

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-02-2017

Mødedato Torsdag d. 02. februar 2017 kl. 16:00

Mødested Holbækvej 141b, mødelokale 8, Blok B-C, 1. sal

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2016.....	4
Beslutning om anlægsbevilling til belysningsanlæg i Høng.....	6
Beslutning om anlægsbevilling for Station Kalundborg East.....	8
Nye og ændrede bro- og havnetakster i 2017.....	10
Nye og ændrede færgetakster i 2017.....	12
Beslutning om støtte efter byfornyelsesloven, pulje til landsbyfornyelse.....	14
Beslutning om Forslag til lokalplan nr. 566 og kommuneplantillæg nr. 7 for Havnerelaterede erhver	16
Beslutning om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade.....	20
Drøftelse af plan for servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne.....	22
Drøftelse af opførelse af mamrelunde til almene formål.....	24
CO2-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015.....	26
Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Tranevej 8.....	28
Gensidig orientering.....	29

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Sagsfremstilling

1. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59477

J.nr.: 00.01.00

Dokumentnr.: 326-2016-350328

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Punkt 9 udsættes. Ellers ingen bemærkninger.

Punkt 2: Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2016.

Sagsfremstilling

2. Orientering om budgetopfølgning Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. december 2016.

Sagsnr.: 326-2016-10422 J.nr.: 00.30.14 Dokumentnr.: 326-2017-30319

Sagstype
Orientering.

Resume og sagens baggrund

Økonomistaben fremlægger budgetopfølgning pr. 31. december 2016. Dispositionsregnskaberne viser et samlet forventet merforbrug på 2,4 mio. kr. (sidste måned 0,3 mio. kr.).

Indstillinger

Direktøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrunden for budgetopfølgningen er partnerskabsholderens dispositionsregnskaber. Hvis der forventes merforbrug, bliver der lagt en handleplan i dialog med direktøren og Økonomistaben. Nedenfor er skrevet bemærkninger til de største forventede mer- eller mindreforbrug.

Det tekniske område

Der forventes et samlet mindreforbrug på 2,1 mio. kr. (sidste måned 1,5 mio. kr.) som består af:

- Et merforbrug på veje og grønne områder på 1,7 mio. kr. (sidste måned 1,2 mio. kr.), hvilket hovedsagligt skyldes, at det ikke i 2016 har været muligt at indhente merforbruget fra 2015 på 1,5 mio. kr. Herudover har der i 2016 været ekstraudgifter til konsulent vedrørende belysningskontrakten.
- Et mindreforbrug på Vintertjenesten på 2,0 mio. kr. (sidste måned 2,1 mio. kr.)
- Et merforbrug på Ejendomme på 1,0 mio. kr. (sidste måned mindreforbrug på 0,2 mio. kr.) Merforbruget hidrører blandt andet fra EMO- og ESCO-projekterne, idet det endnu ikke har været muligt at hjemtage alle besparelser.
- Et merforbrug på Entreprenørservice på 3,1 mio. kr. (sidste måned 1,5 mio. kr.), som skyldes ekstraordinære udgifter i 2016 til udarbejdelse af kontrolbud, opsigelsesomkostninger for 4 medarbejdere, udgifter ved fraflytning af Gørlev materielgård, samt manglende timesalg for 4 langtidssyge.
- Et mindreforbrug til arbejdet med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen, som skal udføres i 2017, 2018 og 2019 på 3,3 mio. kr. (sidste måned 3,3 mio. kr.)
- Et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. til arbejdet med vandløb og naturpleje, som vil blive udført i 2017
- Et merforbrug på busdrift på 0,4 mio. kr. (sidste måned 0,5 mio. kr.) der forventes indhentet i 2017
- Et merforbrug på færger og havne på 1,7 mio. kr., (sidste måned 1,6 mio. kr.)

Det tekniske område - brugerfinansieret:

Der forventes et samlet merforbrug på 5,2 mio. kr. (sidste måned 6,7 mio. kr.), som består af et merforbrug på renovationsområdet på 4,2 mio. kr. og et merforbrug på skadedyrsbekæmpelsen på 1,0 mio. kr. Ændringen i forhold til sidste måned skyldes at beløb afsat til nye initiativer ikke er forbrugt. Projekterne fortsætter i 2017. Endvidere er der et mindreforbrug på forbrændingseget affald grundet takstnedsættelser og der er indgået mere i transportudligning end forudsat.

Økonomi:

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2016 blev godkendt en teknisk tillægsbevilling på 4,9 mio. kr. med henblik på overholdelse af udvalgets bevillingsramme.

Orientering om vintertjeneste:

Budgettet udgør 10,6 mio. kr. Udgifter bogført i perioden januar til december 2016 udgør 7,2 mio. kr.

Opfølgning på kontrolbuddet fra Entreprenørservice:

Ifølge tilbudsmaterialet er øvrige partnerskabsholdere og områder (skoler, institutioner, ejendomsområdet med flere) samlet forpligtet til at bestille ekstraarbejder for i alt minimum 2,8 mio. kr. årligt (dog 2,1 mio. kr. i 2016). I 2016 er der solgt ydelser for i alt 2,3 mio. kr. i 2016.

Økonomiske konsekvenser

Drift:

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet merforbrug på udvalgets område på 2,4 mio. kr. for 2016 (sidste måned på 0,3 mio. kr.).

Anlæg:

Den samlede budgetopfølgning viser en forventet saldo ultimo 2016 på 62,1 mio. kr. (sidste måned 57,7 mio. kr.).

Forskellen i forhold til sidste måned skyldes, at der disponeres med en større andel af frigivne bevillinger, der overføres og bliver forbrugt i 2017. Der forventes et mindreforbrug i alt på 4,5 mio. kr. (sidste måned 5,7 mio. kr.).

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31 december 2016

326-2017-30356

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Godkendt.

Bilag

Månedsrapport Teknik- og Miljøudvalget pr. 31 december 2016

Punkt 3: Beslutning om anlægsbevilling til belysningsanlæg i Høng

Sagsfremstilling

3. Beslutning om anlægsbevilling til belysningsanlæg i Høng

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-164

J.nr.: 05.01.12

Dokumentnr.: 326-2017-249

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til etablering af belysning i Høng. Udmøntningen sker i Teknik og Miljøudvalget. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til etablering af belysning i Høng.

Indstillinger

Direktøren indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til etablering af belysning i Høng finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
2. og at Teknik- og Miljøudvalget godkender det fremlagte forslag til prioritering af anlægsbudgettet.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune modtager jævnligt ønsker fra borgere om etablering af nye belysningsanlæg eller renovering af ældre belysningsanlæg. Administrationen fører en liste over disse henvendelser - vedlægges som Bilag 1.

Hidtil har belysningsprojekter været finansieret på forskellig vis. I forbindelse med nyanlæg af veje og stier vil finansiering af det tilhørende belysningsanlæg være en del af dette. Enkelte projekter løses via anlægsbudgettet til trafiksikkerhed.

De fleste af de ønsker og forslag, der indkommer, handler om ønske til øget tryghed på eksisterende strækninger og kan derfor ikke finansieres gennem anlægs- eller trafiksikkerhedsmidler. Ved budgetseminaret for 2017, blev det foreslået, at der afsættes en årlig anlægsramme til belysningsprojekter, som hvert år prioriteres af Teknik og Miljøudvalget. Fem foreslåede projekter med økonomi blev forelagt (vedlægges som Bilag 2). Som konsekvens heraf er der i 'Budgetaftalen for budget 2017-2020' under 'nye anlægsaktiviteter' afsat 300.000 kr. i 2017 til etablering af belysning i Høng. Udmøntningen sker i Teknik og Miljøudvalget.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at midlerne anvendes til belysning på "Antennestien" som forbinder Odinsvej og Møllevej. Stien er i dag uden belysning og flere borgere oplever en utryghed ved at færdes på stien i de mørke timer. Stien er cirka 300 m, og det anslås, at der skal opsættes 10 lysmaster.

Erfaringsstal viser, at man skal regne med en samlet udgift på 30-40.000 kr. pr. armatur/mast. Det skal på den baggrund forventes, at belysningsprojektet vil koste cirka 300.000 kr. eksklusiv moms.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2017 til etablering af belysning i Høng. De afledte årlige driftsomkostninger vil ligge på cirka 1.000 kr.

Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2017:

Godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Forslag_om_etablering_af_konkrete_belysningsanlæg	326-2017-25905
Bilag 1 - Oversigt_borgerønsker_belysning	326-2017-29201

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Forslag_om_etablering_af_konkrete_belysningsanlæg

Bilag 1 - Oversigt_borgerønsker_belysning

Punkt 4: Beslutning om anlægsbevilling for Station Kalundborg East

Sagsfremstilling

4. Beslutning om anlægsbevilling for Station Kalundborg East

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-38086 J.nr.: 01.02.16 Dokumentnr.: 326-2017-18361

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På investeringsoversigten for 2017 er der afsat et rådighedsbeløb på 1,425 mio. kr. til en ny station i Kalundborg Øst. Der søges om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb på 1,425 mio. kr. til stationen i Kalundborg Øst.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,425 mio. kr. til det videre arbejde i forbindelse med planlægningen af den nye station Kalundborg East finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen finansierer blandt andet forundersøgelser, detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale for den nye station i Kalundborg by, der gennemføres i samarbejde med Banedanmark og NOVO. Stationen forventes at have positiv betydning for byen og for udviklingen af det omkringliggende erhvervsområde (Stejlhøjken) og NOVO.

På Kalundborg Kommunes investeringsoversigt er der i 2017 afsat en anlægsramme til den nye station i Kalundborg Øst på i alt 1,425 mio. kr., jf. Budget 2017. Af investeringsoversigten fremgår det, at der i det efterfølgende år (2018) er afsat 7,024 mio. kr. til den nye station. I alt er der af Kalundborg Kommune afsat 8,4 mio. kr. til stationsprojektet i 2017 og 2018.

Det fulde rådighedsbeløb for 2017 på 1,425 mio. kr. frigives til, blandt andet, at:

- der kan foretages yderligere forundersøgelser- og planlægningsarbejder.
- der kan udarbejdes et detailprojekt
- der kan udarbejdes et udbudsmateriale
- der kan finansieres eventuelle uforudsete poster/udgifter
- der kan aflønnes interne arbejdstimer og eksterne rådgivere.

Sidste år blev der frigivet ca. 0,7 mio. kr. til projektet. Heraf forventes der overført ca. 0,2 mio. kr. til 2017. Midlerne fra 2016 er primært blevet brugt på forundersøgelser og planlægning samt udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag.

Beslutningsgrundlaget forventes klart i primo 2017. Herefter skal samarbejdspartnerne beslutte, om de vil fortsætte projektet/samarbejdet. Hvis budgettet fortsat ser ud til at stemme overens med de afsatte midler, er der en stærk forventning om, at projektet fortsættes til næste fase: Detailprojekteringen.

De statslige midler til projektet er udmøntet med Finansloven for 2016 og beløber sig på i alt 16 mio. kr. Banedanmark afholder udgifter til de bane- og stationstekniske anlæg.

NOVO afholder omkostninger til projektering og udførelse af gangbro, forplads på NOVO's arealer på sydsiden af banen samt de nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger (ADK-anlæg).

Kommunen afholder udgifter til blandt andet forplads, læskure, cykelparkering og parkeringsarealer i tilknytning til den nye station.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat et rådighedsbeløb på 1,425 mio. kr. 2017 til etablering af Station Kalundborg East. Økonomichefen bemærker, at restrådighedsbeløbet herefter udgør 0 kr. i 2017.

Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2017:

Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Anbefales.

Punkt 5: Nye og ændrede bro- og havnetakster i 2017

Sagsfremstilling

5. Nye og ændrede bro- og havnetakster i 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-43304 J.nr.: 00.30.04 Dokumentnr.: 326-2017-25855

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. oktober 2016 takster for 2017 for blandt andet det tekniske område. For området havne indebærer flere forhold, at der skal tages stilling til både nye og ændrede takster for 2017. Hertil er der forslag om at indføre en forsøgsordning med at lade Havnsø Havn indgå i Frihavnsordningen i 2017 og 2018.

Indstillinger

Direktøren indstiller

1. at taksterne godkendes
2. at der i 2017 og 2018 indføres en forsøgsordning med at lade Havnsø Havn indgå i frihavnsordningen, og
3. at et eventuelt indtægtstab som følge af frihavnsordningen, indregnes i det administrative grundbudget for budget 2019 og frem.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ændring af takster for indskud og takster for optagelse på venteliste

Ved beregning af takster for 2017 er der blandt andet indeksreguleret på takst for indskud og takst for optagelse på venteliste. Praksis har tidligere været, at der ikke indeksreguleres på netop de to takster. En fast takst på indskud er det enkleste. Brugere har i forvejen forskellige indskud afhængig af hvornår indskuddet er betalt - dels har taksterne været forskellige og dels kan momsandelen også have været forskellig. Det enkleste er derfor at fastholde taksten for indskud på 280 kr. pr. m². Tilsvarende ønskes at taksten for optagelse på venteliste fastholdes på samme sats sådan at det fortsat er attraktivt at blive optagelse på venteliste.

Nye takster for Vesthavnen

Ved godkendelse af bro- og havnetakster for 2017 blev der for Vesthavnen kun medtaget takster for lystbåde. En del af indtægtsgrundlaget for Vesthavnen er erhvervsskibe, og der er derfor medtaget forslag til takster for disse.

Frihavnsordningen

I budgetaftalen for budget 2017 - 2020 er der i hensigtserklæring H12 beskrevet, at "det undersøges om Havnsø Havn kan indgå i frihavnsordningen. Der sker en afrapportering heraf på planseminaret i 2017". Administrationen har udarbejdet notat om frihavnsordningen. Hvis Havnsø Havn indgår i frihavnsordningen, forventes et indtægtstab i størrelsesordenen 10.000 kr. om året afhængig af, hvor stor en andel af gæstesejlerne, der er en del af frihavnsordningen. Gæstesejlere omfattet af ordningen skal fortsat afregne forbrug. Der er ikke regnet på gevinsten af afledte effekter.

Administrationen anbefaler, at der i 2017 og 2018 indføres en forsøgsordning med at lade Havnsø Havn indgå i frihavnsordningen. Havnsø Havn har i forvejen en begrænset søgning af gæstesejlere og det vurderes, at det vil være til fordel for såvel havnen, som for lejerne af bådpladser, at være med i ordningen.

Økonomiske konsekvenser

Det er forbundet med en vis usikkerhed at opgøre indtægtstab i forbindelse med forsøg med deltagelse i Frihavnsordning. Et eventuelt indtægtstab vil blive indregnet i det administrative grundbudget for budget 2019 og frem.

Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2017:

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. frihavnsordning	326-2016-274126
Nye og ændrede bro- og havnetakster i 2017	326-2017-25895

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:
Anbefales.

Bilag

Notat vedr. frihavnsordning
Nye og ændrede bro- og havnetakster i 2017

Punkt 6: Nye og ændrede færgetakster i 2017

Sagsfremstilling

6. Nye og ændrede færgetakster i 2017

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-43304 J.nr.: 00.30.04 Dokumentnr.: 326-2017-16764

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 12. oktober 2016 takster for 2017 for blandt andet det tekniske område. På færgområdet indebærer flere forhold i tilskudsordningerne til kommuner med færgefart, at der skal tages stilling til både nye og ændrede takster for 2017.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at taksterne godkendes.

Behandling

Teknik- og miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Tilskud til nedsættelse af færgetakster i skuld sæsonen

Folketinget har afsat en pulje til delvis indførelse af landevejsprincippet i færgefarten, eller rettere til målrettede takstnedsættelser i de såkaldte "skuld sæsoner" (dvs. i perioden 16. marts til 20. november undtaget skolernes sommerferie). Kalundborg Kommune modtog i 2016 396.000 kr. til de målrettede takstnedsættelser og som forsøgsordning blev tilskuddet i 2016 anvendt til en ordning, hvor cykler kunne medtages gratis på alle afgang og biler kunne medtages gratis på visse afgang. Herudover blev der reserveret en pulje til anvendelse i forbindelse med events, typisk som tilskud til billetpriser.

I 2017 udgør puljen til Kalundborg Kommune 792.000 kr. Anvendelsen har været drøftet i både Ø-udvalg og Dialogforum. Dialogforum ønsker,

- at der skal være en pulje til events
- at der skal være fokus på en-dagsturister
- at der også i 2017 skal være gratis medbring af cykler

Dialogforum har tilkendegivet, at tilskudsordningen ikke bør anvendes på takster for øboere, men målrettes turismen. Dialogforum anbefaler endvidere, at der er fokus på markedsføring af de forskellige tiltag.

Ø-udvalget har tilkendegivet ønske om at det fulde beløb udmøntes, herunder også at et eventuelt overskud fra 2016 overføres til 2017. Ø-udvalget ønsker

- at der afsættes 120.000 kr. til en pulje til events
- at cykler og knallerter skal være gratis til Sejerø
- at cykler skal være gratis til Nekselø
- at ikke-øboere tilbydes gratis endags-billetter - både biler og passagerer - tirsdage og onsdage på alle afgang; for Nekselø kun gratis endagsbilletter til passagerer
- at ø-boere tilbydes at medbringe en bil gratis på den sidste afgang fra Havnsø til Sejerø lørdage og søndage og tilsvarende for den sidste afgang fra Havnsø til Nekselø lørdage og søndage.

Administrationen har undersøgt økonomien i forslaget fra Ø-udvalget. Det skal bemærkes, at beregninger altid vil være forbundet med en vis usikkerhed. Det skal desuden bemærkes, at tilskudsordningerne til nedsættelse af færgetakster forudsætter, at uforbrugte midler anvendes i færgeselskabet.

Det er administrationens vurdering, at tilskuddet på kr. 792.000 ikke kan dække hele indtægtstab som følge af forslaget fra Ø-udvalget. Det er særligt gratis billetter der vil belaste ordningen.

Administrationen foreslår derfor

- at der afsættes en pulje på 120.000 kr. til events
- at cykler og knallerter kan medbringes gratis i begge skuld sæsoner (på Nekseløfærgen dog kun cykler)
- at der i begge skuld sæsoner indføres endagsbilletter tirsdage og onsdage, der skal koste mindre end almindelige returbilletter. Endagsbilletterne gælder passagerer og personbiler på Sejerøfærgen og passagerer på Nekseløfærgen.

Administrationen vurderer

- at ordningen med gratis cykler og knallerter på begge overfarter i begge skuld sæsoner kan holdes indenfor en ramme af cirka 100.000 kr.
- at ordningen med endagsbilletter for biler tirsdage og onsdage kan holdes indenfor en ramme af cirka 130.000 kr.
- at ordningen med endagsbilletter for passagerer tirsdage og onsdage kan holdes indenfor en ramme af cirka 310.000 kr., samt
- at ordningen med gratis ø-biler på begge overfarter på den sidste afgang lørdage og søndage kan holdes indenfor restbeløbet 132.000 kr.

Ændring af godstakster

Bekendtgørelsen om nedsættelse af færgetakster for godstransport er ændret med ikrafttræden 1. januar 2017.

Ændringerne vedrører blandt andet afgrænsning af kategorien for varebiler og det præciseres, at trailere er omfattet af ordningen. Afgrænsning af kategorien for varebiler indebærer, at det i hvert enkelt tilfælde skal vurderes hvorvidt en bil med papegøjeplader er privat eller erhverv. Det er dog i praksis ikke muligt. Biler med papegøjeplader betragtes fra 1. januar 2017 som erhverv og taksterne herfor er ændret. Takstbladets struktur vedr. gods er tillige justeret, så det afspejler de nye regler.

Ændringerne betyder, at der vil være et indtægtsstab i forhold til godshåndteringen, i og med at godstaksterne ikke er tilpasset i forhold til udvidelsen af kategorier, der er omfattet af de lavere godstakster.

Kommunalbestyrelsen har med vedtagelsen af Færgenotatet ved budget 2016 besluttet, at der i 2017 skal arbejdes med taksterne for såvel passagerer som gods, at takstbladene skal forenkles, samt at der skal arbejdes med udviklingen af færgetilbud. Tilpasningen af godstaksterne vil være en del af det arbejde.

Økonomiske konsekvenser,

Rabatordningerne i skuld sæsonen forventes at være neutral i forhold til færgernes indtægtsbudget, idet der ydes et statsligt tilskud jf. den delvise indførelse af landevejsprincippet. Eventuelle uforbrugte midler skal anvendes i færgeselskabet. Justeringen af godstaksterne vil medføre en mindre indtægt i forhold til de godsmængder der i dag overføres, men som følge af højere bygge- og anlægsaktivitet på Sejerø i 2016 og 2017 forventes det, at den budgetterede indtægt på gods indhentes.

Bilag

Nye og ændrede færgetakster i 2017

326-2017-17825

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

TMU anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at endagsbilletter begrænses til én dag om ugen i begge skuld sæsoner. Prisen for endagsbilletter vil herefter være 105 kr. for passagerer og 185 kr. for biler.

Bilag

Nye og ændrede færgetakster i 2017

Punkt 7: Beslutning om støtte efter byfornyelsesloven, pulje til landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

7. Beslutning om støtte efter byfornyelsesloven, pulje til landsbyfornyelse

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-62433

J.nr.: 01.11.00

Dokumentnr.: 326-2016-422134

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

Som et led i kommunalbestyrelsens beslutning om opprioritering af det fysiske miljø i landdistriktet og brug af Pulje til Landsbyfornyelse under byfornyelsesloven er følgende ejendomme udpeget af Plan og Byg til udvalgets drøftelse og beslutning om støtte fra puljen til nedrivning og renovering, jf. lov om byfornyelse § 8, i henhold til ministeriets tilsagn.

Teknik- og Miljøudvalget er af kommunalbestyrelsen tildelt kompetencen til at træffe beslutning efter byfornyelsesloven til at meddele støttetilsagn.

Indstillinger

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der træffes beslutning i henhold til byfornyelseslovens § 8, om at der meddeles støttetilsagn efter § 14 til den forventede nedrivningsudgift fra puljen for de 4 ejendomme.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der foreligger pr. 1. januar 2017 fire ansøgninger om nedrivninger af boliger med tilsagn fra ejer. Det tekniske område fremlægger nedenstående forslag til beslutning.

Beliggenhed	Art	Anslået pris kr. ekskl. moms
Kaldredvej 2, 4593 Eskebjerg	Enfamiliehus	250.000
Nyavl 4, 4270 Høng	Stuehus	200.000
Moselund 6, 4593 Eskebjerg	Enfamiliehus	125.000
Søvejen 6, 4490 Jerslev Sjælland	Stuehus	150.000

Økonomiske konsekvenser

Restpuljen for 2014 og 2015 vil herefter udgøre ca. 3,6 mio. kr. til efterfølgende ejendomme. Restbeløbet skal dog tilrettes efter licitation og endt arbejde på de ejendomme, som Teknik- og Miljøudvalget har godkendt på tidligere møder.

Bilag

Bilag til TMU februar 2017

326-2017-9905

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Godkendt.

Niels Erik Danielsen (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag til TMU februar 2017

Punkt 8: Beslutning om Forslag til lokalplan nr. 566 og kommuneplantillæg nr. 7 for Havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn

Sagsfremstilling

8. Beslutning om Forslag til lokalplan nr. 566 og kommuneplantillæg nr. 7 for Havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn

Åbent

Sagsnr.: 326-2016-56822 J.nr.: 01.02.05 Dokumentnr.: 326-2017-1583

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

I 2008 blev der gennemført en planlægning i form af Lokalplan nr. 500 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 for udvidelse af Kalundborg Havn med inddragelse af nye arealer til havneformål, umiddelbart vest for Asnæsværket. I forbindelse med planlægningen blev der desuden udarbejdet en samlet VVM- og miljøvurderingsrapport til belysning af planerne og projektets påvirkning af miljøet.

Der er nu aktuelle planer for en udbygning af delområde II og III i Lokalplan nr. 500, og på den baggrund er denne Lokalplan nr. 566 udarbejdet, samt kommuneplantillæg (vedlagt som Bilag 1) der præciserer rammeafgrænsningerne. Dette fremlægges til politisk godkendelse med henblik på at foretage en offentlig høring.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kalundborg Kommuneplan 2013-2024 godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
2. Forslag til Lokalplan nr. 566 for havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn inkl. miljøvurdering godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger
3. Administrationen bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer inden lokalplanforslag og miljørapport offentligt fremlægges.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2008 blev der gennemført en planlægning i form af Lokalplan nr. 500 samt det tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 for udvidelse af Kalundborg Havn med inddragelse af nye arealer vest for Asnæsværket til havneformål. I forbindelse med planlægningen blev der desuden udarbejdet en samlet VVM- og miljøvurderingsrapport til belysning af planerne og projektets påvirkning af miljøet.

Det var udgangspunkt i Lokalplan nr. 500, at udbygningen af havnen skulle ske i etaper, hvoraf den første etape var planlagt til etablering af en færghavn med tilhørende vejadgang fra Asnæsvej – denne del udgjorde delområderne I og IV i lokalplanområdet vestlige del. På længere sigt kunne de resterende arealer – delområde II og III i lokalplanområdet østlige del udbygges til massegoods- og containerhavn. Lokalplan nr. 500 fastlagde alene rammer for delområderne II og III med henblik på en senere præcisering af bestemmelserne i en ny lokalplan

Lokalplan nr. 500 fastlægger dermed den overordnede anvendelse af delområde II og III, og forudsætter, at der ikke kan opføres bebyggelse og lign., før der er udarbejdet en ny og detaljeret lokalplan for delområderne.

Der er nu aktuelle planer for en udbygning af delområde II og III i Lokalplan nr. 500, og på den baggrund er dette Forslag til Lokalplan nr. 566 For havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn udarbejdet.

Lokalplan

Lokalplan nr. 566 omfatter de arealer som i Lokalplan nr. 500 er udlagt til delområde II, III og IV, og ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 566, aflyses Lokalplan nr. 500 derfor for disse tre delområder. Lokalplan nr. 500 vil fortsat være gældende for det delområde I, som omfatter færgehavnen.

De muligheder, som dette Forslag til Lokalplan nr. 566 giver, understøtter og præciserer de rammebestemmelser, som er fastlagt i Lokalplan nr. 500.

Derudover medfører Lokalplan nr. 566 nogle justeringer og ændringer af mulighederne i Lokalplan nr. 500.

Ændringerne fra Lokalplan nr. 500 til Forslag til Lokalplan nr. 566 omfatter i hovedtræk:

1. Ændring af områdets anvendelsesmæssige opdeling, således at opdelingen i delområder udgår.
2. Præcisering af områdets anvendelse, således at området alene kan udnyttes til havnerelaterede formål og arealudlæg til vej og jernbane.
3. Præcisering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder særligt bebyggelsens omfang og placering gennem zoneringszoner af arealet.
4. Der sikres fortsat arealudlæg til vej- sti- og jernbaneadgang til den i Lokalplan nr. 500 planlagte færgehavn.
5. Det i Lokalplan nr. 500 beskrevne beplantningsbælte langs områdets sydlige afgrænsning vil med Forslag til Lokalplan nr. 566 blive placeret delvist uden for lokalplanafgrænsningen, og der er derfor ikke medtaget bestemmelser om dette i Lokalplan nr. 566. Udformning og drift af beplantningsbæltet vil blive fastlagt ved deklaration, og vil fortsat blive etableret i overensstemmelse med § 8.3 i Lokalplan nr. 500, og som beskrevet i den tidligere udarbejdede VVM-redegørelse. Det præciseres desuden i Lokalplan nr. 566, at der mod vest skal etableres en beplantningsmæssig afgrænsning af havnearealerne mod det åbne land.
6. Der fastlægges mere præcise bestemmelser for områdets ubebyggede arealer. Bl.a. vedrørende: kaj anlæg, oplag, støjafskærmning, belysning og beplantning.

Med lokalplanen sikres mulighed for etablering af nye havnearealer og kaj anlæg og mulighed for en hensigtsmæssig udnyttelse af området til havnerelaterede erhvervsformål. Da den konkrete disponering af området er meget afhængig af bl.a. hvilke virksomheder der kommer til, og hvilke behov disse har, giver lokalplanens bestemmelser stor fleksibilitet i forhold til den fremtidige bebyggelse og udformning af veje og ubebyggede arealer.

Plan, Byg og Miljø vurderer at plangrundlaget udnyttes fuldt ud i Forslag til Lokalplan nr. 566 for så vidt angår bebyggelses omfang, samt at rammerne i Lokalplan 500 opfyldes med bestemmelser om zonerings og fastlæggelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Kommuneplan

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde K07.E02, K07.E03 og K07.T02 og er udlagt til hhv. erhvervsområde samt teknisk areal. Området er desuden omfattet af Lokalplan nr. 500 For Kalundborg Ny Vesthavn, hvoraf det aktuelle planområde omfatter delområderne II, III og IV i Lokalplan nr. 500.

I både kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan nr. 500 blev der fastlagt meget præcise anvendelsesmæssige opdelinger af arealet til forskellige typer af havnerelaterede aktiviteter, herunder opdeling i særskilte områder til hhv. masse gods og containere.

På denne baggrund ønske Kalundborg Havn at opdelingen og anvendelsen af det aktuelle planområde justeres, så det i højere grad tilpasses de fremtidige krav til udnyttelsen af de kommende havnearealer, og der er derfor behov for at ændre afgrænsningen af rammeområderne.

Forud for gennemførelse af større ændringer af kommuneplanen, herunder ændringer af et rammeområdes anvendelse eller afgrænsning, skal der gennemføres en forudgående høring omkring ændringerne.

Der er derfor i november/december 2016 gennemført en forudgående høring omkring ændringen af kommuneplanen for området. I denne høring kom der 2 høringssvar, som primært omhandlede forudsætninger for etablering af havneområdet og det fremtidige samarbejde mellem omkringliggende virksomheder. Plan, Byg og Miljø vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i tillægget. Hvidbog for høringen er vedlagt som bilag 2.

Kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet i tilknytning til Lokalplan nr. 566 For havnerelaterede erhverv i Ny Vesthavn.

Med kommuneplantillægget ændres rammeområderne i området, således at rammeområderne K07.E02, K07.E03, K07.T02 sammenlægges, og hele området bliver til rammeområde K07.E02.

Dette gøres for at forenkle anvendelsesbestemmelserne for området. Den eksisterende Lokalplan nr. 500, som omfatter området, fastlægger alene rammebestemmelser for arealerne omfattet af K07.E02 og K07.E03, og disse bestemmelser blev tillige indskrevet i kommuneplanrammerne for området, for at sikre arealerne indtil der blev udarbejdet en ny og detaljeret lokalplan for området.

En stor del af Lokalplan nr. 500 erstattes nu af en ny og detaljeret Lokalplan nr. 566, som derfor også med fordel kan erstatte rammebestemmelserne i kommuneplanen. På den måde sikrer kommuneplantillæg nr. 7, at der er overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.

Udover at udlægge et samlet rammeområde for hele området, ændres også punkt 3 i retningslinje 8.3.1, som oprindeligt havde til formål at sikre anvendelsen af de forskellige havnefunktioner i Kalundborg Ny Vesthavn. Denne retningslinje ændres til alene at sikre den overordnede anvendelse for området.

Derudover udgår punkt 4 i retningslinje 8.3.1, som havde til formål at sikre opdelingen af havnen. Denne opdeling findes nu i Lokalplan nr. 500, som forsat vil omfatte arealet udlagt til færgehavn, samt i Lokalplan nr. 566, som vil omfatte de kommende havnearealer.

Forhold til VVM-redegørelsen

Kalundborg Kommune er VVM-myndighed for så vidt angår aktiviteterne på landsiden, mens Trafik- og Byggestyrelsen er VVM-myndighed med hensyn til den del af anlægget, der ligger på søterritoriet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 500 for Kalundborg Ny Vesthavn blev der udarbejdet en samlet VVM- og miljøvurderingsrapport til at belyse de påvirkninger, som en gennemførelse af planerne og projektet vil have for miljøet.

De anlæg og aktiviteter, som muliggøres med denne lokalplan, omfatter alene mindre ændringer og præciseringer i forhold til den tidligere planlægning. Derfor er der foretaget en screening af ændringerne i projektet for at afgøre, om der er behov for at udarbejde en ny VVM-redegørelse for projektet.

På baggrund af denne screening er det vurderet, at de muliggjorte anlæg og aktiviteter vil holde sig inden for de rammer, som allerede er behandlet i den tidligere udarbejdede VVM- og miljøvurdering. Det er derfor vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en ny VVM-redegørelse for det aktuelle projekt. I forbindelse med offentliggørelse af planforslagene, offentliggøres afgørelse i forhold til VVM pligten.

Afgørelse om ikke-VVM-pligt offentliggøres selvstændigt på kommunens hjemmeside.

Der er udarbejdet et notat som redegør for emnerne i VVM-redegørelsen og miljøvurderingen mhp. på at identificere, hvilke parametre/emner, der kræver yderligere uddybning i forbindelse med VVM anmeldelsen af det konkrete projekt. Dette er vedlagt som bilag 3, til orientering.

Lov om Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 939 af 3. juli 2013 med senere ændringer), er kommunen forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 500 for Kalundborg Ny Vesthavn blev der udarbejdet en samlet VVM- og miljøvurderings-rapport til at belyse de påvirkninger, som en gennemførelse af planerne og projektet vil have for miljøet.

De anlæg og aktiviteter, som muliggøres med denne lokalplan, omfatter alene mindre ændringer og præciseringer i forhold til den tidligere planlægning. Derfor er der foretaget en screening af ændringerne i planerne for at afgøre, om der er behov for at udarbejde en ny miljøvurdering af planerne.

På baggrund af denne screening er det vurderet, at de muliggjorte anlæg og aktiviteter vil holde sig inden for de rammer, som allerede er behandlet i den tidligere udarbejdede VVM- og miljøvurderingsrapport. Det er derfor vurderet, at der ikke er behov for at udarbejde en ny miljøvurdering for de aktuelle planer.

Risikovirksohmheder

I henhold til lovebkendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 er kommunalbestyrelsen (planmyndigheden) forpligtet til at inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen, forud for fastsættelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- eller lokalplan for arealer der ligger inden for 500 meter fra en virksomheder, der er registreret som en risikovirksomhed. Det skal ligeledes vurderes, om der inden for denne zone er andre aktiviteter, der vil kunne påvirke, eller påvirkes af, en risikovirksomhed og dermed afstedkomme eller forværre et større uheld (dominoeffekt).

Lokalplanområdet ligger inden for 500 meter fra både Asnæs Olieterminal og Asnæsværket.

Lokalplanen fastlægger ikke følsom arealanvendelse, herunder flere boliger eller andre aktiviteter, som medfører en væsentlig stigning i antallet af mennesker med varigt ophold inden for zonen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Kalundborg Kommune.

Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2017:

Godkender Økonomiudvalgets anbefaling.

26 stemte for: V, O (undtagen Lis Dannenberg), B, I, A, Ø, Å.

1 stemte imod: Lis Dannenberg, der ønsker at få protokolleret, at hun er imod Den Nye Vesthavn.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 566 og Kommuneplantillæg nr. 7	326-2017-33735
Bilag 2 - Behandling af høringssvar, Ny Vesthavn	326-2017-33506
Bilag 3 - VVM og Miljøvurderingsnotat, Ny Vesthavn	326-2017-33881

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 566 og Kommuneplantillæg nr. 7
Bilag 2 - Behandling af høringssvar, Ny Vesthavn
Bilag 3 - VVM og Miljøvurderingsnotat, Ny Vesthavn

Punkt 9: Beslutning om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade

Sagsfremstilling

9. Beslutning om nedlæggelse af den østlige ende af Kordilgade (Øen) som gågade

Åbent

Sagsnr.: 326-2015-52895 J.nr.: 05.13.00 Dokumentnr.: 326-2017-4600

Sagstype

Beslutning.

Resume og sagens baggrund

På baggrund af en henvendelse fra Kalundborg Handelsstandsforening vedtog udvalget den 5. november 2015 at nedlægge den østlige del af Kordilgade (Øen) som gågade og tillade kørsel og parkering. Udvalget vedtog endvidere, at ordningen skulle evalueres efter et år. Skiltning og P-båse blev etableret i januar 2016, og sagen fremsendes hermed til udvalgets beslutning om, hvorvidt ordningen skal gøres permanent.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller, at åbningen af den østlige del af Kordilgade (Øen) for kørsel og parkering gøres permanent.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Sagen har været sendt til høring hos Kalundborg Handelsstandsforening samt de nærmeste beboere mod Øen med henblik på at få deres oplevelser af de trafikale ændringer. Ved fristens udløb den 20. januar 2017 har vi kun modtaget høringssvar fra Kalundborg Handelsstandsforening, der blandt andet fremkommer med følgende:

"Efter foreningens opfattelse har dette været en positiv oplevelse, hvilket bakkes op af vore medlemmer, udsagn fra øvrige butikker i området samt en lang række handlende, som vi har været i dialog med i perioden siden forsøgets start."

Høringssvaret fra Kalundborg Handelsstandsforening er vedhæftet som Bilag 1.

Baggrunden for henvendelsen fra Kalundborg Handelsstandsforening i november 2015 blev begrundet med at:

"Der er en stigende tendens til uudnyttede butikskvadratmetre i Kordilgade, og at denne udvikling ikke forventes at ville ændre sig fremover."

En reducere af gågadearealet som foreslået forventes at gøre gågaden mere attraktiv og levende. Derudover vil muligheden for kørsel og parkering på Øen give lettere adgang for kunder og leverandører til butikkerne."

I forbindelse med den trafikale ændring på Øen har det vist sig nødvendigt at opstille bænke og blomsterkummer i den sydlige side for at forhindre parkering, da denne ulovlige parkering blev foretaget på fortovsarealet, og i øvrigt var til stor gene for den øvrige trafik på Øen.

Økonomiske konsekvenser

Hvis ordningen gøres permanent, vil det ikke være forbundet med udgifter, idet den nødvendige skiltning og afmærkning blev etableret i forbindelse med udvalgets beslutning den 5. november 2015. Hvis udvalget beslutter at tilbageføre området til gågade i lighed med tidligere, skal der opstilles nye skilte. Udgifter vil være begrænset, og anslås til under 5.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Kalundborg Handelsstandsforening

326-2017-32444

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Udsat til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Kalundborg Handelsstandsforening

Punkt 10: Drøftelse af plan for servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne

Sagsfremstilling

10. Drøftelse af plan for servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-1415

J.nr.: 82.00.00

Dokumentnr.: 326-2017-6779

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sags baggrund

I budgetaftalen 2017-2020 er der indskrevet et ønske (H19) om, at der fremlægges en plan for servicering af turistfaciliteterne på kommunens strande og havne. Planen fremlægges på planseminaret i marts 2017.

I budgetaftalen er driftsbudgettet til opgaven forøget med 200.000 kr. Planen vil afspejle dette.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at principperne for planen drøftes
2. at prioriteringen af det forøgede driftsbudget drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetaftalen for 2017-2020 skal der på planseminaret i 2017 fremlægges en plan for servicering af turistfaciliteter på kommunens strande og havne. Samtidig er driftsbudgettet til opgaven forøget med 200.000 kr. årligt.

Det tekniske område servicerer offentlige toiletter og skraldespande med videre på strande og havne i kommunen.

En væsentlig del af serviceringen består af rengøring af toilet- og bade faciliteter samt tømning af skraldespande og oprydning generelt.

Det nuværende serviceniveau består i daglig rengøring i hverdagene i sæsonen fra påskeferien til og med efterårsferien. Skraldespande tømmes efter behov afhængig af sæson. Strandtoiletter rengøres en gang ugentligt i perioden 1. maj - 30. september. Derudover servicerer blå flag-faciliteter, redningsposter, badebroer med videre.

Det forøgede driftsbudget giver mulighed for at hæve serviceniveauet på både rengøring og tømning af skraldespande. Det giver anledning til at overveje følgende principper:

- Forlængelse af servicesæsonen
- Mere rengøring inden for sæsonen
- Weekendrengøring
- Hyppigere tilsyn og tømning af skraldespande i sæsonen

Det tekniske område foreslår, at der arbejdes videre med at sikre weekendrengøring på udvalgte offentlige toiletter og bade faciliteter samt eventuelt strandtoiletter. Der vurderes at være perioden i højsæsonen, hvor der er et behov for en højere rengøringsfrekvens på nogle lokaliteter. Det samme gælder tilsyn og tømning af skraldespande på strande og havne.

Næste skridt er at foretage en prioritering af de lokaliteter, kommunen har ansvaret for.

Der vurderes at være et større behov på faciliteter placeret på havne frem for faciliteter placeret på strande.

Det tekniske område foreslår, at der prioriteres weekendrengøring samt øget tilsyn og tømning af skraldespande på de mest besøgte havne. Derudover prioriteres det samme på de mest besøgte strande.

Forslagene til prioriteringer har været koordineret med havneområdet med hensyn til turistfaciliteterne på de kommunale havne.

På planseminaret i marts 2017 fremlægges en konkret plan for udvidelsen af serviceniveauet på strande og havne med virkning fra sæson 2017.

Økonomiske konsekvenser

Serviceniveauet på turistfaciliteter på kommunens strande og havne forøges med et niveau svarende til det fremtidige driftsbudget, der er forøget med 200.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Drøftet.

Punkt 11: Drøftelse af opførelse af mamrelunde til almene formål

Sagsfremstilling

11. Drøftelse af opførelse af mamrelunde til almene formål

Åbent

Sagsnr.: 326-2012-15585 J.nr.: 04.01.00 Dokumentnr.: 326-2017-18582

Sagstype

Drøftelse.

Resume og sagens baggrund

På budget 2012 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 200.000 kr. til opførelse af en række mamrelunde med det formål at etablere udendørs opholdsmuligheder for alkoholikere.

Projektet er efterfølgende ikke blevet realiseret, og Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016 at føre rådighedsbeløbet tilbage til kassen. Udvalget for Teknik og Miljø har efterfølgende bedt om en plan for, hvordan indkomne ønsker om opstilling af mamrelunde kan imødekommes.

Indstillinger

Chefen for Vej, Ejendom og Affald indstiller,

1. at det drøftes om ansøgningen fra Reersø Havn ønskes imødekommet,
2. at administrationens forslag om i givet fald at tage midlerne fra driftsbudgettet til grønne områder drøftes, og
3. at administrationens forslag om at afvente yderligere ønsker om Mamrelunde drøftes.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Mamrelundene var oprindeligt tænkt som udendørs opholdsmuligheder for alkoholikere for at trække dem lidt væk fra steder, hvor de kunne opleves som generende og en længere proces har kørt i 2012-13 for at finde egnede steder. I denne forbindelse blev der etableret en Mamrelund på Havnsø Havn samt en i Klosterparken. Disse blev dog finansieret af konto for udvendig vedligeholdelse, fordi der endnu ikke var truffet en samlet beslutning om mamrelundene. I efteråret 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at føre rådighedsbeløbet på 200.000 kr. tilbage i kassen. Der eksisterer på nuværende tidspunkt derfor ikke en pulje til etablering af mamrelunde. Det har efterfølgende været drøftet, om mamrelunde kan finansieres fra anlægspuljen til offentlige legepladser eller fra driftsbudgettet til grønne områder.

Der er god ræson i at etablere overdækninger i forbindelse med havne, legepladser og andre udflugtsmål, således at turister, dagplejemødre, skoleklasser og andre kan tage på tur selv om der er mulighed for en regnbyge. Der kendes ønsker om opsætning af mamrelunde på Reersø havn og ved Bynær Havnepark i Kalundborg.

Ansøgning fra Fonden Reersø Havn

Kommunen har den 23. juli 2016 modtaget en ansøgning fra Fonden Reersø Havn, om opstilling af en mamrelund ved legepladsen på Reersø havn.

Fonden ønsker ikke, at mamrelunden på Reersø Havn skal benyttes som opholdssted for alkoholikere eller samlingssted for misbrugere. Fonden tilbyder Kalundborg Kommune en plads til en mamrelund ved legepladsen, hvor forældre med børn, børnehaver og børnehaveklasser med flere vil kunne nyde deres mad og drikke.

Det drøftes om ansøgningen fra Reersø Havn ønskes imødekommet.

Bynær Havnepark

I forbindelse med borgerinddragelsen omkring Bynær Havnepark har det været ønsket, at der opsættes en mamrelund på havnen. Der arbejdes videre med opstilling af en til flere mamrelunde indenfor budgettet til Bynær Havnepark.

Økonomi

Mamrelundene forventes i nutidskroner at koste 40-50.000,- kr./stk.

Det har været foreslået, at mamrelunde kunne anvendes ved offentlige parker og for eksempel finansieres af anlægsbevillingen til legepladser.

Legepladsstrategien lægger op til, at en række udpegede legepladser skal renoveres for den bevilgede anlægssum. Det har efterfølgende vist sig, at næsten ingen af de eksisterende legeredskaber kan reddes. Det er derfor nødvendigt i stedet at nyetablere legepladser de pågældende steder med deraf afledt udgift til nedrivning og oprydning af det eksisterende. Den bevilgede anlægssum rækker til cirka halvdelen af den standard, som er angivet i 'Legepladsstrategi for offentlige legepladser'. Der har dog været en god dialog med borgerne om at få pengene til at række bedst muligt og arbejdet har været i udbud.

Driftsbudgettet til grønne områder er udfordret med indkøringen af den nye bestiller/udførermodel hvor et driftsunderskud fra 2016 skal indhentes i 2017, samt at der ikke findes en anlægspulje til løbende renovering eller forbedring af grønne anlæg.

Administrationen foreslår derfor, at en eventuel opstilling af en mamrelund på Reersø Havn finansieres af driftskontoen til Grønne Områder, men at finansiering til eventuelt fremtidige mamrelunde findes afhængigt af, hvor den enkelte mamrelund ønskes placeret, og hvem den primært skal tilgodese.

Udformning

Mamrelundene er oprindeligt udformet som en pavillon med et indre kryds af skillevægge, der sikrer, at der altid kan findes læ i en del af skuret uanset vindretningen samtidig med, at man ikke kan skjule sig i skuret. Da funktionen nu er ændret, kan den oprindelige konstruktion være mindre hensigtsmæssig. En pavillon med et sammenhængende indre rum, vil give større mulighed for at skoleklasser, dagplejemødre med flere kan finde plads i pavillonen. Ligeledes vil en lettere arkitektonisk udformning eller mulighed for individuel tilpasning til lokaliteten give værdi. Der tænkes blandt andet arbejdet med dette i projektet 'Bynær Havnepark', hvor nogle gode referencer er fundet.

Økonomiske konsekvenser

Mamrelund på Reersø Havn foreslås finansieret af driftsbudgettet til Grønne områder. Mamrelunde i Bynær havnepark tænkes finansieret over havneparkens budget.

Bilag

Foto - Mamrelund Havnsø

326-2017-26907

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Der etableres en mamrelund på Reersø Havn finansieret over driftsbudgettet til grønne områder, og vurderingen af etablering af yderligere mamrelunde afventer eventuelle konkrete ansøgninger.

Bilag

Foto - Mamrelund Havnsø

Punkt 12: CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015

Sagsfremstilling

12. CO₂-regnskab for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015

Åbent

Sagsnr.: 326-2017-650

J.nr.: 00.16.00

Dokumentnr.: 326-2017-22297

Sagstype

Orientering vedrørende Kalundborg Kommunes interne CO₂-opgørelse for 2015.

Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2011, at Kalundborg Kommune skulle tilslutte sig Danmarks Naturfredningsforenings klimakommune-kampagne. Klimakommuneaftalen med DN blev indgået den 11. august 2011 og indebærer, at kommunen som virksomhed forpligter sig til at reducere sin udledning af CO₂ med minimum 2 % årligt frem til år 2020.

Af aftalen fremgår, at Kalundborg Kommune skal udarbejde en årlig opgørelse over udledningen af CO₂.

Administrationen har opgjort den samlede udledning af CO₂ fordelt på el, varme og transport for 2015 (se bilag). CO₂-opgørelsen bliver sendt til DN som en del af afrapporteringen.

Indstillinger

Direktøren fremsender sagen til orientering.

Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kalundborg Kommune har i 2015 opnået en samlet CO₂-reduktion på 5,5 procent, eksklusiv besparelser i det nationale elnet, som aftalen med DN foreskriver ikke inkluderes.

Med en målsætning om at opnå en CO₂-reduktion på 2 procent årligt, er Kalundborg Kommune dermed bagefter målsætningen. Med basisår i 2010, skulle den nuværende besparelse være på 10 procent.

I 2015 har Kalundborg Kommune opnået en besparelse på 1,3 procent i forhold til 2014.

På tabellen herunder, ses en oversigt over de opnåede akkumulerede CO₂-besparelser for de enkelte år.

År	2011	2012	2013	2014	2015
Samlet reduktion [%]	-2,1	0,1	3	4,2	5,5
Samlet reduktion [ton]	-239,3	11,4	341,9	478,6	626,7

Ser vi på tabellen over udledningsområderne el, transport og varme, og sammenholder med den opnåede besparelse i 2015 i forhold til 2010, ses det hvor målsætningen ikke efterleves. Udviklingen til opvarmning er således gået i den forkerte retning, med en stigning på 4 procent. En del af dette kan forklares med en stigende emissionsfaktor i Kalundborg Forsynings fjernvarme, men dette in mente, så er der i perioden 2010 til 2015 fortsat sket en stigning i varmekonsumet på 0,4 procent.

Udledningsområde	El	Transport	Opvarmning
Akkumuleret reduktion i 2015 [%]	20,1	12	-4

Der er derfor behov for at se på forbedringer på området for opvarmning. Dette gælder navnlig Fritid/Sport, Skoler og Plejecentre, hvor der ikke er opnået de fornødne besparelser og forbruget er steget.

Derimod er der opnået tilfredsstillende besparelser i elforbruget og på transportområdet, hvor forskellige indsatser effektivt har reduceret energiforbruget og CO₂-udledningen. CO₂-udledningen fra elforbruget er reduceret med 20,1 procent som følge af en målrettet indsats for at nedbringe energiforbruget. Dette er eksempelvis sket ved udskiftning af

lysarmaturer, pumper og installation af solcelleanlæg. CO₂-udledningen fra transportaktiviteterne er reduceret med 12 procent i perioden 2010-2015. Dette skyldes blandt andet en forlængelse af sejliden for Sejerøfærgen, udskiftning af biler i bilflåden til mere brændstoføkonomiske og sammenlægning af administrationen, med mindre intern kørsel til følge.

I forlængelse af CO₂-opgørelsen for 2015, er der udarbejdet en handleplan for 2017, HP17, med indsatser der skal nedbringe CO₂-udledningen yderligere (se bilag).

Der er blandt andet afsat en ramme på op til 3. mio. kr. til udskiftning af vinduer og døre på bygninger, hvilket vil forbedre klimaskærmen på de pågældende bygninger. Der er desuden afsat midler til at installere en batteribank på Sejerøfærgen og installere en varmegenvindingsløsning, der estimeret vil give en årlig CO₂-reduktion på 200 ton, svarende til ca. 1,8 procent af den samlede årlige CO₂-udledning.

I tilgift til ovenstående tiltag, planlægger enkelte samarbejdspartnere tiltag, der vil influere positivt på Kalundborg Kommunes CO₂-regnskab fra 2017 og fremefter. Der etableres således en spildevandsvarmepumpe hos Kalundborg Forsyning, hvilket vil medføre en reduceret CO₂-udledning fra fjernvarmen anvendt i de af Kalundborg Kommunes bygninger der aftager fjernvarme fra Kalundborg Forsyning. Ligeledes, og i endnu højere grad, vil en kommende konvertering af Asnæsværket til biomassefyret kraftvarme, betyde en signifikant reduktion af Kalundborg Kommunes interne CO₂-udledning. Konverteringen af Asnæsværket vil gøre fjernvarmen fra Kalundborg Forsyning CO₂-neutral. En foreløbig fremskrivning af dette scenarie, ud fra de nuværende præmisser, viser at Kalundborg kommune vil opnå en samlet reduktion på 37 procent, hvilket vil betyde at Kalundborg Kommune vil indfri sine mål i Klimakommuneaftalen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Økonomiudvalgets møde den 8. februar 2017:

Anbefales.

Niels Erik Danielsen, Ø, tog forbehold.

Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2017:

Godkendt.

Bilag

CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015	326-2017-29886
Klimakommune - Handleplan 2017	326-2017-29887
Baggrundsnotat - CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015	326-2017-29888

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Niels Erik Danielsen (Ø) tager forbehold.

Bilag

CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015
Klimakommune - Handleplan 2017
Baggrundsnotat - CO2-opgørelse for Kalundborg Kommune som virksomhed 2015

**Punkt 13: Lukket: Beslutning om helårsbenyttelse af sommerhus, Tranevej
8**

Punkt 14: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

14. Gensidig orientering

Åbent

Sagsnr.: 326-2013-59473 J.nr.: 00.01.00 Dokumentnr.: 326-2016-350356

Afgørelse om golfbane på Sejerø

Kalundborg Kommune gav i januar 2016 landzonetilladelse til en golfbane på Sejerø. I afgørelsen blev lagt vægt på, at der ikke foretages terrænændringer, etableres bunkers eller lignende anlæg ved anlæg af banen. Der foretages ikke kunstvanding og roughen skal f.eks. holdes ved færegæsning i stedet for slåning. Samlet vurderedes den ansøgte golfbane ikke at have større landskabelig påvirkning eller være til større gene for naboer. Samtidigt ønsker Kalundborg Kommune at understøtte det store frivillige foreningsarbejde, som driver klubben, samt muligheden for at dyrke organiseret sport, også decentralt i Kommunen.

Landzonetilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en nabo i januar 2016. Nævnet har stadfæstet Kommunens landzonetilladelse i januar 2017. I afgørelsen skriver Nævnet bl.a. at:

I overensstemmelse med planlovens formål kan der efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis meddeles landzonetilladelse til at anvende en ejendom til almene rekreative formål, hvis det er foreneligt med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglerne skal varetage.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke, at Kalundborg Kommunes landzonetilladelse til at anlægge 9-hullers golfbane i forhold til planloven vil medføre urimelige nabogener. Nævnet lægger vægt på, at vilkårene i kommunens landzonetilladelse begrænser generne for naboerne. Nævnet finder heller ikke anledning til at tilsidesætte kommunens vurdering af, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige hensyn, der varetages med planlovens landzonebestemmelser.

Ud over landzonetilladelsen, gav Kommunen dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og Kystdirektoratet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Møde i Det grønne dialogforum

Næste møde afholdes 9. februar 2017.

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2017:

Taget til efterretning.