

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-01-2026

Mødedato Torsdag d. 08. januar 2026 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Esben Hansen, Peter Nielsen, Hans Munk, Martin
Schwartzbach, Jakob Beck Jensen, Charlotte Jørgensen, Svend Müller

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om opgaveporteføljen i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029.....	4
Beslutning om valg af medlemmer til Trafik- og Kørselsudvalget.....	7
Beslutning om valg af medlemmer og stedfortrædere til Landliggerudvalget.....	8
Beslutning om valg af medlemmer til Bygningspræmieringsudvalg.....	9
Orientering om ejendomsområdet.....	10
Orientering om vej- og brovedligeholdelse.....	11
Orientering om trafiksikkerhedsområdet.....	12
Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2025.....	13
Beslutning om lovliggørelse af terrænregulering ved Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev.....	16
Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods.....	20
Beslutning om at godkende forslag til tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-2027.....	22
Beslutning om afsendelse af høringssvar til Råstofplan 2026-2037.....	24
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Høng Ældrecenter.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	27
Gensidig orientering.....	28
Underskriftsark.....	29

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Punkt 2: Orientering om opgaveporteføljen i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Den nye kommunalbestyrelse er trådt til med virkning fra den 1. januar 2026 og har ved sin konstituering nedsat et antal fagudvalg, herunder Teknik- og Miljøudvalget.

I styrelsesvedtægten for Kalundborg Kommune er det defineret, at udvalget under iagttagelse af Økonomiudvalgets koordinerende og generelle retningslinjer varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for det tekniske område.

Det er administrationens anbefaling, at udvalget frem til sommerferien gennemgår de forskellige opgaveområder, der hører under udvalget, med henblik på, at udvalget får et tydeligere indblik i opgaverne og de vilkår, som eksempelvis lovgivningen, der gælder for området.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalgets samlede opgaveportefølje dækker en lang række opgaver inden for det tekniske område bredt set. Opgaverne er overordnet beskrevet i kommunens styrelsesvedtægt, og kompetencefordelingen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de enkelte fagudvalg er beskrevet i kommunens delegationsplan. Selve styrelsesvedtægten er til behandling i januar 2026 hvorved der kan ændres i fordelingen. Disse vil blive indarbejdet efterfølgende eller er allerede tænkt ind.

Administrationen har tilrettelagt et forløb, hvor udvalget igennem det første halve år af sin funktionsperiode får en overordnet gennemgang af områdets opgaveportefølje.

Administrationen lægger op til, at orienteringen om de forskellige enkeltområder så vidt muligt tages op i samspil med de typer af sager, der kommer op på udvalgets dagsorden.

Efterhånden som opgaveområderne gennemgås i Teknik- og Miljøudvalget, som senere formentligt vil have titel Teknik-, Natur- og Miljøudvalget, vil kompetencefordelingen mellem kommunalbestyrelse, udvalg og administration også blive gennemgået.

Udover ovenstående vil administrationen også gennemgå de forskellige samarbejdsfora med interesseorganisationer, hvori udvalget indgår.

I det følgende nævnes udvalgets hovedopgaver i overskriftsform.

Planområdet:

- Udviklingsstrategi
- Kommuneplanlægning
- Lokalplanlægning
- VVM

- Klima- og energi

Vejområdet:

- Gader og veje (drift og anlæg)
- Trafiksikkerhed
- Gadebelysning
- Parkering
- Grønne områder (drift)
- Entreprenøropgaver
- Byggemodning

Myndighed på byggeområdet:

- Byggesagsbehandling
- Byfornyelse
- Administration af Boligreguleringsloven

Ejendomsområdet:

- Drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme
- Byggeprojekter (anlæg)
- Rengøring

Natur og miljøområdet:

- Landbrug og industri (godkendelser og tilsyn)
- Grundvandsbeskyttelse
- Jordforureningsloven
- Tilslutningstilladelser og nedsivningstilladelser
- Naturpleje og naturfredninger
- Råstofindvinding
- Skovrejsning
- Vandløbssyn, vandløbsregulativer og vandløbsgodkendelser
- Lokal Grøn Trepert

Klimaområdet

- Klimaregnskaber
- Klimasikring

Færger og Kommunale havne

- Sejerøbugtens færger
- De kommunale havne

Affaldsområdet:

- Affald og genbrug (planlægning, myndighed og drift)

Forsyning:

- Vand, varme og spildevand, herunder opgaver vedrørende varmeprojekter, varmeplanlægning og spildevandsplanlægning.

Skadedyrsbekæmpelse:

- Bekæmpelse af rotter

Udvalget deltager samlet i følgende dialogfora:

- Det grønne dialogforum
- Dialogforum for havne
- Dialogforum for færdselssikkerhed

- Herudover indgår udvalget i dialog med Landliggerudvalget, Trafik- og Kørselsudvalget, Grundvandsrådet og Bygningspræmieringsudvalget

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 3: Beslutning om valg af medlemmer til Trafik- og Kørselsudvalget

25-010501

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller Svend Müller (V) og Peter Nielsen (I).

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer – 2 medlemmer fra Børn- og Familieudvalget og 2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget - til Trafik- og Kørselsudvalget for perioden 2026–2029.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 2 medlemmer fra Børn- og Familieudvalget og 2 medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra udvalgene.

Behandling

Børn- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udvalgets opgave er administration af kørsel, jf. beslutning om nedsættelse af udvalget.

Lovgrundlaget er Hensigtserklæring nr. 3 i budget 2011–2014.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

07/01/2026 Børn- og Familieudvalget

Børn- og Familieudvalget anbefaler Ivan Karlsson (O) og Thomas Hiorth (F).

Punkt 4: Beslutning om valg af medlemmer og stedfortrædere til Landliggerudvalget

25-010498

Beslutning

Udvalget indstiller:

Martin Schwartzbach (O) som medlem og Jakob Beck Jensen (V) som stedfortræder.

Peter Nielsen (I) som medlem og Esben Hansen (A) som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Landliggerudvalget for perioden 2026-2029.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der, efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget, vælges 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til Landliggerudvalget for perioden 2026-2029.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Landliggerudvalget består af 11 medlemmer:

1. 2 medlemmer og 2 suppleanter udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.
2. 9 af udvalgets øvrige medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling af og blandt Kalundborg Kommunes landliggerområders fællesrepræsentationer. Hvert område vælger en repræsentant til udvalget blandt områdets grundejerforeningsformænd. For hvert medlem vælges 1 suppleant, der indkaldes, såfremt det ordinære medlem har forfald. Landliggerområdernes repræsentanter vælges for en 2-årig periode med virkning fra den 1. september.

Landliggerudvalget er et dialogforum mellem Kalundborg Kommune og ejere af sommerhuse i sommerhusområderne, beliggende i Kalundborg Kommune.

Lovgrundlaget er den kommunale styrelseslovs § 17, stk. 4 og vedtægter godkendt af Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2019.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Punkt 5: Beslutning om valg af medlemmer til Bygningspræmieringsudvalg

25-010505

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller Jakob Beck Jensen (V).

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Valg af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Bygningspræmieringsudvalget for perioden 2026-2029. De 2 medlemmer indstilles af henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Indstillinger

Kommunaldirektøren indstiller, at der vælges 1 medlem fra Kultur- og Fritidsudvalget og 1 medlem fra Teknik- og Miljøudvalget efter indstilling fra disse.

Behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bygningspræmieringsudvalget foretager præmiering af smukke, arkitektoniske, velholdte (til/om) bygninger, der er opført inden for de seneste to år. Præmiering sker i lige år.

Lovgrundlaget er regulativ for bygningspræmiering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

06/01/2026 Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget anbefaler Robin Ringvig Larsen (A).

Punkt 6: Orientering om ejendomsområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af valgperioden 2026-2029 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om kommunens ejendomsområde.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune havde ved udgangen af 2024 cirka 270.000 kvadratmeter offentlige bygninger fordelt på 210 ejendomme. Ejendommene skal understøtte kommunens vision om at være et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed. Ejendommene driftes og vedligeholdes af Vej, Ejendomme og Affald.

På mødet får udvalget en kort orientering om kommunens ejendomsområde, herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om ejendomsområdet - TMU

Punkt 7: Orientering om vej- og brovedligeholdelse

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af valgperioden 2026-2029 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om kommunens område for vej- og brovedligeholdelse.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har ansvaret for 856 kilometer offentlige veje fordelt på 230 kilometer i byområder og 626 kilometer i landområder. Hertil kommer 148 kommunale broer. Vejnettet understøtter kommunens vision om at være et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed. Veje og broer driftes og vedligeholdes af Vej, Ejendomme og Affald.

På mødet får udvalget en kort orientering om kommunens område for vej- og brovedligeholdelse, herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om vej- og broområdet - TMU

Punkt 8: Orientering om trafikssikkerhedsområdet

25-013926

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sags baggrund

I forbindelse med påbegyndelsen af valgperioden 2026-2029 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om kommunens trafikssikkerhedsområde.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I perioden 2020 til 2024 har der været 623 trafikulykker på de kommunale veje. Disse ulykker har medført 89 personskader og 5 dødsfald. Den overordnede målsætning for kommunens arbejde med trafikssikkerhed er at øge sikkerheden for alle trafikanter ved at reducere antallet af ulykker, dræbte og alvorligt tilskadekomne samt ved at skabe trygge og fremkommelige veje for gående, cyklister og bilister. Arbejdet med trafikssikkerhed varetages af Vej, Ejendomme og Affald.

På mødet får udvalget en kort orientering om kommunens trafikssikkerhedsområde, herunder områdets organisering og opgaver.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Orientering om trafikssikkerhedsområdet - TMU

Punkt 9: Orientering om budgetopfølgning Teknik og Miljøudvalget pr. 30. november 2025

25-002172

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben forelægger budgetopfølgning pr. 30. november 2025. Forudsætningerne for opfølgningen bygger på de indmeldinger som partnerskabsholderne har givet til deres forventet regnskab 2025.

Det samlede resultat for udvalgets område viser et forventet merforbrug på -1,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -7,7 mio. kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Tillægsbevillinger på 6,1 mio. kr., som blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2025, indgår i denne budgetopfølgning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes økonomitjek.

Tabel 1: Forventet afvigelse til det korrigerede budget på drift og servicrammen på Teknik- og Miljøudvalgets område

Hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Afgivelse korrigeret budget og forventet regnskab 2025	Afgigelsens konsekvens på servicrammen 2025
Plan, Byg og Miljø	67.637	69.370	72.770	-3.400	-5.133
Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder	120.996	116.064	121.006	-4.941	163
Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder	7.594	7.604	6.426	1.178	-525
Økonomi ("Teknisk tillægsbevilling til udvalget")	0	6.099	0		0
Drift ialt	196.227	199.137	200.201	-1.064	-5.495

Ovenstående tabel viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på -1,1 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -7,7 mio. kr.) i forhold til det korrigerede budget.

Afgivelser på servicrammen udgør et forventet merforbrug på -5,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -4,6 mio. kr.)

De væsentligste afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område, der forklarer merforbruget på -1,1 mio. kr., er beskrevet nedenfor.

Plan, Byg og Miljø

Der forventes et merforbrug på området på -3,4 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug -4,1 mio.

kr.). Merforbruget skyldes primært følgende:

- Færgeområdet forventer et merforbrug på -6,2 mio. kr. (mod en forventning ved seneste opfølgning på -6,6 mio. kr.) på baggrund af de forventede udgifter til et normal-år. Ændringen skyldes primært lavere vedligeholdelsesudgifter end budgetteret som følge af bedre prioritering af opgaver. Der er fokus på at gå fra akutte reparationer til planlagt vedligehold.
- Der forventes et mindreforbrug på vandløbsområdet på 1,5 mio. kr. (uændret i forhold til seneste opfølgning) som primært skyldes forskydninger i opgaverne omkring brøndeftersyn og rørlagte vandløb, som først udføres i 2026.
- Der er en mindreudgift på busdriften på 1,0 mio. kr. primært på baggrund af overførslen fra 2024 (uændret i forhold til seneste budgetopfølgning)
- Der forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. vedrørende Grøn Trepert, som primært vedrører forskydninger i opgaver hen over årsskiftet.

Vej, Ejendom og Affald, skattefinansierede områder

Området forventer et merforbrug på -4,9 mio. kr. (uændret i forhold til seneste opfølgning) som primært består af følgende:

- Vej og Park (inklusive den tidligere Entreprenøraftdeling) forventer fortsat et samlet merforbrug på -3,0 mio. kr. Merforbruget skal ses i lyset af overførslen fra 2024 på -5,4 mio. kr. og dette merforbrug fra sidste år forventes dermed nedbragt. I budgetaftalen for 2026-2029 indgår som punkt H8, at det historiske merforbrug på 2,98 mio. kr. eftergives i overførselssagen for regnskabsår 2025.
- Ejendomsområdet forventer stadig et merforbrug på -1,9 mio. kr. som svarer til overførslen fra 2024.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansierede områder

Området forventer et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et mindreforbrug på 1,3 mio. kr.) som primært består af følgende:

- Skadedyrsområdet forventer fortsat et merforbrug på -0,5 mio. kr. som skyldes en højere pris ved seneste udbud af rottebekæmpelsesopgaven. Den nye kontrakt er trådt i kraft 1. maj 2025.
- På renovationsområdet forventes nu et mindreforbrug på 1,7 mio. (ved seneste opfølgning blev forventet et mindreforbrug på 1,8 mio. kr.) som især skyldes et mindre indkøb af affaldsbeholdere, mindreudgifter på vandaflledning på perkolatbassin i første halvår samt en nedjustering af udgifterne til indsamling af restaffald.

Teknisk tillægsbevilling.

I forbindelse med budgetopfølgningen ultimo september 2025 blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2025, givet en teknisk tillægsbevilling på 6,1 mio. kr. for, at sikre bevillingsmæssig dækning af alle forventede udgifter på det tekniske område.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2025 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter forventes et merforbrug på -5,5 mio. kr. (ved seneste opfølgning var der forventet et merforbrug på -4,6 mio. kr.)

Væsentligste afvigelser på Teknik- og Miljøudvalgets område mellem merforbruget på -5,5 mio. kr. på serviceudgifter og det samlede merforbrug på -1,1 mio. kr.

- Overførsel af merforbrug fra tidligere år på især Vej og Park (Entreprenøraftdelingen) og ejendomsområdet.
- Tillægsbevillinger givet på Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2025.

Anlægsudgifter

De samlede anlægsudgifter og -indtægter for Kalundborg Kommune er vist i nedenstående tabel 2.

Det ses, at der forventes afholdt anlægsudgifter for 163,4 mio. kr. indenfor anlægsrammen (anlægsrammen udgør 163,4 mio. kr.) og 33,4 mio. kr. udenfor anlægsrammen. De samlede anlægsudgifter forventes at blive 196,8 mio. kr., hvilket er 255,7 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -40,9 mio. kr., hvilket er -70,1 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Kassevirkningen er den samlede nettobevægelse af anlægsudgifter, anlægsindtægter og et træk på den tilknyttede byggekredit til ældreboligerne i Rørmosecentret. I alt forventes det samlede kassetræk i 2025 at blive 118,9 mio. kr. på baggrund af anlægsområdet.

Tabel 2: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Kalundborg Kommune

Kalundborg Kommune Mio. kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet forbrug 2025	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsrammen (anlægsudgifter som indgår i rammen)</i>				
Anlægsprojekter	157,5	379,1	156,3	222,9
Køb af grunde og bygninger mv.	6,0	39,6	7,1	32,5
Anlægsrammen i alt	163,4	418,8	163,4	255,4
<i>Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen</i>				
Ældreboliger	0,0	33,7	33,4	0,3
<i>Anlægsudgifter udenfor anlægsrammen</i>	<i>0,0</i>	<i>33,7</i>	<i>33,4</i>	<i>0,3</i>
Anlægsudgifter i alt	163,4	452,5	196,8	255,7
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	-1,2	-19,1	-3,9	-15,2
Salg af grunde og bygninger	-6,0	-91,9	-37,0	-54,9
Anlægsindtægter i alt	-7,2	-111,0	-40,9	-70,1
<i>Kassevirkning</i>				
Anlægsudgifter jfr. ovenfor	163,4	452,5	196,8	255,7
Anlægsindtægter jfr. ovenfor	-7,2	-111,0	-40,9	-70,1
Træk på byggekredit Rørmosecenter			-37,0	
Kassevirkning af anlægsområdet (kassetræk)	156,3	341,5	118,9	185,6

Nedenstående tabel 3 viser Teknik- og Miljøudvalgets andel af anlægsudgifter og -indtægter.

Tabel 3: Anlæg opdelt i udgifter og indtægter for Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse korrigeret budget og forventet forbrug
<i>Anlægsudgifter (både indenfor og udenfor anlægsrammen)</i>				
Anlægsprojekter	5,3	266,1	159,1	107,0
Køb og byggemodning af grunde, bygninger mv.	0,0	12,2	7,7	4,5
Anlægsudgifter i alt	5,3	278,4	166,8	111,6
<i>Anlægsindtægter</i>				
Anlægsprojekter	0,0	-7,3	-0,2	-7,1
Salg af grunde og bygninger	0,0	-20,8	0,0	-20,8
Anlægsindtægter i alt	0,0	-28,1	-0,2	-27,9
Teknik- og Miljøudvalget i alt	5,3	250,3	166,6	83,7

Der forventes anlægsudgifter på 166,8 mio. kr., hvilket er 111,6 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

Der forventes anlægsindtægter på -0,2 mio. kr., hvilket er -27,9 mio. kr. lavere end det korrigerede budget.

I vedlagte bilag kan afvigelserne ses for de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Månedsrapport pr. 30. november 2025 Teknik og Miljøudvalget

Punkt 10: Beslutning om lovliggørelse af terrænregulering ved Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev

25-012834

Beslutning

Udvalget sender sagen tilbage til administrationen med anmodning om at udarbejde forslag til hvad fysisk lovliggørelse vil betyde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der blev i 2022 meddelt en accept af driftsmæssig nødvendig terrænregulering af landbrugsjord ved Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev. Efter projektets afslutning er det konstateret, at der er tilkørt væsentlig mere jord, end ansøgt.

Der skal derfor træffes beslutning om, hvorvidt Kalundborg Kommune vurderer at den tilførte jord er driftsmæssig nødvendig eller om der er tale om opbevaring af overskudsjord, der forudsætter landzonesagsbehandling.

Såfremt det er nødvendigt med landzonesagsbehandling, skal der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes for en tilladelse eller et afslag.

Sagen skal politisk behandles, da afgørelsen har store konsekvenser for ansøger, naboer og kommunens vejforhold. Endvidere kan den have væsentlig betydning for behandling af terrænreguleringssager på andre ejendomme i kommunen.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller at:

1. De foretagne terrænreguleringer i delområderne 7, 8 og 9 accepteres som nødvendige for landbrugsdriften.
2. Mindre overskridelser af de oprindelige accepter i delområderne 5 og 6 accepteres tilsvarende af hensyn til udjævning af terrænspring og mindre lavninger i delområderne.
3. Der kan meddeles landzonetilladelse til de øvrige overskridelser af accepterne i delområderne 5 og 6 efter endt naboorientering.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

SCT Transport ansøgte i 2022 om at kunne terrænregulere vandlidende arealer på marker ved Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev. SCT vurderede, at det var driftsmæssigt nødvendigt at terrænregulere med op til 0,5 meter. Oversigtskort over arealerne er vedlagt som Bilag 1 og de to ansøgninger er vedlagt som Bilag 2 og Bilag 3.

Kalundborg Kommune meddelte i 2022 accept til terrænregulering af 8 fugtige arealer med op til 0,5 meter (Bilag 1 og 2). SCT terrænregulerede derefter 5 af disse lavninger.

Efter afslutning af terrænreguleringen har det vist sig, at SCT har terrænreguleret med mere end de 0,5 meter, der oprindeligt var accepteret som driftsmæssigt nødvendigt.

Planlovens regler om terrænregulering af landbrugsarealer.

Generelt gælder det, jf. planloven § 35, at der i landzone ikke må ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer. Det fremgår af Planklagenævnets orienteringer, at terrænreguleringer med henblik på forbedring og fortsat landbrugsdrift ikke er en ændring af anvendelsen og derfor ikke kræver landzonetilladelse.

Det fremgår endvidere, at dette især gælder ved udjævning af vandlidende lavninger og visse skråninger, samt at terrænreguleringen skal være nødvendig for den fortsatte drift. Terrænreguleringer der går ud over nødvendigheden for

den fortsatte drift kræver derimod landzonetilladelse.

Planklagenævnet har endvidere udtalt, at:

I en sag, hvor der er tvivl om, hvorvidt en terrænregulering overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, skal ejeren sandsynliggøre dette over for kommunen.

Ved kommunens bedømmelse af, om terrænreguleringen overstiger, hvad der er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, skal kommunen foretage en konkret vurdering, der tager udgangspunkt i den konkrete ejendoms aktuelle beskaffenhed i henseende til dyrkning af afgrøder. Det er i den samlede bedømmelse sagligt at lægge vægt på den ansøgte mængde af jord, ændringer af aktuelle terrænhøjder og varigheden af jordarbejdet.

Der kan imidlertid ikke opstilles faste kriterier for f.eks. mængden af jord i forhold til arealet, tykkelsen af det lag, som køres på, eller varigheden af arbejdet.

Planklagenævnet har i en tidligere afgørelse bemærket, at man efter planloven ikke har krav på, ved terrænregulering, at kunne omdanne et ellers ikke dyrkningseget areal til at opnå en ydelse, der er væsentligt ud over det, som arealet naturligt kan give, eller for den skyld opnå at kunne dyrke en specifik afgrøde, der ellers ikke ville kunne dyrkes på arealet.

Fornytt ansøgning om accept af terrænregulering som nødvendig forbedring af arealerne.

SCT har terrænreguleret delområderne 5, 6, 7, 8 og 9. I alle områder er der stedvist reguleret til koter der ligger mere end 0,5 meter over det oprindelige terræn.

I og med at terrænreguleringerne overskrider de oprindelige accepter, har SCT indsendt en "Ansøgning om lovliggørelse af jordforbedring på landbrugsareal tilhørende Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev". I ansøgningen vurderer SCT, at de terrænreguleringer, der er foretaget, er driftsmæssigt nødvendige. Ansøgningen er vedlagt som Bilag 4.

I ansøgningen oplyser SCT, at de pågældende arealer er regulerede med en gennemsnitlig højde på ca. 0,5-1,7 meter. På enkelte områder er der terrænreguleret med op til 2,25 meter mere end de 0,5 meter, der oprindeligt blev ansøgt om og accepteret. Accepterne af terrænreguleringerne (Bilag 1 og 2) opererer alene med specifikke koter, d.v.s. at en terrænregulering intetsteds må overstige 0,5 meter.

SCT begrundet ansøgningen i terrænets form og nødvendigheden af at undgå terrænspring, der dels vil være en udfordring i markarbejdet og dels vil være en udfordring for dræning af markerne. Endvidere har SCT fremsendt et notat udarbejdet af Agrovei, hvori der redegøres for arealernes dyrkningsegethed. Det fremgår af notatet, at en forhøjelse af koterne vil være betydende for de afgrøder, der normalt dyrkes på arealet, idet rodzonen forøges og arealet bliver mindre vandlidende.

SCT har endvidere i løbet af sagen redegjort for arbejdets gennemførelse, herunder udfordringer med dybe lag af tørvejord og lignende samt gennemførelse af dræningsarbejder.

Administrationens vurdering af ansøgningen.

Kalundborg Kommunes oprindelige accept af de ønskede terrænreguleringer er alene en konstatering af, at arbejderne ikke kræver en landzonetilladelse. Accepterne kan derfor ikke sidestilles med egentlige tilladelser. Ved efterfølgende gennemgang af det udførte arbejde er kommunen forpligtet til at vurdere, om det faktiske arbejde kan accepteres som nødvendigt for landbrugsdriften.

De angivne 0,5 meter svarer til de angivne koter i det oprindelige projektmateriale og hvad der almindeligvis accepteres af terrænreguleringer, idet større terrænreguleringer normalt vil kræve en nøjere vurdering.

Arealerne i området er generelt kuperede med store og små lavninger og toppe. På vedlagte Bilag 5 er illustreret landskabsformerne, hvor de regulerede delområder ligger. Bilaget viser, at også arealerne syd for delområderne er ret kuperede.

Det er rimeligt, at terrænreguleringer skal tilpasses det omgivende landskab, så der ikke opstår uhensigtsmæssige terrænspring, også selvom det kan betyde, at terrænreguleringerne enkelte steder overstiger 0,5 meter.

Derimod findes det ikke godtgjort, at den generelle hævnning af terrænet er begrundet i nødvendig drift. Det anfægtes ikke, at terrænreguleringen i det omfang kan have en betydning for udbytte og muligt afgrødevalg, men jf. Planklagenævnets praksis er dette ikke ubetinget en del af et nødvendigt driftsmæssigt tiltag.

I den oprindelige accept er det anerkendt, at området er vandlidende i en eller anden grad. Dette støttes primært på luftfotos gennem årene, hvor mørke pletter på markerne almindeligvis indikerer dykningsmæssige udfordringer på grund af vand. Det er i det nye materiale antaget, men ikke entydigt godtgjort, at det større jordlag vil have en positiv effekt i forhold til dræning og mindske problemerne med vand. Det er komplekst at afdække og redegøre for hydrologiske forhold og erfaringsmæssigt er der ikke en direkte sammenhæng imellem terrænreguleringer og vandforhold efterfølgende.

Sammenfattende er det administrationens vurdering, at terrænreguleringer, der sikrer harmoniske overgange i landskabet, er driftsmæssige nødvendige.

I delområderne 5 og 6 er der foretaget store terrænreguleringer udover 0,5 meter, hvor det ikke vurderes at være godtgjort, at disse er nødvendige for driften, uagtet de kan have en indflydelse på høstudbyttet. Der er dog enkelte små, men markante, lavninger i delområde 6, hvor en større regulering kan være nødvendig, men den generelle hævnings af terrænet i de to delområder vurderes altså at ligge ud over det driftsmæssige nødvendige.

Delområderne 7, 8 og 9 er mindre og terrænreguleringerne her af mindre omfang, hvorfor det er administrationens vurdering, at disse terrænreguleringer er nødvendige for driften.

Det videre forløb.

Hvis kommunen vurderer, at den ekstra terrænregulering, der er foretaget, er driftsmæssig nødvendig, vil den ikke kræve en landzonetilladelse. Hvis terrænreguleringen blot giver et forbedret udbytte, men ikke er driftsmæssig nødvendig, så vil den forudsætte en landzonetilladelse.

I det konkrete tilfælde er det administrationens vurdering, at terrænreguleringerne i områderne 5 og 6, udover mindre tilpasninger, ligger udover det driftsmæssige nødvendige og derfor enten kræver en lovliggørende landzonetilladelse eller at jorden fjernes. At regulere jorden ud på andre arealer, vil også kræve en landzonetilladelse, medmindre det godtgøres, at den regulering er driftsmæssig nødvendig.

For en landzonetilladelse taler en værdispildsbetragtning samt påvirkning af vejforhold og naboer, såfremt den ekstra jord skal graves op og bortkøres.

Imod en landzonetilladelse taler den præcedensvirkning, som afgørelsen kan få for andre ejendomme, hvis der er sket en terrænregulering ud over den accept, som kommunen har meddelt. Planklagenævnet har endvidere udtalt vedr. terrænregulering, at overskudsjord fra anlægsprojekter ikke bør fordeles på landbrugsjord gennem landzonetilladelser.

Administrationens anbefaling.

Det anbefales, at terrænreguleringer i delområderne 7, 8 og 9, samt mindre terrænreguleringer i delområderne 5 og 6 accepteres som driftsmæssige nødvendige.

Det anbefales endvidere, at der kan meddeles landzonetilladelse til de øvrige overskridelser af de oprindelige accepter i områderne 5 og 6. Der lægges i anbefalingen vægt på, at gener for omgivelserne og værdispild ikke står mål med effekten af at fjerne den jord, der kræver landzonetilladelse.

Det vurderes endvidere, at det vil være vanskeligt og ressourcekrævende at genskabe markerne, svarende til de terrænreguleringer der oprindeligt var givet accept af, ligesom det vurderes, at den foretagne terrænregulering ikke er afgørende for oplevelsen af markerne, ikke har medført ødelæggelse af beskyttet natur og ikke vil påvirke afstrømningen af overfladevand i forhold til omgivende ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Oversigtskort Vesterbygaard

Vesterbygårdvej 20 - Accept af terrænregulering 1

Vesterbygårdvej 20 - Accept af terrænregulering 2

Bilag 4 - Ansøgning om lovliggørelse af jordforbedring Vesterbygårdvej 20, 4490 Jerslev

Punkt 11: Beslutning om at godkende Forslag til Lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods

25-013278

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Administrationen fremlægger Forslag til Lokalplan nr. 614 for Hovedbygningen på Bøstrup Gods. Sagen er foranlediget af, at Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2025 besluttede at nedlægge forbud efter planloven mod at nedrive godsets hovedbygning. At udmønte beslutningen forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, der forhindrer nedrivning, inden den 9. maj 2026. Sagen lægger op til Kommunalbestyrelsens beslutning om at godkende planforslaget med henblik på offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan nr. 614 for Hovedbygningen på Bøstrup Gods godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger
2. Administrationen bemyndiges til at foretage evt. redaktionelle rettelser til planforslagene inden offentlig fremlæggelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Bøstrup Gods, Bildsøvej 9, ligger i kystlandskabet øst for Drøsselbjerg, mellem Kirke Helsinge og Kirke Stillinge i den sydlige del af Kalundborg kommune (jf. oversigtskort bilag 1). Landbrugsdriften på Bøstrup Gods bestyres fra Mullerup Gods på Fyn. Der er ikke krav om bolig i hovedbygningen, da den ikke er nødvendig for ejendommens landbrugsdrift.

Før forbuddet mod nedrivning blev besluttet af Teknik- og Miljøudvalget, har administrationen udarbejdet en SAVE-vurdering, hvoraf det fremgår, at hovedbygningen er bevaringsværdig. En SAVE-vurdering er en metode til at fastlægge bevaringsværdien for et eksisterende by- eller bygningsmiljø. SAVE-vurderingen for Hovedbygningen på Bøstrup Gods er vedlagt som bilag 3, inklusiv et generelt notat om SAVE-vurderinger.

Lokalplanen

Med afsæt i det nedlagte forbud og på baggrund af SAVE-vurderingen har administrationen udarbejdet et lokalplanforslag (bilag 2).

Lokalplanens formål er

- at sikre hovedbygning og poolbygning mod nedrivning
- at sikre, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker med respekt for den eksisterende bygningsbevaringsværdier som udtrykt i SAVE-vurderingen

Målet med lokalplanen er således alene at sikre hovedbygningen imod nedrivning og imod ændringer, der ikke respekterer bygningens arkitektur. Af samme grund danner hovedbygningen grundlag for lokalplanområdets afgrænsning.

Hovedbygningen

Godsets historie er kendt tilbage til 1660, hvor det blev oprettet som hovedgård ved sammenlægning af to mindre gårde. Hovedbygningen er opført i 1800 og står som et karakteristisk eksempel på den nyklassicistiske stil, der var populær på den tid. Omkring 1960 blev der tilføjet en poolbygning med inspiration fra den eksisterende hovedbygning.

Hovedbygningens ydre er overvejende intakt i tag og fag, og det er vigtigt at alt udvendig vedligeholdelse, restaurering og eventuelle ændringer sker med respekt for bevaringsværdierne og den oprindelige arkitektur.

Screening for miljøvurdering

Der er ikke foretaget screening i henhold til miljøvurderingsloven, da lokalplanforslaget ikke giver anledning til fysiske ændringer og dermed ikke vurderes at være omfattet af loven.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes og udsendes i offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Bøstrup

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 614 for hovedbygningen på Bøstrup Gods

Bilag 3 - Bilag til lokalplan: SAVE vurdering, Bøstrup Gods, Bildsøvej 9

Punkt 12: Beslutning om at godkende forslag til tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-2027

25-013996

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplan 2023-27, fordi der er indgået aftale med en projektudvikler bag et nyt boligområde på Florvænget i Gørlev, hvor regn- og overfladevand skal håndteres af Kalundborg Forsyning, i stedet for en lokal håndtering. Derudover indeholder tillægget nogle tilretninger.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslaget til tillæg 1 til spildevandsplan 2023-27 godkendes - og at det sendes i høring i 8 uger.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I tillægget medtages følgende ændringer til spildevandsplanen, da der hhv. er tale om en presserende opgave (1) og almindelige tilretninger (2-4):

1. Ændring af kloakoplandet Florvænget i Gørlev
2. Flinterup Mark nr. 6-16
3. Fejlretning vedr. Tovesvej 1-10 i Høng
4. Enkeltejendomme der optages i kloakoplande

Vedr. ændring af Florvænget skyldes det, at området i den gældende spildevand er udlagt til "Spildevandskloakeret", dvs. hvor Kalundborg Forsyning håndterer det sanitære spildevand, mens projektudvikler selv skal lave løsninger for håndtering af regn- og overfladevand, hvorefter der vil skulle etableres et laug til at forestå vedligeholdelse og drift af denne opgave. I stedet vil Kalundborg Forsyning skulle forestå hele vandhåndteringen for området - og områdets status ændres derfor til "Separatkloakeret".

Vedr. Flinterup Mark, så er ejendommene blevet kloakeret som en del af indsatsen i det åbne land og spildevandsplanen skal derfor tilrettes, så den rette status fremgår, og så ejendommene har ret og pligt til at tilslutte sig kloakeringen.

Vedr. Tovesvej, så er ejendommene registrerede som separatkloakerede, men de er fælleskloakerede og tillægget retter denne fejlagtige registrering.

Vedr. enkeltejendomme, så er der tale om 7 ejendomme, der i forbindelse med indsatsen i det åbne land har indgået kontraktligt medlemskab med Kalundborg Forsyning og alle er blevet tilsluttet forsyningens spildevandsledninger.

Udkastet til tillæg 1 til spildevandsplan 2023-27 er vedlagt som bilag 1. Forslaget til tillæg skal i 8 ugers offentlig høring.

Det er vurderet, på baggrund af en screening af tillægget (miljøvurdering af planer og programmer), at der ikke skal udarbejdes en decideret miljøvurdering.

Afgørelse om ikke at miljøvurdere tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2023-27 for Kalundborg Kommune er vedlagt som bilag 2. Afgørelsen offentliggøres sammen med udkastet til tillægget, når det sendes i høring.

Alle berørte lodsejere orienteres via digital post eller brev når tillægget sendes i høring.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-27

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering af tillæg 1 til Spildevandsplan 2023-27

Punkt 13: Beslutning om afsendelse af høringssvar til Råstofplan 2026-2037

25-014164

Beslutning

Anbefales med bemærkning om at afsnit om råstofafgift uddybes og styrke opfordring til forpligtende samarbejde.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Region Sjælland har udarbejdet et forslag til ny råstofplan som er sendt i høring. Formålet med råstofplanen er at sikre råstofforsyningen i Region Sjælland, snart Region Østdanmark, de næste 12 år, altså indtil 2037. Administrationen har udarbejdet et høringssvar til planforslaget.

Forslaget udpeger betydelige interesse- og graveområder i Kalundborg Kommune (Kaldred, Viskinge, Bregninge, Stenrand samt arealreservation ved Keldsømade); arealer, der jf. Råstofloven reserveres til råstofindvinding. I råstofplanen er der desuden formuleret strategiske mål og retningslinjer for råstofindvindingen.

Administrationen anbefaler et høringssvar med fokus på bæredygtig råstofforsyning, trafikale konsekvenser og vejkapital, natur- og grundvandsbeskyttelse samt bindende krav til efterbehandling.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der fremsendes høringssvar til Region Sjælland, jf. bilag 1.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Region Sjælland har udsendt forslag Råstofplan 2026 i høring og den kan læses på Region Sjællands hjemmeside.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, vedlagt som Bilag 1, der indeholder følgende hovedpunkter:

1. Bæredygtig råstofforsyning og genanvendelse

Risiko for skævvridning grundet stor afsætning til Region Hovedstaden. Det afspejler nødvendigheden af national råstofplanlægning.

Kommunen opfordrer i høringssvaret til at ambitionsniveauet ift. anvendelse af sekundære råstoffer hæves, så planen i højere grad understøtter den grønne omstilling og cirkularitet.

Kommunen desuden opfordrer til at regionens fokus på bæredygtighed og natur- og miljøhensyn i planlægningen også afspejles i sagsbehandlingen.

Nye interesse- og graveområder samt udtagning af interesseområder

Samlet udpeges 170,5 ha nye interesseområder ved Kaldred/Viskinge samt 62,9 ha arealreservation ved Keldsømade. Lokalsamfundene i Bjergsted og Bregninge er særligt følsomme; kommunen efterlyser dialog med Regionen om evt. tilpasning af udpegninger.

Af graveområder er der foreslået ca. 69 ha fordelt på Kaldred, Bregninge og Stenrand.

Kommunen bemærker i høringssvaret, at hele interesseområdet nord for Kaldred bør udtages, da infrastrukturen ikke kan håndtere yderligere tung trafik.

Infrastruktur og trafikale forhold

Kalundborg Kommune har gennem årene grundlæggende været skeptisk overfor udvidelserne pga. manglende sammenhæng mellem regional og kommunal planlægning.

Flere udpegninger ligger ud til smalle lokale veje; der er risiko for reduceret vejkapital og forringede skoleruter, særligt omkring Bregninge Bjergsted Friskole.

Kommunen foreslår bindende trafikafviklingsplaner (rutevalg, tidsvinduer, støj- og støvbegrænsning, hastighed, krydsningspunkter og skolevejs-sikkerhed) før ibrugtagning.

Råstofafgift

Kalundborg Kommune opfordrer til, at råstofafgiften fremover fordeles, så en del af provenuet tilfalder de kommuner og naboer, der påvirkes af råstofudvinding.

Offentlighedens adgang og rekreative værdier

Som det fremgår af kommuneplanen ønskes det at fastholde og styrke rekreative værdier efter indvinding.

Kommunen ønsker sammenhængende stinet, udyrkede arealer for landskab og biodiversitet, stiadgang gennem ekstensivt land-/skovbrug og adgang til evt. indhegnede arealer, hvor der er rekreativ værdi.

Efterbehandling og naturhensyn

Planens generelle formulering at *'der som udgangspunkt bør ske efterbehandling til natur, biodiversitet og rekreative formål'* er for upræcis. Kommunen ønsker bindende retningslinjer og løbende efterbehandling koordineret med lokalsamfundet.

Der skal vises særlige hensyn til Natura 2000 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å (N156), lavbundsarealer (fx Nedre Bregninge Å), Bilag IV-arter og beskyttelse af overfladevand (fx Bregninge Å med lav sommervandføring

Beskyttelse af grundvandsressourcen

Kommunens mest kritiske drikkevandsressource ligger i et område med stor graveaktivitet. Der bør stilles krav om multifunktionel efterbehandling af hensyn til natur, rekreation og grundvandsbeskyttelse.

Kommunen forholder sig restriktivt til tilførsel af materialer udefra. Genbrugsmaterialer bør ud fra et forsigtighedsprincip ikke tilkøres til råstofgrave. Tilførsel af jord til råstofgrave bør ikke dispenseres; selv "ren jord" (klasse 0–1) kan indeholde stoffer, fx pesticidrester, som kan forurene grundvander.

Der bør stilles krav til at der ikke ledes drænvand ud i grusgravssøer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar Forslag til Råstofplan 2026-2037

Punkt 14: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af Høng Ældrecenter

25-011569

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

I budgetaftalen for 2025-2028 blev der afsat 1,5 mio. kr. i 2025 og 3,9 mio. kr. i 2026 til ekstra vedligeholdelse af plejehjem inklusiv inventar. Den 28. januar 2025 blev der givet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til inventar, og i denne sag søges om anlægsbevilling i 2026 på 3,9 mio. kr. til renovering af de fysiske rammer i Høng Ældrecenter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling i 2026 til renovering af Høng Ældrecenter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Høng Ældrecenter, som er opført i 1982, omfatter i alt 1890 kvadratmeter. Ældrecentret indeholder 24 stuer, fællesarealer samt servicearealer, hvor gulve, vægge og lofter trænger til renovering og maling. Belysningen bliver desuden udskiftet til tidssvarende led-belysning.

Dette kræver, at 12 beboere flyttes til midlertidige boliger i byggeperioden. Dette er indregnet i projektet.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb i 2026 på 3,9 mio. kr. til ekstra vedligeholdelse af plejehjem. Restrådighedsbeløbet udgør herefter 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

25-012909

Punkt 16: Gensidig orientering

Beslutning

Henvendelse fra borgere og erhvervsvirksomheder vedrørende østvendte ramper ved Bjergsted.

Henvendelse fra vandrådet.

Sagsfremstilling

Orientering om Sejerøbugtens Færgers kampagne: “Vi taler ordentligt – ombord og i land”

Sejerøbugtens Færger har igangsat en kampagne, der skal fremme en respektfuld omgangstone mellem både besætning og passagerer. Kampagnens hovedbudskab er, at god kommunikation skaber tryghed og trivsel for alle ombord.

Kampagnen består af:

- Flyers, plakater og digitale materialer med enkle budskaber og illustrationer, der synliggør vigtigheden af at tale ordentligt.
- Intern kommunikation og træning i konflikthåndtering for besætningen.
- Synlighed i passagerområder og på rederiets platforme i en periode på tre måneder.

Formålet er at styrke rederiets værdier, sikre en god rejseoplevelse og skabe et trygt miljø for både medarbejdere og passagerer. Evaluering sker via spørgeskema og feedback fra besætningen efter kampagneperioden.

KL Klima- og Miljø Topmøde 16. - 17. april 2026

Punkt 17: Underskriftsark

Beslutning

-

Sagsfremstilling

Dette punkt benyttes til systemmæssig godkendelse af referatet for mødedeltagerne.