytte sommerhuse til overnatning i vinterhalvåret, dvs. 1. oktober til 31. marts, bortset fra enkeltstående kortvarige ferieophold på 3-4 ugers varighed samt weekends og helligdage. Benyttelsen i vinterhalvåret må sammenlagt ikke overstige 13 uger.

Bestemmelserne er defineret i Planloven § 40 stk. 1 og gælder alle boliger i et sommerhusområde, bortset fra boliger der blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde og siden kontinuerligt er anvendt til helårsbeboelse.

Det fremgår endvidere af Planloven § 40 stk. 2, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan dispensere fra forbuddet. En dispensation kan kun gives til en ejer, og den bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere benyttes til helårsbeboelse.

"Pensionistreglen" jf. Planloven § 41 medfører, at folke- og førtidspensionister, efterlønsmodtagere, modtagere af fleksydelse og personer over 60 år, der oppebærer pension har en umiddelbar ret til at bebo boligen hele året, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år. Efter pensionistens død kan en ægtefælle, samlever eller anden person, der har haft fælles husstand med pensionisten fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse.

Som noget nyt er der indført en undtagelse for 23 små øer, heriblandt Sejerø og Nekselø. Undtagelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse, således at en ejer kan udleje sommerhuset til helårsbeboelse, hvis dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan medvirke til en gunstig udvikling på øen.

Sommerhuse i landzone er omfattet af landzonebestemmelserne jf. Planloven § 35. Begrænsningerne på anvendelsen vil i praksis være de samme, men al helårsbeboelse kræver en landzonetilladelse.

Administrationsgrundlag for dispensationer

Medmindre der er tale om en eksisterende helårsbolig, eller om pensionisters ret jf. "pensionistreglen", kan en bolig i et sommerhusområde kun anvendes som helårsbolig, hvis kommunalbestyrelsen giver en personlig dispensation. Bortset fra til sommerhuse på Sejerø og Nekselø, kan en dispensation kun gives til ejerens benyttelse af

sommerhuset og den bortfalder ved ejerskifte.

Dispensationer kan alene gives i særlige tilfælde. Praksis skal være restriktiv, men det er kommunalbestyrelsens ansvar at skønne i de konkrete sager. Vejledningen om planloven og domspraksis giver følgende muligheder:

1. I forbindelse med hotel- og kursusvirksomhed og dagligvarebutikker, hvor helårsbeboelse er nødvendig for virksomhedens drift
2. Til pensionister der har ejet deres hus i 5 år
3. I særlige tilfælde hvor en person kan sidestilles med pensionister, uden dog at være omfattet af "pensionistreglen"
4. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset
5. Hvor en person af kommunen har fået fejlagtig oplysning om boligens status
6. Andre særlige tilfælde under hensyn til et områdes særlige karakter og på baggrund af et konkret skøn
7. Sommerhuse på Sejerø og på Nekselø, herunder også udlejning til helårsbeboelse

Ovenstående betyder, at kommunerne ikke kan fastsætte egne regler, f.eks. ved på forhånd at tilgodese bestemte grupper udover de nævnte i punkt 1 og 2, idet der altid skal foretages en konkret vurdering. Dette udelukker ikke, at kommunen kan lægge vægt på særlige forhold i den enkelte sag.

Sygdom og invaliditet er ikke i sig selv en begrundelse for en dispensation, men skal ses i forhold til ansøgers mulighed for at opnå en rimelig tilværelse kun i dette sommerhus. I praksis vil en vurdering af sådanne forhold ofte bygge på udtalelser fra andre fagområder som lægelige m.m.

I forhold til veteraner, er det muligt for kommunalbestyrelsen at give en dispensation, men det skal ske på baggrund af en konkret vurdering jf. ovenstående.

Praksis i Kalundborg Kommune

Det fremgår af det gældende administrationsgrundlag, at ansøgninger om dispensation behandles af Teknik- og Miljøudvalget, undtaget dog ansøgninger vedr. Sejerø, der behandles administrativt ud fra en vedtaget praksis om at give dispensation.

Det fremgår endvidere, at sommerhusområdernes rekreative anvendelse skal fastholdes, hvorfor helårsbeboelsen skal begrænses. På den baggrund har praksis været, at man ikke skal løse boligproblemer med dispensationer. I sådanne sager er der typisk givet korte dispensationer med tilkendegivelse af, at der ikke kan forventes yderligere forlængelser.

Bosætningen i sommerhusområderne

Administrationen har analyseret bosætningen i sommerhusområderne. I materialet til Budget 2016 er fremlagt en detaljeret analyse. Her gengives en enklere oversigt, som alene beskriver den lovlige bosætning medio august 2015.

Sommerhuse

Sommerhuse i sommerhusområder:.....	8.587
Helårsbeboede sommerhuse i alt.....	667
Beboede jf. "pensionistreglen".....	626
Beboede med dispensation.....	41

Beboere

Beboere med ret til helårsbeboelse jf. "pensionistreglen".....	1.055
Beboere med personlig dispensation.....	70
Beboere tilmeldt i sommerhalvåret.....	352

Som det fremgår, er det kun en lille antal sommerhuse der benyttes hele året på baggrund af personlige dispensationer. Den væsentligste bosætning skyldes pensionister der har opnået en ret til helårsbeboelse jf.

planloven.

Nyt administrationsgrundlag

Som det fremgår ovenfor, har det hidtidige administrationsgrundlag ikke givet anledning til betydelig helårsbeboelse. Da udvalget har ønsket at drøfte administrationsgrundlaget, anbefaler direktøren, at udvalget drøfter, hvorvidt den hidtidige praksis har fungeret hensigtsmæssigt i forhold til bosætningen i sommerhusområderne.

Det vil være naturligt at drøfte om praksis skal fastholdes, eller om der skal ske ændringer i praksis og i givet fald hvilke kriterier der kan være af særlig betydning i vurderingen af de konkrete sager. Temaer for drøftelsen kan være

1. Sommerhusområdernes karakter og den nuværende bosætning
2. Sommerhusområdernes rekreative anvendelse
3. Sejerø og Nekselø i lyset af den særlige undtagelse for disse to små øer
4. Særlige forhold og særlige hensyn
5. Almindelige boligproblemer i forhold til permanente dispensationer
6. Sager med afsæt i muligheden for at en rimelig tilværelse og vurderingen af disse i forhold til mulighederne for at opnå dette andre steder i kommunen

Der vedlægges, som Bilag 1, et udkast til vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhuse. Vejledningen færdiggøres på baggrund af kommunalbestyrelsens behandling af sagen. Indtil der er truffet beslutning om et nyt administrationsgrundlag vil grundlaget fra 2012 fortsat være gældende.

Direktøren anbefaler endvidere, at udvalget drøfter delegationen mellem udvalget og administrationen. I henhold til den gældende delegation behandles sager i TMU, bortset fra sager vedr. sommerhuse på Sejerø.

BEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

Direktøren indstiller at

1. det drøftes og besluttet om der skal ske ændringer i nuværende praksis,
2. det drøftes og besluttet hvilke særlige hensyn der skal inddrages i sagsbehandlingen,
3. administrationsgrundlaget færdiggøres på baggrund af kommunalbestyrelsens behandling af sagen og fremlægges til endelig godkendelse, samt at
4. administrationsgrundlaget vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget 5. mart 2012 er gældende indtil et nyt administrationsgrundlag er vedtaget.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Vejledning om administration af reglerne om helårsbeboelse i sommerhusområder

326-2015-270252

- 1) Udvalget vedtog at anbefale, at den nuværende praksis fortsættes og tilpasses vedr. de nye muligheder for Sejerø og Nekselø, idet udvalget mener, at bosætning i sommerhusområderne er fornuftigt på nuværende tidspunkt.
- 2) Udvalget drøftede indstillingen, uden at det gav anledning til ændringer i forhold til nuværende praksis.
- 3) Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.
- 4) Udvalget vedtog at anbefale indstillingen.

Punkt 11: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Lindevej 113

Punkt 12: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Stenvendervej 9

Punkt 13: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhus Karens Mindevej 30

Punkt 14: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Bellisvej 4

Punkt 15: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Sandlodsvej 2

Punkt 16: Lukket: Helårsbenyttelse af sommerhuset Nordstrandsvej 3

Punkt 17: Gensidig orientering

Gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326 -2015-9591

Det offentlige vandløb Holmen

Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 13. april 2015, at der skulle arbejdes frem mod en forbedret afvanding af Holmen via en model i 3 faser. I første fase skulle der indhentes viden om problemet og effekten af forskellige løsningsmuligheder.

Det tekniske område har i forlængelse heraf været i dialog med Holmen vandløbslav om hvilke løsningsmuligheder, der skal afdækkes. På baggrund af dialogen med vandløbslavet indhentes tilbud på beregninger fra udvalgte rådgivere. Beregningerne skal vise effekterne af forskellige løsningsmuligheder. Beregningerne skal afleveres senest 1. november 2015.

Asfaltarbejder

Den 19. august 2015 var der licitation i forbindelse med en række asfaltarbejder i Kalundborg Kommune (jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning den 2. marts 2015 om asfaltarbejder i byområder i 2015).

Der var indbudt fire tilbudsgivere, hvoraf alle kom med tilbud. Et tilbud er vurderet som ukonditionsmæssigt. Det laveste tilbud ligger på i alt 2.685.877,75 kr. Det dyreste tilbud lød på 3.501.990,95 kr.

Tilbuddet indeholder asfaltarbejder i Svebølle, færdiggørelse af mangler ved byggemodningen ved Herredsåsen (særsomt bevilling) og omlægning af hævet vejflade ved Slagelsevej/Øster Havnevej.

For asfaltarbejderne på Røsnæsvej bliver der indhentet et særsomt tilbud, da der skal anvendes en såkaldt "remix-metode", som kun ét firma foretager, og da det undersøges, om delstrækninger kan indarbejdes i et klimatilpasningsprojekt. Det kan herudover overvejes at medtage yderligere strækninger af Røsnæsvej, Esben Snaresvej eller andre strækninger, da der nu er budgetmæssig mulighed for dette.

Asfaltarbejderne er koordineret med de forskellige ledningsejere. Der skal separat kloakeres i den østlige del af Svebølle inden for en kort årrække, og dette vil ikke kollidere med asfaltarbejderne. Længere ude i fremtiden skal der udføres kloakarbejder i den vestlige del af Svebølle. På baggrund af den lange tidshorisont vurderes det nødvendigt at igangsætte asfaltarbejderne nu.

PCB-renovering af Nyrupskolen

Som opfølgning på pcb-renoveringen af Nyrupskolen i henholdsvis sommeren 2014 og sommeren 2015 har administrationen følgende orientering til Teknik- og Miljøudvalget:

- PCB-renoveringen er nu foretaget i henholdsvis blok 1 og blok 2 i alle lokaler
- Der er etableret et nyt ventilationsanlæg i blok 1 og blok 2
- Alle lokaler er taget i brug efter skolesommerferien 2015
- Opfølgende pcb-luftmålinger foretages i uge 38 og fortsætter hvert kvartal, indtil der i en længere periode kan ses ensartede og positive målinger

Sag om anlægsregnskab for pcb-renoveringen og etablering af ventilationsanlæg fremlægges senere på året.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2015:

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.