

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-05-2021

Mødedato Torsdag d. 06. maj 2021 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Holbækvej 141B, Kalundborg

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgninger Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler.....	6
Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2020.....	7
Beslutning af ny tidsplan for infrastrukturplan for Kalundborg by.....	10
Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen.....	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergian	15
Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældning	17
Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag for B3 - del af Tjørnens Kvarter.....	18
Beslutning om proces for gennemførsel af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsr	19
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	21
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus.....	22
Gensidig orientering.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42430 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-364899

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgninger Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgninger Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-7713

J.nr.: 00.30.14

Dokumentnr.: 326-2021-101082

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. marts 2021. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 2,0 mio. kr.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholdernes dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nogle partnerskabsholdere vurderes at have øget risiko for at få merforbrug, eller for at deres budgetopfølgning bliver for upræcis, hvorfor de følges tæt og har høj prioritet i forhold til konsulentstøtte og controlling.

På grund af situationen med Corona/Covid-19 er der på en række punkter væsentligt øget usikkerhed i forhold til udgiftsniveauet.

Siden sidste budgetopfølgning er overførslerne fra 2020 vedtaget, og de overførte beløb er nu lagt ind i budgetterne. Oplysninger om forventet mer-/mindreforbrug sidste måned er derfor udeladt denne gang.

Plan, Byg og Miljø:

Der forventes et mindreforbrug på området på 1,4 mio. kr. Mindreforbruget består primært af, at Natur og Miljø har opgjort det endelige beløb på 1,4 mio. kr. til grundvandsområdet, som først forventes afholdt i 2022.

Vej, Ejendom og Affald, ekskl. brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på området på 1,4 mio. kr. som primært skyldes et forventet merforbrug i 2021 på Entreprenøraftdelingen på 1,4 mio. kr., som ifølge den godkendte handleplan vil være afviklet senest i 2024.

Vej, Ejendom og Affald, brugerfinansieret område

Der forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr. på renovationsområdet. Ved udarbejdelse af budget 2020 blev der beregnet nye takster som blev forudsat at være uændret over en 4-årig periode. Afvikling af mellemværende over 4 år og forventede udgifter til den nye genanvendelsesordning blev indarbejdet. Den nye ordning trådte i kraft 1. november 2020.

På baggrund af forbruget i 1. kvartal 2021 forventes der nu et samlet merforbrug på ca. 2,0 mio. kr. Merforbrug på dagrenovation udgør 1,3 mio. kr. som hovedsageligt skyldes merudgift på forbrændingsegnet dagrenovation. Merforbrug på genanvendelige ordninger udgør 1,7 mio. kr. som hovedsageligt skyldes større udgifter til behandling af plast/metal end forudsat. Merforbrug på genbrugsordningen udgør 1,8 mio. kr. og skyldes hovedsageligt en større betaling (højere prisfremskrivning end Kalundborg Kommune) for drift af genbrugspladser. Mindreforbrug på andre ordninger udgør 1,8 mio. kr. og skyldes mindredrift til vandafledningsbidrag. Der er mindredrift på fælles formål og farligt affald på 1,0 mio. kr.

Serviceudgifter

I aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi i 2021 er der sat en ramme for kommunernes samlede udgifter til service. Måltallet for, om Kalundborg Kommune overholder sin del af aftalen, er det oprindeligt vedtagne budget til service. I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes et merforbrug på 1,3 mio. kr. som skyldes at mindreforbrug for 2020 forventes anvendt i 2021.

Udvalgets anlæg

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 45,5 mio. kr. Der forventes overført 42,9 mio. kr. til udførelse i 2022 og efterfølgende år, og der forventes et mindreforbrug på 2,6 mio. kr.

Mindreforbruget på 45,5 mio. kr. er specificeret på de enkelte anlægsprojekter i vedlagte bilag.

Økonomiske konsekvenser

På driftssiden viser dispositionsregnskaberne et samlet forventet merforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område på 2,0 mio. kr.

I forhold til de oprindeligt budgetterede serviceudgifter på udvalgets område forventes et merforbrug på 1,3 mio. kr.

På anlægssiden viser budgetopfølgningen, at der, ud fra en overordnet ledelsesvurdering, forventes et mindreforbrug ultimo 2021 på 45,5 mio. kr. på udvalgets område. Der forventes overført og forbrugt 42,9 mio. kr. i kommende år.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021

326-2021-101788

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik og Miljøudvalget pr. 31. marts 2021

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-14719 J.nr.: 00.30.08 Dokumentnr.: 326-2021-94508

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På budget 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2021 til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler. Der søges om en anlægsbevilling til det samlede rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2021 til opgradering af hygiejnestationer i daginstitutioner og skoler.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. til opgradering af hygiejnestationerne på daginstitutioner og skoler. Det skal ske på baggrund i erfaringerne fra coronaperioden.

Administration anbefaler, at hovedparten af midlerne anvendes til udendørs håndvaske i daginstitutionerne. Håndvaske anbefales for at begrænse brugen af håndsprit til de mindste børn. Desuden vil håndvasken kunne etableres i nærhed af indgangen fra legepladsen til dagtilbuddet. Det skønnes, at der – med forbehold for de faktiske forhold på de enkelte dagtilbud - kan etableres ca. 16 udendørs håndvaske for ca. 800.000 kr. Dagtilbudslederne anbefaler, at der etableres håndvaske på de 16 største dagtilbud.

Der opstilles spritdispensere på skolerne for resten af midlerne, ca. 6 spritdispensere pr. skole. Skoleeleverne har i højere grad synligt rene hænder end børn i dagtilbud, hvor håndsprit har en effekt. Der er typisk flere indgange for eleverne på skolerne, og der kan således placeres flere spritdispensere ved indgangene på skolerne.

Beløbet omfatter indkøb og etablering af udendørs håndvaske og spritdispensere.

Anlægsarbejdet forventes påbegyndt i foråret 2021.

De afledte driftsudgifter til udendørs håndvaske på daginstitutioner dækkes af ejendomme og skoler står for de afledte driftsudgifter til håndsprit.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på i alt 1 mio. kr. i 2021 til opgradering af hygiejnestationer på daginstitutioner og skoler. Det bemærkes, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Anbefales.

Punkt 4: Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2020

Sagsfremstilling

4. Orientering om tilsynsberetningen til Miljøstyrelsen 2020

Åbent

Sagsnr.: 326-2021-2011 J.nr.: 09.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-86920

Sagstype

Orientering.

Resume og sagens baggrund

Plan, Byg og Miljø orienterer årligt Teknik- og Miljøudvalget om arbejdet med tilsyn og godkendelser af landbrug og virksomheder. Orienteringen sker i forbindelse med den årlige indberetning til Miljøstyrelsen. Indberetningen viser dels hvor mange tilsyn og godkendelser, der er gennemført i 2020, dels hvilke områder der har været fokus på i de årlige tilsynskampagner.

Indstillinger

Plan, Byg og Miljøchefen indstiller, at tilsynsberetningen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Miljø har fokus på en konstruktiv dialog med landmænd, virksomheder og konsulenter i arbejdet med tilsyn og godkendelser. Dette gælder dels, når landbrug og virksomheder ønsker at etablere, ændre og udvide produktionen eller indhente øvrige tilladelser, dels i håndhævelse af miljøforhold ved miljøtilsyn.

Udover tilsyn og godkendelser udfører administrationen miljøarbejde i form af sagsbehandling af klagesager (klage over røg, støj, lugt, fluer m.v.), spildevandstilladelser, anmeldelse af jordflytninger og olietanke, samt sagsbehandling af diverse forespørgsler og egenkontrol fra landbrug og virksomheder.

Som de foregående år har Plan, Byg og Miljø i 2020 haft fokus på at prioritere tilsyn og godkendelser af landbrug og virksomheder med henblik på at opfylde de service- og tilsynsmål, der er fastsat af KL og Miljøstyrelsen.

Miljøtilsyn i 2020

Frekvensen for miljøtilsyn på landbrug og virksomheder er fastsat i bekendtgørelsen om miljøtilsyn. Derudover fastsætter bekendtgørelsen et mål for, hvor mange virksomheder der minimum skal have et fysisk tilsyn hvert år.

Virksomhedstype	Frekvens for basistilsyn*	Årligt tilsynsmål
Kategori 1 Landbrug og virksomheder med miljøgodkendelse	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 3. år	Fysisk tilsyn med mindst 40 % af alle landbrug og virksomheder i kategori 1 hvert år
Kategori 2 Autoværksteder Bilag 1-virksomheder (Øvrige tilsynspligtige virksomheder) Øvrige husdyrbrug over 3 dyreenheder	Hvert landbrug og virksomhed skal mindst have tilsyn hvert 6. år	Fysisk tilsyn med mindst 25 % af alle landbrug og virksomheder i kategori 2 hvert år

* Basistilsyn: Miljøtilsyn hvor alle miljøforhold bliver gennemgået.

Plan Byg og Miljø planlægger årligt at tilrettelægge antallet af tilsyn på landbrug og virksomheder, så tilsynsmålenes minimumsfrekvenser bliver efterlevet.

Kalundborg Kommune overholder i 2020 tilsynsbekendtgørelsens minimumsfrekvenser for basistilsyn. I alt har Plan Byg og Miljø foretaget fysisk tilsyn på 122 landbrug og virksomheder, svarende til henholdsvis 44% og 25% af landbrug og virksomheder i kategori 1 og 2. Kalundborg Kommune overholder derfor også det årlige tilsynsmål.

Se Kalundborg Kommunes tilsynsindberetning 2020 til Miljøstyrelsen i bilag 1.

Miljøgodkendelser og -tilladelser i 2020

Plan, Byg og Miljø har i 2020 meddelt 2 afgørelser om miljøgodkendelser til virksomheder samt 12 afgørelser om miljøgodkendelser og tilladelser til landbrug. Servicemål for miljøgodkendelser til virksomheder er overholdt, og for 8 af miljøgodkendelserne til landbrug er servicemål ligeledes overholdt.

Tilsynskampagne i 2020

Udover de lovpligtige fysiske miljøtilsyn er det en del af kommunens tilsynsarbejde, at der årligt gennemføres miljøtilsynskampagner. I 2020 gennemførte Plan, Byg og Miljø en tilsynskampagne om opsøgning af autoværksteder, som ikke var anmeldt. Kampagnen var en fortsættelse af tilsynskampagnen for 2019.

Evaluerings af kommunens tilsynskampagne fremgår af bilag 2.

Fokus for arbejdet med godkendelser og tilsyn i 2021

Servicemål

Miljøstyrelsen har fastlagt servicemål – både for antal miljøtilsyn og for sagsbehandlingstiderne på ansøgninger om miljøgodkendelse mv. Plan, Byg og Miljø prioriterer løbende at opfylde de fastsatte tilsynsmål samt at behandle godkendelser/tilladelser til nye landbrug og virksomheder samt ændringer af eksisterende. Denne prioritering fortsætter i 2021 og kan have betydning for prioriteringen af øvrige tilladelser, henvendelser, klager m.v.

Tilsynskampagner

Grundet Covid19-situationen har Miljøministeren meddelt dispensation til, at der ikke skal gennemføres tilsynskampagner på landbrug og virksomheder i 2021. Det er således op til den enkelte kommune, om kommunen ønsker at gennemføre tilsynskampagner eller ej.

Der er i øjeblikket vækst i industrien og øvrige erhverv, herunder erhvervsbyggeri. Væksten indebærer generelt en øget sagsbehandling af miljøforhold. Med den nuværende situation er det derfor administrationens vurdering, at det vil være mere hensigtsmæssigt at servicere erhvervene i kommunen frem for at gennemføre tilsynskampagner. Det vil være til større gavn for både miljøet og erhvervslivet i Kalundborg Kommune.

På den baggrund følger administrationen dispensationen fra Miljøstyrelsen og gennemfører ikke tilsynskampagner på landbrug og virksomheder i 2021.

Dispensationen gælder alene tilsynskampagner, og kommunens øvrige miljøtilsyn med landbrug og virksomheder fortsætter uændret i 2021.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2020 til Miljøstyrelsen	326-2021-79266
Bilag 2 - Evaluerings af tilsynskampagne 2020	326-2021-87626

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilsynsindberetning 2020 til Miljøstyrelsen

Bilag 2 - Evaluering af tilsynskampagne 2020

Punkt 5: Beslutning af ny tidsplan for infrastrukturplan for Kalundborg by

Sagsfremstilling

5. Beslutning af ny tidsplan for infrastrukturplan for Kalundborg by

Åbent

Sagsnr.: 326-2018-34938 J.nr.: 05.00.00 Dokumentnr.: 326-2021-65299

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2019 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. til en infrastrukturplan for Kalundborg by. Rådighedsbeløbet er frigivet den 27. februar 2019. Infrastrukturplanen har senest været politisk behandlet ved en orientering om status på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. september 2019. Der er i den mellemliggende periode ikke arbejdet på planen grundet mange anlægsaktiviteter. Arbejdet genoptages nu, og udvalget skal beslutte en ny tids- og procesplan, hvor der samtidig lægges op til ændring i struktur og inddragelse. Herudover skal udvalget drøfte oplæg til infrastrukturplanens fokusområder.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at de fire nedenfor anbefalede fokusområder drøftes, og
2. at ny tids- og procesplan for infrastrukturplanen besluttet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Infrastrukturplanen skal give kommunalbestyrelsen et kvalificeret afsæt for at prioritere nye sammenhængende infrastrukturprojekter i og omkring Kalundborg By.

Kalundborg By er i en væsentlig udvikling, der ændrer byens struktur, som følge af udbygning af erhvervsområder heriblandt aktiviteter omkring Ny Vesthavn, nye bolig- og uddannelsesområder, Bynær Havnepark, ny vej ved Herredsåsen, Station Biotekbyen og kommende motorvejsudbygning med mere. Placering af knudepunkter, udbygningsplaner og udvikling af infrastruktur ændrer byen, og trafikplanlægningen skal forudse og understøtte dette.

Der kan i forbindelse med infrastrukturplanen ses på både fremkommeligheden for forskellige trafikformer (herunder trafik med personbiler, erhvervstrafik og offentlig transport), gang- og cykelstiforbindelser, parkeringsmuligheder, Kalundborg by som studieby, byfortætning og byomdannelse. Desuden kan der arbejdes med synergi eller differentiering mellem funktioner og lokaliteter samt synlighed, tilgængelighed, tryghed, sikkerhed, infrastruktur til opladning af elbiler, pendling og samkørsel, sommerhus- og turismetrafik, samt cykling og kollektiv trafik.

Byudviklingen og den kommende motorvej til Kalundborg forventes at give en befolkningstilvækst, som fordrer ekstra fokus på fremkommeligheden for biler og de lette trafikanter færdsel i midtbyen. Den rivende udvikling omkring Ny Vesthavn vil tiltrække flere virksomheder, arbejdspladser og godstransport, hvilket vil give et pres på fremkommeligheden for både bil- og lastbiltrafik. Der bliver derfor med stor sandsynlighed behov for kommunale vej- og stiudbygninger i de kommende år.

Infrastrukturplanen skal være med til at sikre den bedste fremkommelighed for alle og skal understøtte en fremtidssikret mobilitet på tværs af transportformer. Infrastrukturplanen vil kortlægge den trafikale situation i dag og i fremtiden, samt indeholde blandt andet mål og visioner, og et projektkatalog med konkrete tiltag, så det vil være let at føre planen til handling.

Oplæg til overordnede fokusområder

I relation til det videre arbejde med infrastrukturplanen lægger administrationen op til, at følgende temaer udpeges som infrastrukturplanens centrale fokusområder:

- Fremkommelighed – vejudbygninger, vejombygninger og parkering.

- Igangværende og forventet byudvikling – herunder udviklingsstrategien og Kalundborg som et godt sted at bo og leve, uddanne sig, arbejde og drive virksomhed.
- Trafiksikkerhed og tryghed.
- Klimavenlig og sammenhængende transport - elbiler, samkørsel, kollektiv trafik, cykling med videre.

Oplæg til tidsplan og strukturering af infrastrukturplanen

Der forudses store ændringer i de overordnede statslige veje omkring Kalundborg i de næste årtier. I regeringens infrastrukturplan fra april 2021 indgår motorvejen til Kalundborg og en opgradering af rute 22. Tidsplanen for disse projekter er ikke endeligt vedtaget. De forskellige scenarier for udformning af en fast Kattegatforbindelse forventes indsnævret omkring årsskiftet 2021-2022.

Derfor deles infrastrukturplanen tidsmæssigt i to dele – ”infrastruktur inden for bygrænsen” og ”tilkobling til ny statslig infrastruktur”. ”Infrastruktur inden for bygrænsen” vil der blive arbejdet med i resten af 2021 med det mål, at den nye Kommunalbestyrelse i begyndelsen af 2022 kan vedtage den endelige plan (se Bilag 1 - Oplæg til tids- og procesplan). ”Tilkobling til ny statslig infrastruktur” vil der blive arbejdet videre med efterhånden, som viden om denne bliver mere konkret.

Det er vigtigt i god tid før en eventuel fast Kattegatforbindelses etablering at tage højde for dette, da det tager mange år at mobilisere de trafikale strukturer og tilpasse byplanlægningens retning. Linjeføringen af motorvej og fast Kattegatforbindelse har betydning for, hvor byudviklingen mest hensigtsmæssigt placeres. Derfor skal arbejdet hermed følges nøje, og der kan blive behov for at indtænke omfattende udviklingsområder i kommuneplanlægningen.

Inddragelse

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket at følge arbejdet med infrastrukturplanen tæt gennem løbende drøftelser. Derudover foreslår administrationen, at det nydannede Partnerskab for Logistik og Transport, Dialogforum for Færdselssikkerhed samt Vores Kalundborg og Erhvervsforeningen inddrages. Teknik- og Miljøudvalget kan inden endelig vedtagelse af planen beslutte, om øvrige parter skal inddrages eller høres, eksempelvis ved en høring eller et borgermøde.

På udvalgets møde i juni vil der blive fremlagt en udpegning af konkrete problematikker i den nuværende infrastruktur til drøftelse, for eksempel strækninger med kapacitetsproblemer, trafiksikkerhedsbelastede lokaliteter og utrygge strækninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til tids- og procesplan 2021-22

326-2021-96800

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

1. Drøftet
2. Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til tids- og procesplan 2021-22

Punkt 6: Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen

Sagsfremstilling

6. Beslutning om den videre proces for by- og landskabsudvikling på Herredsåsen

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-9559

J.nr.: 01.00.00

Dokumentnr.: 326-2021-90925

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, på mødet den 7. maj 2020, at igangsætte planlægningen for Herredsåsen med henblik på at understøtte en fleksibel bosætning. Udvalget drøftede udviklingsprincipper og ønsker for området. På møde den 8. oktober 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et udkast til helhedsplan og væsentlige designparametre som afsæt for den videre proces, herunder dialog med ejendomsinvestorer. Efterfølgende har der været dialog med forskellige ejendomsinvestorer. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om, at det fremlagte materiale godkendes som den endelige helhedsplan og afsæt for den nærmere detailplanlægning.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Bilag 1 – ”Helhedsplan for arealer til projektudvikling” godkendes som grundlag for udvikling og salg af projektarealer på Herredsåsen med eventuelle ændringer efter udvalgets beslutning
2. Der senere udarbejdes projektlokalplaner i samarbejde med projektudviklere.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udviklingen af Herredsåsen har og har haft fokus på at skabe nogle attraktive byggefeltet uden for mange restriktioner samtidig med, at særligt værdifulde natur- og landskabsrum friholdes for bebyggelse – til glæde for nuværende og kommende beboere.

Fokus har samtidig været at finde ind til nogle væsentlige hensyn, som skal varetages, for derimod at kunne tillade friere rammer inden for andre områder som f.eks. bebyggelsens udseende.

Helhedsplanens indhold

På baggrund af drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget, er planen bygget på følgende hovedprincipper:

- Bevaring af større landskabsrum til glæde for naturen, de rekreative muligheder samt en evt. mulighed for at håndtere regnvand på overfladen.
- Placering af tre overordnede arealer til projektudvikling af boligområder, som alle ligger med god tilknytning til de værdifulde landskabsrum. Arealerne kan, i forbindelse med udbuds- og salgsprocessen, opdeles yderligere i delområder.
- Sikring af grønne, sammenhængende forbindelser.
- Sikring af værdifulde kig samt udpegning af fokuspunkter, hvor kommende bebyggelse vil blive ekstra synlige. I de (æstetiske) fokuspunkter kan der blive stillet højere krav til bebyggelsens eller rummets udformning/arkitektur. Til gengæld kan der gives friere rammer uden for fokuspunkterne.
- Forslag til forskellige maksimale bebyggelsesprocenter på hvert areal til projektudvikling for at skabe en variation af bebyggelsestyper.
- Fremhævnning af det kuperede terræn ved at fastlægge et princip for bebyggelsens højde, der skal være lav ud mod landsskabsrummene og højest på Højdedraget.

Principperne kan ses illustreret i Bilag 1 - Helhedsplan for arealer til projektudvikling

Dialog med ejendomsinvestorer

Der har været afholdt dialogmøder med forskellige ejendomsinvestorer. Deres tilkendegivelser har været, at området er attraktivt på grund af områdets landskab og natur, samtidig med at det ligger tæt på Kalundborg midtby.

Helhedsplanens formål om at sikre nogle (få) væsentlige hensyn og skabe friere rammer for selve bebyggelsen, blev meget positivt modtaget af ejendomsinvestorerne, da det giver dem rum til at præge projektet og være kreative.

Der var forslag om projektarealerne/storparcellerne kunne tilrettes, så de ikke indeholder væsentlige forbindelser eller fælles frirum.

Bebyggelsesprocenterne blev modtaget forskelligt, idet en ejendomsinvestor tænkte i parcel- og rækkehuse, hvorfor en bebyggelsesprocent på 30-35 % var at foretrække, mens en anden godt kunne se muligheder i de højere bebyggelsesprocenter.

Det blev ytret, at det vil være en fordel, hvis der kan skabes direkte vejadgang til de enkelte projektarealer, således der er frie rammer til at skabe et internt vejnet uafhængig af andre.

Drøftelse af mulige investeringer

Områdets stores værdi er det spændende og varierende landskab, som allerede i dag byder på rekreative muligheder i form af slåede stier. Det kan overvejes, om Kalundborg Kommune skal sikre og udbygge nogle af de rekreative muligheder gennem anlæg af stier og/eller offentlige opholdsrum som f.eks. legepladser, borde/bænke, udsigtspavillon m.v. Dette vil øge attraktionsværdien i området. Ligeledes kan der plantes træer, f.eks. langs vejen, Herredsåsen, og/eller i klynger, som kan give læ for den kommende bebyggelse.

Da landskab, natur og muligvis vand (gennem håndtering af regnvand på overfladen) har stor værdi for området, kan det overvejes, om der skal udarbejdes en designmanual, der beskriver, hvordan der skal arbejdes med forskellige belægninger og overflader på stier, torve og veje, så de får både funktionel og naturmæssig/rekreative anvendelse. En anden fordel vil være, at vejene får et lignende udtryk gennem hele området og på den måde kan samle de forskellige kvarterer.

Udvalgets stillingtagen

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter denne planlægningsmetode, hvor der fastholdes nogle væsentlige hovedprincipper inden for nogle områder, som skal sikre visse kvaliteter og anvendelser, og tillades friere rammer inden for andre områder – for derved at skabe en fleksibel plan, som kan imødekomme forskellige former for ønsker til boligtyper, -former og arkitektur. Det kan være relevant at drøfte principper inden for følgende områder:

- Bebyggelsesprocent – differentieret på delområder eller den samme for hele området? Ønske om eller ikke ønske om fastlæggelse af både minimum og maksimum bebyggelsesprocent for at præge bebyggelsestypen eller ej?
- Bebyggelsens udseende
- Bebyggelsens højde
- Stier og opholdsrum – offentlige og private
- Veje
- Torve
- Friarealernes udformning
- Varmeforsyning
- Regnvandshåndtering – vil der tillades regnvandshåndtering på offentlige, rekreative arealer eller skal det holdes inden for egen grund?

Det videre forløb

Hvis helhedsplanen godkendes som grundlag for et videre udbuds- og salgsarbejde, vil administrationen forberede et egentligt udbudsmateriale med henblik på projektsalg af arealer. Der skal være en afklaring af hvor store arealer der udbydes og om der skal planlægges og eventuelt etableres enkle overordnede veje, stier og lignende i projektområderne i forbindelse med udbud og salg.

Det forudsættes, at køberne udarbejder projektlokalplaner i samarbejde med kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for arealer til projektudvikling

Punkt 7: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergianlæg i det åbne land

Sagsfremstilling

7. Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 3 - Planlægning for større solenergianlæg i det åbne land

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-16552 J.nr.: 01.02.15 Dokumentnr.: 326-2021-84025

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. januar – 8. marts 2021. I løbet af offentlighedsfasen er der afholdt et virtuelt borgermøde den 22. februar, hvor alle interesserede har kunne deltage og give deres mening til kende. Ved udløbet af offentlighedsfasen var der i alt indkommet tre høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. september 2020, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for større solcelleanlæg med afsæt i administrationens anbefalinger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 2. april 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og indledningsvis at indkalde til ideer og forslag til planlægningen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 6. februar 2020 at igangsætte en proces med henblik på at udarbejde et tillæg til kommuneplanen for planlægning af større solcelleanlæg i Kalundborg Kommune.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017-2028 vedtages endeligt til offentlig bekendtgørelse med de mindre tilføjelser, der fremgår af vedlagte bilag 1.
2. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige, redaktionelle rettelser inden offentlig bekendtgørelse.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune oplever en stor stigende interesse for at etablere større solcelleanlæg i det åbne land. Dette ligger til grund for kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et planforslag, som skal sikre en helhedsorienteret og multifunktionel planlægning af fremtidige områder til grøn energi.

Høringssvar til forslaget til Kommuneplantillægget nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land.

Høringssvarene har afstedkommet følgende to anbefalinger fra administrationen til ændringer i Kommuneplantillæg nr. 3 for solcelleanlæg i det åbne land. Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i tillægget.

Administrationen anbefaler afstandskravet på minimum 100 meter fastholdes i retningslinje 3.3.1. Det anbefales endvidere at lave en tilføjelse, som understøtter at afstandskravet er afhængigt af naboarealets anvendelse og som kan øge eller reducere afstandskravet i forhold til det konkrete projektforslag og placering i landskabet.

Der er undervejs i processen omkring udarbejdelse af kommuneplantillægget for større solcelleanlæg i det åbne land blevet talt meget om, at anlæggene kan være med til forbedre og øge biodiversiteten. Ved ændret anvendelse af arealerne fra intensiv drevet landbrugsjord til ekstensiv drift ved solenergi åbnes mulighederne for at løfte nogle naturinteresser.

Administrationen anbefaler, at det derfor bør tydeliggøres i en retningslinje, vist i tillægget som nr. 3.5.4., at der i fremtidige ansøgninger skal redegøres for, hvordan anlæg og pleje kan øge biodiversiteten med hensyn til lokal natur og fokus på retningslinje 3.4.1.

Høringssvarene kan læses i deres fulde ordlyd i bilag 2. Alle høringssvar er behandlet i en hvidbog, der er vedlagt denne sagsfremstillingen som bilag 3.

Det videre forløb

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget giver rammerne for, at der kan udarbejdes konkrete plangrundlag for konkrete projekter. I praksis vil det være et nyt tillæg til kommuneplanen med udpegning af området for et konkret anlæg og udarbejdelse af en lokalplan for det aktuelle projekt.

Siden processen med udarbejdelse af dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for større solcelleanlæg i det åbne land begyndte primo 2020, er der indkommet 10 konkrete ansøgninger om etablering af større solcelleanlæg. Administrationen screener de indkomne ansøgninger med henblik på en at Teknik- og Miljøudvalget kan prioritere projekterne i 3. kvartal 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Bilag

Bilag 1 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg	326-2020-343655
Bilag 2 - Høringssvar til KP 3 for større solcelleanlæg i det åbne land	326-2021-95578
Bilag 3 - Hvidbog og behandling af høringssvar til KP-tillæg nr. 3 - solcelleanlæg	326-2021-84359

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag Kommuneplantillæg nr. 3 til større solcelleanlæg
Bilag 2 - Høringssvar til KP 3 for større solcelleanlæg i det åbne land
Bilag 3 - Hvidbog og behandling af høringssvar til KP-tillæg nr. 3 - solcelleanlæg

Punkt 8: Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældnings- og samletanke

Sagsfremstilling

8. Beslutning om opdatering af regulativer forud for udbud af tømningsordningerne for bundfældnings- og samletanke

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-80975 J.nr.: 06.01.05 Dokumentnr.: 326-2021-90197

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kalundborg Forsyning skal i 2021 sende tømningsordningen for henholdsvis tømning af bundfældnings- og samletanke i udbud. Derfor er begge regulativer blevet tilrettet. Der er kun foretaget smårettelser og ensretning af de to regulativer. Der er således ikke ændret noget, der medfører ændringer i ordningerne.

Indstillinger

Direktøren indstiller at regulativerne godkendes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det er Kalundborg Kommune som myndighed der er ansvarlig for regulativerne, men det er Kalundborg Forsyning der driver tømningsordningen i det daglige. Derfor ligger udbud af tømningsordningen for bundfældnings- og samletanke hos Forsyningen.

Regulativerne er sidst revideret i september 2017 i forbindelse med sidste udbudsrunde. Regulativerne danner således baggrund for det kommende udbud.

Tømningsordningen har ved udgangen af 2021, løbet i kontraktens 4 år og skal derfor sendes i udbud igen. Forsyningen ønsker ikke at gøre brug af den 1 årige option.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Regulativ_for_tømningsordning_for_bundfældningstanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021	326-2021-90191
Regulativ_for_tømningsordning_for_samletanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021	326-2021-90190

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Anbefales.

Bilag

Regulativ_for_tømningsordning_for_bundfældningstanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021

Regulativ_for_tømningsordning_for_samletanke_i_Kalundborg_Kommune_maj 2021

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag for B3 - del af Tjørnens Kvarter

Sagsfremstilling

9. Beslutning om godkendelse af varmeprojektforslag for B3 - del af Tjørnens Kvarter

Sagsnr.: 326-2021-8435 J.nr.: 13.03.00 Dokumentnr.: 326-2021-76104

Sagstype
Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Høng Varmeværk a.m.b.a. har ved et projektforslag ansøgt om at udvide deres eksisterende forsyningsområde til at gælde for delområderne B3 i eksisterende Lokalplan nr. 73. Vedtages projektforslaget vil 23 nye boliger blive tilsluttet fjernvarme. Sagen lægger op til udvalgets beslutning om at vedtage varmeprojektforslaget i henhold til Lov om varme.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at varmeprojektforslaget for udvidelse af Høng varmemærks forsyningsområde vedtages endeligt.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

De samfundsøkonomiske, selskabsøkonomiske og brugerøkonomiske beregninger viser, at projektforslaget er det mest fordelagtige i forhold til at lade området opvarme ved individuelle løsninger som f.eks. varmepumper. Projektforslaget er økonomisk robust, og vil, selv med udsving i rente og varmeforbrug, forblive robust.

Projektforslaget har været offentlig fremlagt på Kalundborg Kommunes hjemmeside i fire uger fra den 24. marts 2021 til den 21. april 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger i perioden.

Projektforslaget er udarbejdet med henblik på udbud og salg af delområdet til opførelse af 23 boliger opført som tæt og lav bebyggelse. Salgssagen forventes behandlet i kommunalbestyrelsen umiddelbart efter sommerferien.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af projektforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Bilag

Bilag - Projektforslag Tjørnens Kvarter B3 - 16.03.21 inkl. bilag 326-2021-102579

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Godkendt.

Bilag

Bilag - Projektforslag Tjørnens Kvarter B3 - 16.03.21 inkl. bilag

Punkt 10: Beslutning om proces for gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Sagsfremstilling

10. Beslutning om proces for gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Åbent

Sagsnr.: 326-2019-16561 J.nr.: 09.08.24 Dokumentnr.: 326-2021-93934

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 har pålagt kommunerne at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 besluttet, at der er behov for grundvandsbeskyttende indsatser indenfor 115 BNBO'er.

Det er aftaleparternes ønske, at kommunerne i så vidt omfang som muligt skal afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. Direktøren indstiller her forslag til procesforløb og foreløbig tidsplan til Kalundborg Kommunes indfrielse af dette landspolitiske ønske.

Indstillinger

Direktøren indstiller at:

1. Forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO), bilag 1, vedtages
2. Teknik- og Miljøudvalget får delegation til fremadrettet at vedtage og ændre procesforløb, tidsplan og andet materiale til gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)
3. Teknik- og Miljøudvalget får delegation til at afgøre kommunens villighed til påbud om grundvandsbeskyttende indsatser i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Rundt om alle indvindingsboringer er der en 25 meter beskyttelseszone. Denne zone er muligvis ikke tilstrækkelig, og derfor har Staten udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle boringer til almen vandforsyning. Indenfor BNBO er der en øget risiko for en forurening af grundvandet selv ved regelret brug af godkendte pesticider og specielt ved uheld.

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 besluttet, at der er behov for grundvands-beskyttende indsatser indenfor 115 BNBO'er. Parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 ønsker, at denne indsats i så vidt muligt omfang udmøntes som frivillige aftaler med lodsejer, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. De ønsker dertil, at de grundvandsbeskyttende indsatser er indført inden udgangen af 2022. Hvis dette ikke er indfriet, vil der blive indført et statsligt lovbestemt generelt sprøjteforbud på de arealer, hvor der ikke er indgået en aftale.

Indsamling af erfaring omkring individuelle forhandlinger

Opgaven med de individuelle forhandlinger, der leder til de frivillige aftaler, er ny for de berørte parter, dvs. lodsejerne, landbruget, vandværkerne og kommunen. Der er enighed blandt parterne om, at opgaven er kompleks, og at der er behov for at gøre sig nogle erfaringer, da der er meget begrænset praksis på området.

I forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan, se bilag 1, foreslås det, at Kalundborg Kommune blandt andet informerer de berørte lodsejere omkring status og planen for BNBO, samt bistår lodsejerne, landbruget og vandværkerne i nogle erfaringsforhandlinger med henblik på at skabe den erfaring og praksis, der mangler på området. Det vil være

vigtigt at inkludere lodsejere med forskellige erhvervstyper (fx hobby- og fuldtidslandbrug) og geografisk placering for at få en bred erfaring.

Kalundborg Kommune har modtaget DUT-midler til den samlede BNBO-opgave. Grundvandsområdet har selv udført risikovurderingen, uden brug af konsulent. Det giver muligheden for at DUT-midlerne kan bruges i forbindelse med dannelsen af erfaringer og praksis. Forslag til procesforløb samt foreløbig tidsplan, se bilag 1, er udarbejdet ud fra denne ressourceramme. Da grundvandsområdet ikke har erfaring med frivillige aftaler, er det planlagt at DUT-midlerne bruges til at indhente konsulenthjælp til dette arbejde.

Erstatninger til lodsejerne, der udspringer af en frivillig aftale, betales af vandværkerne.

Individuelle forhandlinger

De resterende individuelle forhandlinger, og indgåelse af de frivillige aftaler, vurderes at være nemmere at gennemføre, når der er skabt en praksis på området. Kalundborg Kommune vil indenfor de afsatte DUT-midler ikke have ressourcer til at løfte denne del af opgaven.

Ansaret for, at denne del af opgaven gennemføres, er ikke indskrænket til Kalundborg Kommune. Kalundborg Kommune kan opfordre, men ikke påbyde, vandværkerne og/eller landbruget at påtage sig ansvaret med at gennemføre de resterende individuelle forhandlinger med de berørte lodsejere. Hvis vandværkerne opretter et Vandsamarbejde har dette også mulighed for at påtage sig opgaven.

I det foreslåede procesforløb vil Kalundborg Kommune bruge størstedelen af de tildelte DUT-midler til at skabe erfaringer med at indgå aftaler. Derefter er det op til vandværkerne og landbruget at videreføre arbejdet og indgå de resterende frivillige aftaler. De tildelte DUT-midler rækker ikke til at kunne indgå frivillige aftaler med alle lodsejere i de 115 BNBO'er.

Påbud

Kalundborg Kommune er af samme opfattelse som parterne bag Pesticidstrategi 2017-2021, der ønsker, at aftaler om rådighedsindskrænkninger skal foregå ad frivillighedens vej. Brugen af påbud kan begrænses mest muligt, da der er udsigt til et statsligt lovbestemt generelt sprøjteforbud af de arealer, hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger.

I forbindelse med forhandlinger om frivillige aftaler kan lodsejer opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, hvis rådighedsindskrænkningerne sker på ekspropriationslignende vilkår. Dette kan gøre forskellen for, om en frivillig aftale kan indgås eller ej. Til det skal kommunen tilkendegive, at aftaler, som ikke kan indgås frivilligt, vil blive gennemført ved påbud. Administrationen foreslår, at kommunens villighed til påbud på specifikke arealer behandles af Teknik- og Miljøudvalget på opfordring af de handlende parter.

Økonomiske konsekvenser

Kalundborg Kommune modtager via DUT-midlerne kr. 334.000,00 til opgaven med at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO). Indstillingerne kan finansieres indenfor disse midler.

Bilag

Procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

326-2021-
94160

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Anbefales.

Bilag

Procesforløb samt foreløbig tidsplan for gennemførelse af individuelle forhandlinger i forbindelse med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO)

Punkt 11: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 12: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus

Punkt 13: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-42440 J.nr.: 00.01.10 Dokumentnr.: 326-2020-364933

Dialogforum for Færdselssikkerhed

Der er møde i Dialogforum for Færdselssikkerhed den 27. maj 2021. Mødet vil blive afholdt som et on-line-møde.

Renovering af betonkonstruktion i udspringsbassinet i Kalundborg Svømmehal

Der gives en orientering på mødet.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Taget til efterretning.

Udvalget besluttede, at udvalgmødet i oktober flyttes til den 5. oktober 2021.

Punkt 14: Underskriftsark

Sagsfremstilling

14. Underskriftsark

Åbent

Sagsnr.: 326-2020-11005

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2020-364958

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2021:

Godkendt.